PP/4447159

6388

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 31-07-2024
L.dz. 296815 podpis

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA[1)]

X 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

X 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Eiffage Polska Budownictwo S.A.**

Kraj: **Polska** Województwo: **Mazowieckie** Powiat: **Warszawski** Gmina: **Warszawa**

Ulica: **Domaniewska** Nr domu: **28** Nr lokalu: - Miejscowość: **Warszawa**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

x tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: .....

Kod pocztowy: ..... E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): ..... Nr tel. ..... (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] **Proszę o uwzględnienie wniosku opisanego w punktach 7.2 i 7.3**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	**PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA**	**026401_1.0064.AR_2.20/1 026401_1.0064.AR_2.21/1 026401_1.0064.AR_2.22/1 026401_1.0064.AR_2.37/1 026401_1.0064.AR_4.25/1 026401_1.0064.AR_4.41/1 026401_1.0064.AR_4.39/1 026401_1.0064.AR_4.49/1 026401_1.0064.AR_17.5/1 026401_1.0064.AR_17.6/1 026401_1.0064.AR_17.28/1 026401_1.0064.AR_17.8/1 26401_1.0064.AR_17.4/3 026401_1.0064.AR_17.7/1 026401_1.0064.AR_4.40/1**	X tak ☐ nie	**SKŁADAM WNIOSEK O DOPUSZCZENIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ NA TERENIE OBJĘTYM WNIOSKIEM WEDŁUG PARAMETRÓW ZAWARTYCH W PKT 7.3.**

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	**PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA**	**026401_1.0064.AR_2.20/1 026401_1.0064.AR_2.21/1 026401_1.0064.AR_2.22/1 026401_1.0064.AR_2.37/1 026401_1.0064.AR_4.25/1 026401_1.0064.AR_4.41/1 026401_1.0064.AR_4.39/1 026401_1.0064.A**	X tak ☐ nie	**TEREN MIESZKANIOWY WIELORODZINNY/ STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ**	**25%**	**13m**	**30%**

		R_4.49/1 026401_1.0064.A R_17.5/1 026401_1.0064.A R_17.6/1 026401_1.0064.A R_17.28/1 026401_1.0064.A R_17.8/1 26401_1.0064.AR _17.4/3 026401_1.0064.A R_17.7/1 026401_1.0064.A R_4.40/1					

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

X Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

X (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych - Załącznik Nr 1.

X (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

Załącznik Nr 2 - Koncepcja zagospodarowania terenu

Załącznik Nr 3 - Uzasadnienie do wniosku

Załącznik Nr 4 - Przykładowe inwestycje proekologiczne mieszkaniowe grupy Eiffage.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

[redacted]

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia. Może się Pani/Pan z nim skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
- przez e-mail: wpl@um.wroc.pl,
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Pani/Pana dane przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy, której wniosek dotyczy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Będziemy przekazywać Pani/Pana dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowe dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, musi Pani/Pan skontaktować się z Administratorem danych (dane kontaktowe powyżej) lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe poniżej).

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Sebastian Sobecki. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych.

Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl,
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Powyższą informację otrzymał/a Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

ZAŁĄCZNIK NR 3 – UZASADNIENIE WNIOSKU

Wrocław, dnia 26.07.2024

Eiffage Polska Budownictwo S.A.
z siedzibą w Warszawie
KRS: 0000044233
Warszawa 02 – 672,
ul. Domaniewska 28,

Prezydent Wrocławia
Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

UZASADNIENIE DO WNIOSKU
do Planu Ogólnego miasta Wrocławia

Wnosimy w zakresie działek nr 20/1, 21/1, 22/1, 37/1-AM-2, 25/1, 41/1, 39/1,49/1, 40/1-AM-4, 5/1, 4/3, 7/1- AM-17 i części działek 6/1, 28/1, 8/1 AM-17 położonych w rejonie ul. Byczyńskiej We Wrocławiu - **o włączenie tego terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (z możliwością realizacji drobnych uzupełniających usług)**, jako kontynuację przeznaczenia terenów mieszkaniowych zlokalizowanych przy ul. Byczyńskiej. Takie przeznaczenie będzie zgodne z kierunkiem rozwoju przedmiotowego rejonu i będzie stanowić kontynuację funkcji istniejącej przy ul. Byczyńskiej we Wrocławiu.

W obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego* przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod tereny zieleni (Z2), na których dopuszcza się realizację usług powszechnych (obiekty hotelowe, gastronomia, urządzenia społeczne) oraz nauki (uczelnie wyższe, obiekty naukowe i badawcze). Naszym zdaniem realizacja zabudowy mieszkaniowej dużo lepiej zrealizuje lokalne potrzeby, dopasowuje się do trendów i oczekiwań mieszkańców Wrocławia oraz ukształtuje przestrzeń zgodnie z wymogami ładu przestrzennego. Zarówno kryzys klimatyczny jak i pandemia miały bezpośredni wpływ na zmiany w codziennym funkcjonowaniu mieszkańców miasta.

Zmniejszyło się zapotrzebowanie na usługi hotelowe, a zwiększyło zapotrzebowanie na energooszczędne mieszkania, położone w dzielnicach oddalonych od centrum miasta, wyposażone w podstawowe usługi, usytuowane w otoczeniu zieleni.

Grupa Eiffage od wielu lat wprowadza rozwiązania sprzyjające nie tylko użytkownikom, ale też środowisku przyrodniczemu. Staramy się zapewnić mieszkańcom naszych inwestycji dostęp do infrastruktury, która nie tylko podnosi komfort życia, ale też sprzyja propagowaniu zachowań proekologicznych. Również we Wrocławiu w rejonie ul. Byczyńskiej i projektowanej trasy Swojczyckiej chcemy stworzyć osiedle kompletne z proekologicznymi rozwiązaniami, wybudowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Uważamy, że przedmiotowa lokalizacja jest odpowiednim miejscem do tego, by zrealizować osiedle energooszczędne, pasywne, z wkomponowaną i otoczone zorganizowaną intensywną zielenią i drzewami, z uwzględnieniem tzw. zielonej i błękitnej infrastruktury. Przewidziana zabudowa mixed-use wypełniłaby funkcjonalnie przestrzeń miejską mieszkaniami oraz usługami niezbędnymi do zaspokajania potrzeb mieszkańców w postaci budynków mieszkalnych z wbudowanymi lokalami usługowymi, placami, skwerami, zielenią zorganizowaną pełniącymi funkcje

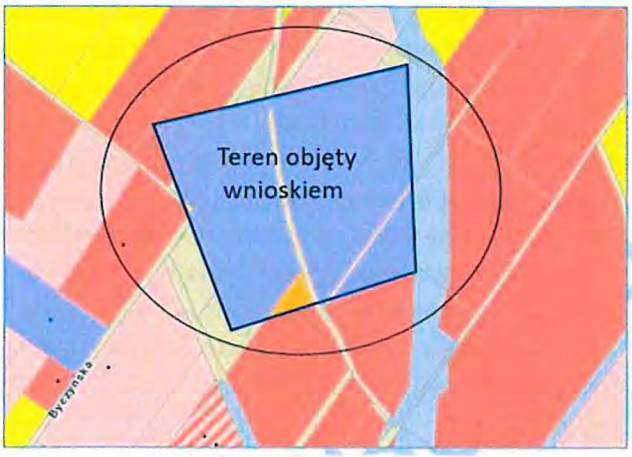
miastotwórcze i integracji mieszkańców.

Ambitne podejście grupy Eiffage do kwestii ekologicznych i energetycznych (m.in. redukcja śladu węglowego) widoczne jest w wielu zrealizowanych inwestycjach, których kilka przykładów przedstawiamy w Załączniku Nr 4 do wniosku do projektu Planu Ogólnego.

Chcielibyśmy mieć szansę zastosować na przedmiotowym terenie rozwiązania, które od wielu lat wprowadzamy we Francji. Swojczyce to odpowiednie miejsce do tego, by stworzyć osiedle zrównoważone w zakresie energii, środowiska, zdrowia i komfortu.

