Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecz
Biuro Współpracy z Osiedlami Wrocławia
WPŁYNĘŁO
01. 08. 2024
Nr z rejestru przesyłek wpływających

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: .....

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: RADA OSIEDLA LEŚNICA
Kraj: POLSKA Województwo: DOLNOŚLĄSKIE
Powiat: WROCŁAW Gmina: WROCŁAW
Ulica: PŁO SKIEGO Nr domu: 13 Nr lokalu: .....
Miejscowość: WROCŁAW Kod pocztowy: 54-002
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): LESNICA@OSIEDLA.WROCLAW.PL
Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]: SKŁADAMY WNIOSKI DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO JAK W ZAŁĄCZONEJ UCHWALE RADY OSIEDLA LEŚNICA Z DNIA 29.07.2024R. NUMER XXXIX/316/24

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9] UCHWAŁA RADY OSIEDLA LEŚNICA Z DNIA 29.07.2024R. NUMER XXXIX/316/24

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....  ..... Data: 29.07.2024

Zarząd Osiedla Leśnica
ul. Michała Płońskiego 13
54-002 Wrocław
tel. 71-349-44-96

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 06-08-2024
L.dz. 308492 podpis

8686

Osiedle
Leśnica
Jednostka Pomocnicza
Miasta Wrocławia

Wrocławskie Centrum Rozwoju
Biuro Współpracy z Osiedlami Wrocławia
WPŁYNĘŁO
01.08.2024
Nr z rejestru przesyłek wpływających
4068

PP/4473275

Uchwała nr XXXIX/316/24
Rady Osiedla Leśnica
z dnia 29.07.2024 r.

w sprawie wniosków do Planu Ogólnego Wrocławia

Na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/989/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2021 r. zmieniającej uchwałę nr XIII/411/03 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania statutu Osiedla Leśnica (Dz. Urz. Woj. Doln. z 10 czerwca 2021 r. poz. 2799) Rada Osiedla Leśnica uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Osiedla Leśnica przekazuje wnioski do sporządzenia Planu Ogólnego Wrocławia zgodnie z załącznikiem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Leśnica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Osiedla Leśnica
Robert Suligowski

Załącznik:

Wnioski RO Leśnica do Planu Ogólnego Wrocławia

ul. Płońskiego 13
54-002 Wrocław
telefon:
71-349-44-96
571-511-646

email:lesnica@osiedla.wroclaw.pl
www.lesnica.org
dyżury – poniedziałek, środa
godz. 17.00-18.30

Wnioski

III. Obszar uzupełnienia zabudowy.

Rada Osiedla Leśnica wnosi o niewyznaczanie na Osiedlu Leśnica obszarów uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie wykluczenie na obszarze Osiedla chaotycznej zabudowy, opartej o wydawanie decyzji o warunkach zabudowy, w oderwaniu od powiązań funkcjonalnych terenów.

IV. Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej dla Osiedla Leśnica.

W zakresie obszaru Osiedla Leśnica, Rada Osiedla Leśnica wnosi o ustalenie gminnych standardów dostępności do infrastruktury społecznej, obejmujących zasady zapewnienia dostępu do następujących obiektów infrastruktury społecznej:

1. Przez zapewnienie dostępu do szkoły podstawowej, przedszkola, żłobka, domu kultury, urządzonego terenu sportu, biblioteki, domu kultury, tj. położenie działki ewidencyjnej w odległości nie większej niż 1500 m - liczonej jako droga dojścia ogólnodostępną trasą dla pieszych od granicy tej działki do budynku szkoły podstawowej, przedszkola, żłobka, domu kultury, urządzonego terenu sportu, , biblioteki, domu kultury.
2. Przez zapewnienie dostępu do obszarów zieleni publicznej, tj. położenie działki ewidencyjnej w odległości nie większej niż:
   a. 1500 m od obszarów zieleni publicznej o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 3,0 ha oraz
   b. 3000 m od obszaru zieleni publicznej o powierzchni nie mniejszej niż 20 ha

   liczonej jako droga dojścia ogólnodostępną trasą dla pieszych od granicy tej działki do granicy obszaru zieleni publicznej.
3. Przez zapewnienie dostępu do przystanku publicznego transportu zbiorowego, tj. położenie działki ewidencyjnej w odległości nie większej niż 500 m - liczonej jako droga dojścia ogólnodostępną trasą dla pieszych od granicy tej działki do przystanku publicznego transportu zbiorowego.
4. Przez zapewnienie dostępu do apteki, ambulatorium podstawowej opieki zdrowotnej, placówki pocztowej, tj. położenie działki ewidencyjnej w odległości nie większej niż 2000 m - liczonej jako droga dojścia ogólnodostępną trasą dla pieszych od granicy tej działki do budynku apteki, ambulatorium podstawowej opieki zdrowotnej, placówki pocztowej.
5. Przez zapewnienie dostępu do domu pomocy społecznej oraz posterunku policji i posterunku jednostki ochrony przeciwpożarowej, tj. położenie działki ewidencyjnej w odległości nie większej niż 3000 m - liczonej jako droga dojścia ogólnodostępną trasą dla pieszych od granicy tej działki do budynku domu pomocy społecznej oraz posterunku policji lub posterunku jednostki ochrony przeciwpożarowej.

V. Ogólne propozycje dla całego obszaru Osiedla administracyjnego Leśnica.

1. Ochrona ROD.

Rada Osiedla Leśnica wnioskuje o ochronę dotychczasowej funkcji wszystkich ogrodów działkowych, znajdujących się na terenie Osiedla Leśnica i objęcie ich strefą SN. Rada Osiedla wnosi, aby w przypadku tych ogrodów działkowych, które z przyczyn obiektywnych muszą ulec przekształceniu pod infrastrukturę publiczną, wyznaczyć w ich sąsiedztwie obszar analogiczny do przekształconego pod utrzymanie funkcji ogrodów działkowych.

ul. Płońskiego 13
54-002 Wrocław
telefon:
71-349-44-96
571-511-646

email:lesnica@osiedla.wroclaw.pl
www.lesnica.org
dyżury - poniedziałek, środa
godz. 17.00-18.30

2. Strefy ochrony Bystrzycy i lasów – strefy otwarte.

Postulujemy wyznaczenie granicy zabudowy wzdłuż Bystrzycy w terenach niezabudowanych w odległości min. 200 metrów, w terenach zurbanizowanych min. 100 metrów od koryta Bystrzycy. Tereny przyległe do Bystrzycy na obszarach niezurbanizowanych m.in. Ratynia, Złotnik, czy Marszowic powinny zapewnić rzece możliwość meandrowania i wylewania. Ustawowy zakaz zabudowy w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego nie obowiązuje tam, gdzie wału brak. Praktyka budowy w pobliżu skarp i rzeki niesie ze sobą skutki w postaci konieczności następczego regulowania rzeki, wzmacniania brzegów, etc. Taki przypadek dotyczy np. osiedla zbudowanego na Stabłowicach, gdzie następcze zagrożenie osunięcia się skarpy powoduje konieczność znacznych nakładów na wzmocnienie brzegu, co zaburza jej naturalny spływ.

