6922

PP/4466040

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 01.08.2024
L.dz. 235851 Podpis

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

## 2. RODZAJ PISMA[1)]

☒2.1. wniosek do projektu aktu

☐ ~~2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu~~[2)]

☒2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ ~~2.4. wniosek o sporządzenie aktu~~[3)]

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒3.1. plan ogólny gminy

☒3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. ~~uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane~~

☐ 3.4. ~~audyt krajobrazowy~~

☐ 3.5. ~~plan zagospodarowania przestrzennego województwa~~

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

~~Kraj: ..... Województwo: .....~~

~~Powiat: ..... Gmina: .....~~

~~Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....~~

~~Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....~~

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

~~☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń~~

~~Imię i nazwisko: .....~~

~~Kraj: ..... Województwo: .....~~

~~Powiat: ..... Gmina: .....~~

~~Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....~~

~~Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....~~

~~E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....~~

~~Nr tel. (nieobowiązkowo): .....~~

~~Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....~~

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

*Wnoszę o wprowadzenie zapisów w opracowywanym Planie Ogólnym Gminy Wrocław, dotyczących nieruchomości przy **ul. S. Moniuszki 33 we Wrocławiu** opisanych w pkt 7.2 i 7.3.*

*Wnoszę o: wprowadzenie zmian w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dotyczących nieruchomości przy **ul. S. Moniuszki 33 we Wrocławiu** opisanych w pkt 7.2 i 7.3.*

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)] | 7.2.4. Treść[6)] |
|---|---|---|---|---|
| 1 | *Plan Ogólny Gminy* | *026401_1.0008.AR_5.74* | ☒tak<br>☐nie | *Wnoszę o objęcie obszaru strefą planistyczną wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ i usługami, ustalenie standardów urbanistycznych opisanych w pkt. 7.3., oraz maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy 0,5;*<br><br>*Dodatkowo wnoszę o objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy.* |
| 2 | *UCHWAŁA NR XL/2492/05 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Zalesia we Wrocławiu* | *026401_1.0008.AR_5.74* | ☒tak<br>☐nie | *Wnoszę o zmiany zapisów dla obszaru 4 MN8:*<br>*- Zmianę wskaźnika dla stanowisk postojowych. Proponowany współczynnik miejsc postojowych: 1 MP na mieszkanie, oraz 1 MP na 100 $m^2$ usług;*<br>*- Wprowadzenie możliwości częściowego bilansu MP dla samochodów osobowych w ramach przyległych działek drogowych;*<br>*- Wnioskuje się o objęcie ochroną konserwatorską budynku - domu własnego prof. Witolda Lipińskiego – tzw. "domu igloo". Budynek jest wybitnym przykładem architektury współczesnej, jednak jego forma architektoniczna, jak również forma poszczególnych elementów (ściany, dach itp.) nie jest spójna z wytycznymi konserwatorskimi planu dla obszaru, co utrudnia jego zachowanie i ochronę.*<br>*- Wprowadzenie możliwości rozbudowy obiektu „domu igloo" o szklany ogród, który znajdował się oryginalnie od strony południowej.*<br>*- Wprowadzenie dla nieruchomości nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Lipińskiego na przedłużeniu linii obowiązującej dla nieruchomości sąsiednich;* |

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)] | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)] | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | *Plan Ogólny Gminy* | *026401_1.0008.AR_5.74* | ☒tak<br>☐nie | *wg ewidencji gruntów – B*<br>*wg MPZP - MN-8* | *do 40%* | *6* | *40%* |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | *UCHWAŁA NR XL/2492/05 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Zalesia we Wrocławiu* | *026401_1.0008.AR_5.74* | ☒tak ☐nie | *wg ewidencji gruntów – B wg MPZP - MN-8* | *do 40%* | *6* | *40%* |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ **Wyrażam zgodę** ☐ ~~Nie wyrażam zgody~~

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)] .....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.



Data: *30.07.2024 r.*

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.