Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Wrocławia - Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Świdnicka 53,50-030 Wrocław

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

Wnosze o przeznaczenie dzialki nr 026401_1.0042.AR_16.8/3 obreb Popowice na obszar zieleni i wprowadzenie na jej terenie strefy planistycznej SN-strefa zieleni i rekreacji. Obecnie jest to teren rodzinnego ogrodu działkowego (ROD), który

przynale y do w/w strefy. Zgodnie z ustaw o ROD, jako stały element infrastruktury gmin, ogrody winny by uwzgl dniane w ich rozwoju, a organy gmin tworzy do tego stosowne warunki. Obj cie w/w stref umo liwi ujawnienie ROD w mpzp. Obj cie stref zakazuj c ujawnienia ROD w mpzp groziłoby jego likwidacj (art. 19 ust. 2 ustawy o ROD) Stabilizacja prawna b dzie sprzyjała podnoszeniu standardu ROD ryzyko likwidacji zniech ci do inwestowania w działki. ROD s obszarem o wysokiej

bioró norodno ci s miejscem l gowym wielu gatunków płakow, ponadto stanowi schronienie dla je y, nieloperzy i inych gatunków zwierz t Jednocze nie stanowi nieodzowny element wpływaj cy na ograniczenie zanieczyszcze powietrza, zwłaszcza redukcj pyłów, hałasu i obni enie temperatury powietrza, a tak e s miejscem, ktore pozwala przyj

akumulowa znaczne ilo ci wód opadowych znacz co redukuj c wyst powanie lokalnych podtopie i zala b d cych wynikiem powodzi błyskawicznych wyst puj cych na terenach moono zurbanizowanych.

Ochrona planistyczna ROD realizuje prawo UE oraz krajowe, dodatkowo s wa nym element infrastruktury zielonej gminy, słu realizacji zada gminy, pełni c istotne funkcje społeczne: wsparcia socjalnego, integracji społeczno ci lokalnej i mi dzypokoleniowej, aktywizacji seniorów, edukacji ekologicznej dzieci, promocji zdrowego trybu ycia.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]
  .....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 02.08.2024

6053

Dokument elektroniczny

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 02-08-2024
L.dz. 230167 podpis

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2024-08-02

Dane nadawcy

[redacted]

Dane adresata

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA (50-141 WROCŁAW, WOJ. DOLNOŚLĄSKIE)

WNIOSEK

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Wnoszę o przeznaczenie działki nr 026401_1.0042.AR_16.8/3 obręb Popowice na obszar zieleni i wprowadzenie na jej terenie strefy planistycznej SN-strefa zieleni i rekreacji. Obecnie jest to teren rodzinnego ogrodu działkowego (ROD), który

przynależy do w/w strefy. Zgodnie z ustawą o ROD, jako stały element infrastruktury gmin, ogrody winny być uwzględniane w ich rozwoju, a organy gmin tworzyć do tego stosowne warunki. Objęcie w/w strefą umożliwi ujawnienie ROD w mpzp. Objęcie strefą zakazującą ujawnienia ROD w mpzp groziłoby jego likwidacją (art. 19 ust. 2 ustawy o ROD) Stabilizacja prawna będzie sprzyjała podnoszeniu standardu ROD ryzyko likwidacji zniechęci do inwestowania w działki. ROD są obszarem o wysokiej

bioróżnorodności są miejscem lęgowym wielu gatunków ptaków, ponadto stanowią schronienie dla jeży, nietoperzy i innych gatunków zwierząt Jednocześnie stanowią nieodzowny element wpływający na ograniczenie zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza redukcję pyłów, hałasu i obniżenie temperatury powietrza, a także są miejscem, które pozwala przyjąć

akumulować znaczne ilości wód opadowych znacząco redukując występowanie lokalnych podtopień i zalań będących wynikiem powodzi błyskawicznych występujących na terenach mocno zurbanizowanych.

Ochrona planistyczna ROD realizuje prawo UE oraz krajowe, dodatkowo są ważnym element infrastruktury zielonej gminy, służą realizacji zadań gminy, pełniąc istotne funkcje społeczne: wsparcia socjalnego, integracji społeczności lokalnej i międzypokoleniowej, aktywizacji seniorów, edukacji ekologicznej dzieci, promocji zdrowego trybu życia.

Załączniki:

1. [redacted] Wniosek.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu: 2024-08-02T11:56:23.433+02:00

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP138294248

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
Identyfikator adresata: umwroclaw
Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

[redacted]

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2024-08-02T11:56:26.429
Data wytworzenia poświadczenia: 2024-08-02T11:56:26.429
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: [redacted]

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: [redacted]

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-4dd5691bcad0e00cff304aac5ee01824 :
referencja ID-cbb4748214d9a1e493ac0c058a8281e3 : Pismo%20dotycz%C4%85ce%20aktu%20planowania%20przestrzennego.xml
referencja : #xades-id-bb4fd8b3dccedabd60a2995c7a6a76c2