Wnioskujemy również o wyznaczanie strefy buforowej lasów, pozwalającej na pozostawienie zwierzętom stref ekotonowych. Postulujemy, aby z zabudowy wyłączyć pas o szerokości 200 metrów od ściany lasu. Strefa ta pozwoli na swobodne przemieszczanie się ssaków, ptaków i owadów, poszukiwanie pokarmu. Ponadto zmniejszy presję ludzką na las, jego osuszanie oraz zmniejszy ryzyka związane z wykrotem, czy upadkiem gałęzi.

Strefy te należy oznaczyć jako SO – strefy otwarte.

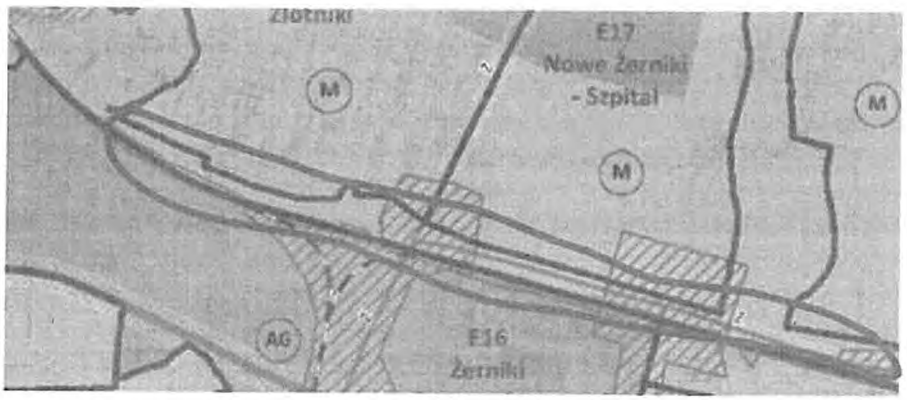
3. Dotychczasowe tereny oznaczone w Studium symbolem Z.

Dotychczasowe tereny oznaczone w Studium symbolem Z należy w całości oznaczyć w planie ogólnym jako strefa SO.

VI. Propozycje do planu ogólnego dla obszaru Nowych Żernik:

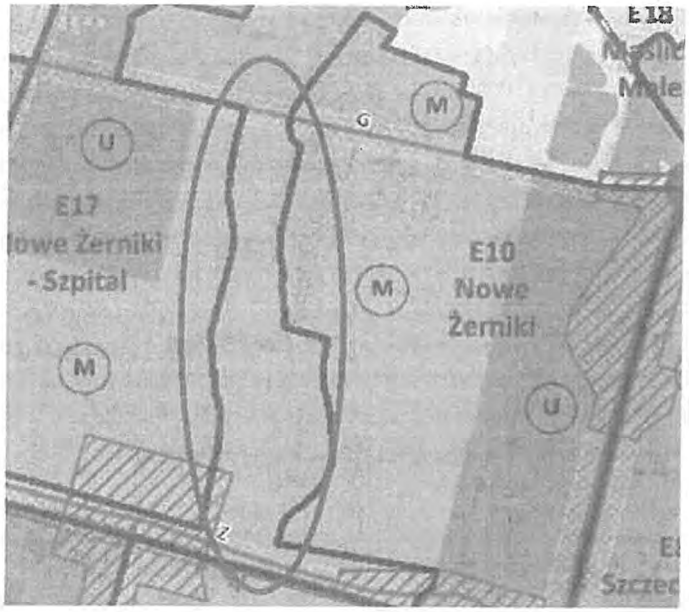
1. Kliny Zieleni Nowych Żernik.

Obszar dotychczasowo określony jako „Z" w studium – Zielony Klin Nowych Żernik na osi Północ – Południe i Wschód-Zachód na południowych obrzeżach. Zaplanowanie strefy zieleni i rekreacji w postaci zielonego klina Nowych Żernik, z podstawowym przeznaczeniem pod zalesienie, jako bufora pomiędzy zabudową mieszkaniową Nowych Żernik, a strefą szpitala i zabudowy mieszkaniowej na kolejnym obszarze na Zachód, a także korytarza ekologicznego, aż do Doliny Bystrzycy. Docelowo wplecenie w te kliny zielonych tras rowerowych i spacerowych. Oznaczenie w planie ogólnym jako SO.



ul. Płońskiego 13
54-002 Wrocław
telefon:
71-349-44-96
571-511-646

email:lesnica@osiedla.wroclaw.pl
www.lesnica.org
dyżury – poniedziałek, środa
godz. 17.00-18.30

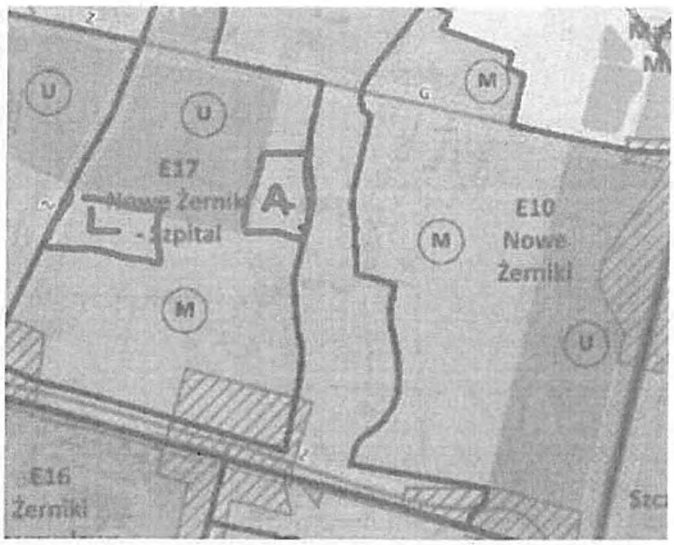


2. Infrastruktura edukacyjna i sportowa (Strefa „SN").

Postulujemy wprowadzenie w sąsiedztwie pętli Grabowa II, w miejscu oznaczonym literą „A" obszaru dedykowanego Aquaparkowi – dużemu obiektowi sportowo – rekreacyjnemu, położonemu w sercu Osiedli Leśnica, Jerzmanowo-Jarnołtów--Strachowice-Osiniec, Pracze Odrzańskie, Maślice, Kuźniki, Żerniki, Popowice, na przecięciu szlaków komunikacyjnych Wschód-Zachód (ul. Kosmonautów) i Północ-Południe (ul. Wojanowska/Fieldorfa i 11 Listopada), przy trasie tramwajowej do Leśnicy i u zbiegu szeregu linii autobusowych). Miejsce, które jest predystynowane ze względu na położenie nie tylko na dojazd mieszkańców, ale też dowóz dzieci na lekcje pływania z pobliskich szkół podstawowych, gdzie czas dotarcia z lokalizacji peryferyjnych nie przekracza 15 minut. Sugerujemy ewentualne zwiększenie tego obszaru dla kolejnych obiektów komercyjnych, typu siłownia, ścianka wspinaczkowa, hala wielofunkcyjna, aby stworzyć w tym miejscu klaster usług sportu dla tej części aglomeracji wrocławskiej.
Dodatkowo sugerujemy przeznaczenie obszaru oznaczonego literą „L" pod usługi edukacji – zespół szkół medycznych, zlokalizowany w sąsiedztwie szpitala onkologicznego i w pobliżu szpitala przy ul. Fieldorfa. Taki zespół szkół wpisywałby się świetnie w klaster usług medycznych, powstały u zbiegu ul. Fieldorfa, Kosmonautów i 11 Listopada. Uczniowie mieliby możliwość zdobywania praktycznej wiedzy praktycznie na miejscu, w towarzystwie doświadczonej kadry. Szkoła stanowiłaby znaczące wzmocnienie oferty edukacji średniej w tym rejonie, gdzie znajdują się wyłącznie prywatne liceum służb mundurowych i LO nr 6. Tego rodzaju obiekt przyciągałby również młodzież spoza Wrocławia, a miastu zapewniał kadrę medyczną średniego szczebla.

ul. Płońskiego 13
54-002 Wrocław
telefon:
71-349-44-96
571-511-646

email:lesnica@osiedla.wroclaw.pl
www.lesnica.org
dyżury – poniedziałek, środa
godz. 17.00-18.30



Dodatkowo wnioskujemy o wyznaczenie w południowo – wschodnim obszarze Nowych Żernik strefy SN pod planowaną Akademię Śląska Wrocław.

