8952

PP/4467024

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
02-08-2024
L.dz. 301122
Podpis

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA[1)]

☑ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☑ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Nazwa:	CENTROZŁOM WROCŁAW SPÓŁKA AKCYJNA	Kraj:	POLSKA
Województwo:	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat:	WROCŁAW
Gmina:	WROCŁAW	Ulica:	ROBOTNICZA
Nr domu:	16	Nr lokalu:	-
Miejscowość:	WROCŁAW	Kod pocztowy:	53-608
E-mail:	-	Nr tel.:	-

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: -

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☑ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj:	-	Województwo:	-
Powiat:	-	Gmina:	-
Ulica:	-	Nr domu:	-
Nr lokalu:	-	Miejscowość:	-
Kod pocztowy:	-		

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]

WNIOSKUJĘ O WPROWADZENIE NA OBSZARZE OBJĘTYM WNIOSKIEM, STREFY WIELOFUNKCYJNEJ SW W ZABUDOWIE ŚRÓDMIEJSKIEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ WRAZ Z PRZEZNACZENIEM DODATKOWYM HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO, Z UWZGLĘDNIENIEM DANYCH SZCZEGÓŁOWYCH ZAWARTYCH W TABELACH W P. 7.2 I 7.3

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	026401_1.0001.AR_21.6 026401_1.0001.AR_21.11 026401_1.0001.AR_21.12 026401_1.0001.AR_21.5/2 026401_1.0001.AR_21.5/1 026401_1.0001.AR_29.2/4	☑ tak ☐ nie	WNIOSKUJĘ O WPROWADZENIE NA OBSZARZE OBJĘTYM WNIOSKIEM, STREFY WIELOFUNKCYJNEJ SW W ZABUDOWIE ŚRÓDMIEJSKIEJ, Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ, Z UWZGLĘDNIENIEM DANYCH SZCZEGÓŁOWYCH ZAWARTYCH W TABELI 7.3

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	026401_1.0001.AR_21.6 026401_1.0001.AR_21.11 026401_1.0001.AR_21.12 026401_1.0001.AR_21.5/2 026401_1.0001.AR_21.5/1 026401_1.0001.AR_29.2/4	☑ tak ☐ nie	SW	60%	55m	30%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☑ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej

w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☑ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☑ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☑ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

☑ KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA 2422

☑ PISMO PRZEWODNIE

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:  ..... Data: 02.08.2024

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

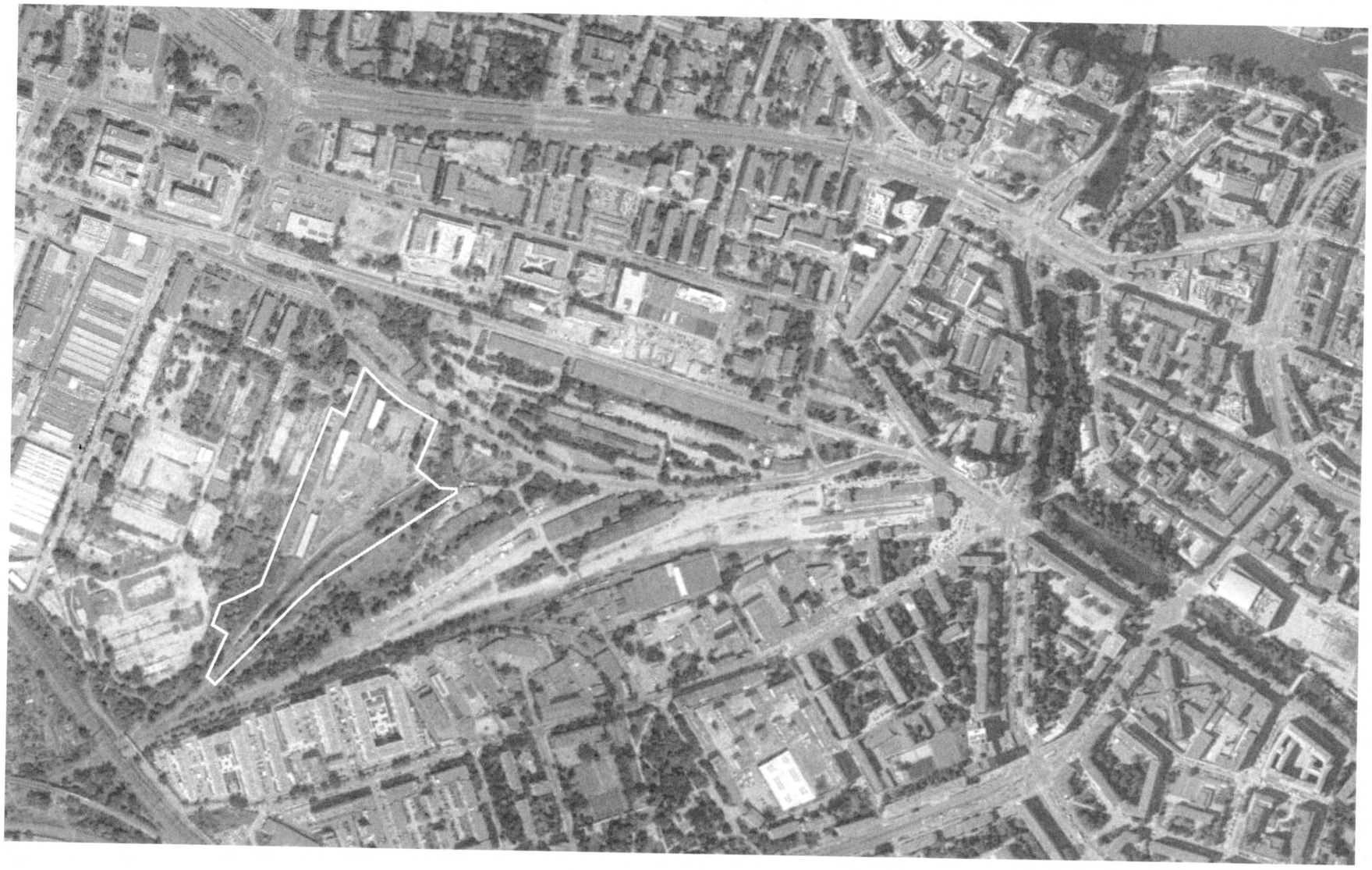
[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



