8947

PP/4472812

Pismo dotyczące aktu planowania pr...

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Wrocławia - Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Świdnicka 53,50-030 Wrocław

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł.: 02-08-2024
307231
L.dz. ..... podpis .....

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Wnioskuję o uwzględnienie w Planie Ogólnym obszaru infrastruktury błękitno-zielonej wg załączonej opinii hydrologicznej. Wnioskuję o zapisy zabezpieczające tereny nadające się do retencji w krajobrazie w wyznaczonych już strefach zabudowy (np. przemysłowej).

Wniosek powyższy jest zgodny z polityką miasta tj., planem adaptacji do zmian klimatu.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Plan Ogólny	wg załącznika graficznego	☒ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

opinia hydrologiczna

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia. Może się Pani/Pan z nim skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
- przez e-mail: wpl@um.wroc.pl,
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Pani/Pana dane przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy, której wniosek dotyczy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Będziemy przekazywać Pani/Pana dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowe dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, musi Pani/Pan skontaktować się z Administratorem danych (dane kontaktowe powyżej) lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe poniżej).

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Sebastian Sobecki. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych.

Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl,
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Powyższą informację otrzymał/a Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Ocena możliwości wykorzystania lokalnego potencjału terenu do kształtowania błękitno-zielonej infrastruktury w rejonie "Złotniki Przemysłowe" w ramach realizacji strategii adaptacji do zmiany klimatu Wrocławia

Tereny zurbanizowane znajdują się pod narastającą presją negatywnych skutków zmiany klimatu. Zagrożenie ta wynikają przede wszystkim z nasilających się ekstremalnych zjawisk pogodowych i klimatycznych, w tym fal upałów i deszczy nawalnych. Konsekwencje wysokiej temperatury powietrza obecnie stanowią już istotną przyczynę zgonów ludności (w 2022 r. w Europie zmarło blisko 62 000 osób), a liczba ta najprawdopodobniej będzie wzrastać znacząco (https://klimat.rp.pl/miasta/art39417781-upaly-stana-sie-cichym-zabojca-ludzkosci-niepokojaca-prognoza-ekspertow). Kolejnym narastającym zagrożeniem są powodzie błyskawiczne, a także rozległe powodzie obejmujące doliny dorzych rzek, powodujące wymierna straty materialne i szereg utrudnień w funkcjonowaniu miasta i jego infrastruktury. Efekty te mogą być znacząco potęgowane przez postępującą urbanizację, która skutkuje ciągłym uszczelnianiem powierzchni i ubytkiem terenów zieleni. Konsekwentna realizacja rozwiązań mających na celu zwiększenie odporności miast na zagrożenia klimatyczne, powinna stanowić jedno z priorytetowych zadań dla władz samorządowych. Kluczowe znaczenie w tym zakresie pełni ochrona i kształtowanie błękitno-zielonej infrastruktury (BZI) ze szczególnym uwzględnieniem mikroretencji, poprawy jakości powierzchni biologicznie czynnej i warunków siedliskowych roślinności.

We Wrocławiu opracowano kilka dokumentów związanych z ochroną terenów zieleni oraz kształtowaniem błękitno-zielonej infrastruktury ("Plan BZI", Standardy...). Ponadto obowiązują zasady i wytyczne wskazane w strategii MPA 44. Z ich uwzględnieniem zostały zrealizowane inwestycje z tego zakresu, jak np. Grow Green, czy Park Krzycki. W ograniczonym zakresie wpisują się w te założenia prace realizowane na pl. Nowy Targ, zmierzające do jego zazielenienia, choć nie są to działania zgodnie z zasadami NBS. Obecnie rozpoczęto działania w ramach Strategii Gospodarowania Wodami Opadowymi, których realizację przewiduje się do 2027 r. Jednak, jak dotąd, powyższe działania w niewielkim stopniu wykorzystują znaczny potencjał istniejących struktur i obiektów, a działania planistyczne i ich realizacja często nie wpisują się we współczesne potrzeby adaptacyjne. Są one zwykle

konsekwencją decyzji podjętych kilka dekad wstecz, gdy skutki zmiany klimatu nie były brane pod uwagę.