3. Teren przy ulicy Szczecińskiej – pomiędzy obszarami strefy gospodarczej postulujemy wyznaczenie strefy SO - terenu zielonego wzdłuż rzeki Ślęzy, odpowiadającego terenowi zielonemu wzdłuż drugiego brzegu rzeki.

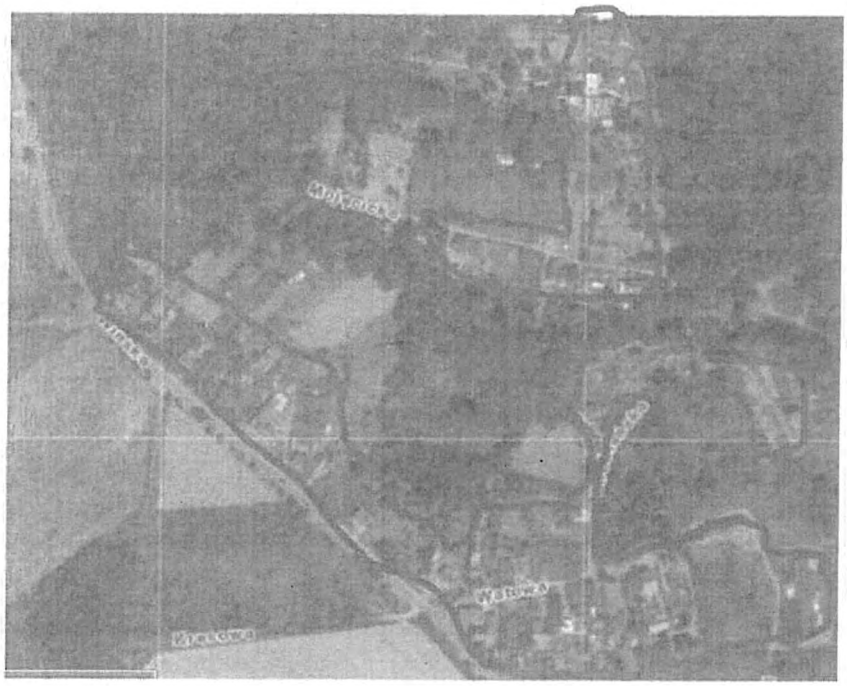


VII. Mokra.

Postulujemy tu ograniczenie możliwości zabudowy strefy oznaczonej w studium jako „E 29" w celu zmniejszenia antropopresji na pobliski Las Mokrzański i cenne łąki. W naszej ocenie obszar zabudowy jednorodzinnej typu siedliskowego (SZ) może objąć wyłącznie część obszaru wskazaną na załączniku poniżej. Pozostały obszar należy objąć strefą SO.

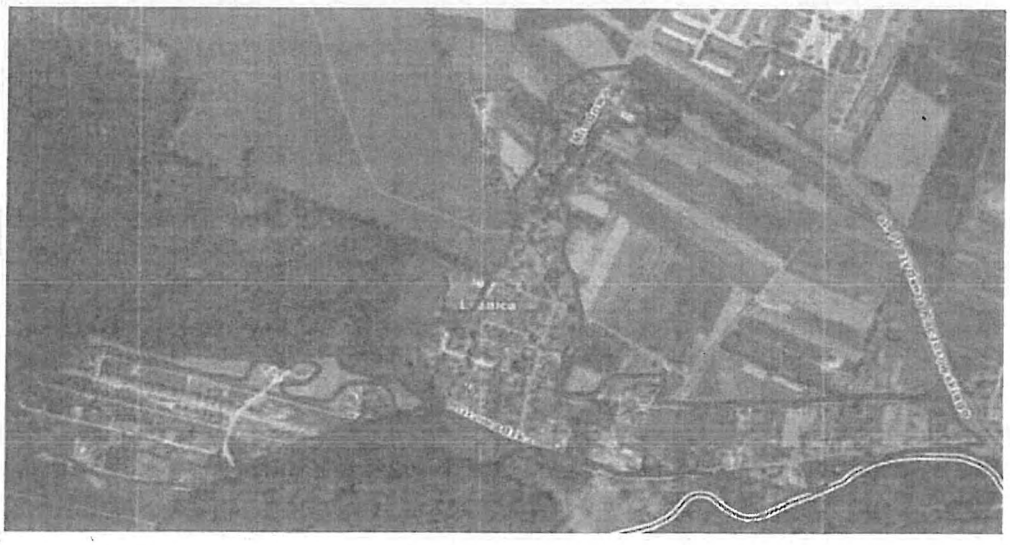
ul. Płońskiego 13
54-002 Wrocław
telefon:
71-349-44-96
571-511-646

email:lesnica@osiedla.wroclaw.pl
www.lesnica.org
dyżury – poniedziałek, środa
godz. 17.00-18.30



VIII. Ratyń (jednostka E 26 w obowiązującym studium).

Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w obszarach zainwestowanych, zaznaczonych na mapie kolorem czerwonym. Wyznaczenie w pozostałym zakresie w jednostce strefy SO. Powyższe ma na celu ochronę cennych przyrodniczo obszarów Doliny Bystrzycy i Lasu Ratyńskiego, gdzie doszło już niestety do karygodnego wejścia zabudowy mieszkaniowej w ścianę lasu w rejonie ulic Krajobrazowej, Plenerowej, Panoramicznej i Pejzażowej.

