Samorządowa Jednostka Pomocnicza
Miasta Wrocławia
RADA OSIEDLA BROCHÓW
52-121 Wrocław, ul. Koreańska 1A
brochow@osiedla.wroclaw.pl

PP/4465645

6091

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
31 -08- 2024
294157
podpis

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Rada Osiedla Brochów
Kraj: Polska Województwo: Dolnośląskie
Powiat: Wrocław Gmina: Wrocław
Ulica: Koreańska Nr domu: 1A Nr lokalu: .....
Miejscowość: Wrocław Kod pocztowy: 52-121
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): brochow@osiedla.wroclaw.pl
Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

[redacted]

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Treść wniosku wraz z opracowaniem graficznym stanowią załączniki do niniejszego pisma

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]
treść wniosku – załącznik nr 1
opracowanie graficzne – załącznik nr 2.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: 30.07.2024

Samorządowa Jednostka Pomocnicza
Miasta Wrocławia
RADA OSIEDLA BROCHÓW
52-121 Wrocław, ul. Korcańska 1A
brochow@osiedla.wroclaw.pl

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik nr 1

PLAN OGÓLNY – BROCHÓW

WNIOSKI DLA PLANU OGÓLNEGO WROCŁAWIA:

A. NA BROCHOWIE POWINNY BYĆ BUDOWANE BUDYNKU DO CZTERECH KONDYGNACJI, W TYM DWIE KONDYGNACJE W SKOŚNYM DACHU. WYJĄTKIEM MOGĄ BYC ULICE W CENTRYM BROCHOWA (KWARTAŁ ULIC: MOŚCICKIEGO, SEMAFOROWA, BIRMAŃSKA, CENTRALNA, GDZIE MOGA BYĆ DOPUSZCZONE BUDYNKU DO CZTERECH KONDYGNACJI).

B. BUDYNKI POWINNY ZNAJDOWAĆ SIĘ W OGRODACH, STĄD NALEŻY OKREŚLIĆ ODPOWIEDNI WSPÓŁCZYNNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY.

C. WNIOSKI SZCZEGÓŁOWE:

SK 1. PARK&RIDE ZA TORAMI, PRZY ZJEŹDZIE Z KŁADKI NA ULICĘ BROCHOWSKĄ. PARKING BĘDZIE PRZEZNACZONY DLA ZAMIEJSCOWYCH PRZYJEZDNYCH. USYTUOWANY OBOK KŁADKI NAD TORAMI, Z KTÓREJ PO PRZEBUDOWIE MOŻNA WYKONAĆ ZEJŚCIE BEZPOŚREDNIO NA PERON.

SK 2. MOST DROGOWY PRZY DWORCU, DO ULICY BROCHOWSKIEJ. BROCHÓW JEST WYIZOLOWANY Z OTOCZENIA OKALAJĄCYMI TORAMI. BRAK SKUTECZNYCH WYJAZDÓW Z BROCHOWA JUŻ JEST OGROMNYM CODZIENNYM UTRUDNIENIEM ZAMIESZKIWANIA NA BROCHOWIE.

SK 3. KŁADKA PIESZO–ROWEROWA POD WIADUKTAMI, PRZY ULICY TOPOLOWEJ. JEST TO WAŻNY CIĄG KOMUNIKACYJNY DLA BROCHOWA I KSIĘŻA MAŁEGO (TUNEL).

SN 4. PARK I DZIAŁKI MIEDZY WIADUKTAMI NA ULICY MOŚCICKIEGO OD STRONY UL. GAZOWEJ (ZACHÓD).

SN 5. PARK PRZY SCHRONIE PIECHOTY. BĘDZIE DO NIEGO DOBRY DOSTĘP Z PROMENADY BROCHOWSKIEJ – BEZ HANDLU, KULTURY I ROZRYWKI.

SN 6. DZIAŁKI PRZY WIADUKTOWEJ – WYŁĄCZNIE TEREN OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH – PROFIL DODATKOWY.

SU 7. KWARTAŁ ULIC MOŚCICKIEGO, WIADUKTOWA, TOPOLOWA. W KWARTALE TYM ZOSTAŁY ZAPLANOWANE WAŻNE, DLA DOBREGO ZAMIESZKIWANIA 17–TYSIĘCZNEJ SPOŁECZNOŚCI, FUNKCJE, KTÓRYCH NA BROCHOWIE NIE MA, LUB SĄ W NIEWYSTARCZAJĄCEJ ILOŚCI. EDUKACJA, USŁUGI, WARSZTATY SAMOCHODOWE, PRZYCHODNIE, GABINETY, HANDEL, DOM KULTURY Z SALĄ WIDOWISKOWO–SPOROTOWĄ, BIURA – BEZ SKŁADÓW I MAGAZYNÓW.

