Pismo dotyczące aktu planowania przestrzenne

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Planowania Przestrzennego ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław, email: wpl@um.wroc.pl

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Hasco Real Estate Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą we Wrocławiu, KRS: 0000757138, NIP: 8952196753, REGON: 38177657300000

Kraj: Polska Województwo: dolnośląskie

Powiat: Wrocław Gmina: Wrocław

Ulica: Żmigrodzka Nr domu: 242 E Nr lokalu: .....

Miejscowość: Wrocław Kod pocztowy: 51-131

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Wnioskuję o strefę SW dla działki nr 96, AM 5, zlokalizowanej przy Fryderyka Chopina 5, 6, 7 we Wrocławiu. Pełna treść wniosku znajduje się w załączniku do niniejszego formularza.

.....
.....
.....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Plan ogólny miasta Wrocławia	Działka nr 96 AM 5 zlokalizowana przy ul. Fryderyka Chopina 5, 6, 7 we Wrocławiu obręb ewidencyjny 0008, ZALESIE, AM-5, nr arkusza mapy: 5	☒ tak ☐ nie	Składam wniosek o określenie dla wskazanej działki strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o profilu funkcjonalnym podstawowym w postaci terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, **terenu usług**, terenu komunikacji, terenu zieleni urządzonej, terenu infrastruktury technicznej. Wnoszę o objęcie ww. działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Wnoszę o zaniechanie określania gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej. Pełna treść wniosku znajduje się w załączeniu do niniejszego formularza.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Wrocławia	026401_1.0008.AR_5.96	☒ tak ☐ nie	SW	35 %	18 m	30 %

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

1. Wniosek do planu ogólnego;
2. Odpis pełny z KRS Wnioskodawcy
3. Odpis pełny z KRS Komplementariusza Wnioskodawcy.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 29 lipca 2024r.

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Gdańsk, 29 lipca 2024 roku

Prezydent Miasta Wrocławia,
Urząd Miejski Wrocławia,
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53,
50-030 Wrocław,
email: wpl@um.wroc.pl

Wnioskodawca:
Hasco Real Estate Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa
z siedzibą we Wrocławiu,
ul. Żmigrodzka 242 E, 51-131 Wrocław
KRS: 0000757138,
NIP: 8952196753,
REGON: 38177657300000
reprezentowana przez:

dotyczy: *planu ogólnego miasta Wrocławia (uchwała Rady Miejskiej we Wrocławiu Nr LXXX/2105/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r.)*

WNIOSEK
DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA WROCŁAWIA

Działając w imieniu Wnioskodawcy – **Hasco Real Estate Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą we Wrocławiu** (dalej także jako: *Spółka)*, w oparciu o udzielone mi pełnomocnictwo, które załączam, w związku z obwieszczeniem Prezydenta Wrocławia, z dnia 24 maja 2024 roku o podjęciu przez Radę Miejską we Wrocławiu uchwały *Nr LXXX/2105/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r.* w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia (dalej jako: *Plan ogólny*) i o możliwości składania wniosków oraz w związku z obwieszczeniem Prezydenta Wrocławia z dnia 20 czerwca 2024 roku o wydłużeniu terminu zbierania wniosków do planu ogólnego miasta Wrocławia do 02 sierpnia 2024 r. , niniejszym wnoszę o ustalenie w treści rzeczonego Planu ogólnego stref planistycznych dla terenu poniższej działki, jak poniżej:

1. na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 2 w zw. z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm., dalej jako: *UPZP*) oraz w zw. z § 2 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758, dalej jako: *Rozporządzenie*), wnoszę o określenie dla działki **nr 96** AM 5 zlokalizowanej przy ul. Fryderyka Chopina 5, 6, 7 we Wrocławiu obręb ewidencyjny 0008, ZALESIE, AM-5 (dalej także jako: *Nieruchomość*) **strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną**, o której mowa w pkt 1 załącznika nr 1 do Rozporządzenia, oznaczonej symbolem literowym **„SW"**, o profilu funkcjonalnym podstawowym w postaci: terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenu usług, terenu komunikacji, terenu zieleni urządzonej, terenu infrastruktury technicznej.
2. **wnoszę o objęcie Nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy.**
3. wnoszę o określenie w Planie ogólnym dla Nieruchomości następujących wskaźników zabudowy:
    a. maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35 %;
    b. maksymalna wysokość zabudowy: 18m
    c. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.
4. Wnoszę o zaniechanie określania gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

