RADA OSIEDLA
Grabiszyn-Grabiszynek
ul. Blacharska 12/1
53-206 Wrocław (2)

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 31-07-2024
294747
L.dz. ..... podpis

4043

J. Rogo

PP/4447077

Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego
Biuro Współpracy z Osiedlami Wrocławia
WPŁYNĘŁO
31. 07. 2024
4038

UCHWAŁA
Nr XXXII/143/24
Rady Osiedla Grabiszyn – Grabiszynek
z dnia 30 lipca 2024 r.
w sprawie wniosków do Planu Ogólnego Wrocławia

Na podstawie Statutu Osiedla Grabiszyn-Grabiszynek - załącznik do uchwały nr XIII/404/03 ze zmianami Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Grabiszyn-Grabiszynek (Dz. Urz. Woj. Dol. Z 2017 r. poz. 2152 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2788), Rada Osiedla Grabiszyn-Grabiszynek, uchwala, co następuje:

§1

Przekazuje się wnioski do sporządzenia Planu Ogólnego Wrocławia zgodnie z załącznikiem.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MICHAŁ SZNAJDER
Przewodniczący
Rady Osiedla
Grabiszyn-Grabiszynek

RADA OSIEDLA
Grabiszyn-Grabiszynek
ul. Blacharska 12/1
53-206 Wrocław (2)

Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego
Biuro Współpracy z Osiedlami Wrocławia
WPŁYNĘŁO
31. 07. 2024
Numer biura przepływających

Załącznik nr 1 do uchwały XXXII/143/24

1. Obszar uzupełnienia zabudowy

Rada Osiedla Grabiszyn-Grabiszynek wnosi o niewyznaczanie na Osiedlu Grabiszyn-Grabiszynek obszarów uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie wykluczenie na obszarze Osiedla chaotycznej zabudowy, opartej o wydawanie decyzji o warunkach zabudowy, w oderwaniu od powiązań funkcjonalnych terenów.

2. Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej dla Osiedla Grabiszyn-Grabiszynek

W zakresie obszaru Osiedla Grabiszyn-Grabiszynek, Rada Osiedla Grabiszyn-Grabiszynek wnosi o ustalenie gminnych standardów dostępności do infrastruktury społecznej, obejmujących zasady zapewnienia dostępu do następujących obiektów infrastruktury społecznej:

1. Przez zapewnienie dostępu do szkoły podstawowej, przedszkola, żłobka, domu kultury, urządzonego terenu sportu, biblioteki, domu kultury, tj. położenie działki ewidencyjnej w odległości nie większej niż 1500 m - liczonej jako droga dojścia ogólnodostępną trasą dla pieszych od granicy tej działki do budynku szkoły podstawowej, przedszkola, żłobka, domu kultury, urządzonego terenu sportu, biblioteki, domu kultury.
2. Przez zapewnienie dostępu do obszarów zieleni publicznej, tj. położenie działki ewidencyjnej w odległości nie większej niż:

    - 1500 m od obszarów zieleni publicznej o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 3,0 ha oraz
    - 3000 m od obszaru zieleni publicznej o powierzchni nie mniejszej niż 20 ha

