[Wpisz tutaj]

5606

PP/4466198

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1.Wniosek do projektu Planu Ogólnego Gminy Wrocław

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. Plan Ogólny Gminy Wrocław

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane ☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 30-07-2024
L.dz. 289418 podpis

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Kraj: Polska J.W

Województwo: Dolnośląskie

Powiat:

Gmina:

Ulica:.....

Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: .....

Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:..... Kraj: ..... Województwo:..... Powiat:.....

Ulica:..... Nr domu: ..... Nr lokalu:.....

Miejscowość: .....Kod pocztowy:.....

e-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):.....

Nr tel.:.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

[wpisz tutaj]

7. TREŚĆ PISMA

7.1 [redacted].wnioskuję o utrzymanie obecnej funkcji terenów działkowych ROD Brochów kolonia Brochowianka: obręb 0009 Bieńkowice, działka 1/2 , ARKUSZ MAPY AM 7 i uwzględnienie w planie ogólnym w strefie zieleni i rekreacji(SN).

Tradycja ogródków działkowych w tym miejscu sięga ponad 60-u lat. Już w latach pięćdziesiątych XX wieku przeznaczono ten teren pod miejsce rekreacji i odpoczynku dla kolejarzy, historycznie związanymi z Brochowem i Bieńkowicami oraz ich rodzin. Wcześniej, przed wojną był to teren uprawny , przynależny do majątku dworskiego , m.in. rodziny Shottländer. Obecnie prowadzone inwestycje w tym rejonie nie zakładają żadnej znaczącej przestrzeni zieleni w swoim obrębie. Ponadto, planowana budowa ulicy Libańskiej oraz jej przedłużenie , mające na celu wyprowadzenie ruchu tranzytowego z osiedli mieszkalnych w Zacharzycach , budowa pętli autobusowej oraz P&R spowoduje taką intensyfikację ruchu pojazdów, że w bardzo poważnym stopniu zostanie bezpowrotnie zaburzony „wiejski" i zielony charakter tej części miasta. Utrzymanie ogródków działkowych w tym miejscu pozwoli zrekompensować tak poważną ingerencję. Powszechnie wiadomo , jak ważną rolę pełnią ogródki działkowe dla ekosystemów miejskich i wpływie na redukcję zanieczyszczenia środowiska i poprawę jakości życia mieszkańców. ROD Brochów kolonia Brochowianka , stanowi naturalne przedłużenie parku Bieńkowickiego , a przez swoją bioróżnorodność oferuje to, czego w parku nie znajdziemy m. in. Możliwość uprawy warzyw i owoców. Ponadto, na terenie Brochowianki powstał ogród społecznościowy (działka [redacted]) – miejsce spotkań, szkoleń i integracji , twórczego spędzania czasu , co jeszcze istotne- dostępne dla każdego mieszkańca , oferując możliwość samodzielnej uprawy roślin dla każdego. Miejsce to stale się rozwija i cieszy popularnością. Uważam że utrzymanie „zielonego" przeznaczenia tego terenu poprzez uwzględnienie w planie ogólnym w strefie zieleni i rekreacji(SN), będzie miało bardzo istotne znaczenie dla jakości życia obecnych i przyszłych mieszkańców z okolicznych osiedli i odbędzie się w zgodzie z historią i tym samym tożsamością tego miejsca.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	Plan Ogólny Gminy Wrocław	Działka [redacted] Kolonia „Brochowianka" 026401_1.0009.AR_7.1/2	Tak	Ujęcie w Strefie Zieleni i Rekreacji (SN) Planu Ogólnego Gminy Wrocław, jako teren ogrodów działkowych i zieleni naturalnej.

[wpisz tutaj]

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan Ogólny Gminy Wrocław	Działka [redacted] Kolonia „Brochowianka” 026401_1.0009.AR_7.1/2	Tak	Strefa Zieleni i Rekreacji (SN) Planu Ogólnego Gminy Wrocław, jako teren ogrodów działkowych i zieleni naturalnej.	*Brak danych w Zarządzie ROD i w Okręgowym Zarządzie PZD we Wrocławiu*	*Brak danych w Zarządzie ROD i w Okręgowym Zarządzie PZD we Wrocławiu*	*Brak danych w Zarządzie ROD i w Okręgowym Zarządzie PZD we Wrocławiu*

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

[wpisz tutaj]

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .... Data: 19.07.2024

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.