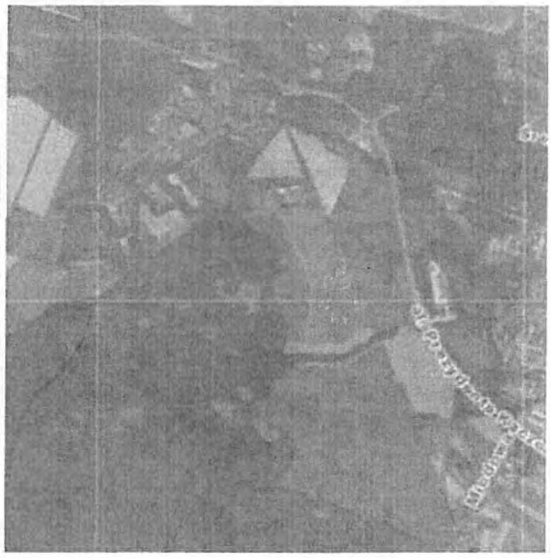


ul. Płońskiego 13
54-002 Wrocław
telefon:
71-349-44-96
571-511-646

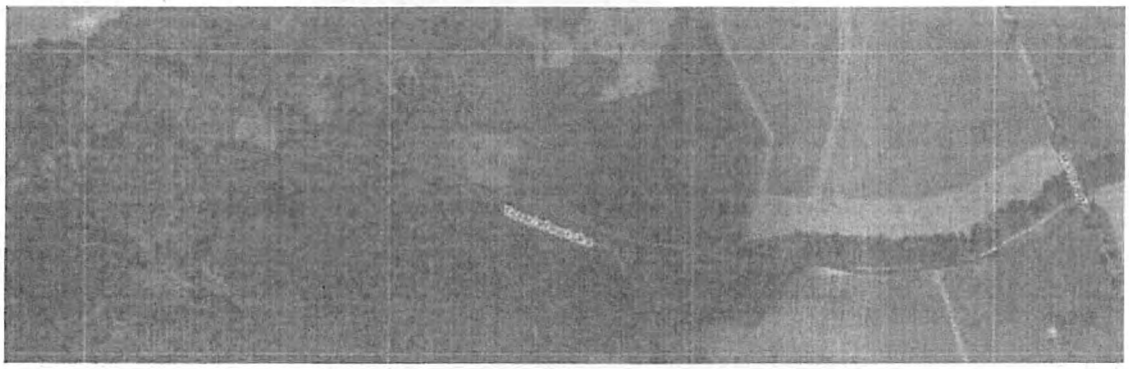
email:lesnica@osiedla.wroclaw.pl
www.lesnica.org
dyżury – poniedziałek, środa
godz. 17.00-18.30

IX. Żar (jednostka urbanistyczna E 27).

Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w obszarach zainwestowanych, zaznaczonych na mapie kolorem czerwonym. Wyznaczenie w pozostałym zakresie w jednostce strefy SO. Powyższe ma na celu ochronę cennych przyrodniczo obszarów Lasu Ratyńskiego.



Rezygnacja z korytarza transportowego ul. Trzmielowickiej, który oznaczałby zagładę pomnikowej alei dębów i dewastację północnej części Lasu Ratyńskiego.



X. Żar Przemysłowy (E 28).

Rezygnacja ze stref przemysłowych ze względu na bliskość terenów przyrodniczo cennych i zabudowy mieszkaniowej. Wprowadzenie na tym obszarze strefy SO.

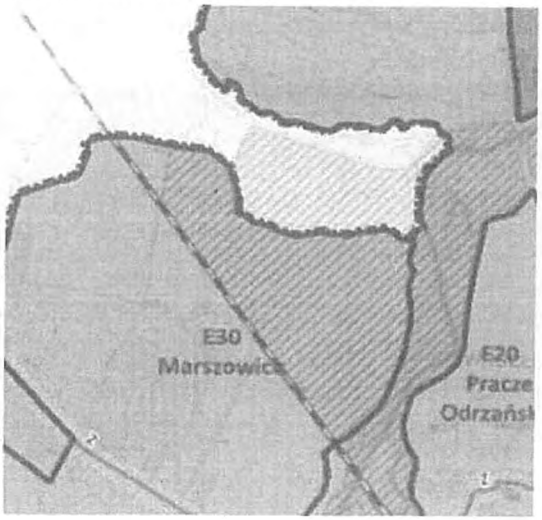
ul. Płońskiego 13
54-002 Wrocław
telefon:
71-349-44-96
571-511-646

email:lesnica@osiedla.wroclaw.pl
www.lesnica.org
dyżury - poniedziałek, środa
godz. 17.00-18.30



XI. Marszowice.

Rezygnacja na północno-wschodnim obszarze jednostki urbanistycznej E 30 z zabudowy i wyznaczenie tam terenu SO. Obszar ten stanowi naturalny teren zalewowy dla Bystrzycy.



Rezygnacja z przeprawy drogowej ze strefy do jednostki urbanistycznej E 22 Stabłowice Nowe przez Dolinę Bystrzycy, która zrujnuje obustronny cenny las łęgowy, w tym Las Stabłowicki i zniszczy starorzecza i tereny zalewowe Bystrzycy. Zmiana na strefę otwartą SO (teren lasu) - 026401_1.0045.AR_16.2/1

ul. Płońskiego 13
54-002 Wrocław
telefon:
71-349-44-96
571-511-646

email:lesnica@osiedla.wroclaw.pl
www.lesnica.org
dyżury – poniedziałek, środa
godz. 17.00-18.30



XII. Stabłowice

1. Tereny miejskie nad Bystrzycą, przy wejściu do Parku Leśnickiego – wyznaczyć strefę SO (teren zieleni urządzonej wg profilu dodatkowego)
   026401_1.0045.AR_27.4/4; 026401_1.0045.AR_27.2/1



2. Miejska działka (staw przy Jeleniogórskiej) - wyznaczyć strefę otwartą SO (teren zieleni urządzonej wg profilu dodatkowego)
026401_1.0045.AR_27.77

ul. Płońskiego 13
54-002 Wrocław
telefon:
71-349-44-96
571-511-646

email:lesnica@osiedla.wroclaw.pl
www.lesnica.org
dyżury – poniedziałek, środa
godz. 17.00-18.30



3. Ekopark - wyznaczyć strefę otwartą SO (teren zieleni urządzonej wg profilu dodatkowego)
026401_1.0045.AR_24.2; 026401_1.0045.AR_24.3; 026401_1.0045.AR_24.4; 026401_1.0045.AR_24.7;
026401_1.0045.AR_24.8; 026401_1.0045.AR_24.25; 026401_1.0045.AR_24.36/2; 026401_1.0045.AR_24.32/2;
026401_1.0045.AR_24.35/2; 026401_1.0045.AR_24.10; 026401_1.0045.AR_24.12



3. "Central Park" – obszar ulic Dziarska, Rychła, Górecka - wyznaczyć strefę otwartą SO
026401_1.0045.AR_11.277/6; 026401_1.0045.AR_11.277/4; 026401_1.0045.AR_11.277/3;
026401_1.0045.AR_11.277/8; 026401_1.0045.AR_11.277/7; 026401_1.0045.AR_11.277/9;
026401_1.0045.AR_11.277/10; 026401_1.0045.AR_11.277/11; 026401_1.0045.AR_11.277/12;
026401_1.0045.AR_11.277/13; 026401_1.0045.AR_11.277/14; 026401_1.0045.AR_11.277/15;
026401_1.0045.AR_11.277/16; 026401_1.0045.AR_11.277/17; 026401_1.0045.AR_11.277/18;
026401_1.0045.AR_11.277/19; 026401_1.0045.AR_11.277/20; 026401_1.0045.AR_11.277/18
026401_1.0045.AR_12.241/2; 026401_1.0045.AR_12.241/3; 026401_1.0045.AR_12.241/4;
026401_1.0045.AR_12.241/5; 026401_1.0045.AR_12.241/6; 026401_1.0045.AR_12.241/7;
026401_1.0045.AR_12.241/8; 026401_1.0045.AR_12.241/9; 026401_1.0045.AR_12.241/10;
026401_1.0045.AR_12.241/11; 026401_1.0045.AR_12.241/12; 026401_1.0045.AR_12.241/13;
026401_1.0045.AR_12.241/14; 026401_1.0045.AR_12.241/15; 026401_1.0045.AR_12.241/16;
026401_1.0045.AR_12.241/17; 026401_1.0045.AR_12.241/18; 026401_1.0045.AR_12.241/19;
026401_1.0045.AR_12.241/20; 026401_1.0045.AR_12.241/21; 026401_1.0045.AR_12.241/22;

