7515

PP/4470972

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzenn

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZEDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50 – 030 WROCŁAW**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. **wniosek do projektu aktu**

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. **plan ogólny gminy**

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[5]...

Wnioskuję dla obszaru Sołtysowic utrzymanie charakteru obszaru (osidle typowo podmiejskie o zachowanym w dużej mierze klimacie wiejskim) z duża ilością zieleni na całym obszarze (a nie w wydzielonych miejscach) szczególnie biorąc pod uwagę planowaną aleję północną biegnącą tuż przy lesie sołtysowickim (generowany przez nią hałas i jej umiejscowienie czyni las sołtysowicki mało atrakcyjnym miekscem relaksu)

Wnioskuję dla działek z obrębu Sołtysowice, AM-10, o nr ewid.: 5/31; 16/3; 16/4; 15/3; 11/5; 12/2; 6/8; 6/9; 17; 18; 21/6; 20; 21/8; 21/10

1. określenie strefy planistycznej – SW **strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną**;

2. profil funkcjonalny podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej;

3. wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy – 1,8 (skala dostosowana do sąsiadującej zabudowa wielorodzinnej – osiedle Meteos oraz do budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków);

4. maksymalna wysokości zabudowy – 12 m (skala dostosowana do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej – osiedle Meteos oraz do budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków);

5. udziału powierzchni zabudowy – 30 % (wartość dostosowana do sąsiadującej zabudowa wielorodzinnej – osiedle Meteos oraz do budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków);

6. minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – 45% (wartość dostosowana do sąsiadującej zabudowa wielorodzinnej – osiedle Meteos oraz do budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków);

7. Minimalny wskaźnik miejsc postojowych – 1,3 mp/ lokal mieszkalny (wartość dostosowana do sąsiadującej zabudowa wielorodzinnej – osiedle Meteos)

8. Utrzymanie historycznego układu zabudowy wzdłuż al. Poprzecznej – tj. budynki przy ulicy usytuowane wzdłuż ulicy (zgodnie z poprzednim MPZP dla tego obszaru) - ze względu na objęcie budynków i układu nadzorem konserwatorskim. Szczególnie dla działki 5/31 w sąsiedztwie działek 4/9, 4/10 5/10 i 5/28

Wnioskuję dla działki z obrębu Sołtysowice, AM-10, o nr 5/10

Utrzymanie dotychczasowej funkcji: SN **strefa zieleni i rekreacji**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[6]	7.2.4. Treść[6]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[7)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	**PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA**	**Obręb Sołtysowice AM- 10 , DZ. 5/31; 5/10; 16/3; 16/4; 15/3; 11/5; 12/2; 6/8; 6/9; 17; 18; 21/6; 20; 21/8; 21/10**	☒ tak ☐ nie	**SW** **SN**	**30 %;**	**12m**	**48%**

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ **Nie wyrażam zgody**

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[8)]

Załącznik nr 1 do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego – analiza planów miejscowych

Załącznik nr 2 do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego – analiza planów miejscowych – część graficzna