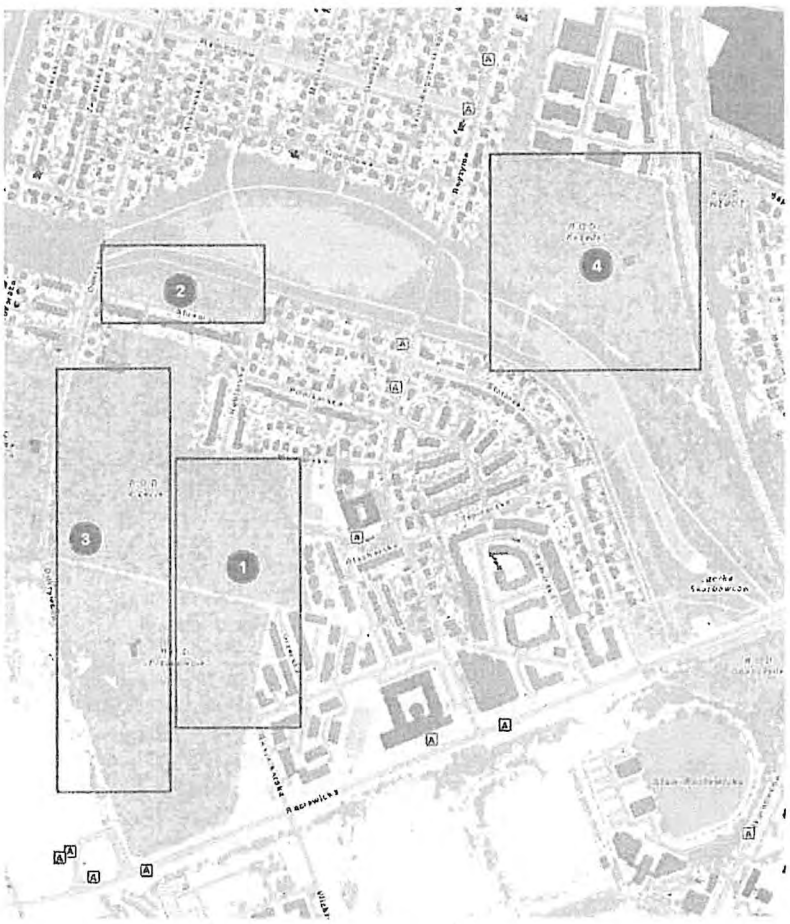
    liczonej jako droga dojścia ogólnodostępną trasą dla pieszych od granicy tej działki do granicy obszaru zieleni publicznej.

3. Przez zapewnienie dostępu do przystanku publicznego transportu zbiorowego, tj. położenie działki ewidencyjnej w odległości nie większej niż 500 m - liczonej jako droga dojścia ogólnodostępną trasą dla pieszych od granicy tej działki do przystanku publicznego transportu zbiorowego.
4. Przez zapewnienie dostępu do apteki, ambulatorium podstawowej opieki zdrowotnej, placówki pocztowej, biblioteki, tj. położenie działki ewidencyjnej w odległości nie większej niż 2000 m - liczonej jako droga dojścia ogólnodostępną trasą dla pieszych od granicy tej działki do budynku apteki, ambulatorium podstawowej opieki zdrowotnej, placówki pocztowej, biblioteki.
5. Przez zapewnienie dostępu do domu pomocy społecznej oraz posterunku policji i posterunku jednostki ochrony przeciwpożarowej, tj. położenie działki ewidencyjnej w odległości nie większej niż 3000 m - liczonej jako droga dojścia ogólnodostępną trasą dla pieszych od granicy tej działki do budynku domu pomocy społecznej oraz posterunku policji lub posterunku jednostki ochrony przeciwpożarowej.

3. Ogólne propozycje dla całego obszaru Osiedla Grabiszyn-Grabiszynek

W części dotyczącej ochrony zieleni i jakości zamieszkiwania na obszarze Osiedla Grabiszyn-Grabiszynek wnioskujemy o:

1. Wyłączenie z obszaru zabudowy terenów dotychczas niezabudowanych wzdłuż ul. Odkrywców aż do ul Racławickiej i przekształcenie ich na tereny zieleni wypoczynkowej
2. Włączenie do Parku Grabiszyńskiego terenów ogródków działkowych przy ul Ślusarskiej jako zabezpieczenie tego terenu przed jego zabudową
3. Włączenie do terenów zieleni rekreacyjnej , terenów ogródków działkowych wzdłuż ul Odkrywców - przylegających do zabytkowego Parku Grabiszyńskiego, a także do terenów rekreacyjnych nad Ślęzą
4. Włączenie do terenów zieleni rekreacyjnej, terenów ogródków działkowych między ul. Beyzyma a nasypem kolejowym



Wnosimy także o zagwarantowanie realnej ochrony całego kompleksu zieleni na Grabiszynku, poprzez utworzenie Otuliny Parku Grabiszyńskiego. Byłby to teren,

który obejmowałby wszystkie działki przez nas wyszczególnione w punkcie 1,2,3 i 4. Wyłączona byłaby na nim jakakolwiek zabudowa w przyszłości .

Wyłączenie możliwości budowy jakichkolwiek placówek handlowych i usługowych w przestrzeni osiedla i zastrzeżenie lokalizacji takiej działalności wyłącznie w budynkach mieszkalnych z funkcją usługową na parterze.