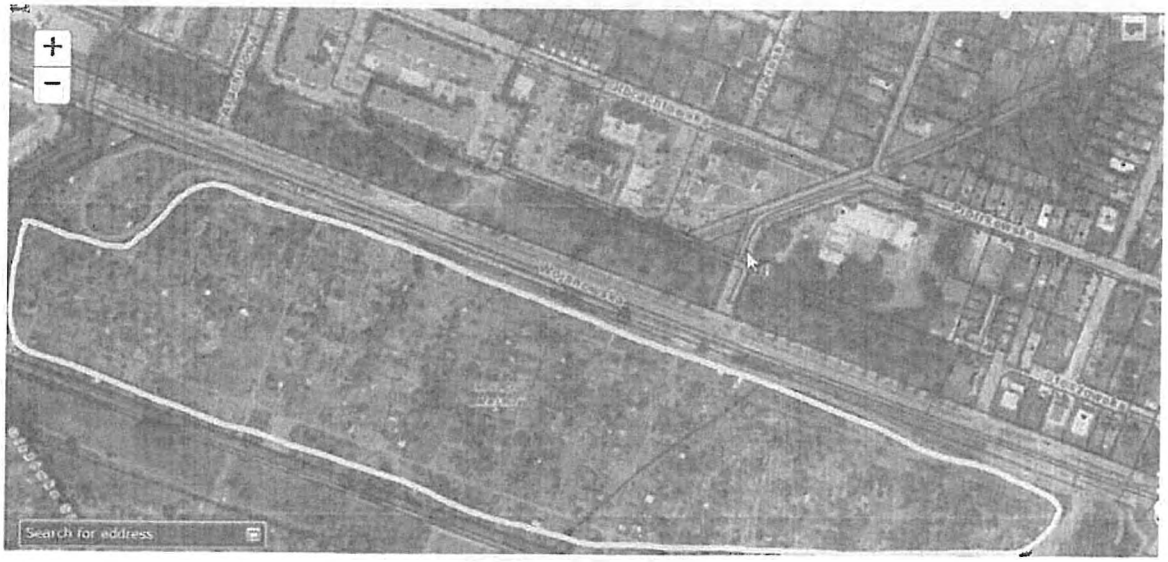
ul. Płońskiego 13
54-002 Wrocław
telefon:
71-349-44-96
571-511-646

email:lesnica@osiedla.wroclaw.pl
www.lesnica.org
dyżury – poniedziałek, środa
godz. 17.00-18.30

026401_1.0045.AR_12.241/23



4. ROD Malwa - Północny pas (zielony) - rezerwa pod linię tramwajową, wyznaczyć strefę SK, z pętlą na wysokości ulicy Arachidowej, resztę zostawić na ROD - wyznaczyć strefę SN
026401_1.0045.AR_18.32/5; 026401_1.0045.AR_19.16/2



5. ROD Cicha, spokojna i zielona dolina- wyznaczyć strefę SN
026401_1.0045.AR_25.43/5; 026401_1.0045.AR_26.7/2; 026401_1.0045.AR_19.35/3; 026401_1.0045.AR_26.7/3

ul. Płońskiego 13
54-002 Wrocław
telefon:
71-349-44-96
571-511-646

email:lesnica@osiedla.wroclaw.pl
www.lesnica.org
dyżury – poniedziałek, środa
godz. 17.00-18.30



2.

6. Rezerwa pod tramwaj, wzdłuż Fieldorfa - wyznaczyć strefę SK
026401_1.0045.AR_19.16/12; 026401_1.0045.AR_19.35/5; 026401_1.0045.AR_21.35/4



7. Wojanowska - promenada - wyznaczyć strefę otwartą SN - strefa usług oraz zieleni i rekreacji (tak jak jest obecnie w mpzp)
026401_1.0045.AR_18.25/4; 026401_1.0045.AR_18.25/7;
026401_1.0045.AR_18.25/11; 026401_1.0045.AR_18.25/10;
026401_1.0045.AR_17.58/19; 026401_1.0045.AR_17.58/21; 026401_1.0045.AR_17.70/17

ul. Płońskiego 13
54-002 Wrocław
telefon:
71-349-44-96
571-511-646

email:lesnica@osiedla.wroclaw.pl
www.lesnica.org
dyżury – poniedziałek, środa
godz. 17.00-18.30



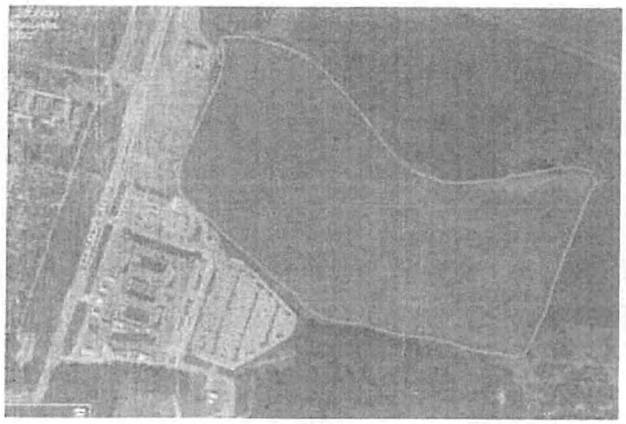
8. Lubawska - wyznaczyć strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (uwzględnienie terenu komunikacji)
026401_1.0045.AR_9.99/4; 026401_1.0045.AR_9.99/6; 026401_1.0045.AR_9.100/3; 026401_1.0045.AR_9.106/6;
026401_1.0045.AR_10.86/4; 026401_1.0045.AR_10.86/3; 026401_1.0045.AR_10.86/2;
026401_1.0045.AR_10.84/9; 026401_1.0045.AR_10.84/8; 026401_1.0045.AR_10.84/7;
026401_1.0045.AR_10.83/2; 026401_1.0045.AR_10.81/6; 026401_1.0045.AR_10.81/5;
026401_1.0045.AR_10.81/4;
026401_1.0045.AR_10.81/3 (strefa komunikacji)
026401_1.0045.AR_10.89/2 (strefa komunikacji)



9. Łąka miedzy szpitalem i lasem - wyznaczyć strefę otwartą SO (teren lasu)
026401_1.0045.AR_34.14/5; 026401_1.0045.AR_34.14/3; 026401_1.0045.AR_36.3/5; 026401_1.0045.AR_33.29/11

ul. Płońskiego 13
54-002 Wrocław
telefon:
71-349-44-96
571-511-646

email:lesnica@osiedla.wroclaw.pl
www.lesnica.org
dyżury - poniedziałek, środa
godz. 17.00-18.30



10. Rezerwa komunikacyjna pod "Trasę Stabłowicką"(wiadukt nad linią kolejową 273) - wyznaczyć strefę SK strefa komunikacji oraz strefę otwartą SO (teren lasu)
026401_1.0045.AR_20.7/1; 026401_1.0045.AR_20.1; 026401_1.0045.AR_13.91/68; 026401_1.0045.AR_14.13/2; 026401_1.0045.AR_14.11

