[Wpisz tutaj]

9002

PP/4465797

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 01-08-2024
podpis

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **PREZYDENT WROCŁAWIA**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane ☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy:.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Wnoszę o określenie działki nr 8/2, AM-5 obręb Dąbie (ulica Wiwulskiego) jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Obecna funkcja terenu zgodnie z obowiązującym MPZP czyli UCHWAŁĄ NR VI/104/03, RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 20 lutego 2003 r. **to teren UI czyli teren usług komercyjnych** jest ograniczony do podstawowej funkcji ograniczonej jedynie do usług wydawniczych i poligraficznych co jest ewenementem w kontekście pewnej swobody kształtowania funkcjonowania miasta i nie jest uzasadnione żadnymi potrzebami społecznymi, wyłamuje się też z założeń studium. Wokół tej działki, w jej najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny o funkcji mieszkaniowej. W związku z tym naturalnym jest dopełnienia tej działki również funkcją mieszkaniową.

Proponuje się zachowanie zaplanowanej wysokości określonej w obecnym MPZP czyli 12m z założeniem dopuszczenia 4 kondygnacji (obecnie są to 2 kondygnacje).

Alternatywnie proponuje się również rozważenie zmiany wysokości po analizach urbanistycznych z określeniem 5 kondygnacji (15 m wysokości we zachodniej i południowej części działki) i zachowania 12m (4 kondygnacji) w wschodniej części działki celem dostosowania do wysokości otaczającej zabudowy poprzez stopniowe dopasowanie wysokościowe.

Dalsze utrzymanie obecnej funkcji MPZP powoduje brak możliwości zagospodarowania tej działki z racji na bardzo ograniczoną dopuszczoną funkcją i zachowanie jej status quo czyli niezagospodarowanej i niezadbanej zieleni.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1				

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1							

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis p[redacted]a pisma w postaci papierowej.

Podpis[redacted] Data: 31.07.2024

INFORMACJA DO WYPEŁNIENIA PISMA (nie zmieniać treści w punkcie 7)

Należy wypełnić swoje dane w punkcie nr 4

W punkcie nr 4.1 zaznaczyć czy jest działkowcem czy nie

W punkcie nr 8 czy wyraża zgodę do korespondencji elektronicznej

Na końcu czytelny podpis i datę

Pismo należy wysłać do końca lipca 2024 roku drogą elektroniczną (skan) lub pocztą polską na adres:

Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Email wpl@um.wroc.pl