8502

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 02-08-2024
306451

PP/4474084

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO J. Roge

Nazwa: **PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW**

2. RODZAJ PISMA[1)]

X 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

X 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1.Treść[6].

Wnioskuję o przyjęcie motta na nowy Plan Ogólny Wrocławia w 2024r. - **Miasto symbiocenu,** czyli takie które nie koncentruje się tylko na człowieku ale robi miejsce dla rodzimych zwierząt i roślin i zapewnia współistnienie całego ekosystemu, m.in. poprzez:

- **zmniejszenie intensywności zabudowy** (powrót do dobrych standardów planistycznych, m.in. nawet z lat 80, 90-tych, do zapisów starego Planu Ogólnego, do idei miasta-ogrodu);

- **zwiększenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej** na gruncie rodzimym **dla wszystkich rodzajów terenów** ponieważ obecnie przyjęte standardy prowadzą do patologicznego zabudowywania terenów. Jeśli pozwalamy na zabudowę 70% działki (a w konsekwencji osiedla i miasta) to nie możemy oczekiwać **skutecznej adaptacji miasta do zmian klimatu** - proporcje powinny być odwrotne czyli do 30% można przeznaczyć na zabudowę a resztę na powierzchnię biologicznie czynną. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenów mieszkaniowych i przemysłowych powinna (poza centrum) wynosić 50% ale warto żeby na osiedlach z zabudową jednorodzinną wynosiła 60, 70 i 80%;

- **wprowadzenie obowiązku zagospodarowania wody opadowej na terenie działki** (co wiąże się ze zmniejszeniem powierzchni możliwej do zabudowania);

- **wprowadzenie obowiązku nasadzeń zieleni izolacyjnej dla terenów przemysłowych i komunikacyjnych** o skutecznej szerokości (izolacja od hałasu, zanieczyszczeń, brzydoty) oraz zarezerwowanie na ten cel odpowiednich rezerw terenowych;

- odtworzenie **klinów przewietrzających** miasto;

- wprowadzenie zapisów wzmacniających **ochronę wód i rzek oraz podnoszenia ich klasy czystości**;

- **ochrona krajobrazu naturalnego** miasta: dolin rzecznych, terenów zielonych, łąk, nieużytków, parków i lasów - wprowadzenie zakazu asfaltowania ścieżek rowerowych na wałach rzek, w krajobrazach naturalnych dolin rzecznych, na terenach zielonych, parkach i lasach lub wprowadzenie obowiązku stosowania materiałów naturalnych i przepuszczalnych dla wody i powietrza jak np. żwir, glina, ziemia + zakaz zabudowy;

- **stworzenie spójnego systemu korytarzy ekologicznych** i wykorzystanie do tego terenów dolin rzek, kanałów i rowów- zdecydowane powiększenie rezerw terenowych po obu stronach wszelkich cieków wodnych z pozostawieniem jednej strony tylko dla zwierząt - minimalna szerokość to 50-100-150m. Tam gdzie trzeba dodanie do tego przejść podziemnych, wiaduktów, zielonych dachów i innych rozwiązań pomagających w przemieszczaniu się zwierząt przez obszar miejski i wyprowadzaniu ich w bezpieczne tereny zielone;

- **adaptację istniejącej zieleni o charakterze sukcesji naturalnej** - potrzebna jest rewizja istniejących zapisów planistycznych w stosunku do stanu faktycznego (często jest tak, że tereny dawniej zarezerwowane pod inwestycje są obecnie wartościowymi enklawami bioróżnorodności, miejscami schronienia i życia wielu zwierząt, poprawiającymi lokalny mikroklimat) i zmiana podejścia do samosiewów jako chwastów na takie że jest to zieleń rodzima warta ochrony i wykorzystania w planach inwestycyjnych miasta. Ponieważ zieleń ta została wyselekcjonowana genetycznie przez naturę i zadomowiła się w swoim środowisku - stanowi pewnik w panujących dzisiaj coraz trudniejszych warunkach siedliskowych i klimatycznych w mieście, nie wymaga nakładów na pielęgnację. Wszystko to jest też przejawem gospodarności ;

- **zwiększenie rezerw i ochrony przed zabudową dla terenów zielonych** naturalnych, "wiecznie dzikich" oraz komponowanych;

- **włączenie przyrodników** do zespołu opracowującego plan i uwzględnienie wymagań i standardów przyrodniczych tak żeby w przyszłości przełożyło się to na realną ochronę przyrody.