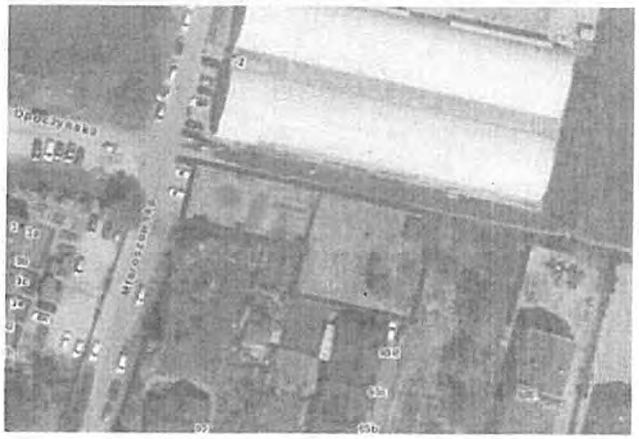


ul. Płońskiego 13
54-002 Wrocław
telefon:
71-349-44-96
571-511-646

email:lesnica@osiedla.wroclaw.pl
www.lesnica.org
dyżury – poniedziałek, środa
godz. 17.00-18.30

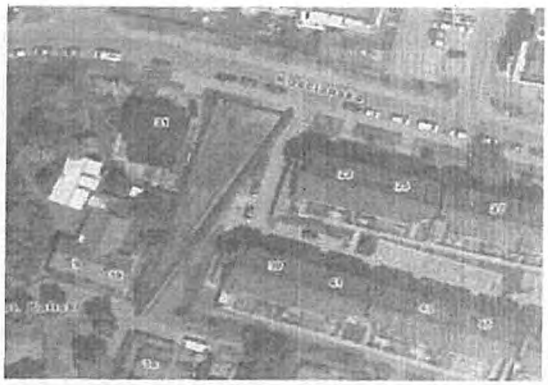
XIII. Złotniki

1. Zabezpieczenie obszaru działek pod tereny zieleni urządzonej oraz tereny rekreacji. W miejscu dwóch działek przy ulicy Opoczyńskiej mógłby powstać park kieszonkowy, który umożliwiałby odpoczynek mieszkańcom bloków przy ulicy Opoczyńskiej. Wyznaczyć strefę SO (teren zieleni urządzonej wg profilu dodatkowego). 026401_1.0047.AR_6.46/12; 026401_1.0047.AR_6.46/13



2. Zabezpieczenie działek w otoczeniu placu Kaliskiego:

a) Wnioskuję o zabezpieczenie działki pod tereny zieleni urządzonej oraz tereny rekreacji. Wskazana działka jest małą działką pomiędzy zabudową mieszkaniową. Wyznaczyć strefę SO (teren zieleni urządzonej wg profilu dodatkowego). 026401_1.0047.AR_4.122/2



b) Zabezpieczenie obszaru działek pod strefę usług publicznych oraz strefę zieleni i rekreacji. Na Złotnikach występuje mało usług publicznych. Wnioskuje się o pozostawienie części działek w celu możliwości rozwoju usług w przyszłości zgodnie ze strategią „Miasta 15 -minutowego". Wyznaczyć strefę SN.
026401_1.0047.AR_4.106/1; 026401_1.0047.AR_4.107/1; 026401_1.0047.AR_4.110/1;
026401_1.0047.AR_4.111/1; 026401_1.0047.AR_4.113/1; 026401_1.0047.AR_4.116/1; 026401_1.0047.AR_4.55/3;

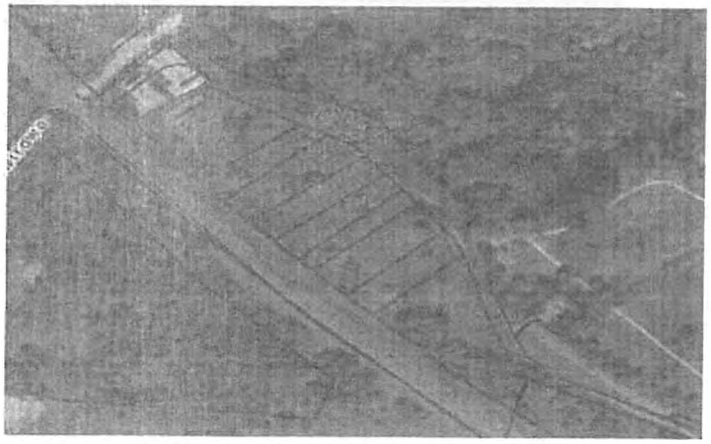
ul. Płońskiego 13
54-002 Wrocław
telefon:
71-349-44-96
571-511-646

email:lesnica@osiedla.wroclaw.pl
www.lesnica.org
dyżury – poniedziałek, środa
godz. 17.00-18.30

026401_1.0047.AR_4.76/1; 026401_1.0047.AR_4.98/1



3. Ochronę obszaru Parku Złotnickiego w całości pod teren zieleni urządzonej. Wyznaczyć strefę SO (teren zieleni urządzonej wg profilu dodatkowego).
Złotniki, AR_13, 2/7; Złotniki, AR_13, 3; Złotniki, AR_13, 4; Złotniki, AR_13, 5; Złotniki, AR_13, 6; Złotniki, AR_13, 7; Złotniki, AR_13, 8; Złotniki, AR_13, 9; Złotniki, AR_13, 10; Złotniki, AR_13, 11/2; Złotniki, AR_13, 12/4; Złotniki, AR_13, 15/6; Złotniki, AR_13, 17; Złotniki, AR_13, 26/8; Złotniki, AR_13, 32/1; Złotniki, AR_13, 35/1; Złotniki, AR_14, 1.

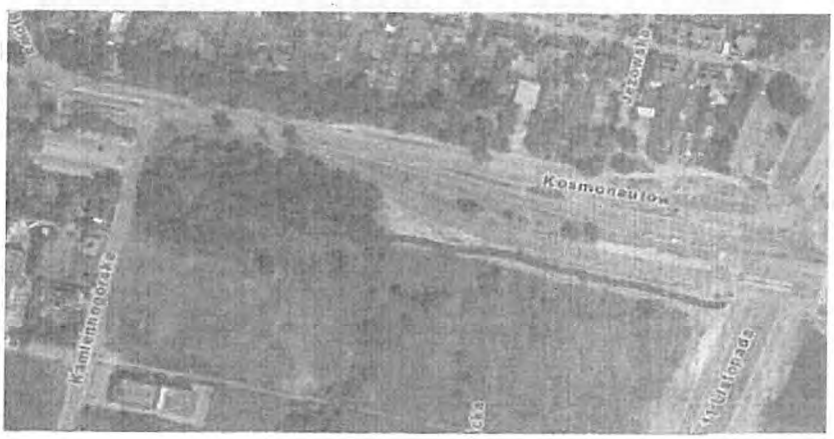


4. Pas działek na południe od Kosmonautów:

ul. Płońskiego 13
54-002 Wrocław
telefon:
71-349-44-96
571-511-646

email:lesnica@osiedla.wroclaw.pl
www.lesnica.org
dyżury – poniedziałek, środa
godz. 17.00-18.30

a) Zabezpieczenie obszaru działek pod tereny zieleni urządzonej oraz pod teren ciągu pieszo rowerowego. Zieleń będzie buforem oczyszczającym pomiędzy ulicą Kosmonautów a zabudową w stronę południową. Ciąg pieszo rowerowy po stronie południowej Kosmonautów będzie łączył ulicę Kamiennogórską z istniejącym ciągiem od wysokości ulicy 11 Listopada. Ciąg pieszo rowerowy jest niezbędny w tym miejscu do rozwoju zrównoważonej mobilności.
Wyznaczyć strefę SN.
026401_1.0047.AR_7.56/2; 026401_1.0047.AR_7.55/1; 026401_1.0049.AR_16.66/3; 026401_1.0049.AR_16.64/3