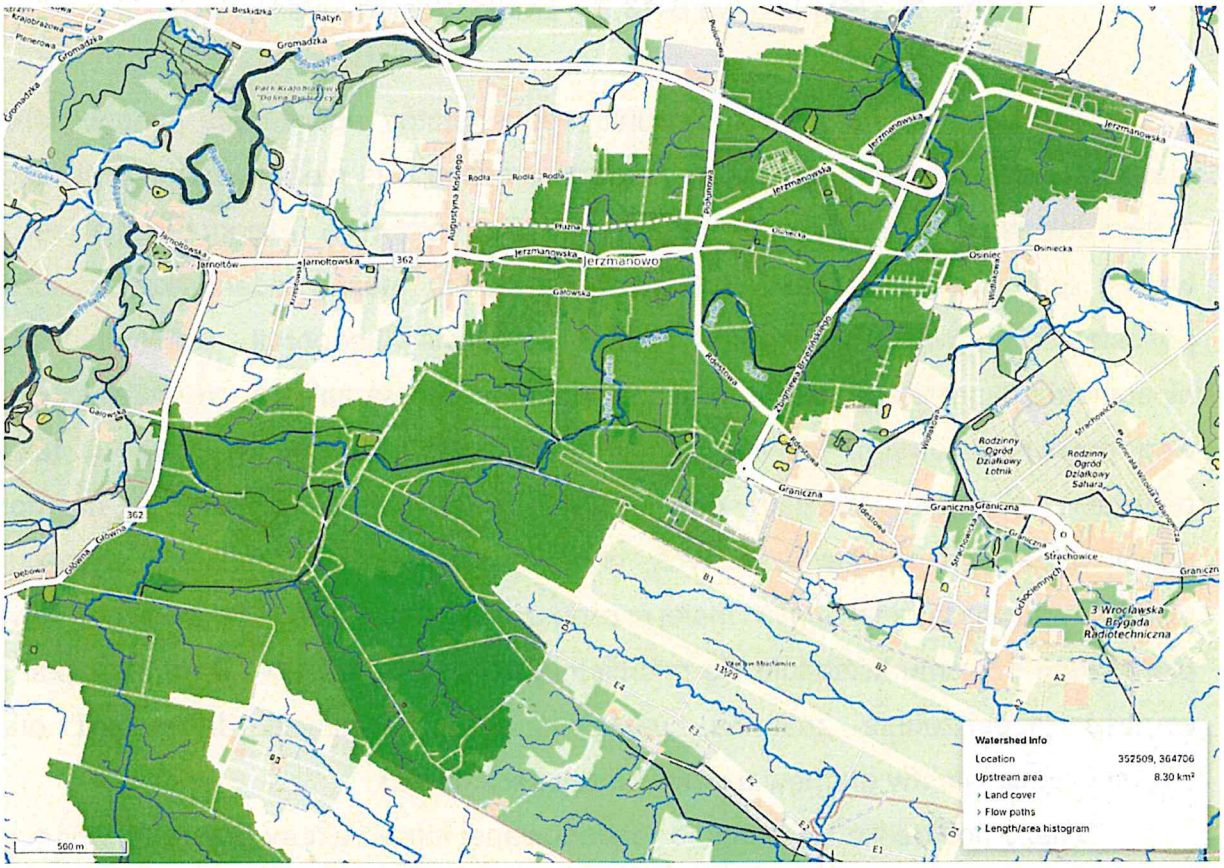
Istnieje więc potrzeba szerszego spojrzenia na kontekst planowania i kształtowania BZI, jako kluczowego elementu zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych. Kluczowym zagadnieniem jest przeprowadzenie analizy potencjału w zakresie możliwości retencjonowania zasobów wodnych w interakcji z warunkami siedliskowymi oraz istniejącą i przyszłą zielenią. Istotne znaczenie ma także istniejąca infrastruktura wodno-melioracyjna, na bazie której można rozwijać szereg działań technicznych, zmierzających do racjonalizacji gospodarowania zasobami wodnymi (kształtowanie dynamiki przepływu, retencja, infiltracja, regulacja odpływu itp.). Należy również analizować i uwzględniać ekofizjograficzne uwarunkowania hydrologiczne - układ cieków naturalnych wraz z ich dolinami, terenami zalewowymi i starorzeczami. Na niektórych obszarach Wrocławia aspekt ten odgrywa kluczową rolę, warunkującą racjonalność prowadzenia inwestycji budowlanych, a także ich późniejsze bezpieczeństwo oraz warunki eksploatacyjne. Szczególnie obecne i dawne tereny zalewowe, zagłębienia po starorzeczach wypełnione gruntami organicznymi, o płytkim poziomie zwierciadła wody gruntowej, powinny być predestynowane w pierwszej kolejności do zagospodarowania, jako BZI, a nie jako tereny inwestycyjne. Istnieje również wiele obszarów, które wykazują lokalny potencjał do gromadzenia wody na powierzchni terenu.

