Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☑ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☑ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj:	-	Województwo:	-
Powiat:	-	Gmina:	-
Ulica:	-	Nr domu:	-
Nr lokalu:	-	Miejscowość:	-
Kod pocztowy:	-		

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik

Imię i nazwisko:	-	Kraj:	-
Województwo:	-	Powiat:	-
Gmina:	-	Ulica:	-
Nr domu:	-	Nr lokalu:	-
Miejscowość:	-	Kod pocztowy:	-
E-mail:	-	Nr tel.:	-

☐ pełnomocnik do doręczeń

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: -

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

1. WNIOSKUJĘ O WPROWADZENIE NA OBSZARZE OBJĘTYM WNIOSKIEM, STREFY WIELOFUNKCYJNEJ SW, Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ I DODATKOWYMI PROFILAMI FUNKCJONALNYMI:
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ,
- TEREN HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO,
Z UWZGLĘDNIENIEM DANYCH SZCZEGÓŁOWYCH ZAWARTYCH W TABELACH W P. 7.3
2. WNIOSKUJĘ O PRZEPROWADZENIE PLANOWANEJ DROGI KLASY G W ZAPORPONOWANY W ZAŁACZNIKU „ANALIZA PRZEBIEGU TRASY SWOJCZYCKIEJ" SPOSÓB.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	**PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA**	**DZIAŁKI:** **026401_1.0067.AR_5.22** **026401_1.0067.AR_5.23** **026401_1.0067.AR_5.24** **026401_1.0067.AR_5.26** **026401_1.0067.AR_5.27** **026401_1.0067.AR_5.28** **026401_1.0067.AR_5.33** **026401_1.0067.AR_5.34** **026401_1.0067.AR_5.35** **AR5, OB. WOJNÓW**	☑ tak ☐ nie	**1. WNIOSKUJĘ O WPROWADZENIE NA OBSZARZE OBJĘTYM WNIOSKIEM, STREFY WIELOFUNKCYJNEJ SW, Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ I DODATKOWYMI PROFILAMI FUNKCJONALNYMI:** **- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ,** **- TEREN HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO,** **Z UWZGLĘDNIENIEM DANYCH SZCZEGÓŁOWYCH ZAWARTYCH W TABELACH 7.3** **2. WNIOSKUJĘ O PRZEPROWADZENIE PLANOWANEJ DROGI KLASY G W ZAPORPONOWANY W ZAŁACZNIKU „ANALIZA PRZEBIEGU TRASY SWOJCZYCKIEJ" SPOSÓB.**

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	**PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA**	**DZIAŁKI:** **026401_1.0067.AR_5.22** **026401_1.0067.AR_5.23** **026401_1.0067.AR_5.24** **026401_1.0067.AR_5.26** **026401_1.0067.AR_5.27** **026401_1.0067.AR_5.28** **026401_1.0067.AR_5.33** **026401_1.0067.AR_5.34** **026401_1.0067.AR_5.35** **AR5, OB. WOJNÓW**	☑ tak ☐ nie	**SW**	**35%**	**20m**	**30%**

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☑ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☑ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☑ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☑ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☑ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]
☑ KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
☑ ANALIZA PRZEBIEGU TRASY SWOJCZYCKIEJ
☑ PISMO PRZEWODNIE

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....[redacted]..... Data: 23.07.2024r.

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia. Może się Pani/Pan z nim skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
- przez e-mail: wpl@um.wroc.pl,
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Pani/Pana dane przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy, której wniosek dotyczy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Będziemy przekazywać Pani/Pana dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowe dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, musi Pani/Pan skontaktować się z Administratorem danych (dane kontaktowe powyżej) lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe poniżej).

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Sebastian Sobecki. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych.

Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl,
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Powyższą informację otrzymał/a Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

4679

[redacted]

PP/4450908

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA
Wpł. 29 -07- 2024
Podpis: Magdalena Błaszczak

23.07.2024

PISMO PRZEWODNIE
COVER LETTER

DO | TO: Prezydent Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
Urzędu Miejskiego Wrocławia
ul. Świdnicka 53 | 50-030 Wrocław

DW | CC: a/a

INWESTOR | CLIENT: [redacted]

PROJEKT | PROJECT: 2104_Wojnów

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 29 -07- 2024
L.dz. ..... podpis 282.688

TEMAT | SUBJECT: **Załącznik do Pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.**

W związku z uchwałą ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), będąc przedstawicielem [redacted] zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Narciarskiej i Przy Torze (dz. nr 22, 23, 24, 26, 27, 28, 33, 34, 35, AR5, ob. Wojnów), zwracam się z wnioskiem o uwzględnienie w przygotowywanym Planie Ogólnym dla Wrocławia poniższych ustaleń:

1. **Wnioskuję o wprowadzenie na obszarze objętym wnioskiem, strefy wielofunkcyjnej SW, z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.**

2. **Wnioskuję o przeprowadzenie planowanej drogi klasy G w zaproponowany w załączniku „analiza przebiegu Trasy Swojczyckiej" sposób.**

Uzasadnienie:

Postulowane działania mają na celu umożliwienie stworzenia spójnego zespołu zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej o charakterze kompletnego osiedla i pełne wykorzystanie potencjału tego miejsca: bliskość lokalnego ośrodka Strachocin- Wojnów, z usługami wykreowanymi wzdłuż ul. Strachocińskiej, uwarunkowania krajobrazowe i możliwości infrastrukturalne, w szczególności bliskość przystanku komunikacji szynowej –stacja kolejowa Wrocław Wojnów.