b) Zabezpieczenie obszaru działek pod tereny zieleni urządzonej oraz tereny rekreacji.
Zieleń będzie buforem oczyszczającym pomiędzy ulicą Kosmonautów a zabudową w stronę południową. Wyznaczyć strefę SN.
026401_1.0047.AR_4.77/2; 026401_1.0047.AR_4.77/3; 026401_1.0047.AR_4.78/2; 026401_1.0047.AR_4.78/3; 026401_1.0047.AR_4.79/2; 026401_1.0047.AR_4.79/3; 026401_1.0047.AR_4.80/2; 026401_1.0047.AR_4.80/3; 026401_1.0047.AR_4.81/2; 026401_1.0047.AR_4.81/3; 026401_1.0047.AR_4.82/2 ; 026401_1.0047.AR_4.82/3; 026401_1.0047.AR_4.83/2; 026401_1.0047.AR_4.83/3; 026401_1.0047.AR_4.84/2; 026401_1.0047.AR_4.84/3; 026401_1.0047.AR_4.86/2; 026401_1.0047.AR_4.86/3; 026401_1.0047.AR_4.87/2; 026401_1.0047.AR_4.87/3; 026401_1.0047.AR_4.89/2; 026401_1.0047.AR_4.89/3; 026401_1.0047.AR_4.92/1; 026401_1.0047.AR_5.3/3; 026401_1.0047.AR_5.4/1; 026401_1.0047.AR_5.4/2; 026401_1.0047.AR_5.7/11; 026401_1.0047.AR_5.1/1; 026401_1.0047.AR_5.7/10; 026401_1.0047.AR_5.8/3; 026401_1.0047.AR_5.8/4

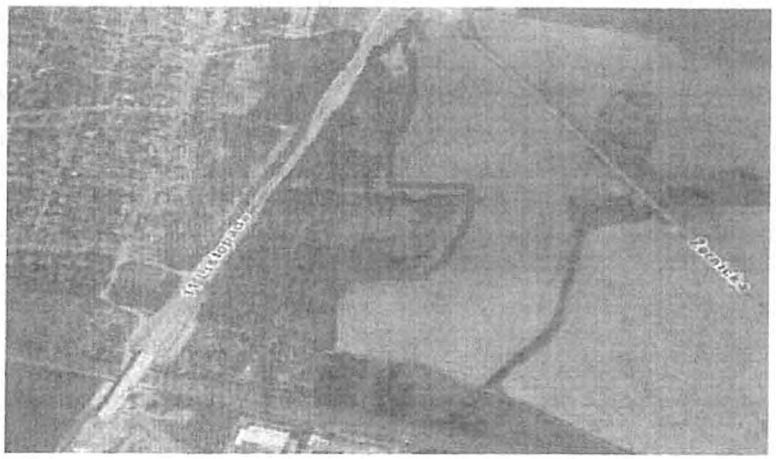
ul. Płońskiego 13
54-002 Wrocław
telefon:
71-349-44-96
571-511-646

email:lesnica@osiedla.wroclaw.pl
www.lesnica.org
dyżury – poniedziałek, środa
godz. 17.00-18.30



5. Zabezpieczenie działek w otoczeniu ulicy 11 Listopada:

a) Wyznaczenie w okolicach ulicy Zakopiańskiej, ulicy Kamiennogórskiej pomiędzy 11 Listopada a ulicą Podhalańską – SN – Strefa zieleni i rekreacji - tereny zielony, rekreacje, bufor wraz z wyznaczeniem alejek spacerowych – SI strefa komunikacji.
Złotniki, AR_10, 218/2; Złotniki, AR_10, 218/3; Złotniki, AR_10, 224/2; Złotniki, AR_10, 268/6; Złotniki, AR_14, 5/3; Złotniki, AR_14, 6/3; Złotniki, AR_8, 131/1; Złotniki, AR_8, 131/2; Złotniki, AR_8, 133/2; Złotniki, AR_8, 142/7; Złotniki, AR_8, 143/5; Złotniki, AR_8, 144/4; Złotniki, AR_8, 144/5; Złotniki, AR_8, 144/7; Złotniki, AR_8, 149; Złotniki, AR_8, 260/1; Złotniki, AR_8, 260/4; Złotniki, AR_9, 101/1; Złotniki, AR_9, 102; Złotniki, AR_9, 146/1; Złotniki, AR_9, 146/2; Złotniki, AR_9, 147/7; Złotniki, AR_9, 147/8; Złotniki, AR_9, 53/3; Złotniki, AR_9, 68/3; Złotniki, AR_9, 68/4; Złotniki, AR_9, 71/6; Złotniki, AR_9, 71/7; Złotniki, AR_9, 72/5; Złotniki, AR_9, 73/10; Złotniki, AR_9, 79/3; Złotniki, AR_9, 83/10; Złotniki, AR_9, 83/9; Złotniki, AR_9, 88



ul. Płońskiego 13
54-002 Wrocław
telefon:
71-349-44-96
571-511-646

email:lesnica@osiedla.wroclaw.pl
www.lesnica.org
dyżury – poniedziałek, środa
godz. 17.00-18.30

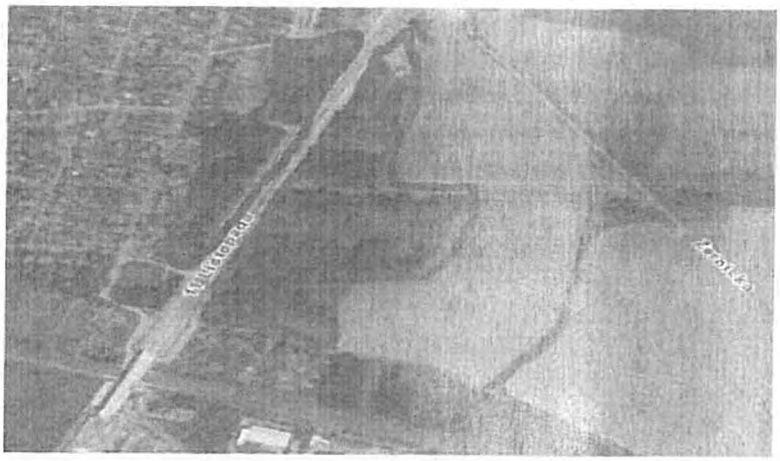
b) Wyznaczenie drogi do przystanku autobusowego od strony ulicy Częstochowskiej wraz z oświetleniem – SI - Strefa komunikacji

Złotniki, AR_8 260/4; Złotniki, AR_8, 142/1; Złotniki, AR_8, 156; Złotniki, AR_9, 146/1; Złotniki, AR_9, 146/2; Złotniki, AR_9, 53/2; Złotniki, AR_9, 71/5; Złotniki, AR_9, 73/7; Złotniki, AR_9, 73/9



c) Wyznaczenie - SN – Strefy Zieleni i Rekreacji w okolicach ulicy Kosmonautów, 11 listopada – Strefa zieleni i rekreacji, tereny zielone, tereny pod rekreację, oraz strefa SI – Strefa Infrastruktury oraz SO – Strefę Otwartą