W działaniach adaptacyjnych jednym z kluczowych zadań jest edukacja i podnoszenie świadomości społecznej w zakresie roli i znaczenia BZI. Dzięki temu lokalne społeczności mogą świadomie wpływać na kształtowanie swojego otoczenia, w trosce o jakość życia i bezpieczeństwo w zakresie ograniczania niekorzystnych skutków zmiany klimatu. Coraz częściej dochodzi na tym polu do konfliktu pomiędzy władzami miejskimi, które dążą do realizacji przyjętych wcześniej założeń gospodarki przestrzennej, a mieszkańcami osiedli, którzy zabiegają o poprawę warunków życia poprzez ochronę istniejącej zieleni i tworzenie nowych obszarów BZI. Jako pozytywny przykład wyniku dialogu między lokalną społecznością, a władzami miejskimi jest realizacja rozwiązań retencyjnych i zagospodarowania Parku Krzyckiego. Udało się tam zachować istniejący drzewostan, zapobiec zarurowaniu fragmentu cieku oraz zaprojektować i wykonać inwestycję BZI o dużym potencjale retencyjnym, zgodnie z zasadami NBS (nature based solution). Na obszarze Wrocławia można wskazać wiele lokalizacji o znaczącym potencjale tworzenia BZI o wysokiej skuteczności w adaptacji

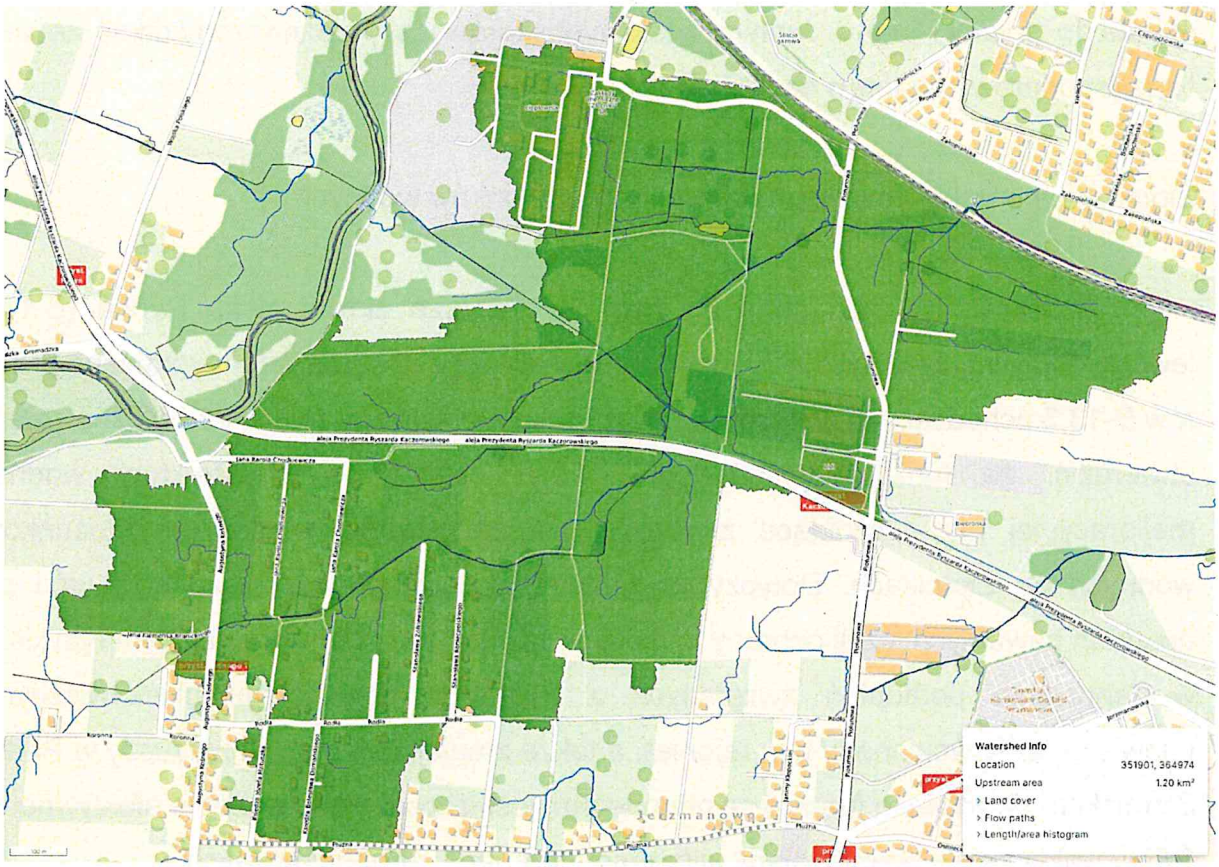
miasta do zmiany klimatu. Jednym z takich obszarów jest przeznaczony do sprzedaży i zagospodarowania teren na Kowalach.