4. Szczegółowe informacje w odniesieniu do działek ewidencyjnych

Lp.	Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.4 Treść	Opis
1	026401_1.0028.AR_30.2/3	Wnioskujemy o utworzenie "Strefa zieleni i rekreacji" oraz wykluczenie z tej strefy funkcji tereny plaży oraz uwzględnienie z funkcji dodatkowych teren usług edukacji i teren gastronomii	Teren Dawnej Zieleni Miejskiej
2	026401_1.0028.AR_30.5/2	Wnioskujemy o utworzenie "Strefa zieleni i rekreacji" oraz uwzględnienie głównie terenu zieleni urządzonej i wykluczenie terenu plaży i terenów dodatkowych z danej strefy (poza strefą zieleni naturalnej)	Teren Dawnej Zieleni Miejskiej
3	026401_1.0028.AR_30.6	Wnioskujemy o utworzenie "Strefa zieleni i rekreacji" oraz uwzględnienie głównie terenu zieleni urządzonej i wykluczenie terenu plaży i terenów dodatkowych z danej strefy (poza strefą zieleni naturalnej)	Teren Dawnej Zieleni Miejskiej
4	026401_1.0028.AR_30.1/3	Wnioskujemy o utworzenie "Strefa zieleni i rekreacji" oraz uwzględnienie głównie terenu zieleni urządzonej i wykluczenie terenu plaży i terenów dodatkowych z danej strefy (poza strefą zieleni naturalnej)	Teren Dawnej Zieleni Miejskiej
5	026401_1.0028.AR_30.3/5	Wnioskujemy o utworzenie "Strefa zieleni i rekreacji" oraz uwzględnienie głównie terenu zieleni urządzonej i wykluczenie terenu plaży i terenów dodatkowych z danej strefy (poza strefą zieleni naturalnej)	Teren Dawnej Zieleni Miejskiej
6	026401_1.0028.AR_30.3/4	Wnioskujemy o utworzenie "Strefa zieleni i rekreacji" oraz uwzględnienie głównie terenu zieleni urządzonej i wykluczenie terenu plaży i terenów dodatkowych z danej strefy (poza strefą zieleni naturalnej)	Teren Dawnej Zieleni Miejskiej
7	026401_1.0028.AR_22.2/103	Wnioskujemy o utworzenie Strefy usługowej i wykluczenie z funkcji dodatkowych teren elektrowni słonecznej. Lub utworzenie strefy gospodarczej z naciskiem na produkcję nieuciążliwą	Teren Dawnej Zieleni Miejskiej
8	026401_1.0028.AR_21.8/11	Wnioskujemy o utworzenie "Strefa zieleni i rekreacji" oraz uwzględnienie głównie terenu zieleni urządzonej i wykluczenie terenu plaży i terenów dodatkowych z danej strefy (poza strefą zieleni naturalnej)	Skwer Elwro
9	026401_1.0028.AR_21.8/10	Wnioskujemy o utworzenie "Strefa zieleni i rekreacji" oraz uwzględnienie głównie terenu zieleni urządzonej i wykluczenie terenu plaży i terenów dodatkowych z danej strefy (poza strefą zieleni naturalnej)	Przy skwerze Elwro
10	026401_1.0028.AR_24.14/7	Wnioskujemy o utworzenie "Strefa zieleni i rekreacji" oraz uwzględnienie głównie terenu zieleni urządzonej i wykluczenie terenu plaży i terenów dodatkowych z danej strefy (poza strefą zieleni naturalnej)	Przy skwerze Elwro (miejsca z lokalami usługowymi)
11	026401_1.0028.AR_26.224/2	Wnioskujemy o utworzenie "Strefa zieleni i rekreacji" oraz uwzględnienie głównie terenu zieleni urządzonej i wykluczenie terenu plaży i terenów dodatkowych z danej strefy (poza strefą zieleni naturalnej)	Skwer przy alei Pracy