Uzasadnienie

5. Za ustaleniem dla nieruchomości strefy SW przemawia jej przeznaczenie w obowiązującym obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Wrocławia przyjętego uchwałą Rady Miasta Wrocławia nr L/1177/18 w dniu 11 stycznia 2018 roku (dalej jako: *Studium*).
6. W Studium nieruchomość Spółki położona jest na obszarze jednostki urbanistycznej C6 Zacisze-Zalesie. Na obszarze rzeczonej jednostki obowiązują następujące obszary przeznaczeń, o których mowa w części IV, rozdziale 2, podrozdziale 2.2:

M — obszary mieszkaniowe (100,0 %) klasy przeznaczeń: mieszkalnictwo (dominujące), usługi powszechne 1 (uzupełniające), usługi powszechne 2 (uzupełniające), nauka (uzupełniające), infrastruktura (uzupełniające), zieleń (uzupełniające).

Szczególne ustalenia dla jednostki: Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w formie willi miejskiej

Style zamieszkania: kameralny

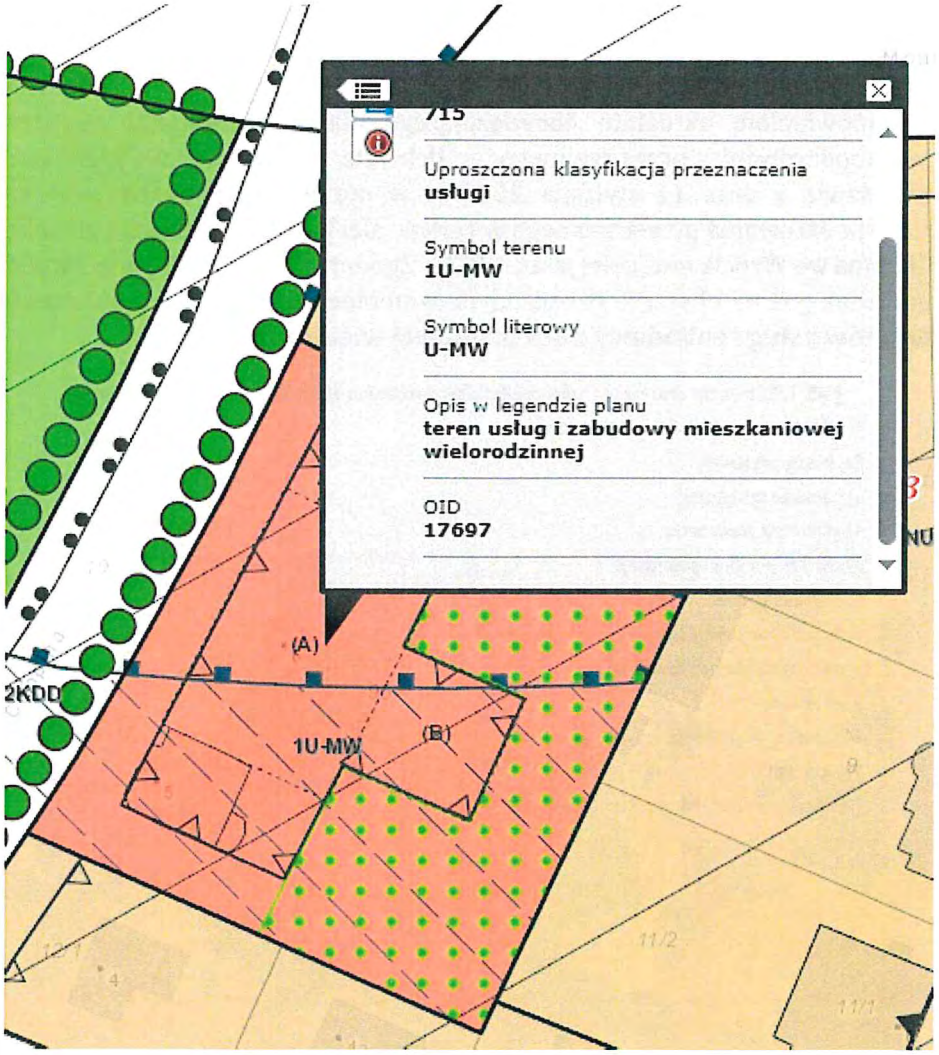
> Działka ewid. nr **96, AM 5, obręb Zalesie we Wrocławiu** - znajduje się w jednostce urbanistycznej **C6: Zacisze-Zalesie, w ramach obszaru przeznaczeń M - obszary mieszkaniowe,** przy jednoczesnym uwzględnieniu dodatkowych ograniczeń, ustaleń i zaleceń, które zostały uszczegółowione w odpowiednich rozdziałach Studium oraz kartach jednostek urbanistycznych.