Złotniki - uwarunkowania kształtowania się stosunków wodnych

Analizowany teren położony jest na obszarze zlewni cieku Ryńka (B-13), lewego dopływu rzeki Bystrzycy, przy czym większość obszaru jest odwadniana przez rów B-13.3 uchodzących do Ryńki poniżej Parku Złotnickiego (rys. 1 i 2). Można zatem stwierdzić, że funkcjonowanie tych dwóch elementów infrastruktury wodno-melioracyjnej ma decydujące znaczenie dla zachowania właściwych stosunków wodnych na Złotnikach. Dotyczy to zarówno sprawnego odprowadzania wód po opadach nawalnych, czyli ochrony istniejącej zabudowy przed wzrastającym ryzykiem występowania podtopień związanych z miejskimi powodziami błyskawicznymi (zjawisko obserwowane w tym rejonie), a także zmniejszenia skutków suszy w Parku Złotnickim. Obydwie te funkcje są priorytetem, jeśli chodzi o zwiększenie efektywności BZI w walce ze skutkami zmiany klimatu na terenach zurbanizowanych.



Rys. 1. Zlewnia cieku Ryńka (B-13); źródło: Scalgo Live Polska



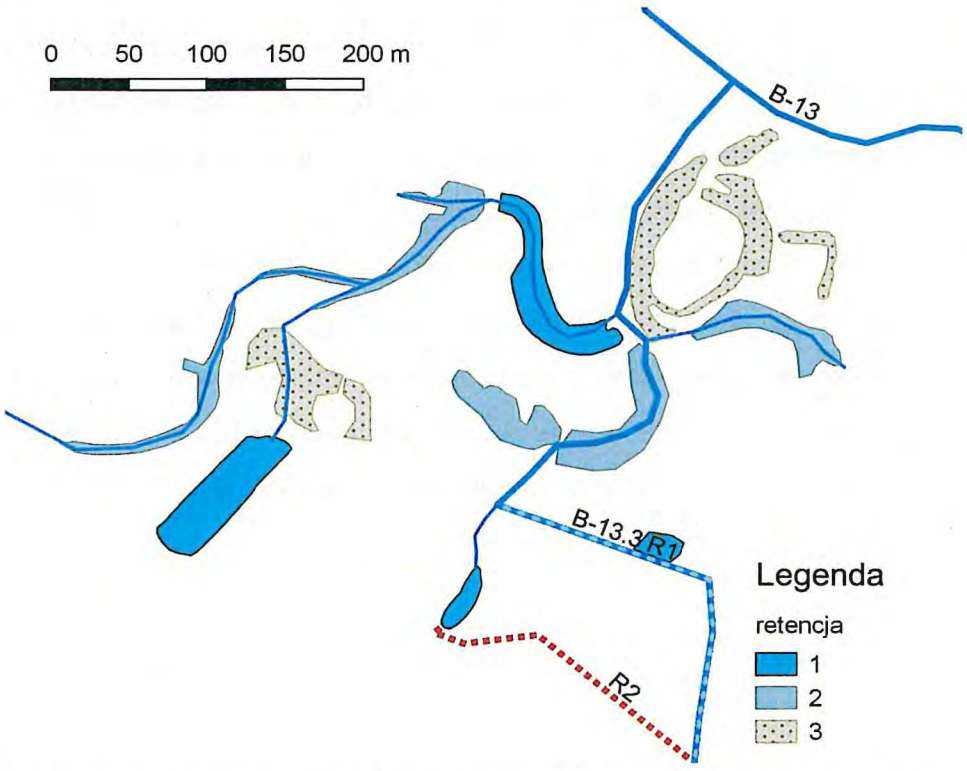
Rys. 2. Zlewnia rowu B-13.3; ; źródło: Scalgo Live Polska