12	026401_1.0028.AR_26.223/4	Wnioskujemy o utworzenie "Strefa zieleni i rekreacji" oraz uwzględnienie głównie terenu zieleni urządzonej i wykluczenie terenu plaży i terenów dodatkowych z danej strefy (poza strefą zieleni naturalnej)	Ogródki działkowe przy alei Pracy
13	026401_1.0028.AR_22.2/99	Wnioskujemy o utworzenie "Strefa zieleni i rekreacji" oraz uwzględnienie głównie terenu zieleni urządzonej i wykluczenie terenu plaży i terenów dodatkowych z danej strefy (poza strefą zieleni naturalnej)	Działka między ulicą przy Orlenie, a przejazdem kolejowym
14	026401_1.0028.AR_25.5/13	Wnioskujemy o utworzenie "Strefa zieleni i rekreacji" oraz uwzględnienie głównie terenu zieleni urządzonej i wykluczenie terenu plaży i terenów dodatkowych z danej strefy (poza strefą zieleni naturalnej)	Działka przy Grabiszyńskiej i Bzowej na lewo od Bzowej
15	026401_1.0028.AR_25.5/14	Wnioskujemy o utworzenie "Strefa zieleni i rekreacji" oraz uwzględnienie głównie terenu zieleni urządzonej i wykluczenie terenu plaży i terenów dodatkowych z danej strefy (poza strefą zieleni naturalnej)	Działka przy Grabiszyńskiej i Bzowej na lewo od Bzowej
16	026401_1.0028.AR_25.8/5	Wnioskujemy o utworzenie "Strefa zieleni i rekreacji" oraz uwzględnienie głównie terenu zieleni urządzonej i wykluczenie terenu plaży i terenów dodatkowych z danej strefy (poza strefą zieleni naturalnej)	Działka przy Grabiszyńskiej i Bzowej na prawo od Bzowej
17	026401_1.0028.AR_25.28	Wnioskujemy o utworzenie "Strefa zieleni i rekreacji" oraz uwzględnienie głównie terenu zieleni urządzonej i wykluczenie terenu plaży i terenów dodatkowych z danej strefy (poza strefą zieleni naturalnej)	Obszar zajezdni
18	026401_1.0028.AR_25.23/5	Wnioskujemy o utworzenie "Strefa zieleni i rekreacji" oraz uwzględnienie głównie terenu zieleni urządzonej i wykluczenie terenu plaży i terenów dodatkowych z danej strefy (poza strefą zieleni naturalnej)	Przy płocie od strony zajezdni
19	026401_1.0028.AR_27.25/2	Wnioskujemy o utworzenie "Strefa zieleni i rekreacji" oraz uwzględnienie głównie terenu zieleni urządzonej i wykluczenie terenu plaży i terenów dodatkowych z danej strefy (poza strefą zieleni naturalnej)	Na rogu Ojca Beyzyma i Hallera
20	026401_1.0028.AR_27.30/2	Wnioskujemy o utworzenie "Strefa zieleni i rekreacji" oraz uwzględnienie głównie terenu ogrodów działkowych i wykluczenie terenu plaży i terenów dodatkowych z danej strefy (poza strefą ogrodów działkowych)	Ogrody działkowe Rezeda
21	026401_1.0028.AR_27.29/1	Wnioskujemy o utworzenie "Strefa zieleni i rekreacji" oraz uwzględnienie głównie terenu ogrodów działkowych i wykluczenie terenu plaży i terenów dodatkowych z danej strefy (poza strefą ogrodów działkowych)	Ogrody działkowe Rezeda
22	026401_1.0028.AR_27.29/2	Wnioskujemy o utworzenie "Strefa zieleni i rekreacji" oraz uwzględnienie głównie terenu ogrodów działkowych i wykluczenie terenu plaży i terenów dodatkowych z danej strefy (poza strefą ogrodów działkowych)	Ogrody działkowe Rezeda
23	026401_1.0028.AR_27.29/3	Wnioskujemy o utworzenie "Strefa zieleni i rekreacji" oraz uwzględnienie głównie terenu ogrodów działkowych i wykluczenie terenu plaży i terenów dodatkowych z danej strefy (poza strefą ogrodów działkowych)	Ogrody działkowe Rezeda
24	026401_1.0028.AR_37.3/5	Wnioskujemy o utworzenie "Strefa zieleni i rekreacji" oraz uwzględnienie głównie terenu ogrodów działkowych i wykluczenie terenu plaży i terenów dodatkowych z danej strefy (poza strefą ogrodów działkowych)	Ogrody działkowe Rezeda
25	026401_1.0028.AR_37.3/6	Wnioskujemy o utworzenie "Strefa zieleni i rekreacji" oraz uwzględnienie głównie terenu ogrodów działkowych i wykluczenie terenu plaży i terenów dodatkowych z danej strefy (poza strefą ogrodów działkowych)	Ogrody działkowe Rezeda
26	026401_1.0028.AR_37.5	Wnioskujemy o utworzenie "Strefa zieleni i rekreacji" oraz uwzględnienie głównie terenu ogrodów działkowych i wykluczenie terenu plaży i terenów dodatkowych z danej strefy (poza strefą ogrodów działkowych)	ROD Odpoczynek
27	026401_1.0028.AR_37.3/3	Wnioskujemy o utworzenie "Strefa zieleni i rekreacji" oraz uwzględnienie głównie terenu ogrodów działkowych i wykluczenie terenu plaży i terenów dodatkowych z danej strefy (poza strefą ogrodów działkowych)	ROD Odpoczynek

