Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Wrocławia - Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Świdnicka 53,50-030 Wrocław

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: C.A.S.S. Sp. z o.o.

Kraj: Polska Województwo: Świętokrzyskie

Powiat: staszowski Gmina: Staszów

Ulica: Grzybów Nr domu: 78 Nr lokalu: .....

Miejscowość: Grzybów Kod pocztowy: 28-200

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☒ pełnomocnik do doręczeń

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Wnioskuję o przeznaczenie działek o nr ewid. 21/13, 21/20, 21/21, 21/22, 21/23, 8/5 z obrębu AM-5 Sołtysowice na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z wbudowanymi usługami oraz z dopuszczeniem zabudowy usługowej z przeznaczeniem na obiekt usługowy zamieszkania zbiorowego, ze szczególnym uwzględnieniem obiektu usługowego z zapewnieniem opieki pielęgniarskiej i lekarskiej (Klasa 1264 PKOB).

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Plan Ogólny	dz. nr. ewid.21/13, 21/20, 21/21, 21/22, 21/23, 8/5	☒ tak ☐ nie	Wnioskuję o przeznaczenie działek o nr ewid. 21/13, 21/20, 21/21, 21/22, 21/23, 8/5 z obrębu AM-5 Sołtysowice na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z wbudowanymi usługami oraz z dopuszczeniem zabudowy usługowej z przeznaczeniem na obiekt usługowy zamieszkania zbiorowego, ze szczególnym uwzględnieniem obiektu usługowego z zapewnieniem opieki pielęgniarskiej i lekarskiej (Klasa 1264 PKOB). Pozostałe jak w pkt 7.1 i załączniku: Uzupełnienie do pkt 7.1 wniosku do Planu Ogólnego Miasta Wrocław

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan Ogólny	dz. nr. ewid.21/13, 21/20, 21/21, 21/22, 21/23, 8/5	☒ tak ☐ nie	SW- strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną	65%	42 m	30% z dopuszczeniem na płycie garażowej

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

Uzupełnienie pkt 7.1 wniosku do Planu Ogólnego Miasta Wrocław

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .... Data: .....02.08.2024.....

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Uzupełnienie do pkt 7.1
wniosku do Planu Ogólnego Miasta Wrocław

Wnioskuję o przeznaczenie działek o nr ewid. 21/13, 21/20, 21/21, 21/22, 21/23, 8/5 z obrębu AM-5 Sołtysowice na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z wbudowanymi usługami oraz z dopuszczeniem zabudowy usługowej z przeznaczeniem na obiekt usługowy zamieszkania zbiorowego, ze szczególnym uwzględnieniem obiektu usługowego z zapewnieniem opieki pielęgniarskiej i lekarskiej (Klasa 1264 PKOB).
Zgodnie z założeniami przestrzenno- gospodarczymi zawartymi w obowiązującym Studium oraz obowiązującą Strategią Wrocław 2030 nie ma przeciwwskazań do lokalizacji zabudowy wielorodzinnej na przedmiotowej Nieruchomości, a wręcz jest to teren do tego predysponowany. W obowiązującym Studium przedmiotowe działki:
- znajdują się w paśmie mieszkaniowym;
- na terenie wskazanym do reorganizacji;
- znajdują się w bliskim sąsiedztwie komunikacji torowej, co zgodnie z polityką mobilności predysponuje to miejsce do rozwoju mieszkalnictwa wielorodzinnego.
Zgodnie z kartą jednostki urbanistycznej B8 (Nazwa jednostki: Poprzeczna) Studium wskazano kierunki rozwoju obszaru:
Kierunki rozwoju:
1. Stworzenie nowego zespołu zabudowy mieszkaniowej z usługami, nawiązującego do istniejącego układu kompozycyjnego, ze szczególnym uwzględnieniem dawnego zespołu Cukrowni Wrocław oraz wykreowanie stref wejściowych do poszczególnych układów przestrzennych jednostki w formie podkreślających ich indywidualny charakter.
2. Stworzenie kameralnych przestrzeni publicznych z usługami, w szczególności w rejonie ulicy Sołtysowickiej i alei Poprzecznej w powiązaniu ze stacją kolejową Wrocław Sołtysowice oraz wykreowanie w rejonie ulicy Przejazdowej i alei Kanonierskiej przestrzeni rekreacyjno-wypoczynkowej dla lokalnej społeczności.
3. Uzupełnienie i doprowadzenie do wykształcenia zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności obszaru rozwoju w rejonie ulicy Poprzecznej i alei Kanonierskiej.
4. Rozwój transportu zbiorowego w oparciu o transport szynowy, w tym wykształcenie miejsc pod nowe przystanki kolejowe oraz uzupełnienie otoczenia stacji Wrocław Sołtysowice o elementy integrujące różne środki transportu. 5. Wykreowanie powiązań pieszych i rowerowych oraz przenikających strukturę całego zespołu terenów zieleni ogólnodostępnej uzupełnionych kameralnymi przestrzeniami publicznymi, w szczególności pomiędzy: sąsiednimi jednostkami, terenami zielonymi, przystankami kolejowymi, lokalnym centrum jednostki oraz obszarami rekreacyjnowypoczynkowymi. Kierunki rozwoju jednostki
Zapisy obecnego mpzp pozostają w sprzeczności z powyższym.
Po przez wprowadzenie zwartej substancji mieszkaniowej zostanie utworzona jednostka osadnicza o charakterze mix-used, która została wskazana w Studium jako kierunek kształtowania dzielnic miasta. Obecnie w bliskim sąsiedztwie funkcjonuje duża galeria handlowa, zabytkowy młyn wykorzystywany na targowisko oraz imprezy kulturalne, hotel. Natomiast niedostateczny jest potencjał substancji mieszkaniowej w okolicy. Wybudowanie jednostki mieszkalnej na terenach przyległych do ww. obiektów wielofunkcyjnych skutkuje korzystanie z nich bez konieczności dojazdu i generowania dodatkowego ruchu kołowego. W niedużej odległości od Nieruchomości zlokalizowane są publiczne i prywatne żłobki, przedszkola i szkoły podstawowe (700m i 1,2 km) , a nieco dalej – licea ogólnokształcące nr X i XIV. W bliskim sąsiedztwie znajdują się również uczelnie i szkoły wyższe (Wydziale Nauk Społecznych Uniwersytetu Wrocławskiego, Akademia Wojsk Lądowych, Międzynarodowa Wyższa Szkoła Logistyki i Transportu). W Studium wskazano jako zasadne wdrażanie polityki miejskiej wielofunkcyjności czyli skupianie na jednym obszarze dużej liczby różnorodnych obiektów