Park Złotnicki, na którego stosunki wodne istotny wpływ będą mieć wszelkie przekształcenia w zlewni zasilającej, posiada urozmaiconą rzeźbę terenu wynikającą z uwarunkowań lokalizacyjnych oraz działalności człowieka. Fizjograficznie jest to typowy teren zalewowy rzeki Bystrzycy, na którym można zidentyfikować liczne pozostałości dawnych meandrów (patrz – serwis Geoportal, warstwa WMS: hipsometria dynamiczna ISOK). Stosunki wodne parku są zależne od oddziaływania wód powierzchniowych, głównie rowów B-13 i B-13.3, rzeki Bystrzycy a także pośrednio – Odry. Wynikają one również z charakteru podłoża – na ogół przepuszczalnych osadów rzecznych, choć na niektórych fragmentach występują również mady o uziarnieniu glin i małej przepuszczalności. Zwierciadło wody gruntowej pierwszego poziomu kształtuje się przeciętnie na głębokości 1,0-2,0 m, choć jest to wartość przestrzennie zmienna, uzależniona od lokalnych deniwelacji oraz występowania warstw gruntów o małej przepuszczalności.

Należy podkreślić, że pomimo rozbudowanej infrastruktury urządzeń wodnych oraz bliskiego sąsiedztwa rzeki Bystrzycy, Park Złotnicki jest obszarem podlegającym bardzo znacznym wahaniom zasobów wodnych. Występowanie niedoborów wody na

terenie parku zostało potwierdzone obserwacjami zbiorników wodnych przeprowadzonymi października 2015 r. Z dużym prawdopodobieństwem można założyć, że stwierdzone niedobory wody powierzchniowej, z uwagi na warunki gruntowe (na ogół dobrą przepuszczalność podłoża), były tożsame ze znacznym spadkiem poziomu zwierciadła wody gruntowej oraz uwilgotnienia gleby, czyli zasobów wodnych istotnych dla roślin. Zagrożenie długotrwałą suszą jest wysoce niebezpieczne dla bytowania i stanu zdrowotnego roślinności miejskich terenów zieleni, a ostatnie lata potwierdzają znaczną skalę występowania tego zjawiska.

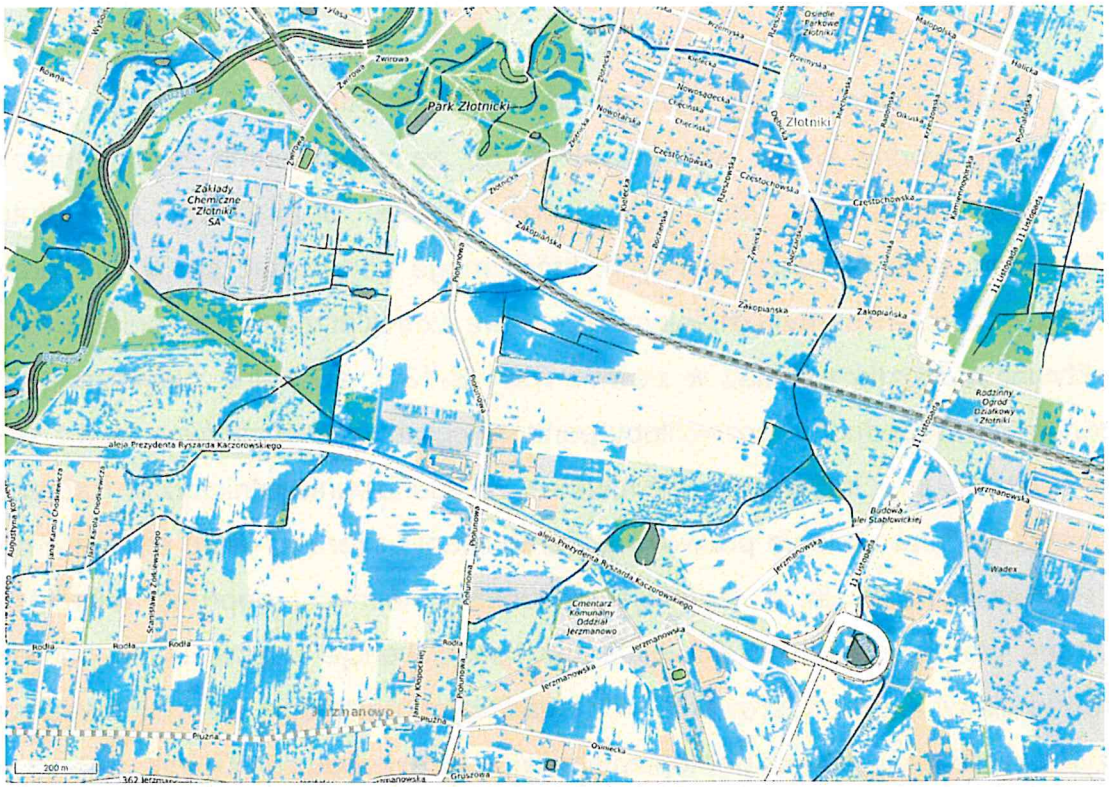
Można ponadto stwierdzić, że na obszarze Parku Złotnickiego występuje bardzo duży, potencjał do retencjonowania wody (rys. 3), który może być docelowo wykorzystany do przejmowania okresowych nadmiarów wodny ze zlewni rowu B-13.3.oraz Ryńki (B-13).