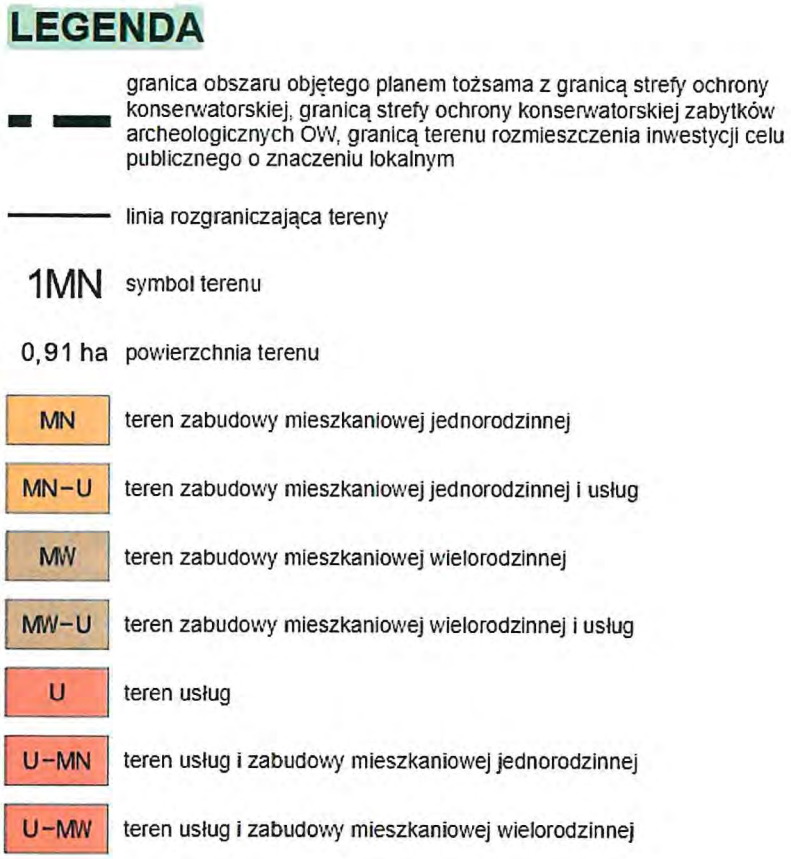
Studium jako dominujące przeznaczenie określa funkcję mieszkalną z uzupełniającymi wyłącznie funkcjami z zakresu usług, nauki etc.