.....

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1			☐ Tak ☐ Nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

X Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

X (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

załącznik nr 1 - WNIOSKI opisowe oraz ilustracyjne do Planu Ogólnego.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data:

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia. Może się Pani/Pan z nim skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
- przez e-mail: wpl@um.wroc.pl,
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Pani/Pana dane przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy, której wniosek dotyczy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Będziemy przekazywać Pani/Pana dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowe dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, musi Pani/Pan skontaktować się z Administratorem danych (dane kontaktowe powyżej) lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe poniżej).

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Sebastian Sobecki. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych.

Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl,
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Powyższą informację otrzymał/a Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

8502 + załączniki

PP/4474082

Wrocław, dnia 2 sierpnia 2024r.

[redacted]

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 02-08-2024
306427
L.dz. ..... podpis .....

J Rope

Załącznik nr 1

WNIOSKI

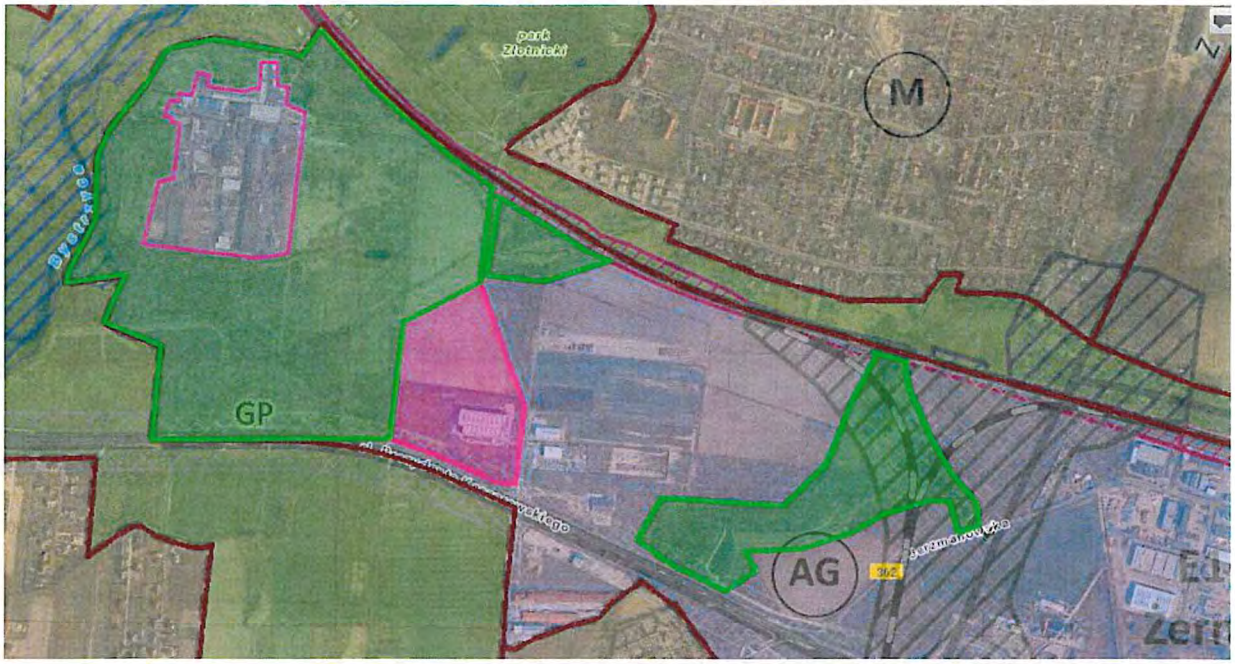
opisowe oraz ilustracyjne

do Planu Ogólnego

W związku z przystąpieniem do sporządzenia Planu Ogólnego Wrocławia wnioskuję o wprowadzenie następujących ustaleń:

Lp	Nr działki/arkusz mapy	Wnioskowana funkcja
1	Złotniki, AR_9, 146/2, 83/10	zieleń z zakazem zabudowy
2	Złotniki, AR_9, 87/2, 126, 125, 124, 123, 121, 120, 119, 118, 130, 129, 128, 86/5, 86/1, 83/12, 83/8, 132, 68/4, 79/4, 73/11, 134, 73/9,	zieleń z zakazem zabudowy
3	Złotniki, AR_8, 141, 142, 143/2, 144/2, 145/4, 141/5, 140/2, 139/2, 137, 144/5, 144/6, 136/2, 133/3	zieleń z zakazem zabudowy
4	Złotniki, AR_8, 260/2	MW lub MN, Z - zabudowa wielorodzinna lub jednorodzinna z zachowaniem i ochroną istniejącego drzewostanu oraz istniejącego ekosystemu, tereny podmokłe (łagodzenie zmian klimatu)
5	Złotniki, AR_5, 52, 58/1, 61/1, 62/1, 65/1, część działek: 76,	zieleń z zakazem zabudowy
6	Złotniki, AR_4, 55/3, 55/1, 76/3, 46/1, 77/3, 78/3, 79/3, 80/3, 81/3, 82/3, 83/3, 84/3, 86/3, 87/3, 89/3,	zieleń z zakazem zabudowy
7	Złotniki, AR_9, 129, 53/3	zieleń do objęcia ochroną pomnikową (grupy drzew)
8	Złotniki, AR_13, 26/8	zieleń z zakazem zabudowy
9	Złotniki, AR_14, 5/3, 5/2, Złotniki, AR_10, 268/6, 268/5, 218/2, 218/3, 218/1, 329/2, 319/4, Złotniki, AR_9,147/3, 104/1, 105/1, 106/1, 107/1, 110/1, 111/1, 112/1, 113/1, 114/1, 115/1, 116/1, 117/1 147/5,	zieleń z zakazem zabudowy
10	Żerniki, AR_33, 2/1, 2/2, 3/2, 4/2, 7/2	zieleń z zakazem zabudowy
11	Złotniki, AR_14, 2/4, 40/1, 2/3, 11/21, 11/22, 11/36,	zieleń z zakazem zabudowy
12	Złotniki, AR_12, 103/1, 96/1	zieleń z zakazem zabudowy
13	Złotniki, AR_11, 221/7, 104	zieleń z zakazem zabudowy
14	Złotniki, AR_5, 14/1	zieleń z zakazem zabudowy
15	Złotniki, AR_6, 80/5, 81/3, 83/6, 84/5, północna część działki 82/1	zieleń z zakazem zabudowy

16. Wyłączenie z zainwestowania przemysłowego części obszaru Żerniki Przemysłowe wg poniższego szkicu:
- jako zieleni izolacyjnej- ochronnej dla ekosystemu rzeki Bystrzycy i Parku Krajobrazowego,
- jako zakazu wycinki istniejącego drzewostanu,
- jako stref ochronnych wzdłuż istniejących cieków wodnych.



17. Objęcie ochroną pomnikową alei dębowej wzdłuż ul. Trzmielowickiej, polegającą m.in. na zakazie wprowadzania nawierzchni nieprzepuszczalnych oraz korytowania w systemach korzeniowych drzew (najlepiej żeby zostawić nawierzchnie ziemną, glinkowo-żwirową lub żwirową) w szczególności na odcinku od Obwodnicy Leśnicy do Lasu Ratyńskiego (żółty szlak turystyczny). Wyłączenie na tym odcinku tej alei z planów dla ruchu samochodowego i pozostawienie jej jako ciągów spacerowych, turystycznych, pieszo-rowerowych o nawierzchni naturalnej.

18. Objęcie ochroną pomnikową ale kasztanowców wzdłuż ul. Batorego i wyłączenie z planów dla ruchu samochodowego a pozostawienie jej jako ciągu spacerowego, turystycznego, pieszo-rowerowego o nawierzchni naturalnej, j.w.

19. Objęcie ochroną pomnikową alei dębowej wzdłuż ul. Miodowej, z odpowiednimi ograniczeniami inwestycyjnymi i komunikacyjnymi.