Rys. 3. Retencja powierzchniowa na terenie Parku Złotnickiego; obiekty retencyjne: 1 – istniejące zbiorniki wodne, 2 – obniżenia terenu w sąsiedztwie rowów, 3 – obniżenia terenu w otoczeniu ruin grodzisk

Dotychczasowe inwestycje i przekształcenia systemu wodno-melioracyjnego w zlewni cieku Ryńka zmierzały głównie do usprawnienia odpływu wody do odbiornika - rzeki Bystrzycy. Do najważniejszych działań w tym zakresie można zaliczyć poprawę przepustowości rowu B-13.3 poprzez budowę nowego odcinka rurociągu przed Parkiem Złotnickim z wylotem do istniejącego zbiornika oraz przecięcie zlewni tego rowu systemem odwodnienia obwodnicy Leśnicy, co spowodowało przekierowanie części spływu bezpośrednio do Ryńki. Zlikwidowano też zastawkę zlokalizowaną na korycie Ryńki tuż poniżej ujścia rowu B-13.3, której zadaniem miało być nawadniania Parku Złotnickiego w okresach suchych.

Obecnie największe znaczenie w parametrach hydrologicznych zlewni będzie mieć postępujące uszczelnienie powierzchni terenu. Według założeń MPZP obowiązującego dla obszaru "Złotniki Przemysłowe" zmiana ta będzie znacząca. Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna zostanie zabudowana, nastąpi utrata naturalnych zdolności retencyjnych terenów użytkowanych niegdyś rolniczo. Spowoduje to kilkukrotny wzrost wielkości przepływów wezbraniowych w korytach głównych doprowadzalników i znaczące zwiększenie zagrożenia podtopieniami zabudowy w najniżej położonych partiach zlewni. Istnieje jednak możliwość ograniczenia tego ryzyka poprzez odpowiednie wykorzystanie naturalnego potencjału terenów leżących po południowej stronie linii kolejowej do stworzenia efektywnie działającej BZI (4 i 5). Największy potencjał w tym zakresie wykazują trzy lokalizacje. Są to: (1) lokalne zagłębienia terenu na korycie Ryńki i (2) w rejonie roku B-13.3, obydwa bezpośrednio przy nasypie kolejowym, a także (3) obszary zadrzewione w zlewni rowu B-13.3.

