PP/4447088

4967

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Wrocławia - Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Świdnicka 53,50-030 Wrocław

URZĄD MIEJSKI WR. WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTR. ...NEGO wpł. 31-07-2024 294861 L.dz. ..... podpis .....

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

J. Rope

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: JAGODNO ESTATES SP. Z O.O.

Kraj: POLSKA Województwo: MAZOWIECKIE

Powiat: M.ST. WARSZAWA Gmina: M.ST. WARSZAWA

Ulica: AL.RZECZYPOSPOLITEJ Nr domu: 1 Nr lokalu: -

Miejscowość: M.ST. WARSZAWA Kod pocztowy: 02-972

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska Województwo: Dolnośląskie

Powiat: Wrocławski Gmina: Wrocław

Ulica: Jaworska Nr domu: 11 Nr lokalu: -

Miejscowość: Wrocław Kod pocztowy: 53-612

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

[redacted]

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)] Proszę o uwzględnienie wniosku opisanego w punktach 7.2 i 7.3

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAW	026401_1.0001.AR_8.15/9 026401_1.0001.AR_8.15/7	☒ tak ☐ nie	WNIOSKUJĘ O: - USTALENIE TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ - OBJĘCIE OBSZAREM UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY - OBJĘCIE OBSZAREM ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ - USTALENIE NADZIEMNEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY POMIĘDZY 0,3 A 0,4

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAW	026401_1.0001.AR_8.15/9 026401_1.0001.AR_8.15/7	☒ tak ☐ nie	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ	40	34	30

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

załącznik nr 1 - uzasadnienie do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... [redacted] ..... Data: .....31.07.2024 r.....

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia. Może się Pani/Pan z nim skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
- przez e-mail: wpl@um.wroc.pl,
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Pani/Pana dane przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy, której wniosek dotyczy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Będziemy przekazywać Pani/Pana dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowe dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, musi Pani/Pan skontaktować się z Administratorem danych (dane kontaktowe powyżej) lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe poniżej).

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Sebastian Sobecki. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych.

Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl,
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Powyższą informację otrzymał/a Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Wrocław, 31.07.2024 r.

Wnioskodawca:
Jagodno Estates Sp.zo.o.
Al. Rzeczypospolitej 1
02-972 Warszawa

adres do korespondencji:
CU OFFICE ROBYG, bud.B
Ul. JAWORSKA 11,
53-612 Wrocław

Wydział Planowania Przestrzennego
Urzędu Miejskiego Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

Załącznik nr 1 do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego dla działki nr 15/7, 15/9 AR_8 ob. Stare Miasto przy ul. Trzemeskiej 4,6,8 we Wrocławiu

W związku z uchwałą ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), będąc przedstawicielem użytkownika wieczystego terenu obejmującego **działki nr 15/7, 15/9 AR_8 ob. Stare Miasto przy ul. Trzemeskiej 4,6,8 we Wrocławiu** zwracam się z wnioskiem o uwzględnienie w przygotowywanym Planie Ogólnym dla Wrocławia poniższego ustalenia:

Wnioskuję o wprowadzenie na obszarze objętym wnioskiem: strefy wielofunkcyjnej SW z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy, a także obszarem zabudowy śródmiejskiej.

Uzasadnienie
Postulowane działania mają na celu stworzenie spójnego zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze śródmiejskim, uzupełnionego nieuciążliwymi usługami. Przedmiotowy teren znajduje się w centralnej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie historycznego centrum Wrocławia, co jest zgodne z charakterystyką zabudowy śródmiejskiej charakteryzującej się wysoką intensywnością zabudowy oraz zróżnicowanymi funkcjami urbanistycznymi. Doskonała dostępność transportu publicznego, bliskość głównych arterii komunikacyjnych oraz obecność infrastruktury miejskiej wspierają realizację intensywnej zabudowy w tym obszarze.

Historycznie, obszar ten był częścią zwartej tkanki miejskiej o przeważającej funkcji mieszkalnej, co również uzasadnia jego dalszy rozwój w tym kierunku. Realizacja zwartej zabudowy śródmiejskiej w tym miejscu pozwoli na zachowanie i wzmocnienie historycznej tożsamości miasta. Wprowadzenie obszaru zabudowy

śródmiejskiej jest także zgodne z ogólnymi kierunkami polityki rozwoju przestrzennego Wrocławia, które zakładają zwiększenie gęstości zaludnienia w centralnych częściach miasta oraz rozwój mieszkalnictwa wielorodzinnego z funkcjami usługowymi. Taka polityka sprzyja zrównoważonemu rozwojowi miasta, optymalnemu wykorzystaniu dostępnej infrastruktury oraz ograniczeniu suburbanizacji. Mieszkańcy uzyskają łatwy dostęp do miejsc pracy, usług, edukacji oraz terenów rekreacyjnych, co sprzyja redukcji ruchu samochodowego i emisji CO2.

Tereny objęte wnioskiem nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecnie są nieużytkowane lub użytkowane w sposób nieadekwatny do tkanki miejskiej i kontekstu w którym się znajdują. Przekształcenie w obszar uzupełnienia zabudowy umożliwi szybsze uzupełnienie oraz wykorzystanie istniejącej infrastruktury miejskiej, przyśpieszy wykorzystanie istniejącego potencjału przestrzennego oraz będzie miało pozytywny wpływ na charakter miejskiego krajobrazu okolicy. Działania te przyczynią się do również zwiększenia dostępności mieszkań, co jest niezwykle ważne w kontekście rosnącego zapotrzebowania na lokale mieszkalne.

Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej SW z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy na terenie objętym wnioskiem jest uzasadnione zarówno z punktu widzenia pożądanej funkcji, intensywności zabudowy, dostępności infrastruktury, kontekstu historycznego, jak i polityki rozwoju miejskiego. Decyzja taka wesprze zrównoważony rozwój Wrocławia, zachowując jego historyczną tożsamość oraz będzie sprzyjała tworzeniu funkcjonalnej i przyjaznej przestrzeni miejskiej.

