5925

PP/4466020

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 01-08-2024
L.dz. 29634/P
podpis

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Wrocławia - Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Świdnicka 53,50-030 Wrocław

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)] 1. Wnoszę o uchwalenie w planie ogólnym miasta Wrocławia, dla obszaru położonego w części obrębu AR_2 Gądów Mały, w tym na działkach o numerach 4/59 i 4/60:
strefy gospodarczej SP - tereny produkcji, tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, która to strefa uwzględniać będzie prowadzenie aktualnie dopuszczalnej działalności gospodarczej na ww. działkach, polegającej na zbieraniu, przetwarzaniu oraz unieszkodliwianiu odpadów.
Wnioskodawca wnosi o kontynuowanie przeznaczenia ww. terenu dotychczas przeznaczonego na aktywność gospodarczą, w tym zbieranie odpadów, przetwarzanie odpadów, unieszkodliwianie odpadów, bazy budowlane i sprzętowe, bazy logistyczne, obsługa pojazdów, naprawa pojazdów, stosownie do aktualnie obowiązującego na tym terenie MPZP (UCHWAŁA NR XXI/695/08 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 15 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lotniczej i Metalowców).

2. Wnoszę o dopuszczenie dla działek nr 4/59 i 4/60, obręb AR2 Gądów Mały we Wrocławiu profilu funkcjonalnego z przeznaczeniem na teren usług, w szczególności związanych z odbiorem, zbieraniem i przetwarzaniem odpadów dla strefy gospodarczej - SP.

3. Wnoszę o objęcie działek nr 4/59 i 4/60, obręb AR2 Gądów Mały, miasto Wrocław, obszarem uzupełnienia zabudowy.

4. Wnoszę o nieobejmowanie działek nr 4/59 i 4/60, obręb AR2 Gądów Mały, miasto Wrocław, obszarem zabudowy śródmiejskiej.
Zgodnie z powyższym wnoszę o uwzględnienie w planie ogólnym miasta Wrocławia, że działki nr 4/59 i 4/60 objete beda symbolem SP - strefy gospodarczej.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	Plan ogólny miasta Wrocławia	026401_1.0027.AR_2.4/59, 026401_1.0027.AR_2.4/60	☒ tak ☐ nie	Przeznaczenie podstawowe: SP - strefa gospodarcza: a) teren produkcji, b) teren komunikacji, c) teren infrastruktury technicznej Przeznaczenie dodatkowe: teren usług związanych z odbieraniem, zbieraniem, przetwarzaniem odpadów, bazy budowlane i sprzętowe, bazy logistyczne, obsługa pojazdów, naprawa pojazdów.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Wrocławia	026401_1.0027.AR_2.4/59, 026401_1.0027.AR_2.4/60	☒ tak ☐ nie	SP	85%	30 m	15%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

UZASADNIENIE WNIOSKU

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 22.07.2024

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia. Może się Pani/Pan z nim skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
- przez e-mail: wpl@um.wroc.pl,
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Pani/Pana dane przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy, której wniosek dotyczy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Będziemy przekazywać Pani/Pana dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowe dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, musi Pani/Pan skontaktować się z Administratorem danych (dane kontaktowe powyżej) lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe poniżej).

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Sebastian Sobecki. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych.

Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl,
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Powyższą informację otrzymał/a Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Wrocław, 22 lipca 2024 r.

Prezydent Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
Urzędu Miejskiego Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

[redacted]

UZASADNIENIE WNIOSKU
do projektu planu ogólnego aktu planowania przestrzennego - Uchwała nr LXXX/2105/24 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 18 kwietnia 2024 r.
- działki nr: 4/59 i 4/60, obręb AR_2 Gądów Mały

Niniejszy wniosek składam we własnym imieniu, jako wieloletni pracownik / współpracownik / członek rodziny pracownika firmy **EKO-LOGIS** - zakład zlokalizowany jest przy ul. Stargardzkiej we Wrocławiu. Jako Wnioskodawca od lat jest stale związany z terenami objętymi wnioskiem - działkami nr: 4/59 i 4/60, obręb AR_2 Gądów Mały, przebywam tu przez większość mojego czasu, dlatego dążę do uchwalenia przez Radę Miejską Wrocławia planu ogólnego zgodnie z przeznaczeniem dotychczasowym ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (aktywność gospodarcza) szczegółowo określonym w załączonym formularzu.