20. Objęcie ochroną pomnikową alei dębowej wzdłuż ul. Wojska Polskiego, z odpowiednimi ograniczeniami inwestycyjnymi i komunikacyjnymi oraz rozważeniem jej kontynuacji po wschodniej stronie drogi - zarezerwowanie odpowiedniej szerokości pasa bez sieci.

Ponadto wnioskuję o wprowadzenie następujących założeń ogólnych dla ustaleń dotyczących konkretnych obszarów i przeznaczenia terenów:

1. Wprowadzenie dla terenów zielonych stanowiących przecież bardzo ważną część miasta - zapisów które zakazują wprowadzania do nich infrastruktury podziemnej, szczególności tam gdzie planowana jest zieleń wysoka.
Zieleń wysoka, dojrzała pełni najważniejsze funkcje związane z łagodzeniem zmian klimatów, susz, upałów, retencjonowaniem wody, ale potrzebuje przestrzeni (naziemnej i podziemnej) żeby mogła funkcjonować w zdrowiu i przez długie lata
Jeżeli rezerwujemy teren pod zieleń niech to będzie prawdziwe przeznaczenie pod zieleń bez infrastruktury podziemnej, która zagrania coraz większe obszary i uniemożliwia istnienie na niej zieleni wysokiej.
Wnioskuję o zaplanowanie i zarezerwowanie miejsca dla zielonych, reprezentacyjnych alei drzew we Wrocławiu - bez sieci (pasy terenu bez sieci).

2. Wprowadzenie zapisów o nienaruszalnej strefie ochrony drzew korelujących ze standardami, które w naszym mieście próbuje wprowadzić Zarząd Zieleni Miejskiej.

Wprowadzenie wskazań do odsunięcia, przesunięcia inwestycji od istniejącego drzewostanu na bezpieczną odległość, do wprowadzania nawierzchni przepuszczalnych w SOD drzew itd.

3. Określenie, zinwentaryzowanie najcenniejszych alei, obszarów lub pojedynczych okazów drzew - dla których ustanowiony zostanie priorytet ochrony nad prowadzeniem inwestycji, (np.: ul. Konduktorska - historyczna aleja dębowa prowadząca do dawnego majątku Brochów, ul. Trzmielowicka z wiekowymi dębami - nakaz opiniowania i weryfikacji planów inwestycyjnych miasta przez ZZM, Departament Zrównoważonego Rozwoju, przyrodników.

4. **Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej terenów** - zwiększy to retencję naturalną oraz powierzchnię żywej zieleni w mieście - łagodząc zmiany klimatu, suszy, upałów, zanieczyszczeń itd. Ograniczy to możliwości zabetonowania miasta - a widząc tendencje obecnych inwestorów do wyciskania z każdego terenu maksimum zysku są to narzędzia konieczne do wykorzystania.
Ważne aby była to powierzchnia biologicznie czynna na gruncie rodzimym (nie 0,5m gruntu na stropach parkingów podziemnych) i umożliwiała normalne funkcjonowanie także zieleni wysokiej w perspektywie wielu następnych pokoleń.

5. Osiedla kompletne, w tym takie jak Złotniki, Stabłowice, Żerniki, Jerzmanów itd. - wyłączyć z zabudowy lub z dogęszczenia zabudowy, wskazać minimalne powierzchnie działek na poziomie 800-1000m2, zakazać budownictwa wielorodzinnego pośród zabudowy jednorodzinnej.



* Przykład wyciśnięcia z terenu maksimum - okolice Parku Złotnickiego, peryferia Wrocławia - gdzie podziały się prawdziwe ogrody? Dla takich osiedli powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić min. 60%.

6. Wzmocnienie roli wszelkich cieków wodnych oraz ich ochrona przed zarurowywaniem - jako powierzchni biologicznie czynnych, retencjonujących wodę, będących korytarzami ekologicznymi o możliwie jak największych szerokościach i nie pofragmentowanych (wyłączenie z zabudowy na terenach inwestycyjnych- zielona szrafura) mogących stanowić jednocześnie trasy spacerowe dla mieszkańców (o powierzchni przepuszczalnej).

7. Wykorzystanie potencjału ogrodów działkowych jako cennych terenów zielonych miasta z wysokiej jakości uprawioną glebą o co jest coraz trudniej w zurbanizowanej przestrzeni - zakaz zabudowy i przeznaczania na cele inwestycyjne.

8. Wyznaczenie warunków dla uzupełnienia zabudowy dla ścisłego centrum (zakaz stawiania "bunkrów",

"termosów" czy innych nowoczesnych obiektów nie nawiązujących , nie odtwarzających historycznego dziedzictwa Wrocławia, niszczących, prowadzących do unifikacji i zatarcia niepowtarzalnej tożsamości naszego miasta.
Wnioskuję o - wprowadzenie zapisu, który w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, narzuci obowiązek uzyskania akceptacji dla nowo wprowadzanej zabudowy przez specjalnie powołaną komisję składającą się z uznanych autorytetów, specjalistów od rewaloryzacji, konserwacji zabytków, historyków, ludzi zasłużonych dla Wrocławia.
Wnioskuję o wzmocnienie ochrony panoramy miasta w granicach dawnych murów miejskich oraz symboliczne nawiązanie do nich wraz z takimi elementami jak baszty czy bramy miejskie (np. tak jak w Krakowie).
Wnioskuje o odtwarzanie klimatycznych, historycznych miejsc i obiektów.

9. Wyznaczenie dokładnych granic dla zabudowy śródmiejskiej (ważne dla wydawania warunków zabudowy) i podobnie jak dla ścisłego centrum zwiększenie ochrony konserwatorskiej i warunków dla nowo wprowadzanych budynków.

10. Postuluję zakaz wprowadzania nowoczesnej architektury w ścisłym centrum i w terenach śródmiejskich. Niech te tereny będą świadkami długiej historii naszego miasta, niech zachwycają przyjezdnych swoją unikalnością.

Dodatkowe uzasadnienie:
POTRZEBUJEMY PRZESTRZENI DLA PRZYRODY W MIEŚCIE - ostatecznie w obliczu zmian klimatu ale też katastrofy ekologicznej i wymierania gatunków przeżyjemy bez asfaltowych ścieżek rowerowych lub betonowych chodników ale nie przeżyjemy bez przyrody.
Potrzebujemy zieleni tej urządzonej ale również tej dzikiej, jednocześnie będącej przestrzenią publiczną, dostępną dla wszystkich-nie sprzedanej pod inwestycje, nie przeinwestowanej, nie zabetonowanej ale wręcz odkupionej dla przyrody jeśli trzeba po to żeby tworzyć ciągłe, niepofragmentowane korytarze ekologiczne i prawdziwe ekosystemy miejskie, które mają możliwość zachowania odporności, regeneracji i samooczyszczania.
Zapewnienie odpowiedniej przestrzeni dla zieleni w mieście jest też najtańszą formą jej utrzymania - bo nie musimy inwestować w specjalne, drogie technologie i dożywotnie pielęgnacje.
Uznanie samosiewów za majątek miasta również obniży koszty z wprowadzaniem i utrzymaniem produkowanych roślin. Samosiewy czy zieleń rodzima ma tą przewagę że jest już wyselekcjonowana przez przyrodę pod względem genetycznym, odporna i przystosowana na swoim siedlisku jak nigdy nie będzie roślina wyhodowana w szkółce roślinnej.
Poniżej przedstawiam jeszcze przykład jak wycinamy po cichu całe hektary zadrzewień i jak zapisy planistyczne realnie wpływają na otaczającą nas przestrzeń - być może lekarstwem mogłyby być zapisy aby na danym terenie inwestycyjnym obowiązywało zachowanie istniejącego drzewostanu.
W nawiązaniu do tego przykładu w pkt 16 oraz 6 postuluję ochronę naturalnej zieleni wzdłuż istniejących cieków wodnych w możliwie jak najszerszych granicach.



* W roku 2015 a nawet jeszcze w 2018 na dz. nr 8, AR-7, Jerzmanowo rosło wzdłuż istniejącego cieku wodnego rozległe zadrzewienie (o powierzchni ok. 2,5ha), w którym schronienie znajdywało wiele zwierząt.



* Wycięte drzewa na dz. nr 8, AR-7, Jerzmanowo - rok 2019.