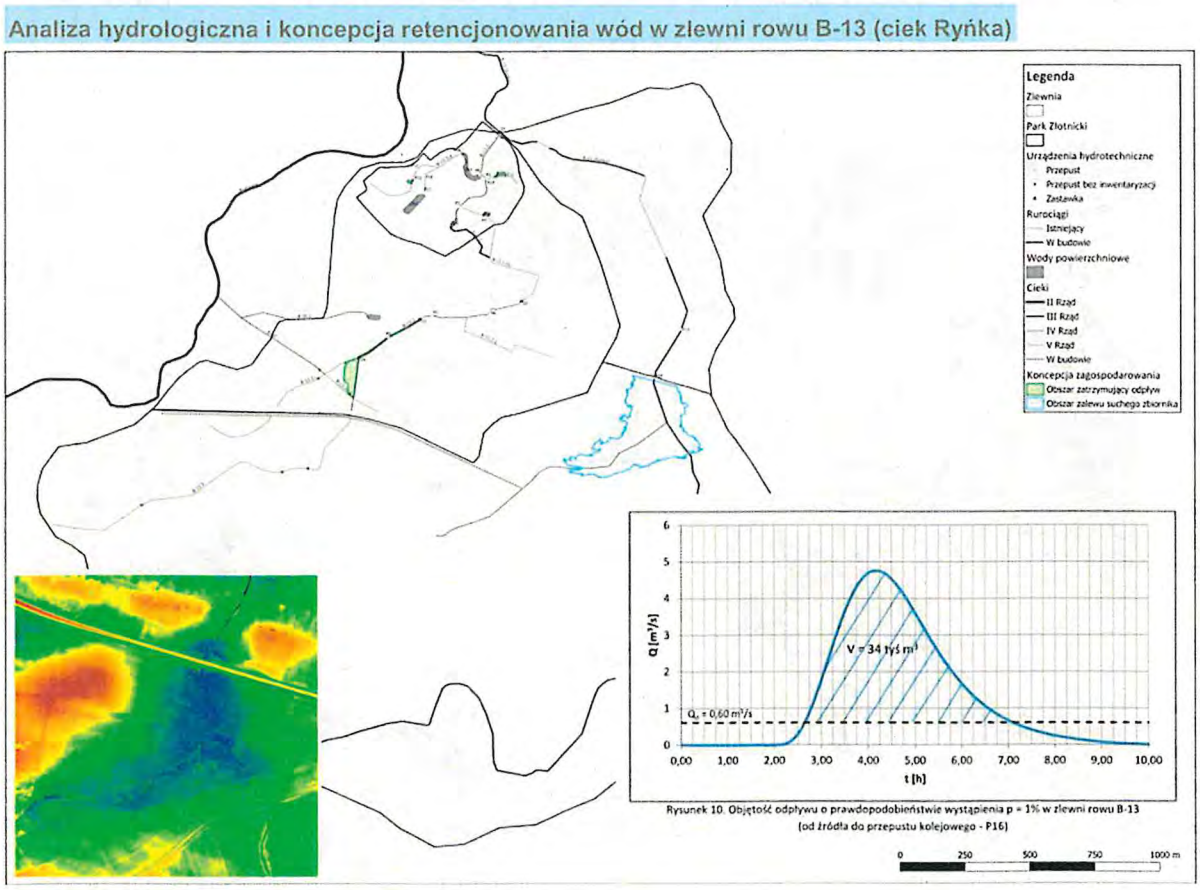


Rys. 4. Obszary o największym potencjale do powierzchniowego retencjonowania wody [Scalgo Live]



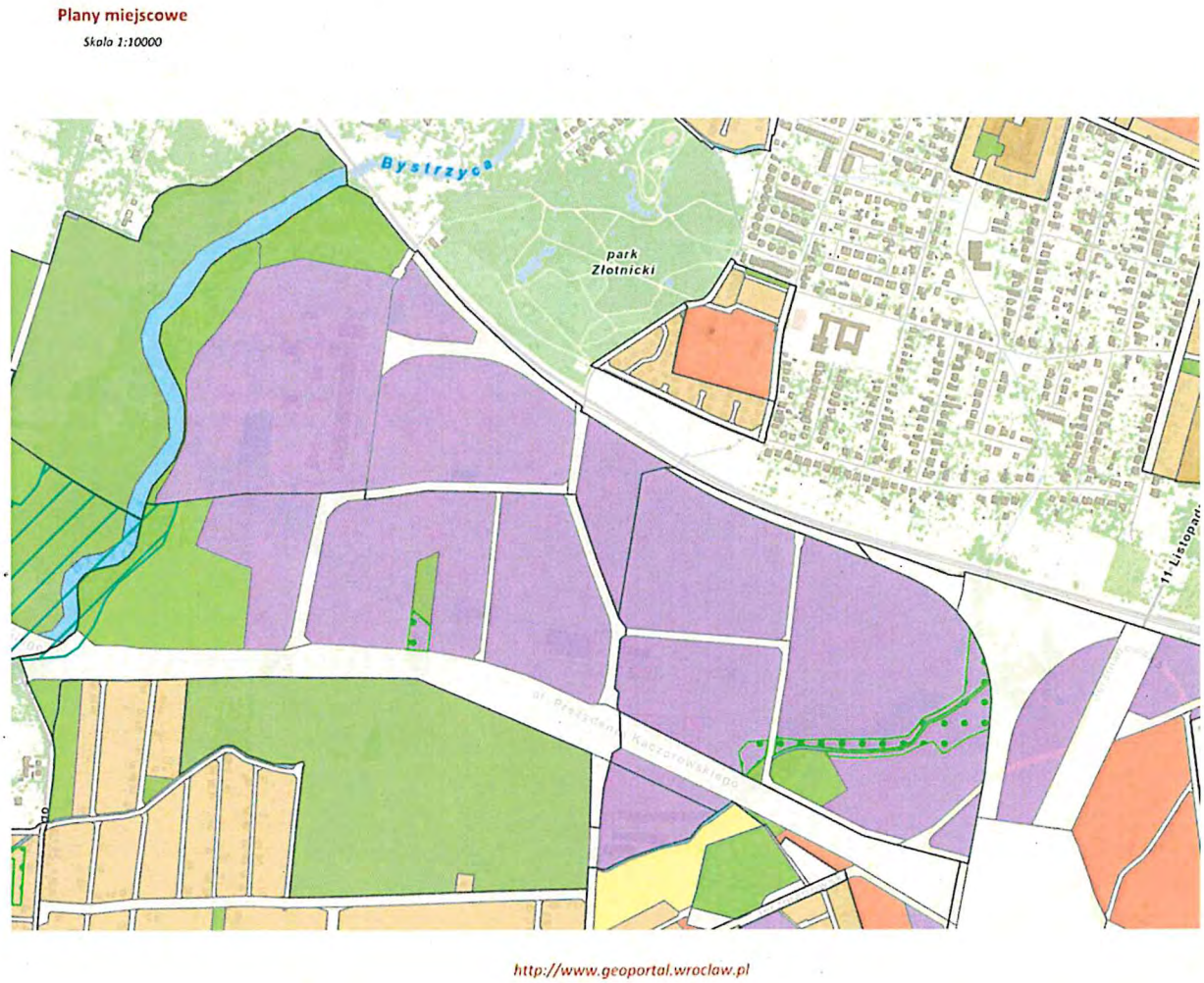
Rys. 5. Drzewostan porastający analizowany teren [https://www.mapadrzew.com/]

