PP/4471809

5577

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 31-07-2024 (4)
L.dz. ..... podpis .....

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Wrocławia - Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Świdnicka 53,50-030 Wrocław

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 02-08-2024
L.dz. 288142 podpis

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

Proszę o uwzględnienie następujących wniosków opisanych w pkt. 7.2 i 7.3

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	026401_1.0069.AR_7.7/2 026401_1.0069.AR_7.12	☒ tak ☐ nie	Składam wniosek o ustalenie strefy planistycznej MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - Przeznaczenie zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia z dnia 11.01.2018 roku oraz Studium z 2006 roku

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	026401_1.0069.AR_7.7/2 026401_1.0069.AR_7.12	☒ tak ☐ nie		40%	12m	60%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .... [redacted] ..... Data: .....29.07.2024.....

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

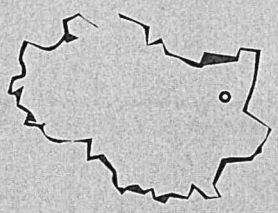
[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

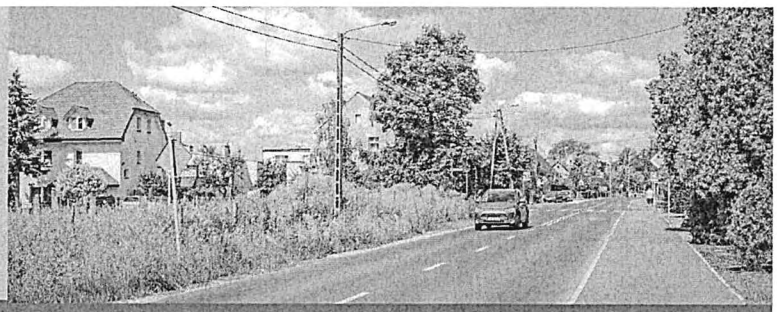
[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Karta jednostki urbanistycznej

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia

Nr jednostki:
B17
Nazwa jednostki:
Zgorzelisko

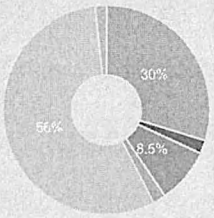




Stan jednostki na: 2016

Dane o jednostce:

powierzchnia: 127 ha
liczba mieszkańców: ok. 1700 os.
udział zwartej struktury w jednostce: 56 %



- tereny mieszkaniowe 37 ha
- tereny przemysłowe/gospodarcze 0 ha
- tereny mieszkaniowo usługowe 2 ha
- tereny komunikacji 10 ha
- tereny zieleni 2 ha
- tereny rolne 71 ha
- tereny pozostałe 2 ha

Cechy jednostki:

1. Dawna wieś o układzie widlicowym, rozbudowana o prostokreślną siatkę ulic z dominującą zabudową mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, szeregową oraz willową.
2. Duża ilość zieleni w postaci ogrodów przydomowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Sąsiedztwo doliny Widawy zapewnia kontakt z rozległymi terenami zieleni ogólnodostępnej oraz stanowi element przyrodniczo-krajobrazowy.
3. Ulica Tarasa Szewczeki jako główna oś komunikacyjna jednostki.

Wyzwania dla jednostki:

1. Utrzymanie charakteru, skali i formy istniejącego układu urbanistycznego i uzupełnienie go w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.
2. Wykreowanie w rejonie skrzyżowania ulic Miejskiej, Kowieńskiej i Tarasa Szewczenki przestrzeni publicznej służącej integracji społecznej, wyposażonej w usługi i zieleń.
3. Wykreowanie systemu przestrzeni publicznych z usługami i zielenią, jako elementów przenikających strukturę jednostki, szczególnie w rejonie skrzyżowań ulicy Tarasa Szewczenki z ulicami Litewską, Miejską i Kowieńską oraz Mroźną.
4. Wykreowanie systemu powiązań pieszych i rowerowych łączących tereny zabudowy z obszarem doliny Widawy wraz ze stworzeniem stref wejściowych na tereny rekreacyjne, wyposażonych w kameralne przestrzenie publiczne oraz usługi o charakterze rekreacyjnym.
5. Wzmocnienie znaczenia ulicy Tarasa Szewczenki jako ważnego elementu w sieci komunikacyjnej i kompozycyjnej jednostki oraz wzmocnienie rekreacyjnego charakteru ulicy Nabrzeżnej.

