PP/4447158

9007

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 31-07-2024
L dz. 296811 podpis

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒2.1. wniosek do projektu aktu

☐ ~~2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]~~

☒2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ ~~2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]~~

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒3.1. plan ogólny gminy

☒3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ ~~3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane~~

☐ ~~3.4. audyt krajobrazowy~~

☐ ~~3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa~~

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

nazwa: ***Artha Invest sp. z o.o. Sp. K.*** Kraj: ***Polska*** Województwo: ***dolnośląskie*** Powiat: ***Wrocławski*** Gmina: ***Wrocław*** Ulica: ***Kiełbaśnicza*** Nr domu: ***28*** Miejscowość: ***Wrocław*** Kod pocztowy: ***53-609*** E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [redacted]
Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: --

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

~~Kraj: ..... Województwo: .....~~
~~Powiat: ..... Gmina: .....~~
~~Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....~~
~~Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....~~

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

~~☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń~~

~~Imię i nazwisko: ----------, Kraj: ----------, Województwo: ----------, Powiat: ----------, Gmina: ----------, Ulica: ----------, Nr domu: --, Miejscowość: --, Kod pocztowy: --, E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): -- Nr tel. (nieobowiązkowo): -- Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: --~~

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]

Wnoszę o wprowadzenie zapisów w opracowywanym Planie Ogólnym Gminy Wrocław, dotyczących nieruchomości przy ***ul. Fabrycznej 14e*** *we Wrocławiu opisanych w pkt 7.2 i 7.3.*

Wnoszę o wprowadzenie zmian w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, dotyczących nieruchomości przy ***ul. Fabrycznej 14e*** *we Wrocławiu opisanych w pkt 7.2 i 7.3.*

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	*Plan Ogólny Gminy*	*026401_1.0028.AR_1.1/47* *026401_1.0028.AR_1.11/2* *026401_1.0028.AR_1.1/136* *026401_1.0028.AR_1.1/132* *026401_1.0028.AR_1.1/131*	☒tak ☐ nie	*Wnoszę o objęcie obszaru strefą planistyczną wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną SW i usługami (lub inną strefą umożliwiającą lokalizację budynków mieszkalnych, wielorodzinnych), ustalenie standardów urbanistycznych, opisanych w pkt 7.* *Wnoszę o ustalenie braku limitu dla maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy ze względu na brak ograniczeń wysokości zabudowy w obowiązującym mpzp;* *Dodatkowo wnoszę o objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy i zabudowy śródmiejskiej*
2	*UCHWAŁA NR XXXII/2290/04 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w rejonie ulicy Strzegomskiej, w obrębie Grabiszyn we Wrocławiu*	*026401_1.0028.AR_1.1/47* *026401_1.0028.AR_1.11/2* *026401_1.0028.AR_1.1/136* *026401_1.0028.AR_1.1/132* *026401_1.0028.AR_1.1/131*	☒tak ☐nie	*Wnoszę o zmiany zapisów dla obszaru 16AG2:* *- Dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, niezależnie od dopuszczonych obiektów zamieszkania zbiorowego;* *- Zdefiniowanie w całej strefie obszaru zabudowy śródmiejskiej;* *- Skorygowanie zapisów dotyczących wymaganego współczynnika miejsc postojowych Proponowany współczynnik miejsc postojowych: dla zabudowy istniejącej – 0,5 MP na mieszkanie oraz 0,5 MP na 100 m^2 usług;* *- Wprowadzenie możliwości częściowego bilansu MP dla samochodów osobowych i rowerów w ramach przyległych działek drogowych;*

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]

1	*Plan Ogólny Gminy*	*026401_1.0028.AR_1.1/47 026401_1.0028.AR_1.11/2 026401_1.0028.AR_1.1/136 026401_1.0028.AR_1.1/132 026401_1.0028.AR_1.1/131*	☒tak ☐~~nie~~	*wg ewidencji gruntów – Ba/dr*	*100%*	*bez ograniczeń*	*0-10%*
2	*UCHWAŁA NR XXXII/2290/04 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w rejonie ulicy Strzegomskiej, w obrębie Grabiszyn we Wrocławiu*	*026401_1.0028.AR_1.1/47 026401_1.0028.AR_1.11/2 026401_1.0028.AR_1.1/136 026401_1.0028.AR_1.1/132 026401_1.0028.AR_1.1/131*	☒tak ☐~~nie~~	*wg MPZP – 16AG2*	*100%*	*bez ograniczeń*	*0-10%*

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐~~Wyrażam zgodę~~ ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: *30.07.2024 r.*

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.