[...pisz tutaj]

...planowania przestrzennego

...ANE PISMO

...2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

...4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

...STRZENNEGO[1)]

...nnego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub

...ania obiektów małej architektury, tablic reklamowych
...y, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów
...audyt krajobrazowy
...ewództwa

...ADAJĄCEGO PISMO[4)]

...mu: Nr lokalu: .....

Kod pocztowy:

.....

.....

...a: .....

..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

..... Kod pocztowy: .....

...s e-mail): .....

.....

...nicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)] Wnoszę o przeznaczenie działek nr 026401_1.0042.AR_16.8/3 obręb Popowice na obszar zieleni i wprowadzenie na ich terenie strefy planistycznej SN – strefa zieleni i rekreacji. Jest to teren rodzinnego ogrodu działkowego (ROD), który przynależy do w/w strefy. Zgodnie z ustawą o ROD, jako stały element infrastruktury gmin, ogrody winny być uwzględniane w ich rozwoju, a organy gmin tworzyć do tego stosowne warunki. Objęcie w/w strefą umożliwi ujawnienie ROD w mpzp. Objęcie strefą zakazującą ujawnienia ROD w mpzp groziłoby jego likwidacją (art. 19 ust. 2 ustawy o ROD). Stabilizacja prawna będzie sprzyjała podnoszeniu standardu ROD - ryzyko likwidacji zniechęci do inwestowania w działki. ROD są obszarem o wysokiej bioróżnorodności – są miejscem lęgowym wielu gatunków ptaków, ponadto stanowią schronienie dla jeży, nietoperzy i innych gatunków zwierząt. Jednocześnie stanowią nieodzowny element wpływający na ograniczenie zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza redukcję pyłów, hałasu i obniżenie temperatury powietrza, a także są miejscem, które pozwala przyjąć i akumulować znaczne ilości wód opadowych znacząco redukując występowanie lokalnych podtopień i zalań będących wynikiem powodzi błyskawicznych występujących na terenach mocno zurbanizowanych. Ochrona planistyczna ROD realizuje prawo UE oraz krajowe; są ważnym element infrastruktury zielonej gminy; służą realizacji zadań gminy, pełniąc istotne funkcje społeczne: wsparcia socjalnego, integracji społeczności lokalnej i międzypokoleniowej, aktywizacji seniorów, edukacji ekologicznej dzieci, promocji zdrowego trybu życia.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1				

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1							

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

[...pisz tutaj]

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁ...

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w ...

Podpis: ...

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pism... wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przyp... powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządz... oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisk... którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lu...

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i...

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składając... korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres poc... zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większe... składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo...

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuj... za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem prz... listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. po... adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w prz... W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza... osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej l... albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pi... można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficzn...

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze... na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowa... z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane... zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

6048

Dokument elektroniczny

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 02-08-2024
L.dz. 291261 podpis
JR

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2024-08-02

Dane nadawcy

[redacted]

Dane adresata

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA (50-141 WROCŁAW, WOJ. DOLNOŚLĄSKIE)

WNIOSEK

Wniosek dotyczący aktu planowania przestrzennego

Wnoszę o przeznaczenie działek nr 026401_1.0042.AR_16.8/3 obręb Popowice na obszar zieleni i wprowadzenie na ich terenie strefy planistycznej SN – strefa zieleni i rekreacji. Jest to teren rodzinnego ogrodu działkowego (ROD), który przynależy do w/w strefy. Zgodnie z ustawą o ROD, jako stały element infrastruktury gmin, ogrody winny być uwzględniane w ich rozwoju, a organy gmin tworzyć do tego stosowne warunki. Objęcie w/w strefą umożliwi ujawnienie ROD w mpzp. Objęcie strefą zakazującą ujawnienia ROD w mpzp groziłoby jego likwidacją (art. 19 ust. 2 ustawy o ROD). Stabilizacja prawna będzie sprzyjała podnoszeniu standardu ROD - ryzyko likwidacji zniechęci do inwestowania w działki. ROD są obszarem o wysokiej bioróżnorodności – są miejscem lęgowym wielu gatunków ptaków, ponadto stanowią schronienie dla jeży, nietoperzy i innych gatunków zwierząt. Jednocześnie stanowią nieodzowny element wpływający na ograniczenie zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza redukcję pyłów, hałasu i obniżenie temperatury powietrza, a także są miejscem, które pozwala przyjąć i akumulować znaczne ilości wód opadowych znacząco redukując występowanie lokalnych podtopień i zalań będących wynikiem powodzi błyskawicznych występujących na terenach mocno zurbanizowanych. Ochrona planistyczna ROD realizuje prawo UE oraz krajowe; są ważnym element infrastruktury zielonej gminy; służą realizacji zadań gminy, pełniąc istotne funkcje społeczne: wsparcia socjalnego, integracji społeczności lokalnej i międzypokoleniowej, aktywizacji seniorów, edukacji ekologicznej dzieci, promocji zdrowego trybu życia.

Załączniki:

1. pismo dotyczace aktu planowania przestrzennego.jpg - Wniosek ręcznie podpisany

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2024-08-02T22:27:49.248+02:00

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP138357226

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
Identyfikator adresata: umwroclaw
Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
[redacted]

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2024-08-02T22:27:51.138
Data wytworzenia poświadczenia: 2024-08-02T22:27:51.138
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: [redacted]

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: [redacted]

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-87949159499b0606d1672ae66b1d4a13 :
referencja ID-01ea5743913c8534d8e17377ff2e83a1 : Wniosek%20dotycz%C4%85cy%20aktu%20planowania%20przestrzennego.xml
referencja : #xades-id-0db19b543d60317276569bef2ade1251