7. Wnioskowana strefa planistyczna i parametry zabudowy odpowiadają także postanowieniom aktualnie obowiązującego dla Nieruchomości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr LXXVII/2015/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Jana Kochanowskiego i ulicy Fryderyka Chopina we Wrocławiu (dalej jako: *MPZP*). Zgodnie z jego postanowieniami działka nr 96 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1U-MW o **przeznaczeniu w postaci terenów usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

§ 42. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-MW** ustala się przeznaczenie:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
2) obiekty szpitalne;
3) poradnie medyczne;
4) pracownie medyczne;
5) obiekty pomocy społecznej;
6) uczelnie wyższe;
7) obiekty naukowe i badawcze;
8) obiekty opieki nad dzieckiem;
9) edukacja;
10) obiekty do parkowania;
11) infrastruktura drogowa;
12) obiekty infrastruktury technicznej.


/15
Uproszczona klasyfikacja przeznaczenia
usługi
Symbol terenu
1U-MW
Symbol literowy
U-MW
Opis w legendzie planu
teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
OID
17697
(A)
(B)
1U-MW
2KDD
11/2
11/1



8. Wnioskowana do planu ogólnego strefa planistyczna odpowiada obecnemu – mieszkaniowo-usługowemu przeznaczeniu nieruchomości w MPZP. Spółka wnosi o jej uwzględnienie w planie ogólnym zgodnie z art. 13 d ust. 1 u.p.z.p.

9. Nieruchomość położona jest w obrębie obszaru objętego ścisłą ochroną konserwatorską. Osiedle Zalesie, na którym Nieruchomość się znajduje, w całości bowiem wpisane zostało w dniu 22 grudnia 1986 roku do rejestru zabytków (A/1581/423/Wm, dalej: „**Decyzja wpisie do rejestru zabytków**"). Zważywszy na powyższe, wnioskowana strefa i parametry zabudowy wpisują się w rys historyczny terenu, a jednocześnie wkomponowują się w ład przestrzenny osiedla Zalesie;

10. Ponadto, podstawowy profil funkcjonalny strefy planistycznej, o której ustalenie wnioskuję, nie stoi w sprzeczności z postanowieniami obecnie obowiązującego MPZP w zakresie dopuszczalnego usługowego przeznaczenia działki. Strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w podstawowym profilu funkcjonalnym przewiduje między innymi **„teren usług".**

Załączniki do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. poz. 2758)

Załącznik nr 1

CHARAKTERYSTYKA STREF PLANISTYCZNYCH

Lp.	Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%][1)]
			podstawowy[2)]	dodatkowy[2)]	
1	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej[3)]	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu, teren wód	30

Obecne przeznaczenie Nieruchomości w postaci **obiektów szpitalnych, poradni i pracowni medycznych, obiektów pomocy społecznej uczelni wyższych i pozostałych usług wskazanych w § 42 MPZP, mieści się w tym zakresie, które znajdują się w katalogu usług zgodnie z brzmieniem załącznika nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** (w szczególności, vide: poziom 2 – teren usług zdrowia i pomocy społecznej – kod klasy przeznaczenia terenu 2_6_):

Załączniki do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. (poz. 2404)

Załącznik nr 1

I. Symbole, nazwy i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów stosowane w projekcie planu miejscowego

poziom 1					poziom 2			poziom 3		
kod klasy przeznaczenia terenu	symbol klasy przeznaczenia terenu	nazwa klasy przeznaczenia terenu	oznaczenie graficzne	wartości kolorów RGB	kod klasy przeznaczenia terenu	symbol klasy przeznaczenia terenu	nazwa klasy przeznaczenia terenu	kod klasy przeznaczenia terenu	symbol klasy przeznaczenia terenu	nazwa klasy przeznaczenia terenu
1_	M	teren zabudowy mieszkaniowej		R219 G162 B060	1_1_	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1_1_1_	MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
								1_1_2_	MNB	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
								1_1_3_	MNS	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
				R158 G105 B060	1_2_	MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1_2_1_	MWK	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej
								1_2_2_	MWW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
				R199 G151 G127	1_3_	ML	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej			
2_	U	teren usług		R242 G98 B65	2_1_	UH	teren usług handlu	2_1_1_	UHD	teren usług handlu detalicznego
								2_1_2_	UHH	teren usług handlu hurtowego
					2_2_	UW	teren usług handlu wielkopowierzchniowego			
					2_3_	UL	teren usług rzemieślniczych			