Pomogą w tym takie rozwiązania jak: zagospodarowanie zielenią otoczenia budynków, zielone dachy i ściany, wspieranie elektro mobilności w postaci m.in. stacji ładowania pojazdów elektrycznych, retencjonowanie wód opadowych, użycie wody z retencji do podlewania terenów zielonych, energooszczędne materiały budowlane, wykorzystanie prefabrykacji, instalacje fotowoltaiczne, umożliwiające zasilanie zieloną energią części wspólnych budynków, wentylacji i klimatyzacji. Naszym zdaniem możliwość realizacji ww. przedstawionego budownictwa mieszkaniowego na przedmiotowym terenie będzie wyrazem dostosowania zapisów Planu Ogólnego do zmian związanych z rozwojem funkcjonalno-przestrzennym miasta i pozwoli w należyty, przemyślany sposób zrewitalizować wyżej wskazane tereny poprzemysłowe, bezużyteczne przyrodniczo.

Lokalizacja terenu objętego wnioskiem:



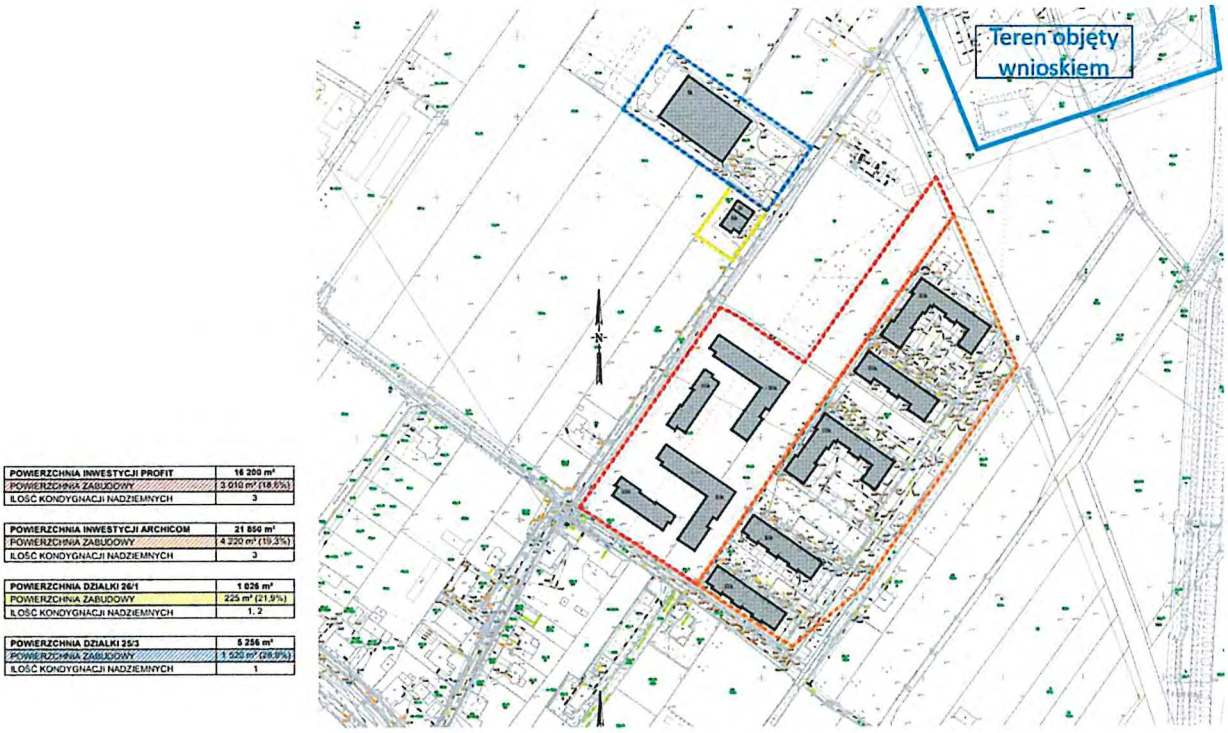


Pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku pozwoli na ukształtowanie przestrzeni w taki sposób, by tworzyła harmonijną całość. Zabudowa mieszkaniowa na obszarze objętym wnioskiem będzie stanowić funkcjonalne powiązanie z istniejącym otoczeniem. Na południe od przedmiotowego obszaru znajdują się tereny w całości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Ten obszar wciąż się rozwija i przekształca z terenów przemysłowych na mieszkaniowe. Wiele inwestycji mieszkaniowych zostało już zrealizowanych oraz udostępnionych dla zamieszkania.