SN 8. ZIELONY TEREN Z CHODNIKAMI I ŚCIEŻKĄ ROWEROWĄ MIĘDZY ULICĄ MOŚCICKIEGO I TORAMI OD ULICY TOPOLOWEJ DO ULICY GAZOWEJ – PO DWÓCH STRONACH DROGI/PAS ZIELENI/TYLKO TEREN LASU I TEREN ZIELENI REKREACYJNEJ.

SO 9. TEREN ZALEWOWY WZDŁUŻ RZEKI BROCHÓWKI PRZY TOPOLOWEJ. TEREN TEN MOŻE ZOSTAĆ ZAGOSPODAROWANY NA TRAKT SPACEROWY. /KONTAKT ZE ZBYSZKIEM/

SN 10. TEREN ZIELONY BEZ ZABUDOWY PRZY ULICY LEONARDA DA VINCI PRZY BUDYNKACH MIESZKALNYCH OD STRONY PÓŁNOCNEJ (PODWÓRKA) /*WYŁĄCZNIE PROFIL PODSTAWOWY.

SN 11. ZIELEŃ ORAZ INFRASTRUKTURA SPORTOWA MIĘDZY ULICAMI WIADUKTOWĄ, LEONARDA DA VINCI, TOPOLOWĄ LAOTAŃSKĄ. OBECNA INFRASTRUKTURA SPORTOWA JEST MAKSYMALNIE WYKORZYSTANA I TRUDNO JEST DLA INNYCH GRUP ZNALEŹĆ WOLNY TERMIN. NA BROCHOWIE NIE MA OGÓLNODOSTĘPNYCH SAL GIMNASTYCZNYCH, OTWARTE BOISKO W SKALI "ORLIKA"/TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI I TEREN USŁUG GASTRONOMII + GÓRKA WIELOFUNKCYJNA.

SN 12. RESTAURACJE I KLUBY NA TERENIE "MAJĄTKU". BRAK TAKIEJ OFERTY JEST JUŻ BARDZO ODCZUWALNA DLA ODMŁODZONEGO SPOŁECZEŃSTWA BROCHOWA.

SN 13. PARK KIESZONKOWY PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ /TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ WYŁĄCZNIE :
1. TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI,
2. TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI,
3. TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI.

SN 14. ROZSZERZENIE PARKU BROCHOWSKIEGO DO PARKU NA SKRAJU POPRZEZ ZIELONĄ PROMENADĘ BROCHOWSKĄ, MUSZLA KONCERTOWA W PARKU BROCHOWSKIM /10 % POWIERZCHNI ZABUDOWY /10–25 m CEL PUBLICZNY.
TYLKO USŁUGI:
1. TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI,
2. TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI,
3. TEREN LASU I TEREN ZIELENI NATURALNEJ.

SU 15. HANDEL, BAZAR PRZED "BIEDRONKĄ" – TYLKO BAZAR – TARGOWISKO.

SN 16. DZIAŁKI MIĘDZY MOŚCICKIEGO, BIRMAŃSKĄ I CHIŃSKĄ – TYLKO OGRODY DZIAŁKOWE

SN 17. INFR. SPORTOWA ZA PRZEDSZKOLEM PRZY ULICY SEMAFOROWEJ – TĘŻNIE I PLAC

SU 18. HANDEL PRZY UL. NEPALSKIEJ I UL. POLNEJ PO DWÓCH STRONACH BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY NOWOPROJEKTOWANEJ DRODZE – TYLKO HANDEL DETALICZNY.

SU 19. HANDEL PRZY ULICY ZIEMNIACZANEJ. HANDEL POWINIEN ZOSTAĆ TAK ZORGANIZOWANY NA BROCHOWIE I W BIEŃKOWICACH, ABY MOŻNA BYŁO ZROBIĆ ZAKUPY BEZ KONIECZNOŚCI UŻYCIA SAMOCHODU. TA CZĘŚĆ WROCŁAWIA POZBAWIONA JEST TAKICH MIEJSC – TYLKO HANDEL DETALICZNY.

SN 20. UZUPEŁNIENIE INFRASTRUKTURA DLA DZIECI NA TERENIE BASENU BROCHOWSKIEGO – TEREN ZIELENI NATURALNEJ.

SN 21. DZIAŁKI NA POŁUDNIE OD TORÓW KOLEJOWYCH PRZY WIADUKTOWEJ – TEREN OGÓRDKÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN ZIELENII NATURALNEJ.

SN 22. PARK MIĘDZY TORAMI PRZY KONDUKTORSKIEJ.

SK 23. LINIA TRAMWAJOWA NA BROCHÓW.

SK 24. PRZEJŚCIE DLA PIESZYCH NA KOŃCU PARKU BROCHOWSKIEGO.

SK 25. PĘTLA AUTOBUSOWA, PARK&RIDE.

SK 26. Teren obsługi komunikacji oraz usług, handlu i gastronomii

Załącznik nr 2.

