URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 01-08-2024
L.dz. 294151 podpis

6826

PP/4465644

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

[redacted]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Główny cel wniosku to ochrona istniejącej zieleni i zabezpieczenie terenów rekreacyjno- wypoczynkowych dla mieszkańców modelowego osiedla Nowe Żerniki (WUWA2), jak również innych mieszkańców Wrocławia, korzystających z ciągu rowerowego wzdłuż ul. Kosmonautów. Pozostawienie istniejącego drzewostanu i docelowo przekształcenie działki w skwer zielony wpisuje się w realizowane programy rozwoju terenów zielonych we Wrocławiu (m.in. program „Drzewa w mieście"). Działka nr 52 u zbiegu ul. Kosmonautów i Al. Architektów posiada bogaty drzewostan, pozwalający na stosunkowo łatwe i niskokosztowe (np. w ramach kolejnej edycji WBO) przekształcenie terenu w przyjazną, zieloną przestrzeń, tak bardzo potrzebną mieszkańcom dynamicznie rozwijającego się modelowego osiedla Nowe Żerniki WUWA2, z uwzględnieniem planowanej inwestycji budowy linii tramwajowej wzdłuż Al. Architektów do nowej zajezdni na Nowych Żernikach.

(ciąg dalszy na załączniku do wniosku).....

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	MPZP w rejonie północnego odcinka Trasy Targowej we Wrocławiu (nr planu 476)	**026401_1.0049.AR_9.52**	☐ tak ☐ nie	Wnoszę o zmianę przeznaczenia części działki na strefę zieleni i rekreacji (zieleń parkowa, skwery, place zabaw, ciągi piesze, ciągi rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe)

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

1) Załącznik do pisma (pkt 7.1 ciąg dalszy)

2) Mapa obszaru położenia działki nr 026401_1.0049.AR_9.52 (przedmiotu pisma)

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .... Data: 31.07.2024 r.

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia. Może się Pani/Pan z nim skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
- przez e-mail: wpl@um.wroc.pl,
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Pani/Pana dane przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy, której wniosek dotyczy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Będziemy przekazywać Pani/Pana dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowe dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, musi Pani/Pan skontaktować się z Administratorem danych (dane kontaktowe powyżej) lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe poniżej).

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Sebastian Sobecki. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych.

Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl,
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Powyższą informację otrzymał/a Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Załącznik 1 do pisma (pkt 7.1 ciąg dalszy)

Koncepcja stworzenia modelowego osiedla Nowe Żerniki (WUWA2) w swym założeniu miała odpowiadać na wyzwania współczesności w postaci uwzględnienia nie tylko aspektów odnoszących się do dogodnej infrastruktury usługowej, komunikacyjnej, ale także spełnienia wymogów ekologicznych, które w obecnym czasie są nie tylko w trendzie, ale stanowią ważną funkcję społeczną. W tym kontekście tereny zielone, zwłaszcza posiadające wysoki drzewostan, pełnią funkcje nie tylko biologiczne, hydrologiczne, czy klimatyczne, ale również pochodne - głównie społeczne, o walorach estetycznych oraz akustycznych nie wspominając. Główny cel wniosku to ochrona istniejącej zieleni i zabezpieczenie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych dla mieszkańców modelowego osiedla Nowe Żerniki (WUWA2), jak również innych mieszkańców Wrocławia, korzystających z ciągu rowerowego wzdłuż ul. Kosmonautów. Pozostawienie istniejącego drzewostanu i docelowo przekształcenie działki w skwer zielony wpisuje się w realizowane programy rozwoju terenów zielonych we Wrocławiu (m.in. program „Drzewa w mieście" akcentujący dobrą praktykę planowania infrastruktury wykorzystując wysoki drzewostan). Działka nr 52 u zbiegu ul. Kosmonautów i Al. Architektów właśnie posiada taki bogaty drzewostan, pozwalający na stosunkowo łatwe i niskokosztowe przekształcenie terenu w przyjazną, zieloną przestrzeń, tak bardzo potrzebną mieszkańcom dynamicznie rozwijającego się modelowego osiedla Nowe Żerniki (WUWA2), z uwzględnieniem planowanej inwestycji budowy linii tramwajowej wzdłuż Al. Architektów do nowej zajezdni na Nowych Żernikach.

Przeznaczenie tej działki pod inwestycje kolejnego wysokiego budynku mieszkalnego albo biurowca pozbawi mieszkańców modelowego osiedla Nowe Żerniki (WUWA2) posiadania jedynego, zielonego terenu z wysokimi drzewami w części od strony ul. Kosmonautów, na której zlokalizowana jest wspomniana działka. Takie podejście skoncentrowania tylko na "gęstej" zabudowie pozostawi to modelowe osiedle z rozległymi polami (pod kolejne budynki mieszkalno-usługowe, obiekty rekreacyjno-sportowe) bez jakiegokolwiek bliskiej przestrzeni "wysokiej zieleni" - bo upłynie wiele lat nim nasadzenie nowych drzew (również konieczne) przyniosą upragniony cień i ochłodzenie, tak ważne w letnim sezonie, zbawienne w czasie rekreacyjnego przebywania na zewnątrz. Działka nr 52 u zbiegu ul. Kosmonautów i Al. Architektów dobrze koresponduje z rekreacyjną częścią po drugiej stronie ul. Kosmonautów, na której zlokalizowane jest kąpielisko Glinianki (ul. Kosmonautów 2). W bliskiej przyszłości, po realizacji linii tramwajowej wzdłuż Al. Architektów, to kluczowe skrzyżowanie ulic będzie dysponowało "zielonym zapleczem". Odpowiednie zagospodarowanie tej działki w przyszłości pod zieloną część miejską wpisze się w dobrostan okolicy, z którego będą czerpać nie tylko mieszkańcy osiedla Nowe Żerniki (WUWA2), ale także rowerzyści, spacerowicze, korzystający z ciągu rowerowego/spacerowego, potrzebujący sprzyjającego miejsca na odpoczynek i chwilę wytchnienia. Tereny zielone z wysokimi drzewami oprócz niewątpliwie walorów estetycznych, pełnią ważne funkcje pochodne, głównie społeczne oraz pozytywnie wpływają na dobre samopoczucie - tym bardziej takie podejście powinno wybrzmieć w modelowej infrastrukturze i być realnym przykładem na racjonalne wykorzystanie istniejącego zielonego dobrostanu miasta.

Załącznik nr 2