28	026401_1.0028.AR_37.4/2	Wnioskujemy o utworzenie "Strefa zieleni i rekreacji" oraz uwzględnienie głównie terenu ogrodów działkowych i wykluczenie terenu plaży i terenów dodatkowych z danej strefy (poza strefą ogrodów działkowych)	ROD Odpoczynek
29	026401_1.0028.AR_26.32/2	Wnioskujemy o utworzenie "Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną" z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego	Plac Bzowy
30	026401_1.0028.AR_26.31	Wnioskujemy o objęcie ochroną i zachowanie istniejącego zagospodarowania przestrzennego ze szczególną troską o istniejące kompozycję zieleni	Przy placu Bzowym
31	026401_1.0028.AR_25.10/3	Wnioskujemy o objęcie ochroną i zachowanie istniejącego zagospodarowania przestrzennego ze szczególną troską o istniejące kompozycję zieleni	Przy ulicy Inżynierskiej, przy wiadukcie kolejowym
32	026401_1.0028.AR_25.11/2	Wnioskujemy o objęcie ochroną i zachowanie istniejącego zagospodarowania przestrzennego ze szczególną troską o istniejące kompozycję zieleni	Przy ulicy Inżynierskiej, przy wiadukcie kolejowym
33	026401_1.0028.AR_25.11/3	Wnioskujemy o objęcie ochroną i zachowanie istniejącego zagospodarowania przestrzennego ze szczególną troską o istniejące kompozycję zieleni	Przy ulicy Inżynierskiej, przy wiadukcie kolejowym
34	026401_1.0028.AR_26.71/7	Wnioskujemy o objęcie ochroną i zachowanie istniejącego zagospodarowania przestrzennego ze szczególną troską o istniejące kompozycję zieleni	Przy ulicy Inżynierskiej, przy wiadukcie kolejowym
35	026401_1.0028.AR_26.71/8	Wnioskujemy o objęcie ochroną i zachowanie istniejącego zagospodarowania przestrzennego ze szczególną troską o istniejące kompozycję zieleni	Przy ulicy Inżynierskiej, przy wiadukcie kolejowym
36	Teren dawnego FAT i Hutmenu wraz z otoczeniem (obszar ograniczony ul. Grabiszyńską, Klecińską i liniami kolejowymi	Wnioskujemy o utworzenie "Strefa usług" z wykluczeniem usług hotelarskich, "Strefa gospodarcza" z wykluczeniem produkcji uciążliwej oraz zachowanie istniejącej zieleni.	

5. Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów

Lp..	Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]	Opis
1	026401_1.0028.AR_30.2/3	Strefa zieleni i rekreacji	20	10	80	Teren Dawnej Zieleni Miejskiej
2	026401_1.0028.AR_30.5/2	Strefa zieleni i rekreacji	10	3	90	Teren Dawnej Zieleni Miejskiej
3	026401_1.0028.AR_30.6	Strefa zieleni i rekreacji	10	3	90	Teren Dawnej Zieleni Miejskiej
4	026401_1.0028.AR_30.1/3	Strefa zieleni i rekreacji	10	3	90	Teren Dawnej Zieleni Miejskiej
5	026401_1.0028.AR_30.3/5	Strefa zieleni i rekreacji	10	3	90	Teren Dawnej Zieleni Miejskiej
6	026401_1.0028.AR_30.3/4	Strefa zieleni i rekreacji	10	3	90	Teren Dawnej Zieleni Miejskiej
7	026401_1.0028.AR_22.2/103	Strefa usługowa, strefa gospodarcza	50	12	50	Hutmen

