PP/4474158

[redacted]

8885

[redacted]

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 02-08-2024
305138
L.dz. ..... podpis .....
J. Roge

Wrocław, 2 sierpnia 2024 r.

Prezydent Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
Urzędu Miejskiego Wrocławia
ul Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Wnoszę o przeznaczenie działki nr 026401_1.0042,AR_16.8/3 obręb Popowice na obszar zieleni i wprowadzenie na jej terenie strefy planistycznej SN-STREFA ZIELENI I REKREACJI. Obecnie jest to teren rodzinnego ogrodu działkowego (ROD), który przynależy do ww. strefy. Zgodnie z ustawą o ROD, jako stały element infrastruktury gmin, ogrody winny być uwzględniane w ich rozwoju, a organy gmin tworzyć do tego stosowne warunki. Objęcie ww. strefą umożliwi ujawnienie ROD w mpzp. Objęcie strefą zakazującą ujawnienia ROD w mpzp groziłoby jego likwidacją (art. 19 ust. 2 ROD). Stabilizacja prawna będzie sprzyjała podnoszeniu standardu ROD - ryzyko likwidacji zniechęci do inwestowania w działki. ROD są obszarem o wysokiej bioróżnorodności - są miejscem lęgowym wielu gatunków ptaków, ponadto stanowią schronienie dla jeży, nietoperzy i innych gatunków zwierząt. Jednocześnie stanowią nieodzowny element wpływający na ograniczenie zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza redukcję pyłów, hałasu i obniżenie temperatury powietrza, a także są miejscem, które pozwala przyjąć i akumulować znaczne ilości wód odpadowych znacząco redukując występowanie lokalnych podtopień i zalań będących wynikiem powodzi błyskawicznych występujących na terenach mocno zurbanizowanych.

Ochrona planistyczna ROD realizuje prawo EU oraz prawo krajowe, dodatkowo są ważnym elementem infrastruktury zielonej gminy, służą realizacji zadań gminy, pełniąc istotne funkcje społeczne: wsparcia specjalnego, integracji społeczności lokalnej i międzypokoleniowej, aktywizacji seniorów, edukacji ekologicznej dzieci, promocji drogowego trybu życia.

Warto podkreślić, iż współczesne miasta coraz częściej zwracają uwagę na wartość przyrody, prowadzą coraz więcej działań ochronnych oraz budują swój wizerunek „na zieleni". Ogrody działkowe stanowią nieodłączną część miejskiej zieleni użytkowej nie tylko w Polsce, ale w takich krajach. W wielu przypadkach ROD są jedynym miejscem spędzania czasu osób starszych czy niepełnosprawnych, ograniczonych ruchowo, dla których likwidacja ogrodu w danym miejscu, bądź jego przeniesienie, wiązać się będzie z zaprzestaniem jakiejkolwiek aktywności. Rozmieszczenie ogrodów działkowych, sprawia, iż są one często łącznikami pomiędzy innymi elementami systemu miejskiej zieleni, stanowiąc korytarze ekologiczne. lekarze wskazują na ogromną rolę hortiterapii, czyli leczenia przez przebywanie i pracę w ogrodzie, w profilaktyce zdrowia.

Mając powyższe na uwadze wnoszę jak na wstępie.

Z poważaniem

[redacted]