poziom 1					poziom 2			poziom 3		
kod klasy przeznaczenia terenu	symbol klasy przeznaczenia terenu	nazwa klasy przeznaczenia terenu	oznaczenie graficzne	wartości kolorów RGB	kod klasy przeznaczenia terenu	symbol klasy przeznaczenia terenu	nazwa klasy przeznaczenia terenu	kod klasy przeznaczenia terenu	symbol klasy przeznaczenia terenu	nazwa klasy przeznaczenia terenu
					2_4_	UT	teren usług turystyki			
					2_5_	UG	teren usług gastronomii			
					2_6_	UZ	teren usług zdrowia i pomocy społecznej			
					2_7_	UN	teren usług nauki			
					2_8_	UE	teren usług edukacji	2_8_1_	UEP	teren usług edukacji – szkoła podstawowa
								2_8_2_	UEO	teren usług edukacji – szkoła ponadpodstawowa
					2_9_	US	teren usług sportu i rekreacji			
					2_10_	UK	teren usług kultury i rozrywki			
					2_11_	UR	teren usług kultu religijnego			
					2_12_	UB	teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego			
					2_13_	UA	teren usług biurowych i administracji	2_13_1_	UAB	teren usług biurowych
								2_13_2_	UAA	teren usług administracji

11. Wnioskowana strefa SW oprócz usług, będzie odpowiadała również przeznaczeniu nieruchomości sąsiadujących do nieruchomości Spółki, które przeznaczone są również na funkcje mieszkalne. Powyższe zapewni obowiązujący na ww. terenie ład przestrzenny.

12. Wnioskowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej odpowiada wartości minimalnej wymaganej przez przepisy Rozporządzenia (vide § 2 ust. 1 Rozporządzenia w zw. z pkt 1 załącznika nr 1 do Rozporządzenia).
13. Wnioskowana wysokość jest zgodna z aktualnym Studium i MPZP.
14. Zważywszy na przedstawione powyżej okoliczności, niniejszy wniosek odpowiada założeniom planistycznym Gminy na tym terenie i docelowemu zagospodarowaniu. Określenie dla rzeczonej działki strefy i parametrów zgodnie z wnioskiem nie naruszy uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b UPZP.

[redacted]

Załączniki:

1. pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej;
2. Odpis pełny z KRS Wnioskodawcy
3. Odpis pełny z KRS Komplementariusza Wnioskodawcy.

5546

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2024-08-01

Dane nadawcy

[redacted]

Dane adresata

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA (50-141 WROCŁAW, WOJ. DOLNOŚLĄSKIE)

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO wpł. 02-08-2024 L.dz. 237818 podpis J. Rogi

WNIOSEK

wnioski do planu ogólnego

jak w załączeniu

Załączniki:

1. PODPIS_20240730_HASCO_WROCŁAW_[redacted]_wniosek.pdf - wniosek
2. PODPIS_20240730_HASCO_WROCŁAW_[redacted]_formularz.pdf - formularz
3. POA 10_HREK_P_2024 - [redacted]pdf - pełn.
4. Opłata skarbowa od pełnomocnictwa dla [redacted] - HASCO REAL ESTATE SP. Z O. O. SP. K..pdf - opłata
5. Odpis_Pełny_KRS_0000755836-komplementariusz.pdf - krs 1
6. Odpis_Pełny_KRS_0000757138 - wnioskodawca.pdf - Krs 2

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu: 2024-08-01T10:50:06.127+02:00

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP138146367

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
Identyfikator adresata: umwroclaw
Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

[redacted]

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2024-08-01T10:50:08.475
Data wytworzenia poświadczenia: 2024-08-01T10:50:08.475
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK195879409

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 195879409

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-c25d45a8b61997c74d945cb4e17487e8 :
referencja ID-6549a87d3b69f264225f63f7c3e393e2 : wnioski%20do%20planu%20og%C3%B3lnego.xml
referencja : #xades-id-bbfeb920721a4e0f4944d7aa39c4fa80