6385

Wrocław 30.07.2024 r

[redacted]

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 31-07-2024
L.dz. 296830 podpis
J. Roga

PP/4447162

PREZYDENT MIASTA WROCŁAWIA
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50- 030 Wrocław

Dotyczy: **wniosek do projektu aktu, plan ogólny gminy.**

Wnoszę o przeznaczenie działki **nr 026401_1.0042.AR_16.8/3 obręb Popowice** na obszar zieleni i wprowadzenie na jej terenie strefy planistycznej SN – strefa zieleni i rekreacji. Obecnie jest to teren rodzinnego ogrodu działkowego (ROD), który przynależy do w/w strefy. Zgodnie z ustawą o ROD, jako stały element infrastruktury gmin, ogrody winny być uwzględniane w ich rozwoju, a organy gmin tworzyć do tego stosowne warunki. Objęcie w/w strefą umożliwi ujawnienie ROD w mpzp. Objęcie strefą zakazującą ujawnienia ROD w mpzp groziłoby jego likwidacją (art. 19 ust.2 ustawy o ROD). Stabilizacja prawna będzie sprzyjała podnoszeniu standardu ROD – ryzyko likwidacji zniechęci do inwestowania w działki. ROD są obszarem o wysokiej bioróżnorodności – są miejscem lęgowym wielu gatunków ptaków, ponadto stanowią schronienie dla jeży, nietoperzy i innych gatunków zwierząt. Jednocześnie stanowią nieodzowny element wpływający na ograniczenie zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza redukcję pyłów, hałasu i obniżenie temperatury powietrza, a także są miejscem, które pozwala przyjąć i akumulować znaczne ilości wód opadowych znacząco redukując występowanie lokalnych podtopień i zalań będących wynikiem powodzi błyskawicznych występujących na terenach mocno zurbanizowanych.
Ochrona planistyczna ROD realizuje prawo UE oraz krajowe; dodatkowo są ważnym elementem infrastruktury zielonej gminy; służą realizacji zadań gminy, pełniąc istotne funkcje społeczne; wsparcia socjalnego, integracji społeczności lokalnej i międzypokoleniowej, aktywizacji seniorów, edukacji ekologicznej dzieci, promocji zdrowego trybu ży[redacted]