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

---

1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

5) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

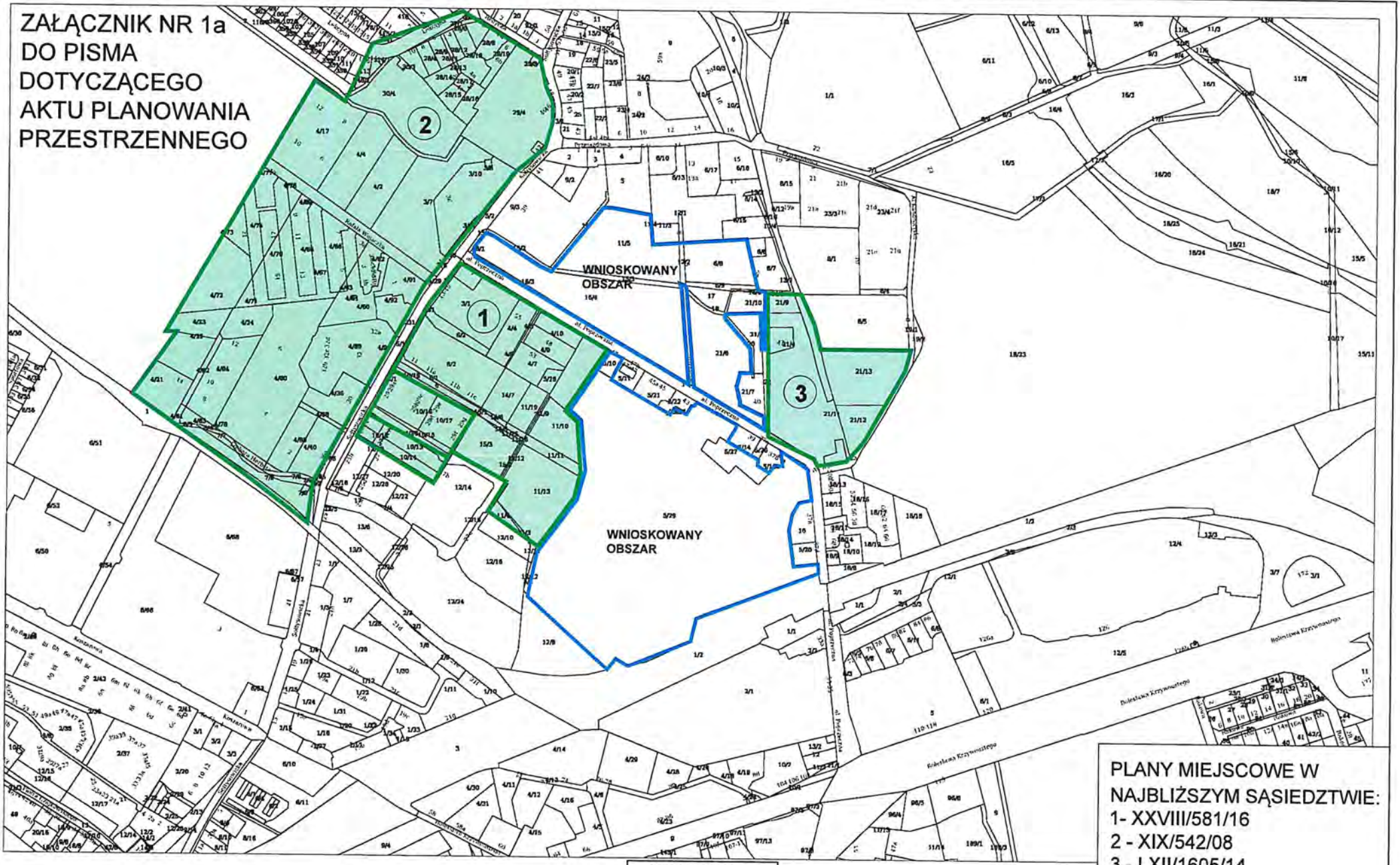
6) W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych)

można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

7) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

8) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

ZAŁĄCZNIK NR 1a
DO PISMA
DOTYCZĄCEGO
AKTU PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO



SKALA 1:10 000

PLANY MIEJSCOWE W
NAJBLIŻSZYM SĄSIEDZTWIE:
1- XXVIII/581/16
2 - XIX/542/08
3 - LXII/1605/14

Załącznik nr 1 do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

ANALIZA PLANÓW MIEJSCOWYCH

	PLAN MIEJSCOWY	**OBSZARY**	**WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW**	**WSPÓŁCZYNNIK MIEJSC POSTOJ.**
1.	XXVIII/581/16	**1MW** **2MW** **3MW** **1MW-U** **2MW-U** **1U** 1UZ	**12m/15m,** **12m** **12m/15m** **12m** **12m/15m** **12m/15m** 12 m	1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie
2.	XIX/542/08	1MN 2MW-M 3MW 4MW 5MW 6UO 7U	3 kondygnacje 16 m 16 m 17m 20m 15 m, 15 m	1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie
3.	LXII/1605/14	1U 2U-MW	- 20 m/23 m,	1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie