7505

PP/4470965

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 02-09-2020
Ldz. 301769 podpis JR

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Wrocławia - Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia,
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2 uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3.wnioseko zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1.plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4.1. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Fortum Power And Heat sp. z o. o.
Kraj: Polska Województwo: Dolnośląskie
Powiat: Wrocław Gmina: Wrocław
Ulica: Antoniego Słonimskiego Nr domu: 1A Nr lokalu: —
Miejscowość: Wrocław Kod pocztowy: 50-304
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail)
Nr tel. (nieobowiązkowo)
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]:
4.1.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5.1. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ——— Województwo: ———
Powiat: ——— Gmina: ———
Ulica: ——— Nr domu: ——— Nr lokalu: ———
Miejscowość: ——— Kod pocztowy: ———

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[1)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: ———
Kraj: ——— Województwo: ———
Powiat: ——— Gmina: ———
Ulica: ——— Nr domu: ——— Nr lokalu: ———
Miejscowość: ——— Kod pocztowy: ———
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): ———
Nr tel. (nieobowiązkowo): ———
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: ———

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]: Wniosek do Planu Ogólnego dotyczący działek ewidencyjnych nr 026401_1.0061.AR_5.2/9, 026401_1.0061.AR_5.2/10, obręb Różanka, położonych przy ul. Obornickiej 195 we Wrocławiu.
Dla przedmiotowego terenu wnioskuje się o ustanowienie:
- przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- strefy zabudowy mieszkaniowej do 27 m - plus możliwość usytuowania dominant o wys. 55 m;
- wskaźnika maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy - 7,
- wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy - 50%,
- minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej - 20%,
- dachy płaskie,

minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych,
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,7 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;

minimalna liczba miejsc do parkowania rowerów,
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.
Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	026401_1.0061.AR_5.2/9	☒tak ☐ nie	Wniosek do Planu Ogólnego dotyczący działek ewidencyjnych nr 026401_1.0061.AR_5.2/9, 026401_1.0061.AR_5.2/10, obręb Różanka, położonych przy ul. Obornickiej 195 we Wrocławiu. Dla przedmiotowego terenu wnioskuje się o ustanowienie: - przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - strefy zabudowy mieszkaniowej do 27 m - plus możliwość usytuowania dominant o wys. 55 m; - wskaźnika maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy - 7, - wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy - 50%, - minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej - 20%, - dachy płaskie, minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych, - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,7 miejsca postojowego na 1 mieszkanie; minimalna liczba miejsc do parkowania rowerów, - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie.
2	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	026401_1.0061.AR_5.2/10	☒tak ☐ nie	Wniosek do Planu Ogólnego dotyczący działek ewidencyjnych nr 026401_1.0061.AR_5.2/9, 026401_1.0061.AR_5.2/10, obręb Różanka, położonych przy ul. Obornickiej 195 we Wrocławiu. Dla przedmiotowego terenu wnioskuje się o ustanowienie: - przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - strefy zabudowy mieszkaniowej do 27 m - plus możliwość usytuowania dominant o wys. 55 m; - wskaźnika maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy - 7, - wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy - 50%, - minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej - 20%, - dachy płaskie, - minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,7 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;

				minimalna liczba miejsc do parkowania rowerów, - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie.

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Wrocław	026401_1.0061.AR_5.2/9	☒tak ☐ nie	zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	50.00	55.00	20.00
2	Plan ogólny miasta Wrocław	026401_1.0061.AR_5.2/10	☒tak ☐ nie	zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	50.00	55.00	20.00

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Inwestor **Fortum Power And Heat sp. z o. o.:**

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

.....

10. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i date podpisu umieszcza sie w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis [redacted] Data: .....01.08.2024.....

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.