7557

PP/4467125

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **PREZYDENT MIASTA WROCŁAWIA**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ **2.1. wniosek do projektu aktu** ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ **3.1. plan ogólny gminy**

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane ☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

URZĄD MIEJSKI ... WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZ...
wpł. 02-08-2024
L.dz. 301863 podpis

DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

[redacted]

DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy:.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

[redacted]

Wnoszę o objęcie działek:
nr 38, 42, 39/2 (użytek W) AM 22, obręb Muchobór Wielki
nr 14, 15, 20/1, 20/2 AM 20, obręb Muchobór Wielki
nr 7/1 AM 20, obręb Muchobór Wielki
nr 16 AM 20, obręb Muchobór Wielki
nr 9/1 AM 9, obręb Muchobór Wielki
nr 10 AM 9, obręb Muchobór Wielki
nr 11/1 AM 9, obręb Muchobór Wielki
nr 1/5, AM 48, obręb Żerniki
nr 1/9, AM 48, obręb Żerniki

- strefą zieleni i rekreacji. Jest to teren rodzinnego ogrodu działkowego ROD IRYS, ROD Przedświt, ROD Kabaczek, ROD Piwonia, który przynależy do w/w strefy.
Zgodnie z ustawą o ROD, jako stały element infrastruktury gmin, ogrody winny być uwzględniane w ich rozwoju, a organy gmin tworzyć do tego warunki. Objęcie w/w strefą umożliwi ujawnienie ROD w MPZP, co przełoży się na prawa wielu rodzin - działkowców. Objęcie strefą zakazującą ujawnienia ROD w MPZP groziłoby jego likwidacją (art. 19 ust. 2 ustawy o ROD). Stabilizacja prawna będzie sprzyjała podnoszeniu standardu ROD - ryzyko likwidacji zniechęci do inwestowania w działki. ROD są obszarem o wysokiej bioróżnorodności, ich ochrona planistyczna realizuje prawo UE oraz krajowe; są ważnym element infrastruktury zielonej gminy; służą realizacji zadań gminy, pełniąc istotne funkcje społeczne: wsparcia socjalnego, integracji społeczności lokalnej i międzypokoleniowej, aktywizacji seniorów, edukacji ekologicznej dzieci, promocji zdrowego trybu życia.

Działki ROD, jako tereny zielone, kształtują zdrowe otoczenie człowieka, oddziałują na poprawę warunków ekologicznych, szczególnie na obszarach miejskim o sporym uprzemysłowieniu oraz natężeniu samochodowym, jakimi są miasta. ROD Irys to ogródki działkowe istniejące od ponad 40 lat, stanowią zadbany teren bogaty w różnorodne rośliny oraz stanowiący obszary siedlisk zwierząt, w tym ptaków oraz owadów, takich jak pszczoły, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania ekosystemu, a także jest to obszar naturalnie magazynujący wodę opadową, co prowadzi do obniżenia wciąż rosnących w miastach (i nie tylko) temperatur).

Ponadto: wnoszę o objęcie działek:
Żerniki, AR_39, 3/25
Żerniki, AR_48, 2/5
Żerniki, AR_39, 3/8
Żerniki, AR_39, 3/14
Żerniki, AR_39, 3/24
Żerniki, AR_39, 3/23
Żerniki, AR_39, 3/22
Żerniki, AR_40, 8/7
Żerniki, AR_40, 10/3
Żerniki, AR_40, 10/2
Żerniki, AR_40, 13/2
Żerniki, AR_40, 8/9
Żerniki, AR_47, 6/1
Żerniki, AR_47, 6/8
Żerniki, AR_47, 7/2
Żerniki, AR_47, 7/4
Żerniki, AR_40, 8/10
Żerniki, AR_47, 1/7
Żerniki, AR_47, 1/7
Żerniki, AR_47, 3/3

– strefą zieleni i rekreacji. Obszar Żernik powiększył się o wiele zabudowań, aktualna strefa zieleni jest niewystarczajaca i nieadekwatna do powstającej zabudowy na osiedlu, tym bardziej, że powstający park to teren zdegradowany, trudny do działań inwestycyjnych, a obszar parku nie jest adekwatny do ilości zabudowań.
W przypadku rozwoju tras komunikacyjnych na osiedlu - brak zabezpieczenia odpowiedniego buforu zieleni – brak zieleni wpłynie na zubożenie walorów przyrodniczych i brak rozwój osiedla w kierunku powstawania nowych terenów zieleni. Wnoszę o wprowadzenie większego zakresu zieleni w rejonie Żernik niż aktualne dokumenty planistyczne i stosowne zapisy i ustalenia w planie ogólnym.

Wnoszę o objęcie działek:
Muchobór Wielki, AR_7, 14/5
Muchobór Wielki, AR_7, 13/2
Muchobór Wielki, AR_11, 40/6

Muchobór Wielki, AR_11, 40/7

Muchobór Wielki, AR_11, 40/4

Muchobór Wielki, AR_11, 40/5

Muchobór Wielki, AR_11, 40/11

Muchobór Wielki, AR_21, 21/4

Muchobór Wielki, AR_19, 73/4

- strefą zieleni i rekreacji. Obszar Muchoboru Wielkiego zdominowany jest zabudową mieszkaniową i parkingami. Wskazane działki to obszary stanowiące enklawy dużego zadrzewienia – a ich zabudowa przyczyni się do strat w środowisku, dlatego wnoszę o objecie ww. obszarów strefą zieleni i rekreacji.

Wnoszę o objęcie działek:

Muchobór Wielki, AR_19, 81/1

Muchobór Wielki, AR_19, 81/2

- strefą zieleni i rekreacji. WW działki powinny zapewniać połączenie Parku przy Kunickiego z Parkiem przy ul. Pińskiej.

Wnoszę o objęcie działek:

Muchobór Wielki, AR_8, 2/11

- strefą zieleni i rekreacji. WW działka powinna zapewniać kontynuację terenu leśnego jako pierścień układu zieleni.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1				

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]

1							

OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ **Wyrażam zgodę** ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

.....

PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i date podpisu umieszcza sie w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ... . Data: 01.08.2024

[redacted]

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.