8	026401_1.0028.AR_21.8/11	Strefa zieleni i rekreacji	20	3	80	Skwer Elwro
9	026401_1.0028.AR_21.8/10	Strefa zieleni i rekreacji	20	3	80	Przy skwerze Elwro
10	026401_1.0028.AR_24.14/7	Strefa zieleni i rekreacji	20	3	80	Przy skwerze Elwro
11	026401_1.0028.AR_26.224/2	Strefa zieleni i rekreacji	20	3	80	Skwer przy alei Pracy
12	026401_1.0028.AR_26.223/4	Strefa zieleni i rekreacji	20	3	80	Ogródki działkowe przy alei Pracy
13	026401_1.0028.AR_22.2/99	Strefa zieleni i rekreacji	20	3	80	Działka między ulicą przy Orlenie, a przejazdem kolejowym
14	026401_1.0028.AR_25.5/13	Strefa zieleni i rekreacji	20	3	80	Działka przy Grabiszyńskiej i Bzowej na lewo od Bzowej
15	026401_1.0028.AR_25.5/14	Strefa zieleni i rekreacji	20	3	80	Działka przy Grabiszyńskiej i Bzowej na lewo od Bzowej
16	026401_1.0028.AR_25.8/5	Strefa zieleni i rekreacji	20	3	80	Działka przy Grabiszyńskiej i Bzowej na prawo od Bzowej
17	026401_1.0028.AR_25.28	Strefa zieleni i rekreacji	50	3	50	Obszar zajezdni
18	026401_1.0028.AR_25.23/5	Strefa zieleni i rekreacji	20	3	80	Przy płocie od strony zajezdni
19	026401_1.0028.AR_27.25/2	Strefa zieleni i rekreacji	20	3	80	Na rogu Ojca Beyzyma i Hallera
20	026401_1.0028.AR_27.30/2	Strefa zieleni i rekreacji	20	3	80	Ogrody działkowe Rezeda
21	026401_1.0028.AR_27.29/1	Strefa zieleni i rekreacji	20	3	80	Ogrody działkowe Rezeda
22	026401_1.0028.AR_27.29/2	Strefa zieleni i rekreacji	20	3	80	Ogrody działkowe Rezeda
23	026401_1.0028.AR_27.29/3	Strefa zieleni i rekreacji	20	3	80	Ogrody działkowe Rezeda
24	026401_1.0028.AR_37.3/5	Strefa zieleni i rekreacji	20	3	80	Ogrody działkowe Rezeda
25	026401_1.0028.AR_37.3/6	Strefa zieleni i rekreacji	20	3	80	Ogrody działkowe Rezeda
26	026401_1.0028.AR_37.5	Strefa zieleni i rekreacji	20	3	80	ROD Odpoczynek
27	026401_1.0028.AR_37.3/3	Strefa zieleni i rekreacji	20	3	80	ROD Odpoczynek
28	026401_1.0028.AR_37.4/2	Strefa zieleni i rekreacji	20	3	80	ROD Odpoczynek
29	026401_1.0028.AR_26.32/2	Strefa wielofunkcyjna z ZMW	40	10	60	Plac bzowy
30	026401_1.0028.AR_26.31	Strefa zieleni i rekreacji	0	0	100	Przy placu bzowym

31	026401_1.0028.AR_25.10/3	Strefa zieleni i rekreacji	10	0	90	Przy ulicy Inżynierskiej, przy wiadukcie kolejowym
32	026401_1.0028.AR_25.11/2	Strefa zieleni i rekreacji	10	0	90	Przy ulicy Inżynierskiej, przy wiadukcie kolejowym
33	026401_1.0028.AR_25.11/3	Strefa zieleni i rekreacji	10	0	90	Przy ulicy Inżynierskiej, przy wiadukcie kolejowym
34	026401_1.0028.AR_26.71/7	Strefa zieleni i rekreacji	10	0	90	Przy ulicy Inżynierskiej, przy wiadukcie kolejowym
35	026401_1.0028.AR_26.71/8	Strefa zieleni i rekreacji	10	0	90	Przy ulicy Inżynierskiej, przy wiadukcie kolejowym
36	Teren dawnego FATu i Hutmenu wraz z otoczeniem (obszar ograniczony ul. Grabiszyńską, Klecińską i liniami kolejowymi)	Strefa usług, strefa gospodarcza	70	20	30	

MICHAŁ SZNAJDER
Przewodniczący
Rady Osiedla
Grabiszyn-Grabiszynek