Wnoszę o uchwalenie przeznaczenia dla działek nr 4/59 i 4/60, obręb AR_2 Gądów Mały jako strefy gospodarczej - SP.
Uważam, że utrzymanie tego obszaru jako strefy przemysłowej jest kluczowe dla zapewnienia stabilności ekonomicznej kilkusetosobowej grupy pracowników, współpracowników oraz ich rodzin.

Ponadto wnoszę o:

a) objęcie działek nr 4/59 i 4/60, obręb AR_2 Gądów Mały, miasto Wrocław, obszarem uzupełnienia zabudowy.
b) nieobejmowanie działek nr 4/59 i 4/60, obręb AR_2 Gądów Mały, miasto Wrocław, obszarem zabudowy śródmiejskiej.

Jako Wnioskodawca, zgodnie z treścią przedmiotowego wniosku dążę do uchwalenia planu ogólnego miasta Wrocławia zgodnie z przeznaczeniem szczegółowo określonym we wniosku i składam stosowny wniosek do planu na urzędowym formularzu - Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego.

Mając na uwadze interes swój jak i licznej grupy pracowników i ich rodzin, wskazuje, że na działkach o numerze 4/59 i 4/60 obręb Gądów Mały, miasto Wrocław – powinno zostać dopuszczone przeznaczenie SP - strefa gospodarcza.

Wnoszę także o dopuszczenie profilu funkcjonalnego z przeznaczeniem na teren usług – związanych z odbiorem, zbieraniem oraz przetwarzaniem odpadów, bazami budowlanymi i sprzętowymi, bazami logistycznymi, obsługą pojazdów, naprawą pojazdów w szczególności, że jest to zgodne z przeznaczeniem w aktualnie obowiązującym MPZP (**Uchwała nr LXXX/2105/24 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 18 kwietnia 2024 r.,** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lotniczej i Metalowców).

Od wielu lat na stałe jestem związany z obszarem znajdującym się w tzw. „Strefie Metalowców" na Gądowie Małym (obszar AR_2 w obowiązującym MPZP). Praca w tym miejscu wiele dla mnie znaczy, a wokół tego terenu znajduje się centrum mojego życia rodzinnego – miejsce zamieszkania, szkoły, przedszkola. Miejsce to zapewnia mi stabilne warunki i ciągłość zatrudnienia i zapewnia mojej rodzinie źródło utrzymania. Zarówno, ja jak i inni pracownicy oraz mieszkańcy tego obszaru nie chcemy zostać pozostawienie przed faktem, że nasze dotychczasowe miejsce pracy może zostać zamknięte na stałe lub ograniczone zostanie zatrudnienie.
Taka sytuacja byłaby naruszeniem nie tylko naszych podstawowych praw pracowniczych, ale przede wszystkim obywatelskich, ingerując w konstytucyjne gwarancje wolności wyboru i wykonywania zawodu oraz wyboru miejsca pracy.
Należy zaznaczyć, iż sama firma EKO-LOGIS zatrudnia ponad 100 osób, do tego kolejne kilkadziesiąt w firmach zależnych , a nie jest to jedyna firma na tym terenie. **W obszarze tzw. strefy Metalowców działają liczne zakłady przemysłowe, usługowe, małe, średnie i duże przedsiębiorstwa jak: Parker Hannifin - Cylinder & Accumulator Division, PKS Gdańsk Oliwa S.A., Elektrotim S.A., Mactronic Group Sp. z o .o., STB Sp. z o.o., Rywal RHC Sp. z o.o., Advaced Robotic Engeneering, AZS Electronic Solutions, EuroTanks Sp. z o.o., Danton, które zapewniają zatrudnienie i środki do życia dla tysięcy osób i ich rodzin.**
Z całą pewnością zmiana przeznaczenia tych terenów na inne niż gospodarcze przyniosłaby nieodwracalnie negatywne konsekwencje społeczne i ekonomiczne. Zważywszy, że dostępność terenów, które umożliwiają całodobową, bezkonfliktową działalność związaną z transportem i logistyką na terenie Wrocławia jest skrajnie niska.