Kierunki rozwoju jednostki:

Przeznaczenia terenów

Na obszarze jednostki obowiązują następujące obszary przeznaczeń, o których mowa w części IV, rozdziale 2, podrozdziale 2.2:

1. M — obszary mieszkaniowe (100,0 %)
   klasy przeznaczeń: mieszkalnictwo (dominujące) , usługi powszechne 1 (uzupełniające) , usługi powszechne 2 (uzupełniające) , nauka (uzupełniające) , infrastruktura (uzupełniające) , zieleń (uzupełniające)

Wskaźniki dla jednostki

Na obszarze jednostki występują następujące obszary wskaźnikowe, o których mowa w części IV, rozdziale 3, wyznaczone na rysunkach 7A, 7B, 7C:

Płaszcz wysokościowy - rysunek 7A

Symbol obszaru wskaźnikowego	Dopuszczalna maksymalna wartość wskaźnika wysokości zabudowy [m.n.p.t.] *
	Wszystkie dopuszczone w obszarze klasy przeznaczenia terenu
W5	12m

* Dopuszczalne odstępstwa zawarte są w części IV, rozdziale 3

Powierzchnia zabudowy - rysunek 7B

Symbol obszaru wskaźnikowego	Zalecana maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy [%]				
	Klasa przeznaczenia terenu Mieszkalnictwo				Pozostałe dopuszczone klasy przeznaczenia terenu
	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca	Zabudowa jednorodzinna bliźniacza	Zabudowa jednorodzinna szeregowa	Zabudowa wielorodzinna	
P14	20	30	50	nie dotyczy	w mpzp

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego - rysunek 7C

Symbol obszaru wskaźnikowego	Zalecana minimalna wartość wskaźnika dla klas przeznaczenia terenu [%]		
	Klasa przeznaczenia terenu Mieszkalnictwo	Klasa przeznaczenia terenu Zieleń	Pozostałe dopuszczone klasy przeznaczenia terenu
B3	40	w mpzp	20

Kierunki rozwoju wynikające z polityk dla poszczególnych dziedzin w jednostce B17

ZAMIESZKIWANIE

Jednostka zawiera następujący styl zamieszkiwania wyznaczony na rysunku 8:
- indywidualny

Ustalenia Polityki zamieszkiwania zawarte są w części IV, rozdziale 4

GOSPODARKA I USŁUGI

Jednostka zawiera następujący element struktury ośrodków usługowych wskazany na rysunku 13:
- lokalne ośrodki usługowe

Ustalenia Polityki gospodarczo-usługowej zawarte są w części IV, rozdziale 5

ZIELEŃ

Jednostka zawiera następującą strefę zieleni wyznaczoną na rysunku 9:
- strefa zieleni równorzędnej

Jednostka zawiera następujące formy zieleni wyznaczone na rysunku 9:
- liniowe formy zieleni - aleje, szpalery, zieleń przyuliczna, itp.
- punktowe formy zieleni - pomniki przyrody, osobliwości dendrologiczne

Jednostka zawiera następujący element polityki obszarowej wyznaczony na rysunku 9:
- dla obszarów stylu zamieszkiwania indywidualnego

Jednostka zawiera następujący obszar wskazany na rysunku 9:
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. Q 1% - raz na 100 lat (ISOK 2015)

Ustalenia Polityki zieleni i środowiska zawarte są w części IV, rozdziale 6

RZEKI / WODA

Na jednostkę oddziaływuje następujący profil rzeczny wskazany na rysunku 10:
- agrarno-krajobrazowa Widawa i Dobra

Na jednostkę oddziaływują następujące sektory rzeczne wskazane na rysunku 10:
- mieszkaniowy
- sportowo-rekreacyjny