W najbliższym sąsiedztwie można wskazać na przykład następujące inwestycje odpowiadające wnioskowanym parametrem:

Lokalizacja, nr działek, ulica, inwestor	Funkcja	Pow. zabudowy	Wys. do gzymsu	Wys. do kalenicy	Ilość kondygnacji
Dz. nr 34/2, 33/2, 19 – ul. Byczyńska/Murowana- Profit Development	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	19%; 23% dla 34/2 i 33/2 - działek zabudowanych	9	12	3
Dz. nr 20/1,20/2 – ul. Murowana - Archicom	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	19%	9	13	3
Dz. nr 26/1 – ul. Byczyńska 16 -	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	22%	6	10	3

Lokalizację wymienionych wyżej inwestycji zaznaczamy na mapie poniżej.



Dodatkowo warto zauważyć, że ostatnie prace przy budowie wałów przeciwpowodziowych rzeki Widawy uwolniły ten teren spod zagrożenia powodziowego.

Aktualne mapy zagrożenia powodziowego :



Należy również podkreślić, że ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo drogi zbiorczej (planowana Trasa Swojczycka) oraz brak cennej przyrodniczo roślinności, brak walorów krajobrazowych czy widokowych – teren objęty wnioskiem nie predysponuje do przeznaczenia pod tereny zieleni urządzonej lub nieurządzonej. Jest to obszar w większości zainwestowany, a niezagospodarowane fragmenty nieruchomości porośnięte są trawą. Nie ma zatem podstaw by przedmiotowy obszar traktować jako wartościowy przyrodniczo.

Zdjęcia stanu istniejącego (teren przemysłowy, baza transportowa):













