8511

PP/4474261

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzenn

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZEDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50 – 030 WROCŁAW**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. **wniosek do projektu aktu**

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. **plan ogólny gminy**

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 02-08-2024
306481
dz. ..... podpis .....

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[5]...

Wnioskuję dla obszaru Sołtysowic utrzymanie charakteru obszaru (osidle typowo podmiejskie o zachowanym w dużej mierze klimacie wiejskim) z duża ilością zieleni na całym obszarze (a nie w wydzielonych miejscach) szczególnie biorąc pod uwagę planowaną aleję północną biegnącą tuż przy lesie sołtysowickim (generowany przez nią hałas i jej umiejscowienie czyni las sołtysowicki mało atrakcyjnym miejscem relaksu)

Wnioskuję dla działek z obrębu Sołtysowice, AM-10, o nr ewid.: 5/31; 16/3; 16/4; 15/3; 11/5; 12/2; 6/8; 6/9; 17; 18; 21/6; 20; 21/8; 21/10

1. określenie strefy planistycznej – SW **strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną**;

2. profil funkcjonalny podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej;

3. wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy – 1,8 (skala dostosowana do sąsiadującej zabudowa wielorodzinnej – osiedle Meteos oraz do budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków);

4. maksymalna wysokości zabudowy – 12 m (skala dostosowana do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej – osiedle Meteos oraz do budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków);

5. udziału powierzchni zabudowy – 30 % (wartość dostosowana do sąsiadującej zabudowa wielorodzinnej – osiedle Meteos oraz do budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków);

6. minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – 45% (wartość dostosowana do sąsiadującej zabudowa wielorodzinnej – osiedle Meteos oraz do budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków);

7. Minimalny wskaźnik miejsc postojowych – 1,3 mp/ lokal mieszkalny (wartość dostosowana do sąsiadującej zabudowa wielorodzinnej – osiedle Meteos)

8. Utrzymanie historycznego układu zabudowy wzdłuż al. Poprzecznej – tj. budynki przy ulicy usytuowane wzdłuż ulicy (zgodnie z poprzednim MPZP dla tego obszaru) - ze względu na objęcie budynków i układu nadzorem konserwatorskim. Szczególnie dla działki 5/31 w sąsiedztwie działek 4/9, 4/10 5/10 i 5/28

Wnioskuję dla działki z obrębu Sołtysowice, AM-10, o nr 5/10

Utrzymanie dotychczasowej funkcji: SN **strefa zieleni i rekreacji**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[6]	7.2.4. Treść[6]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[7)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	**PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA**	**Obręb Sołtysowice AM- 10 , DZ. 5/31; 5/10; 16/3; 16/4; 15/3; 11/5; 12/2; 6/8; 6/9; 17; 18; 21/6; 20; 21/8; 21/10**	☒ tak ☐ nie	**SW** **SN**	**30 %;**	**12m**	**48%**

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ **Nie wyrażam zgody**

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[8)]

Załącznik nr 1 do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego – analiza planów miejscowych

Załącznik nr 2 do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego – analiza planów miejscowych – część graficzna

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

---

1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

5) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

6) W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych)

