8743

PP/4472771

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA[1])

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2])
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3])
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3])

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1])

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 02-08-2024
307963
L.dz. ..... podpis .....

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4])

Imię i nazwisko lub nazwa: Przedsiębiorstwo HAK Sp. z o.o.
Kraj: POLSKA ..... Województwo: DOLNOŚLĄSKIE .....
Powiat: WROCŁAWSKI ..... Gmina: WROCŁAW .....
Ulica: Jerzmanowska ..... Nr domu:8F .....Nr lokalu: - .....
Miejscowość: Wrocław ..... Kod pocztowy: 54-519 .....
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): hak@hak.com.pl
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]): J.W. .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą? X tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]) (Nieobowiązkowo)

Kraj: POLSKA ..... Województwo: dolnośląskie .....
Powiat: WROCŁAW ..... Gmina: WROCŁAW .....
Ulica: JERZMANOWSKA ..... Nr domu: 8F .... Nr lokalu: .....
Miejscowość: WROCŁAW ..... Kod pocztowy: 54-519 .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4])

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ....Nrlokalu: - .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]): .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6])

Przedsiębiorstwo HAK, wnioskuje o zakwalifikowanie poniżej wymienionych działek (dz. nr 2/54, 2/71, 2/52, 2/72, 33, 2/66, 2/74, 2/76 obręb Żerniki Wrocław) do strefy infrastrukturalnej z profilem dodatkowym: teren usług, teren produkcji.

Wniosek obejmuje również wyznaczenie na wskazanych działkach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) z uwagi na to, że obecnie na oznaczonym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Realizacja jakiejkolwiek inwestycji po uchwaleniu planu ogólnego gminy będzie wymagała uzyskania przez Spółkę decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a możliwość jej wydania jest uwarunkowana objęciem terenu obszarem uzupełnienia zabudowy.
Ewentualne niewyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy na wskazanych działkach spowoduje, że uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu będzie niemożliwe, a tym samym zablokowana zostanie możliwość prowadzenia przedsięwzięć do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co byłoby skrajnie niekorzystne dla Spółki.

Niniejszy wniosek, zostaje złożony w związku z przeprowadzoną przez Przedsiębiorstwo HAK szczegółową analizą Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 08.12.2023r. *w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*, której efektem jest określenie strefy planistycznej o najbliższym profilu funkcjonalnym odpowiadającym działalności HAK oraz potrzebą wyznaczenia na wskazanych działkach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) .

Działalność Przedsiębiorstwa HAK obejmuje produkcję urządzeń dźwigowych i chwytaków, konstrukcji metalowych i ich części, sprzedaż, wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń, naprawa i konserwacja. Planowana działalność to działalność w zakresie gospodarowania odpadami (zbierania, odzysk, recykling) oraz usługami towarzyszącymi (baza magazynowo-transportowa).
W związku z planowaną długoterminową dzierżawą wskazanych działek oraz planowaniem działalności związanej z gospodarowaniem odpadami wnosimy o uwzględnienie w przyszłym planie ogólnym przeznaczenia wskazanych działek pod działalność związaną z odpadami, w tym wyodrębnienie na tym obszarze stref planistycznych uwzględniających działalność związaną z gospodarowaniem odpadami (m.in. zbiórką, przetwarzaniem, odzyskiem, recyklingiem) oraz usługami towarzyszącymi (baza magazynowo-transportowa, zaplecze socjalno-biurowo)."

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7])	7.2.4. Treść[6])
1	Projekt Planu Ogólnego	**2/54, 2/71, 2/52, 2/72, 33, 2/66, 2/74, 2/76** **Obręb: Żerniki**	X tak ☐ nie	Treść pisma dotyczy wszystkich ze wskazanych działek..

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów - w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8])	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]

1							

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

X Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.
  Wniosek do Projektu Planu Ogólnego złożony w Urzędu Miasta Kielce dnia 26.02.2024r.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis [redacted]

Przedsiębiorstwo HAK Sp. z o.o.
ul. Jerzmanowska 8F, 54-519 Wrocław
NIP 894-00-04-191 REGON 008088313
⑦

Data: 01-08-2024

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.