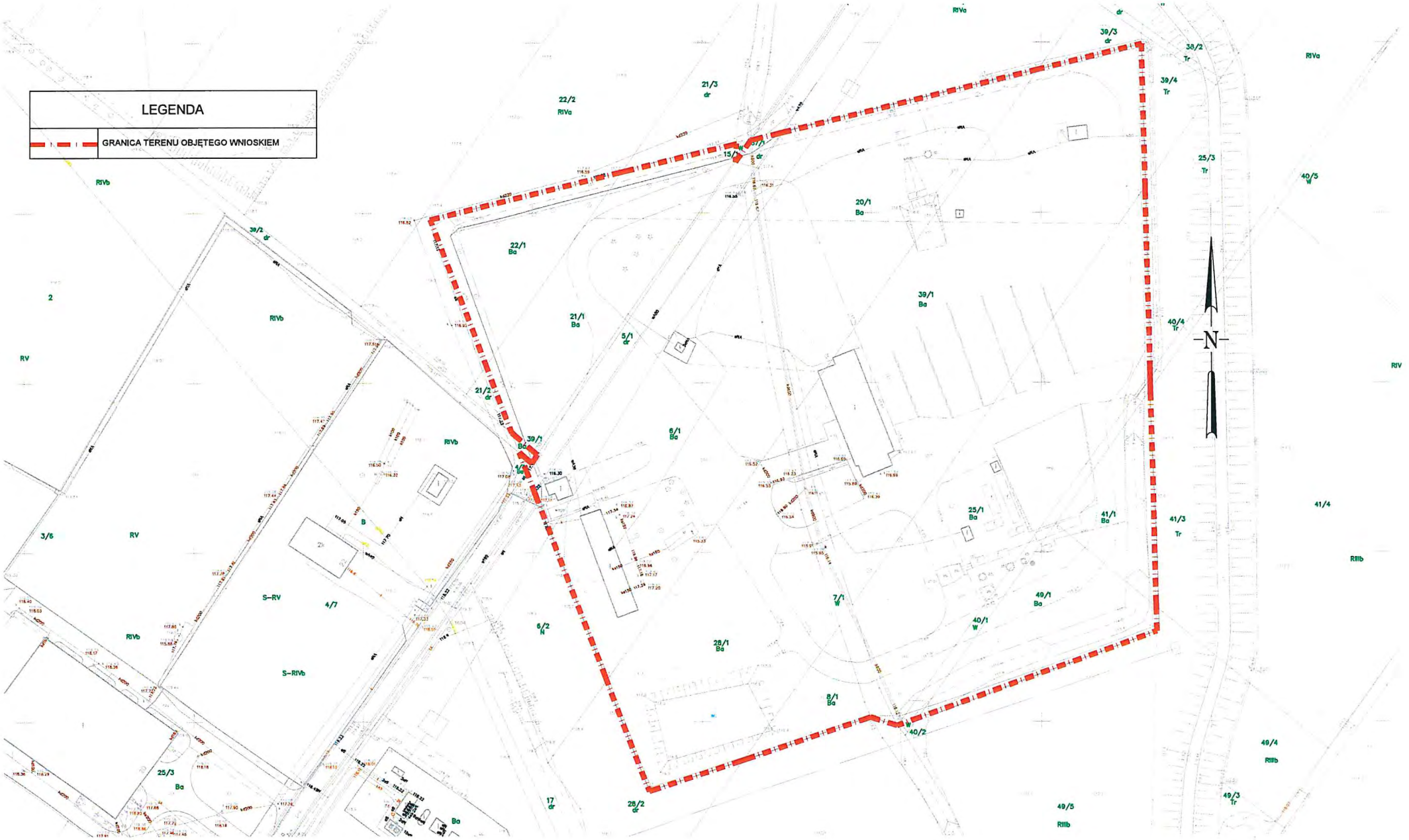
Mając na uwadze potrzeby społeczne, tendencje rozwojowe gospodarki miasta oraz istniejącą infrastrukturę techniczną, należy uznać, że właściwe dla przedmiotowego obszaru będzie przeznaczenie gruntów pod budownictwo mieszkaniowe. Uprzejmie prosimy o uwzględnienie niniejszego wniosku oraz uzasadnienia w pracach przy projektowaniu i tworzeniu Planu Ogólnego miasta Wrocławia.

[redacted]

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO WNIOSKU DO PLANU OGÓLNEGO

ul.BYCZYŃSKA dz. nr 20/1, 21/1, 22/1, 37/1 AR2; 25/1, 41/1, 39/1, 49/1 AR 4; 5/1, 6/1, 28/1, 8/1, 4/3, 7/1 AR 17; 40/1 AR4, obręb Swojczyce, Wrocław