można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

7) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

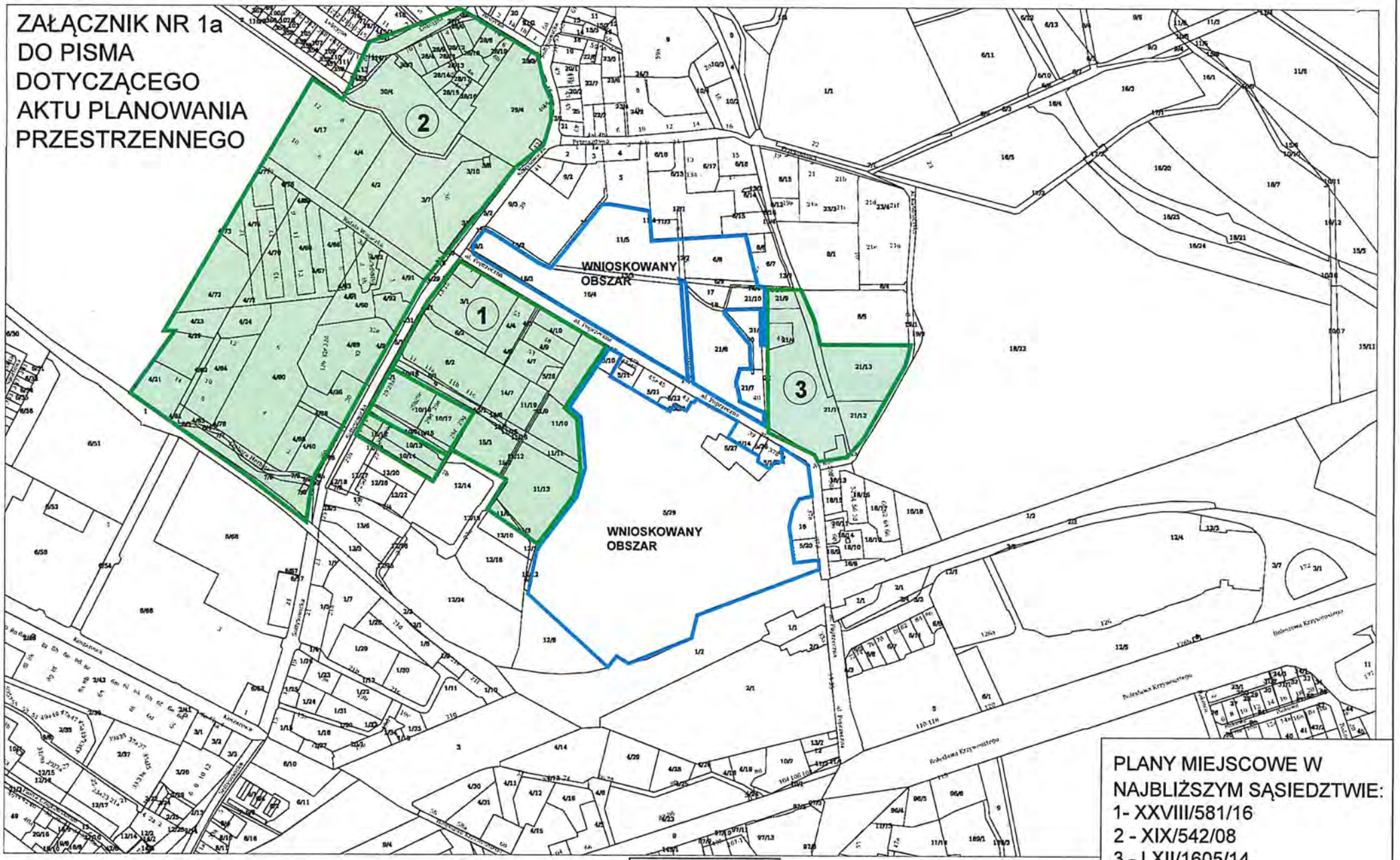
8) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik nr 1 do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

ANALIZA PLANÓW MIEJSCOWYCH

	PLAN MIEJSCOWY	**OBSZARY**	**WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW**	**WSPÓŁCZYNNIK MIEJSC POSTOJ.**
1.	XXVIII/581/16	**1MW** **2MW** **3MW** **1MW-U** **2MW-U** **1U** 1UZ	**12m/15m,** **12m** **12m/15m** **12m** **12m/15m** **12m/15m** 12 m	1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie
2.	XIX/542/08	1MN 2MW-M 3MW 4MW 5MW 6UO 7U	3 kondygnacje 16 m 16 m 17m 20m 15 m, 15 m	1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie
3.	LXII/1605/14	1U 2U-MW	- 20 m/23 m,	1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie

ZAŁĄCZNIK NR 1a
DO PISMA
DOTYCZĄCEGO
AKTU PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO



PLANY MIEJSCOWE W NAJBLIŻSZYM SĄSIEDZTWIE:
1- XXVIII/581/16
2 - XIX/542/08
3 - LXII/1605/14