Znaczenie gospodarcze i społeczne obrębu AR_2, Gądów Mały

1. **Miejsca pracy i stabilność ekonomiczna:**

W obrębie AR_2 znajduje się wiele przedsiębiorstw, które tworzą tysiące miejsc pracy. Zmiana przeznaczenia tych terenów na inne niż dotychczasowe przeznaczenie na aktywność gospodarczą mogłaby skutkować utratą pracy przez wielu mieszkańców Wrocławia i okolic, co miałoby poważne konsekwencje społeczne. W jednej chwili możemy stracić środki do pokrycia bieżących zobowiązań (jak raty kredytów) i utrzymania swoich rodzin, co mogłoby prowadzić do wzrostu bezrobocia i pogorszenia warunków naszego życia.

2. **Wpływy z podatków:**

Przedsiębiorstwa działające na tym terenie generują znaczące dla budżetu miasta Wrocław wpływy podatkowe. Zniwelowanie aktywności gospodarczej w tej strefie prowadziłoby do znaczącego

zmniejszenia inwestycji, co w konsekwencji ograniczyłoby możliwości finansowe miasta w zakresie realizacji inwestycji publicznych i świadczenia usług na rzecz mieszkańców.

3. Lokalizacja i infrastruktura:

Pracownicy naszej firmy oraz innych przedsiębiorstw działających w obrębie AR_2 mają blisko do pracy, żłobków, przedszkoli i szkół. Dla wielu z nich obszar ten jest centrum życia, gdzie ich dzieci uczęszczają do szkół i gdzie funkcjonują lokalne społeczności. Zlikwidowanie możliwości prowadzenia działalności gospodarczej, w szczególności przemysłowej, w tym obrębie zmusiłoby tysiące mieszkańców do poszukiwania nowego miejsca zamieszkania i zatrudnienia, w konsekwencji również doprowadzając do zburzenia więzi lokalnej społeczności. Nowe obiekty przemysłowe lokalizowane są wiele kilometrów od granic Wrocławia, powoduje to spędzanie dużej części dnia w korkach oraz brak jest możliwości dojazdu tam komunikacją publiczną.

4. Ekologia i gospodarka odpadami:

Przedsiębiorstwo funkcjonujące na działkach 4/59 i 4/60 obszar AR_2 przy ul. Stargardzkiej odgrywa kluczową rolę w prawidłowym funkcjonowaniu rynku gospodarowania odpadami budowlanymi. Emisja spalin jest mniejsza, jeśli odpady z miasta można zagospodarować na terenie miasta, zamiast transportować je na dalsze odległości. Jest to korzystne dla środowiska i zgodne z polityką zrównoważonego rozwoju miasta.

5. Odpływ zagranicznych i krajowych inwestorów

Zmiana przeznaczenia tak obszernego obszaru z terenu przemysłowego na inny, np. mieszkaniowy będzie stanowiło jasny sygnał dla potencjalnych inwestorów o braku możliwości stabilnego i długoletniego prowadzenia działalności gospodarczej na terenie miasta Wrocław.

Zaznaczam, że korzystam z przysługującego mi ustawowego prawa, stosownie do art. 8e ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że zapewnienie partycypacji społecznej polega m.in. na umożliwieniu udziału interesariuszom planowania i zagospodarowania przestrzennego, w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego, w tym wypowiadania się, składania wniosków lub uczestnictwa w konsultacjach społecznych; **poznaniu potrzeb, zebraniu stanowisk i pomysłów interesariuszy dotyczących polityki przestrzennej, a także zwiększaniu udziału interesariuszy w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej, dlatego też zdecydowałem się złożyć przedmiotowy wniosek do Organu.**

[redacted]

_____(podpis)

Załącznik: Wniosek na formularzu dotyczący aktu planowania przestrzennego.