6923

PP/4466043

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 01-08-2024
L.dz. 255324 podpis

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒2.1. ***wniosek do projektu aktu***

☐ ~~2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu~~[2)]

☒2.3. ***wniosek o zmianę aktu***[3)]

☐ ~~2.4. wniosek o sporządzenie aktu~~[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒3.1. ***plan ogólny gminy***

☒3.2. ***miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,*** w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ ~~3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane~~

☐ ~~3.4. audyt krajobrazowy~~

☐ ~~3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa~~

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

nazwa: ***PODWALE 61 PROJEKT sp. z o.o.*** Kraj: ***Polska*** Województwo: ***dolnośląskie*** Powiat: ***Wrocławski*** Gmina: ***Wrocław*** Ulica: ***Podwale*** Nr domu: ***61*** Nr lokalu: ***1*** Miejscowość: ***Wrocław*** Kod pocztowy: ***50-010*** E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): --

Nr tel. (nieobowiązkowo): --

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: --

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒tak ☐ ~~nie~~

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

~~(Nieobowiązkowo)~~

~~Kraj: ..... Województwo: .....~~

~~Powiat: ..... Gmina: .....~~

~~Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....~~

~~Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....~~

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

Wnoszę o wprowadzenie zapisów w opracowywanym Planie Ogólnym Gminy Wrocław, dotyczących nieruchomości przy ul. Chińskiej 5a we Wrocławiu opisanych w pkt 7.2 i 7.3.

Wnoszę o wprowadzenie zmian w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, dotyczących nieruchomości przy ul. Chińskiej 5a we Wrocławiu opisanych w pkt 7.2 i 7.3.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	*Plan Ogólny Gminy Wrocław*	*026401_1.0012.AR_21.76/4*	☒tak ☐nie	*Wnoszę o objęcie obszaru strefą planistyczną wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną SW i usługami, ustalenie standardów urbanistycznych, opisanych w pkt 7.3 oraz maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy 1,5* *Dodatkowo wnoszę o objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy i obszarem zabudowy śródmiejskiej*
2	*plan miejscowy (UCHWAŁA NR XVIII/369/11 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 17 listopada 2011 r.)*	*026401_1.0012.AR_21.76/4*	☒tak ☐nie	*Wnoszę o zmiany zapisów dla obszaru 4 MW/3:* *- Uzupełnienie funkcji „usługi 2" o obiekty zamieszkania zbiorowego; - Skorygowanie zapisów dotyczących budynku objętego ochroną konserwatorską: „Przedmiotem ochrony […] są:[…] gabaryty budynków, podziały elewacji, pierwotna wielkość otworów okiennych i ich podziały[…]" sposób ochrony powinien być delegowany do decyzji DWKZ na podstawie przeprowadzonej analizy budynku chronionego, która ustali jakie wartościowe elementy i w jakim zakresie należy chronić;* *- Skorygowanie zapisów dotyczących wymaganego współczynnika miejsc postojowych do zlokalizowania na „terenie i działce budowlanej" – zapis ten w obecnej formie abstrahuje od kontekstu – istniejących mieszkań oraz możliwości zapewnienia dużej ilości miejsc parkingowych przy rozbudowanej sieci dróg i ulic na obszarze, blokując skutecznie możliwość tworzenia nowych jednostek* *mieszkalnych. Proponowany współczynnik miejsc postojowych: dla zabudowy istniejącej - 0 MP na mieszkanie, dla zabudowy projektowanej - 0,5 MP na mieszkanie, oraz 1 MP na 100 m^2 usług;* *- Wprowadzenie możliwości częściowego bilansu MP dla samochodów osobowych i rowerów w ramach przyległych działek drogowych;* *- Dopuszczenie lokalizacji funkcji biurowych również powyżej 1 kondygnacji;*

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	*Plan Ogólny Gminy Wrocław*	*026401_1.0012.AR_21.76/4*	☒tak ☐ nie	B	do75%	20 m	20%
2	*Plan miejscowy (UCHWAŁA NR XVIII/369/11 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 17 listopada 2011 r.)*	*026401_1.0012.AR_21.76/4*	☒tak ☐ nie	4MW/3	do75%	20 m	20%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ **Wyrażam zgodę** ☐ ~~Nie wyrażam zgody~~

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)] .....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Data: *30.07.2024 r.*

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników

dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.