[wpisz tutaj]

5594

PP/4466293

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1.Wniosek do projektu Planu Ogólnego Gminy Wrocław

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. Plan Ogólny Gminy Wrocław

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane ☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 30-07-2024
L.dz. 2888/M podpis

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Zarząd ROD Brochów we Wrocławiu Polskiego Związku Działkowców
Kraj: Polska Województwo: Dolnośląskie
Powiat: Wrocław Gmina: Wrocław
Ulica: Chińska Nr domu: 10 Nr lokalu: -
Miejscowość: Wrocław Kod pocztowy: 52-118
e-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): rodbrochow@wp.pl
Nr tel.: [redacted]
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: rodbrochow@wp.pl

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

X tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Kraj: Polska Województwo: Dolnośląskie
Powiat: Wrocław Gmina: Wrocław
Ulica: Chińska Nr domu: 10 Nr lokalu: -
Miejscowość: Wrocław Kod pocztowy: 52-118

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: ——— Kraj: ——— Województwo: ———
Powiat: ——— Gmina: ———
Ulica: ——— Nr domu: —— Nr lokalu: - ———
Miejscowość: ——— Kod pocztowy: ———
e-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): ———
Nr tel.: ———
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. W imieniu Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego ROD Brochów we Wrocławiu Polskiego Związku Działkowców, wnosimy o ujęcie w Strefie Zieleni i Rekreacji (SN) Planu Ogólnego Gminy Wrocław, następujących działek ROD Brochów do którego należą:

1) Kolonia „3 Maja": obręb 0012 Brochów, działka 9/1, ARKUSZ MAPY AM 21
2. Kolonia „ 3 Maja": obręb 0012 Brochów, działka 13/3, ARKUSZ MAPY AM 21;
2) Kolonia „Tulipan": obręb 0012 Brochów, działka 29, ARKUSZ MAPY AM 17;
3) Kolonia „Brochowianka": obręb 0009 Bieńkowice, działka 1/2, ARKUSZ MAPY AM 7;
4) Kolonia „Stokrotka": obręb 0009 Bieńkowice, działka 4, ARKUSZ MAPY AM 6;
5) Kolonia „Szarotka 1": obręb 0009 Bieńkowice, działka 2/3, ARKUSZ MAPY AM 5;
6) Kolonia „Szarotka 2": obręb 0009 Bieńkowice, działka 4, ARKUSZ MAPY AM 5,

jako teren ogrodów działkowych i zieleni naturalnej.

Jest to teren Rodzinnego Ogrodu Działkowego ROD Brochów we Wrocławiu, który jest strefą zieleni i rekreacji, jako zieleń działkowa. Zgodnie z treścią art. 6 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1073) w/w ROD jest stałym elementem infrastruktury Gminy Wrocław. Ogrody te powinny być uwzględnione w Planie Ogólnym Gminy Wrocław, jako Strefa Zieleni i Rekreacji (SN), a właściwe organy gminy powinny nadal przyczyniać się tworzenia warunków ich dalszego rozwoju i ochrony przewidzianej w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jak również w przepisach dotyczących ochrony przyrody i ochrony środowiska, o czym stanowi art. 5 cytowanej powyżej ustawy. Objęcie w/w ogrodów Strefą Zieleni i Rekreacji w Planie Ogólnym Gminy Wrocław, umożliwi umieszczenie w/w ROD w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Wrocław, co przełoży się na dalsze korzystanie przez działkowców i ich rodzin z dobrodziejstwa istnienia tych ogrodów. Nie umieszczenie niniejszego ROD w Strefie Zieleni i Rekreacji Planu Ogólnego Gminy Wrocław spowodowuje nie objęcie w/w ogrodów w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Wrocław, co skutkować będzie ich likwidacją.

Stabilizacja prawna sprzyjała będzie podnoszeniu standardu i jakości korzystania z ROD przez działowców i ich rodziny. Doceniając pozytywną rolę ogrodnictwa działkowego, będącego ważną dziedziną życia społecznego, przyczyniającą się do zaspakajania socjalnych, wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa, a zwłaszcza rodzin z dziećmi, emerytów, rencistów i niepełnosprawnych, poprzez kształtowanie warunków dla prowadzenia aktywnego i zdrowego trybu życia oraz ochrony środowiska i przyrody, uznaje się za w pełni konieczne i zasadne zapewnienie dalszego istnienia i rozwoju wnioskowanego Rodzinnego Ogrodu Działkowego - ROD Brochów, jako stałego elementu infrastruktury

Gminy Wrocław, który powinien być uwzględniony w procesie jego dalszego tworzenia, rozwoju i kontynuacji dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń.

ROD jest obszarem o wysokiej bioróżnorodności, a ich ochronę planistyczną realizuje prawo UE oraz prawo krajowe. Ogrody te są ważnym element infrastruktury zielonej Gminy Wrocław, pełniąc jednocześnie istotne funkcje społecznego wsparcia socjalnego, integracji społeczności lokalnej międzypokoleniowej, edukacji ekologicznej dzieci, zachowania aktywności i zdrowia emerytów i rencistów, promocji zdrowego trybu życia, ochrony środowiska i przyrody, oddziaływania na poprawę warunków ekologicznych Gminy Wrocław, a także uwzględniają potrzeby zrównoważonego rozwoju środowiska naturalnego, zapewniając tym samym właściwe walory krajobrazowo-architektoniczne.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Plan Ogólny Gminy Wrocław	-kolonia „ 3 Maja": 026401_1.0012.AR_21.9/1 026401_1.0012.AR_21.13/3 -kolonia „ Stokrotka": 026401_1.10009.AR_6.4 - kolonia „ Tulipan": 026401_0012.AR_17.29 - kolonia „ Szarotka 1": 026401_1.0009.AR_5.2/3 - kolonia „Szarotka 2" 026401_1.0009.AR_5.4 - kolonia „ Brochowianka": 026401_10009.AR_7.1/2	Tak	Ujęcie w Strefie Zieleni i Rekreacji (SN) Planu Ogólnego Gminy Wrocław, jako teren ogrodów działkowych i zieleni naturalnej

[wpisz tutaj]

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan Ogólny Gminy Wrocław	-kolonia „ 3 Maja": 026401_1.0012.AR_21.9/1 026401_1.0012.AR_21.13/3 -kolonia „ Stokrotka": 026401_1.10009.AR_6.4 - kolonia „ Tulipan": 026401_0012.AR_17.29 - kolonia „ Szarotka 1": 026401_1.0009.AR_5.2/3 - kolonia „Szarotka 2" 026401_1.0009.AR_5.4 - kolonia „ Brochowianka": 026401_10009.AR_7.1/2	Tak	Strefa Zieleni i Rekreacji (SN) Planu Ogólnego Gminy Wrocław, jako teren ogrodów działkowych i zieleni naturalnej	*Brak danych w Zarządzie ROD oraz w Okręgowym Zarządzie PZD*	*Brak danych w Zarządzie ROD oraz w Okręgowym Zarządzie PZD*	*Brak danych w Zarządzie ROD oraz w Okręgowym Zarządzie PZD*

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

X Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

[wpisz tutaj]

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: 29.07.2024

Podpis: ..... Data: 29.07.2024

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.