Ustalenia Polityki rzecznej zawarte są w części IV, rozdziale 7

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

Jednostka zawiera następujące typy przestrzeni publicznych wskazane na rysunku 11:
- lokalne centra
- przestrzenie lokalne
- ciągi transportowe
- łączniki międzyosiedlowe

Ustalenia Polityki przestrzeni publicznych zawarte są w części IV, rozdziale 8

KOMPOZYCJA

W jednostce występują następujące elementy układu kompozycyjnego wskazane na rysunku 4:
- obiekty kompozycyjne - lokalne dominanty
- elementy tworzące kompozycję - punktowe
- elementy tworzące kompozycję - liniowe, kwartałowe, geometryczne, inne
- elementy tworzące kompozycję - osie kompozycyjne
- tworzywo - brak - wolne przestrzenie
- tworzywo - zakłócenia - dysharmonia obiektów

Jednostka zawiera następujące elementy układu kompozycyjnego wskazane na rysunku 4:
- osie widokowe - w jednym kierunku
- makroelementy - korytarze drogowe
- makroelementy - korytarze rzeczne

Jednostka zawiera następujące układy kompozycyjne wyznaczone na rysunku 4:
- zdefiniowane
- do wykreowania

Ustalenia Polityki kompozycji urbanistycznej zawarte są w części IV, rozdziale 9

DZIEDZICTWO

Jednostka zawiera następujące elementy polityki dziedzictwa kulturowego wskazane na rysunku 12:
- III strefa ochrony konserwatorskiej
- strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW
- strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM

W jednostce występują następujące elementy polityki dziedzictwa kulturowego wskazane na rysunku 12:
- stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 1 ha
- strefy ochrony stanowisk archeologicznych (50 m)

W jednostce występują następujące obszary lub obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych wskazane na rysunku 12:
- strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia Polityki dziedzictwa kulturowego zawarte są w części IV, rozdziale 10

MOBILNOŚĆ

Jednostka zawiera następujące korytarze systemu transportowego wyznaczone na rysunku 6:
- korytarze ulic

Jednostka zawiera następującą strefę dostępności komunikacyjnej wyznaczoną na rysunku 14:
- strefa miejsko-aglomeracyjna

Jednostka zawiera następujące ulice układu podstawowego wskazane na rysunku 14:
- Z zbiorcze

Jednostka zawiera następujące elementy systemu rowerowego wskazane na rysunku 14:
- trasy rowerowe zbiorcze
- trasy rowerowe rekreacyjne

Jednostka zawiera następujący element systemu transportu szynowego wskazany na rysunku 14:
- główne korytarze tramwajowe - wariantowe

Ustalenia Polityki zrównoważonej mobilności zawarte są w części IV, rozdziale 11

INFRASTRUKTURA

Jednostka zawiera następujący element polityki OZE wyznaczony na rysunku 15:
- C - Granice obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – pochodzącą z promieniowania słonecznego oraz z wnętrza ziemi oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko

Jednostka zawiera następujący element elektroenergetyki wskazany na rysunku 15:
- planowana linia kablowa 110 kV

Jednostka zawiera następujące elementy kanalizacji wskazane na rysunku 16:
- główne przewody kanalizacyjne istniejące
- główne kanały deszczowe

Jednostka zawiera następujące elementy sieci wodociągowej wskazane na rysunku 16:
- główne przewody wodociągowe istniejące
- główne przewody wodociągowe planowane

Ustalenia Polityki infrastruktury technicznej zawarte są w części IV, rozdziale 12

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia. Może się Pani/Pan z nim skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
- przez e-mail: wpl@um.wroc.pl,
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Pani/Pana dane przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy, której wniosek dotyczy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Będziemy przekazywać Pani/Pana dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowe dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, musi Pani/Pan skontaktować się z Administratorem danych (dane kontaktowe powyżej) lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe poniżej).

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Sebastian Sobecki. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych.

Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl,
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Powyższą informację otrzymał/a Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).