KONCEPCJA URBANISTYCZNA DLA NIERUCHOMOŚCI:
DZIAŁKA NR 6; 11;12; 2/4; 5/2; 5/1
PRZY UL. ROBOTNICZEJ 16 WE WROCŁAWIU;
07.2024

INWESTOR
Centrozłom Wrocław S.A.
ul. Robotnicza 16, 53-608 Wrocław

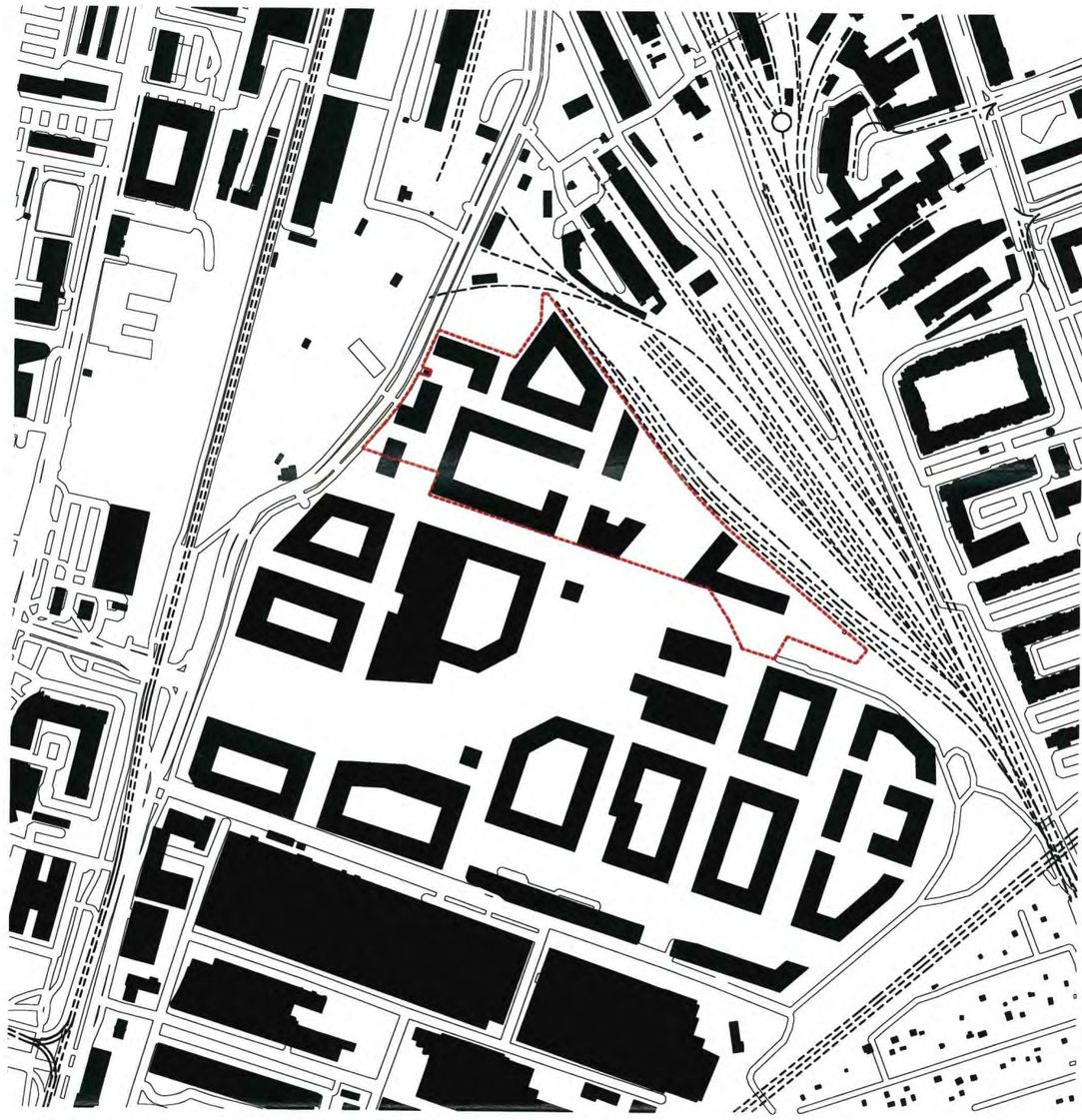
JEDNOSTKA PROJEKTOWA
Maćków Pracownia Projektowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Podwale 61/1, 50-010 Wrocław