Analiza hydrologiczna przeprowadzona przez studentów kierunku inżynieria i gospodarka wodna UPWr wykazała (rys. 6), że odpowiednie zagospodarowanie rozległego zagłębienia terenu (1) przy Ryńce pozwoliłoby na skuteczne zretencjonowanie fal wezbraniowych, które mogą generować się w tym przekroju cieku, chroniąc tym samym istniejącą zabudowę Złotnik przed podtopieniami. Podobną efektywność można uzyskać w zlewnie rowy B-13.3, a lokalne zwiększenie trwałej retencji prawdopodobnie pozwoliłoby ponadto ograniczać negatywne skutki suszy w Parku Złotnickim. Oczywistym jest również, że zachowanie istniejących zadrzewień i poprawa ich nawodnienia pozwoli na wzmocnienie szeregu usług ekosystemowych BZI związanych m. in. z regulacją stosunków wodnych, poprawą mikroklimatu i ochroną bioróżnorodności. Zniweluje też konsekwencje uszczelniania powierzchni terenu i ułatwi zagospodarowanie wód opadowych na terenie nowych inwestycji bez ryzyka wzrostu zagrożenia podtopieniami istniejącej zabudowy Złotnik.



Rys. 6. Analiza potencjału retencyjnego obniżenia terenu w dolinie cieku Ryńka (B-13)

Powyższe analizy pozwalają jednoznacznie stwierdzić, że na obszarze obowiązywania MPZP "Złotniki Przemysłowe" (rys. 7) istnieje znaczny potencjał w efektywnym kształtowaniu BZI, który jednak nie został praktycznie uwzględniony.



Rys. 7. MPZP "Złotniki Przemysłowe"

Takie działanie władz miejskich stoi w sprzeczności z koniecznością adaptacji Wrocławia do zmiany klimatu. W efekcie upartej realizacji założeń gospodarki przestrzennej sprzed kilku dekad można się spodziewać jedynie pogorszenia warunków funkcjonowania aglomeracji oraz warunków życia mieszkańców Złotnik. Obecnie nowoczesne miasta nie mogą sobie pozwolić na degradację przestrzeni, która będzie pogłębiać skutki zmiany klimatu poprzez redukcję naturalnego potencjału do świadczenia usług ekosystemowych naturalnego potencjału BZI. Należy więc pilnie zrewidować zapisy planu w celu zabezpieczenia wskazanych elementów BZI przed likwidacją.


Bystrzyca
Hostel House - tanie noclegi Wrocław
ZAKŁADY CHEMICZNE...
Park Złotnicki
Plac zabaw
Parking
Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii nr 2
al. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego
Promalak Wr - Mieszalnia lakierów...
Google