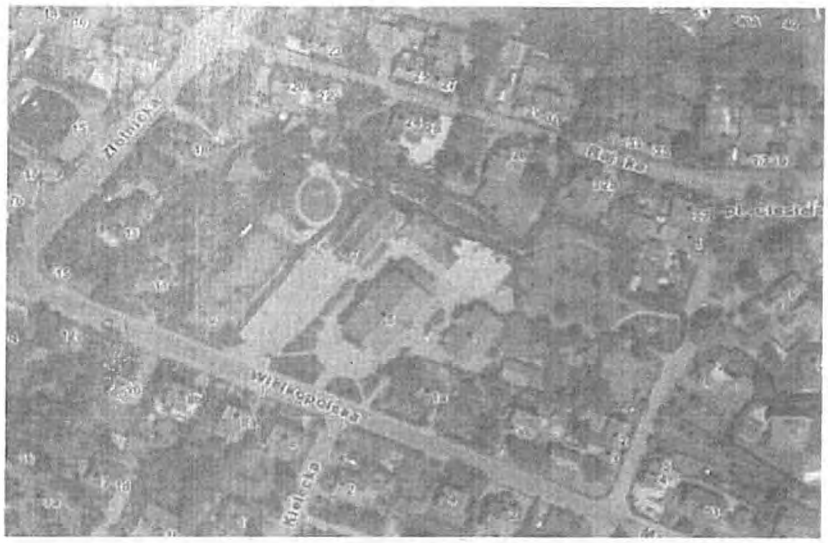
Złotniki, AR_8, 136/2; Złotniki, AR_8, 137; Złotniki, AR_8, 138; Złotniki, AR_8, 139/2; Złotniki, AR_8, 140/2; Złotniki, AR_9, 132; Złotniki, AR_9, 134; Złotniki, AR_9, 141; Złotniki, AR_9, 142; Złotniki, AR_9, 143/1; Złotniki, AR_9, 143/2; Złotniki, AR_9, 144/1; Złotniki, AR_9, 144/2; Złotniki, AR_9, 145/3; Złotniki, AR_9, 145/4; Złotniki, AR_9, 68/4; Złotniki, AR_9, 72/7; Złotniki, AR_9, 73/11; Złotniki, AR_9, 79/4



ul. Płońskiego 13
54-002 Wrocław
telefon:
71-349-44-96
571-511-646

email:lesnica@osiedla.wroclaw.pl
www.lesnica.org
dyżury – poniedziałek, środa
godz. 17.00-18.30

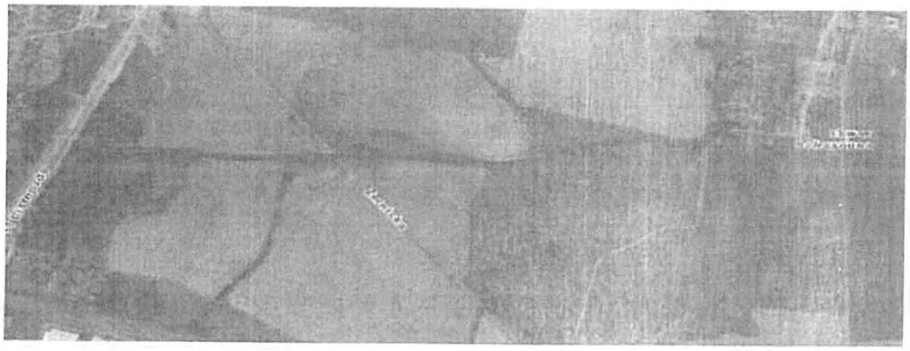
6. Wyznaczenie strefy otwartej SO.
Złotniki AM-5 dz. 65/1; 62/1; 61/1; 58/1; 52



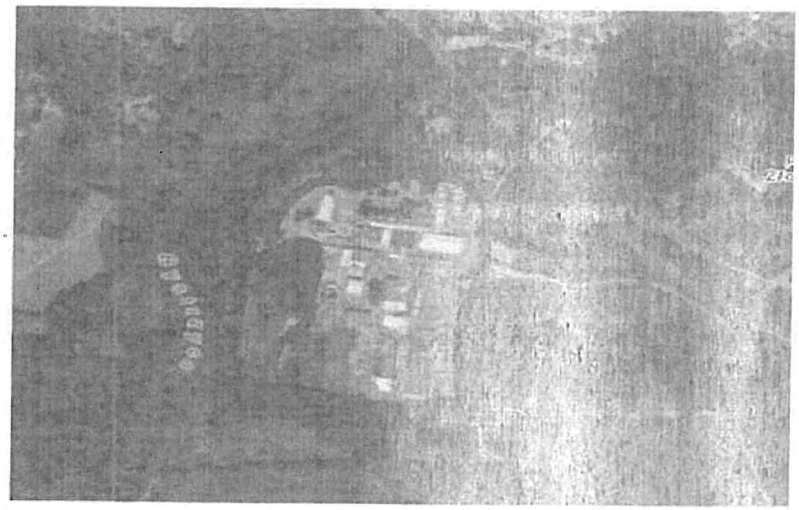
7. Przeznaczenie części działek na pas zieleni (SN/SN - strefa zieleni i rekreacji) - korytarz ekologiczny stanowiący bufor od cieku wodnego wpadającego do Ługowiny o minimalnej szerokości 100 m, łączący tereny zieleni wysokiej na Złotnikach (położonej po wschodniej stronie ul. 11 Listopada) z obszarem zieleni parkowej na Nowych Żernikach (przeznaczonym na ten cel w MPZP przyjętym Uchwałą Nr XXXI/703/12), wykorzystujący istniejącą, ukształtowaną już zieleń wysoką.
- południowa część działki przyległa do rzeczki (026401_1.0049.AR_18.23)
- północna część działki przyległa do rzeczki (026401_1.0049.AR_18.23)
- północna część działki przyległa do rzeczki (026401_1.0049.AR_18.23) obejmująca istniejący drzewostan;
- południowa część działki przyległa do rzeczki (026401_1.0049.AR_17.11)
- południowa część działki przyległa do rzeczki (026401_1.0049.AR_14.13)
- północna część działki przyległa do rzeczki (026401_1.0049.AR_14.13)
- południowa część działki przyległa do rzeczki (026401_1.0049.AR_13.1)
- południowa część działki przyległa do rzeczki (026401_1.0049.AR_20.63)
026401_1.0049.AR_18.28/4; 026401_1.0049.AR_18.19/1; 026401_1.0049.AR_19.14/3; 026401_1.0049.AR_17.10/12; 026401_1.0049.AR_14.14/7; 026401_1.0049.AR_20.41; 026401_1.0049.AR_13.2/1; 026401_1.0049.AR_13.35/1

ul. Płońskiego 13
54-002 Wrocław
telefon:
71-349-44-96
571-511-646

email:lesnica@osiedla.wroclaw.pl
www.lesnica.org
dyżury – poniedziałek, środa
godz. 17.00-18.30



8. Ochronę obszaru oznaczonego kolorem czerwonym, wokół Zakładów Chemicznych Złotniki, jako bufora ochronnego przed emisją odorów, hałasu i innych czynników szkodliwych, tworząc strefę SO.



ul. Płońskiego 13
54-002 Wrocław
telefon:
71-349-44-96
571-511-646

email:lesnica@osiedla.wroclaw.pl
www.lesnica.org
dyżury – poniedziałek, środa
godz. 17.00-18.30