MA CK OW

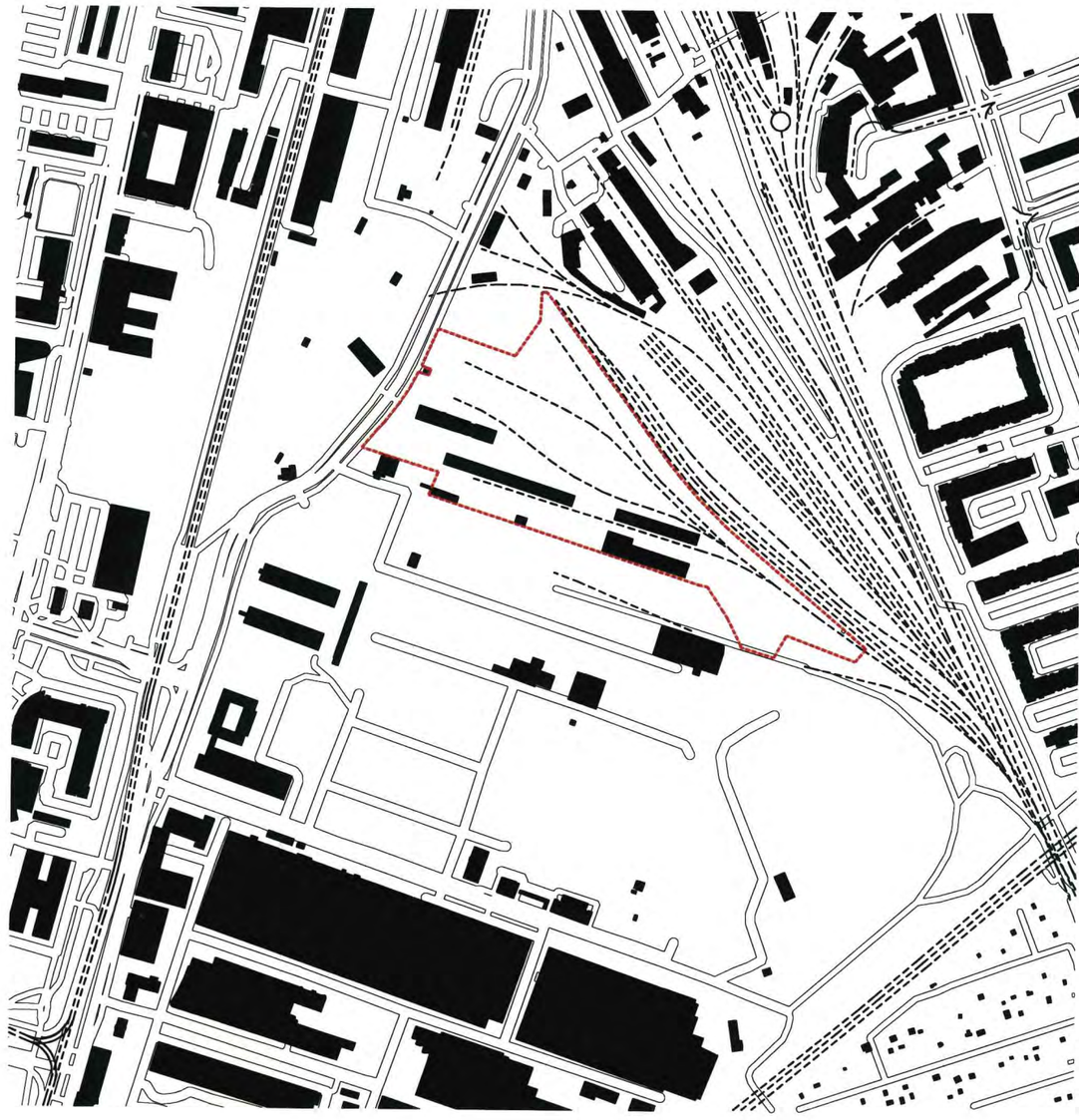
07.2024

2422

SZWARCPLAN
SCHEMATY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY



ZABUDOWA WG OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP ORAZ KONCEPCJI URBANISTYCZNEJ



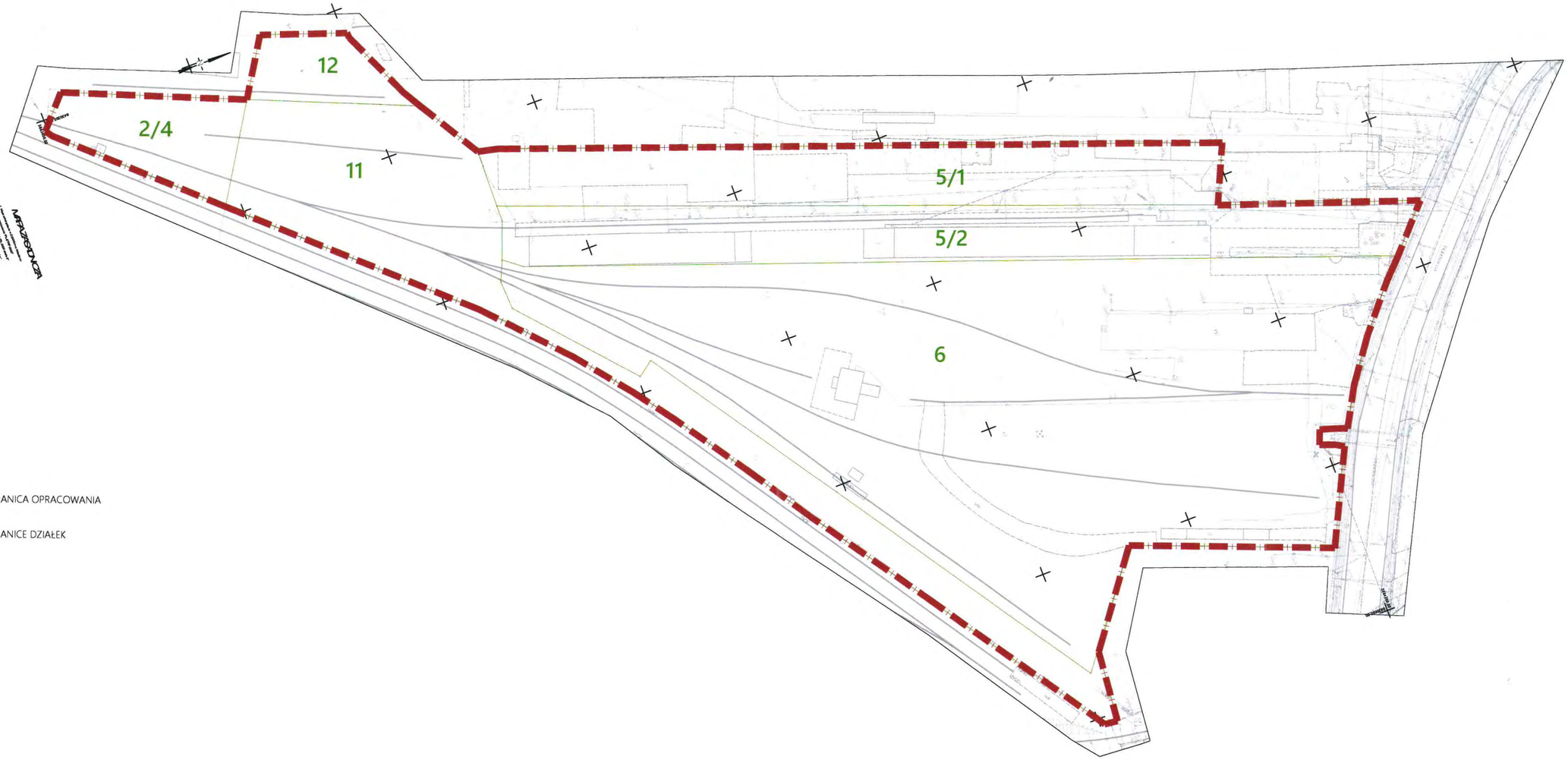
STAN ISTNIEJĄCY

