[wpisz tutaj]

5612

PP/4466192

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. Wniosek do projektu Planu Ogólnego Gminy Wrocław

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. Plan Ogólny Gminy Wrocław

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane ☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 30-07-2024
L.dz. 289149 podpis J. Rage

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:..... Kraj: ..... Województwo:..... Powiat:.....

Ulica:..... Nr domu: ..... Nr lokalu:.....

Miejscowość: .....Kod pocztowy:.....

e-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):.....

Nr tel.:.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Będąc działkowcem – [redacted] Rodzinnego Ogrodu Działkowego ROD Brochów we Wrocławiu, Polskiego Związku Działkowców, znajdującej się na terenie Kolonii „Tulipan":
obręb .....0012 BROCHÓW....., działka 291..., ARKUSZ MAPY AM 17... wnoszę o jej ujęcie w Strefie Zieleni i Rekreacji (SN) Planu Ogólnego Gminy Wrocław, jako teren ogrodów działkowych i zieleni naturalnej.

Kolonia „Tulipan" jest to teren Rodzinnego Ogrodu Działkowego ROD Brochów we Wrocławiu Polskiego Związku Działkowców, który jest strefą zieleni i rekreacji dla działkowców, stanowiących lokalną społeczność tej części Gminy Wrocław.

Na podstawie przepisów ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z 2013 roku, w/w ROD jest stałym elementem infrastruktury Gminy Wrocław i jako taki powinien zostać uwzględniony w Planie Ogólnych Gminy Wrocław jako Strefa Zieleni i Rekreacji (SN), która nadal przyczyniać się będzie do tworzenia warunków do dalszego jej rozwoju. Objęcie w/w ogrodu Strefą Zieleni i Rekreacji umożliwi umieszczenie omawianego ROD w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Wrocław, co przyczyni się w pełni do dalszego chętnego korzystania przez działkowców i ich rodziny z pożytków tego ogrodu i to zarówno pożytków ze sfery materialnej, tj. z upraw ogrodniczych, jak i z tej niematerialnej, czyli zaspakajaniu potrzeb socjalnych, wypoczynkowych i rekreacyjnych w strefie zieleni działkowej na świeżym powietrzu, przez wszystkich zainteresowanych taką formą życia społecznego. Nie umieszczenie niniejszego ogrodu w Strefie Zieleni i Rekreacji Planu Ogólnego Gminy Wrocław, spowodowuje nie objęcie ROD Brochów - Kolonii „ Tulipan" w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Wrocław, co zaskutkować może jego likwidacją.

Stabilizacja prawna w/w ROD, jaką będzie ujęcie w/w ogrodu w Planie Ogólnym Gminy Wrocław, jak również w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Wrocław, sprzyjać będzie podnoszeniu standardu i jakości korzystania z tego ogrodu przez działowców i ich rodziny, oddziaływując jednocześnie na poprawę warunków ekologicznych oraz ochronę środowiska i przyrody tej części Gminy Wrocław.

Mając na względzie pozytywną rolę ogrodnictwa działkowego, w pełni koniecznym i zasadnym staje się zapewnienie dalszego istnienia i rozwoju wnioskowanego Rodzinnego Ogrodu Działkowego - Kolonia „Tulipan" jako stałego elementu infrastruktury Gminy Wrocław, który powinien być uwzględniony w procesie jej dalszego rozwoju i kontynuacji, jako element infrastruktury zielonej naszej gminy, pełniąc jednocześnie istotne funkcje społecznego wsparcia socjalnego, integracji społeczności lokalnej międzypokoleniowej, edukacji ekologicznej dzieci, promocji zdrowego trybu życia, aktywności

i zdrowia emerytów i rencistów oraz ich rodzin, a także uwzględniać będzie potrzeby zrównoważonego rozwoju środowiska naturalnego, zapewniając przy tym właściwe walory krajobrazowe małej architektury ogrodowej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Plan Ogólny Gminy Wrocław	Działka [redacted], Kolonia „Tulipan" **026401_1.0012.AR_17.29**	Tak	Ujęcie w Strefie Zieleni i Rekreacji (SN) Planu Ogólnego Gminy Wrocław, jako teren ogrodów działkowych i zieleni naturalnej.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan Ogólny Gminy Wrocław	Działka. [redacted] Kolonia „ Tulipan" **026401_1.0012.AR_17.29**	Tak	Strefa Zieleni i Rekreacji (SN) Planu Ogólnego Gminy Wrocław, jako teren ogrodów działkowych i zieleni naturalnej.	*Brak danych w Zarządzie ROD i w Okręgowym Zarządzie PZD we Wrocławiu*	*Brak danych w Zarządzie ROD i w Okręgowym Zarządzie PZD we Wrocławiu*	*Brak danych w Zarządzie ROD i w Okręgowym Zarządzie PZD we Wrocławiu*

[wpisz tutaj]

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....[redacted]..... Data: 03.07.2024

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.