Obecnie działki posiadają dostęp do drogi publicznej od strony ul. Kanonierskiej i al. Poprzecznej. Wnioskuję o dodatkowy dostęp przez działki nr 7, 21/18, które zgodnie z obowiązującym mpzp (4KDWPR/1) zostały przeznaczone na:
1) ciągi pieszo-rowerowe;
2) obiekty do parkowania;
3) place;
4) skwery, bez możliwości ruchu kołowego.

W 06.2024 otrzymano zapewnienie możliwości przyłączenia do sieci: ciepłowniczej, energetycznej, gazowej i wodno-kanalizacyjnej dla inwestycji o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi w parterach usługami.

Ze względu na lokalizację u zbiegu skrzyżowania projektowanej trasy północnej wnioskuję o lokalizację w południowej części działki 21/23 dominanty wysokościowej o elewacji nawiązującej do historycznego charakteru miejsca związanego z działaniem Młyna i Cukrowni.
Zgodnie z obowiązującym Studium sytuowanie nowych dominant należy planować w szczególności w rejonach węzłowych oraz wzdłuż ważnych ciągów komunikacyjnych w celu podkreślenia makroelementów kompozycyjnych. Obecnie w mpzp wskazano możliwość lokalizacji dominanty w miejscu oddalonym od głównego układu komunikacyjnego.

Teren po za strefą oddziaływania Lotniska Wrocław-Starachowice.



INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia. Może się Pani/Pan z nim skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
- przez e-mail: wpl@um.wroc.pl,
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Pani/Pana dane przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy, której wniosek dotyczy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Będziemy przekazywać Pani/Pana dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowe dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, musi Pani/Pan skontaktować się z Administratorem danych (dane kontaktowe powyżej) lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe poniżej).

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Sebastian Sobecki. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych.

Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl,
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Powyższą informację otrzymał/a Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Dokument elektroniczny

9029

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 02-08-2024
L.dz. ..... podpis .....

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2024-08-02

Dane nadawcy

[redacted]

Dane adresata

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA (50-141 WROCŁAW, WOJ. DOLNOŚLĄSKIE)

WNIOSEK

WNIOSEK DO PLANU OGÓLNEGO

Szanowni Państwo,
W załączeniu wniosek do Planu Ogólnego wraz z załącznikami.
Z poważaniem
[redacted]

Załączniki:

1. C.A.A.S_WNIOSEK DO PLANU OGÓLNEGO_wa.pdf - Wniosek
2. uzupełnienie Pkt7.1.pdf - uzupełnienie do wniosku
3. Pełnomocnitwo [redacted].pdf - pełnomocnictwo
4. pko_trans_details_20240802_213143.pdf - potwierdzenie opłaty skarbowej za pełnomocnictwo

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu: 2024-08-02T22:08:41.742+02:00

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP138356786

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
Identyfikator adresata: umwroclaw
Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2024-08-02T22:08:43.735
Data wytworzenia poświadczenia: 2024-08-02T22:08:43.735
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK196129255

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 196129255

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-3f007910e0019584a14d0c72d82caeff :
referencja ID-43fb4bbbb1409e69f9337042040ffcfc : WNIOSEK%20DO%20PLANU%20OG%C3%93LNEGO.xml
referencja : #xades-id-b9ddbf59844ba76aca2394af45253f1c