ZAKRES OPRACOWANIA - DZIAŁKI

MACKOW

07.2024

KONCEPCJA URBANISTYCZNA



LEGENDA OZNACZEŃ

GRANICA OPRACOWANIA

GRANICE DZIAŁEK

2326

PLAN OGÓLNY - STREFA PLANISTYCZNA

MACKOW

07.2024

KONCEPCJA URBANISTYCZNA

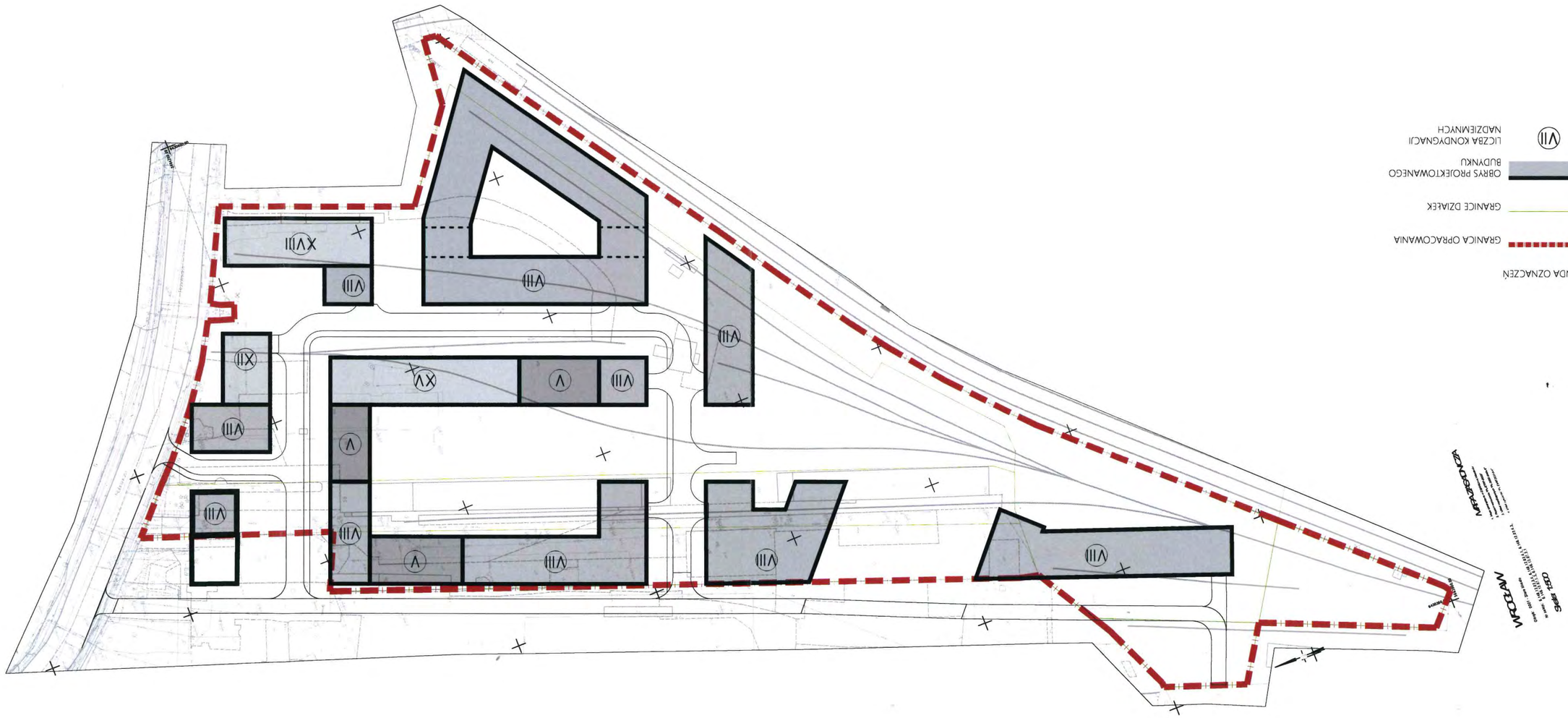


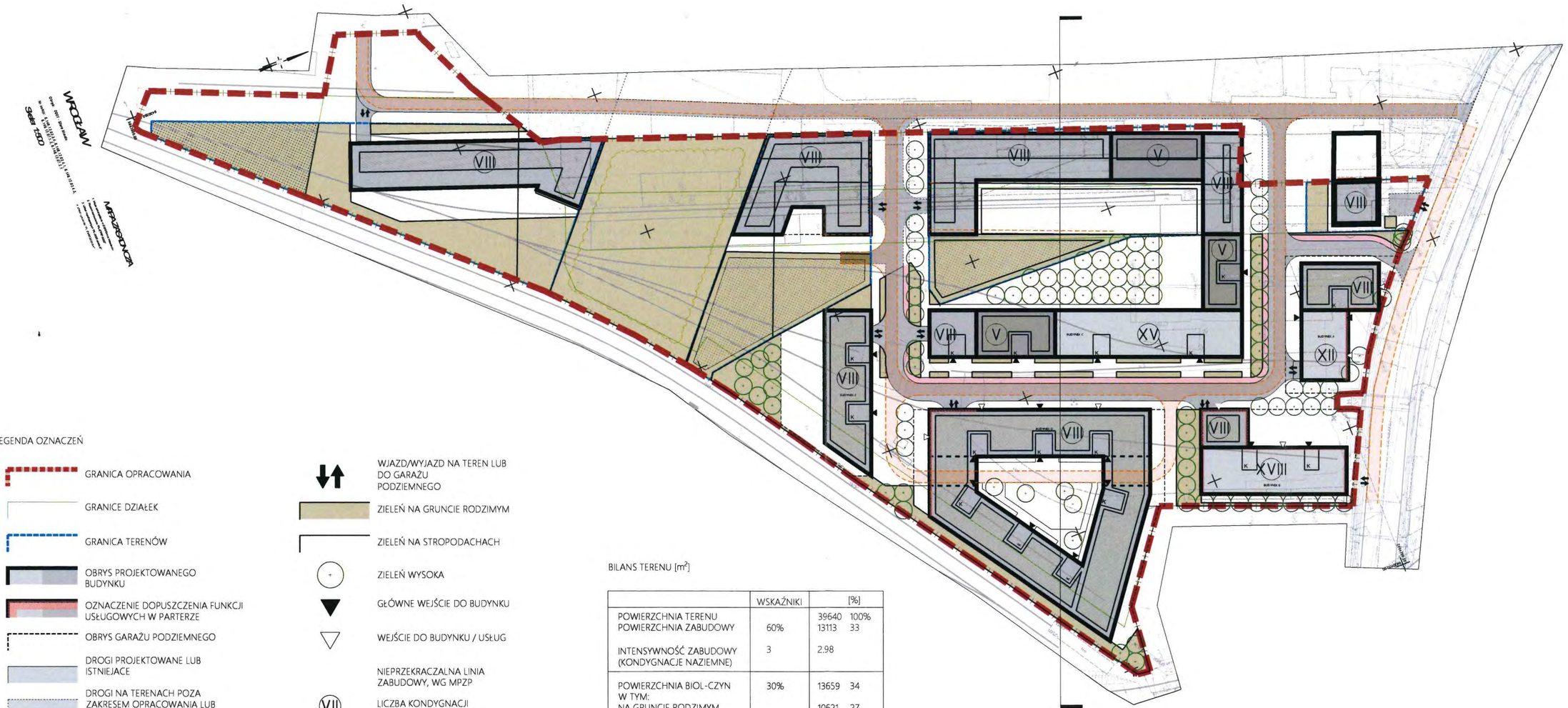
LEGENDA OZNACZEŃ

GRANICA OPRACOWANIA

STREFA PLANISTYCZNA

2326


LEGENDA OZNACZEŃ
GRANICA OPRACOWANIA
GRANICE DZIAŁEK
OBRYS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
WARSZAWA
WOŁOMIN
SKALA 1:500



LEGENDA OZNACZEŃ

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICE DZIAŁEK
- GRANICA TERENÓW
- OBRYS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
- OZNACZENIE DOPUSZCZENIA FUNKCJI USŁUGOWYCH W PARTERZE
- OBRYS GARAŻU PODZIEMNEGO
- DROGI PROJEKTOWANE LUB ISTNIEJACE
- DROGI NA TERENACH POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA LUB STANOWIĄCE REZERWĘ
- DROGA POŻAROWA
- CHODNIKI I PLACE
- DROGA ROWEROWA