SKALA 1:1000



WROCŁAW- BYCZYŃSKA

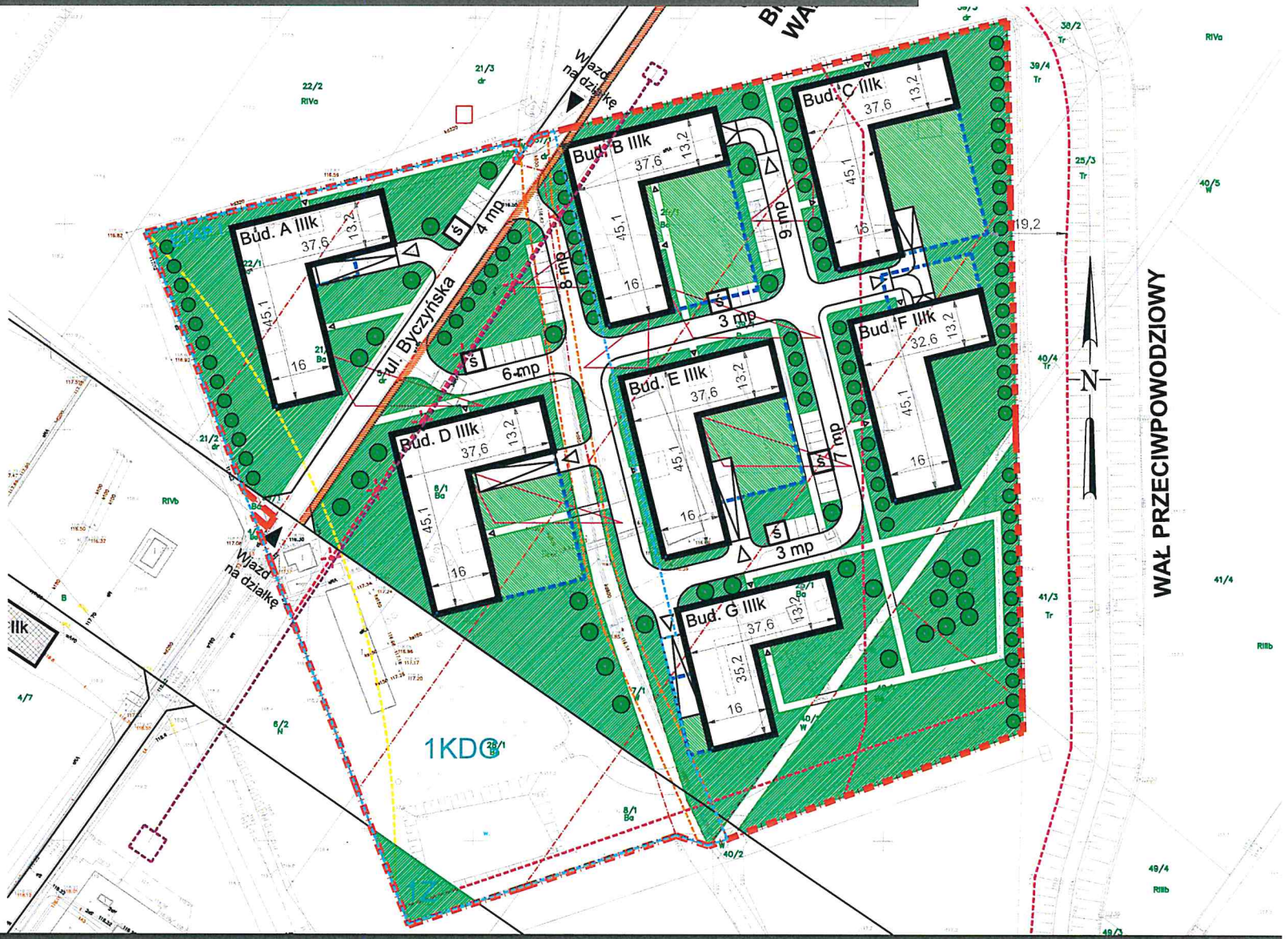
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO WNIOSKU DO PLANU OGÓLNEGO

ul.BYCZYŃSKA dz. nr 20/1, 21/1, 22/1, 37/1 AR2; 25/1, 41/1, 39/1, 49/1 AR 4; 5/1, 6/1, 28/1, 8/1, 4/3, 7/1 AR 17; 40/1 AR4, obręb Swojczyce, Wrocław

Koncepcja zagospodarowania terenu

SKALA 1:1000

LEGENDA	
	GRANICA TERENU POD INWESTYCJĘ
	GRANICA DZIAŁEK
	OBSZARY UWARUNKOWAŃ / ZAGROŻEŃ
	STREFA OCHRONNA ORUROWANIA
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	ETAPOWANIE INWESTYCJI
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI
	PROJEKTOWANE BUDYNKI
	OBRYS PARKINGU PODZIEMNEGO
	WJAZDY DO GARAŻU
	WJAZDY NA TEREN INWESTYCJI
	WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
	ZIELEŃ NA GRUNCIE RODZIMYM
	ZIELEŃ NA GARAŻU PODZIEMNYM



AP SZCZEPANIAK

AP Szczepaniak sp. z o.o. Spółka Komandytowa
ul. Pogodna 19, 53-022 Wrocław
tel: (71) 360 74 88
fax: (71) 360 74 99
www.apsz.com.pl