- WJAZD/WYJAZD NA TEREN LUB DO GARAŻU PODZIEMNEGO
- ZIELEŃ NA GRUNCIE RODZIMYM
- ZIELEŃ NA STROPODACHACH
- ZIELEŃ WYSOKA
- GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WEJŚCIE DO BUDYNKU / USŁUG
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY, WG MPZP
- (VII) LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- K KLATKI SCHODOWE
- STANOWISKO POSTOJOWE

BILANS TERENU [m²]

	WSKAŹNIKI		[%]
POWIERZCHNIA TERENU		39640	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	60%	13113	33
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY (KONDYGNACJE NAZIEMNE)	3	2.98	
POWIERZCHNIA BIOL-CZYN	30%	13659	34
W TYM:			
NA GRUNCIE RODZIMYM		10621	27
NA STROPODACHU		3038	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	-	15906	40
W TYM:			
DROGI			
ŚCIEŻKI ROWEROWE			
CHODNIKI			
INNE			

PRZEKRÓJ - SKALA 1:500

MACKOW

H MAX 55m

H 25m

H 22m

R07

R11

R14

R17

R07

R07

R00

R00

R00

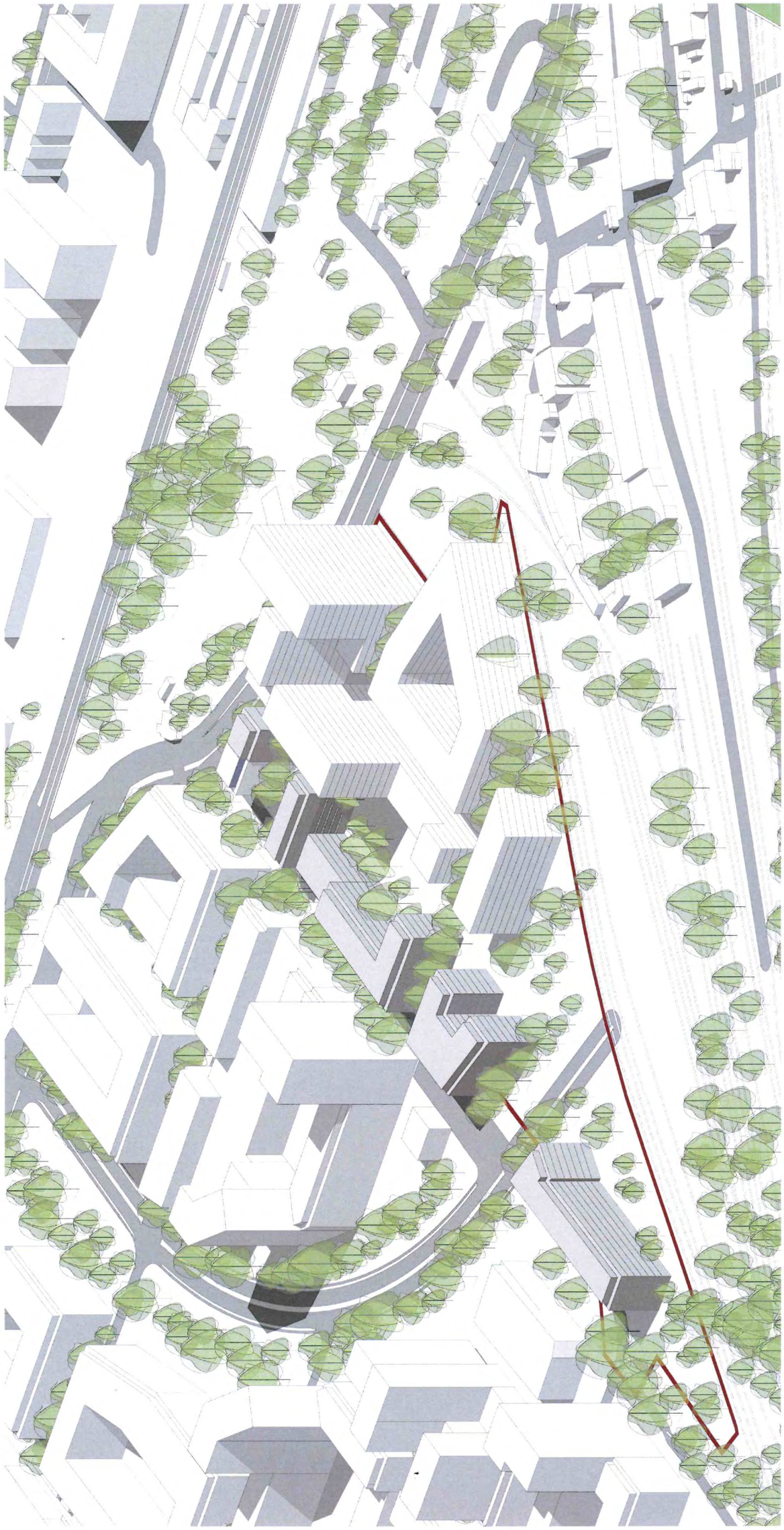
R00

07.2024

ROBOTNICZA - KONCEPCJA URBANISTYCZNA

2326

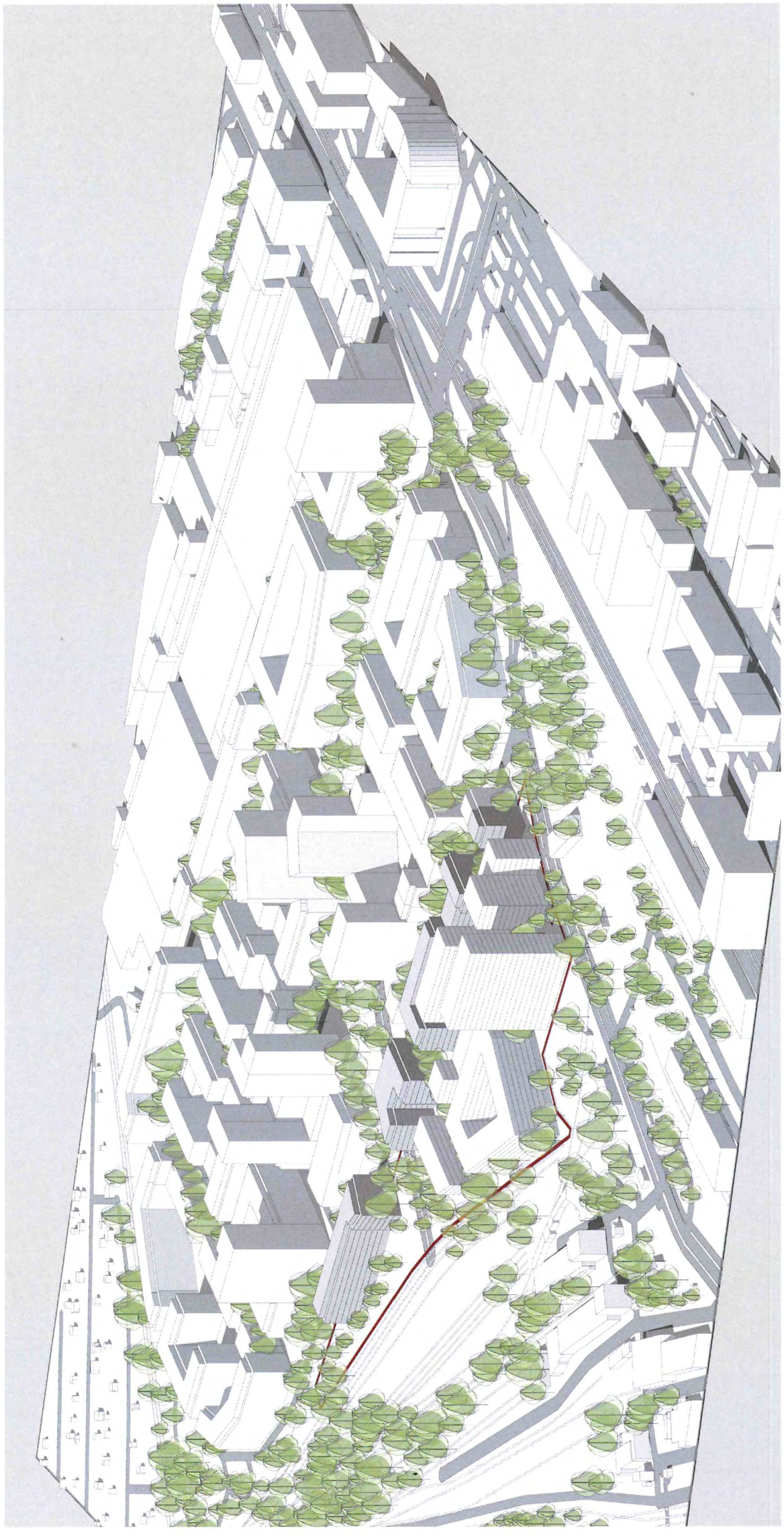
WIDOK AKSONOMETRYCZNY



WIDOK AKSONOMETRYCZNY



WIDOK AKSONOMETRYCZNY



WIDOK Z LOTU PTAKA