Oba działania – przywrócenie funkcji mieszkaniowej na części przedmiotowej nieruchomości oraz poprowadzenie drogi we wskazany sposób – uwalniają teren posiadający wystarczającą masę krytyczną do wykreowania założenia o czytelnej, zrównoważonej kompozycji, z lokalnym ośrodkiem usługowym, racjonalnym układem komunikacyjnym, wyposażonego w infrastrukturę społeczną i zieleń rekreacyjną, który ma szansę dać przeciwwagę chaotycznemu charakterowi ulicy Strachocińskiej, jako dotychczasowego 'centrum' i stanowić impuls porządkujący przestrzeń Wojnowa i Strachocina,

[redacted]

wzmacniając ich rolę i rangę jako ośrodka lokalnego.

Zaproponowany w dawnym Studium przebieg trasy drogi klasy G rozcina Wojnów na kierunku wschód-zachód, wzmacniając obecną dysproporcję pomiędzy częścią zlokalizowaną po stronie południowej, posiadającą dogodny dostępem do usług, oraz północną, której grozi dalsze marginalizowanie. Obecna propozycja trasy ponadto, wyznaczona w bezpośredniej bliskości linii kolejowej, skutkuje zarówno uciążliwościami związanymi z prowadzeniem drogi tej klasy w terenie zabudowanym, jak i wyjątkowo kolizyjnymi węzłami w strefach przejazdów kolejowych, pomijając techniczne i formalne trudności z realizacją skrzyżowań w tych miejscach (np. ul. Przy Torze, ul. Ubocze).

Poprowadzenie drogi od strony północnej wnioskowanego obszaru, umożliwi pełniejszą integrację funkcjonalną i przestrzenną terenów Wojnowa, zamiast je dodatkowo dzielić, zapewniając zarazem element faktycznie odbarczający na terenach mieszkaniowych, prowadząc ruch po ich obrzeżach.

W miejscu dotychczas wyznaczonej trasy, w opracowanej koncepcji przestrzennej zaproponowano rekultywację istniejącego cieku wodnego ze stworzeniem zielonego terenu rekreacyjnego, stanowiącego zarazem element komunikacji pieszo-rowerowej łączącej tereny mieszkaniowe z przystankiem komunikacji szynowej i centrum usługowym.

Poprowadzenie drogi o dużym natężeniu ruchu po obrzeżach terenów zabudowy mieszkaniowej, zaś w jej miejscu pozostawienie istniejącego cieku wodnego, ze stworzeniem ogólnodostępnych zielonego terenu rekreacyjnego, wydaje się być zaletą, nie tylko w odniesieniu do nieruchomości objętej opracowaniem, ale również w skali Wojnowa. Propozycja zarazem odpowiada na postulaty zawarte w obowiązującym dawniej, Studium dot. tworzenia zespołów zieleni rekreacyjnej w obrębie zespołów mieszkaniowych w oparciu o istniejącą zieleń.

Możliwości alternatywnego poprowadzenia przedmiotowej drogi wraz z argumentacją zawarto w załączonym opracowaniu pt. *Analiza przebiegu trasy Swojczyckiej*

Przygotowana koncepcja przestrzenna, stanowiąca załącznik do niniejszego wniosku, zakłada stworzenie zespołu zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, jednakże w odróżnieniu od zastanych, rozproszonych struktur, starającego się budować czytelną hierarchię przestrzeni, wprowadzać typologie sprzyjające tworzeniu więzi społecznych i poczucia lokalnej tożsamości.

Idea opiera się na zastanych uwarunkowaniach – wykorzystaniu istniejącego cieku wodnego jako pretekstu do stworzenia pasmowej przestrzeni zieleni rekreacyjnej, dzielącej w sposób naturalny nieruchomość na dwa tereny mieszkaniowe – swobodniejszy, oparty na zabudowie punktowej w części południowej (zespół B), oraz zdyscyplinowany, po stronie północnej, składający się z dwóch bliźniaczych zespołów zorganizowanych wzdłuż centralnej osi zielonej przebiegającej na kierunku północ-południe (zespół A).
W centralnym punkcie, na przecięciu traktu zielonego, z terenem rekreacyjnym i głównej ulicy obsługującej zespól, łączącej ul. Narciarską z ul. Przy Torze, przewidziano umiejscowienie kameralnych usług, w tym obiektu usług publicznych (np. przedszkola) oraz przystanku komunikacji publicznej (autobus).

Komunikację kołową zorganizowano na zasadzie obwodowej starając się ograniczyć ruch w części centralnej, w której pas zielony ma stanowić przestrzeń łączącą rolę głównego traktu komunikacji pieszo-rowerowej osiedla z funkcjami rekreacyjnymi – placami zabaw, urządzeniami sportowymi, miejscami odpoczynku i relaksu osób starszych etc. Przewidziano zasilenie ruchu od stronu południowej, z ulic Przy Torze i Narciarskiej, przewidując w przyszłości możliwość powiązania z drogą kl. G od strony północnej.

Komunikację pieszo-rowerową, w odróżnieniu od kołowej, oparto na wyżej opisanej centralnej osi zielonej, która umożliwia bezkolizyjną komunikację zarówno ze strefą usług w obrębie osiedla oraz dalej - łącząc się z ciągiem rekreacyjnym wzdłuż cieku wodnego - w kierunku stacji Wrocław Wojnów, która sama w sobie stanowi istotny argument za możliwością lokalizacji opisywanego założenia w tym miejscu, zapewniając dogodny dojazd do centrum, wpisując się zarazem w politykę mobilności.

Szczegóły zilustrowano w załączonej koncepcji urbanistycznej

Przedmiotowa nieruchomość pierwotnie (zgodnie z zapisami Studium z 2014) była w całości dedykowana pod zabudowę mieszkaniową.

W razie konieczności uzyskania dodatkowych informacji - proszę o kontakt.

Z poważaniem,

[redacted]

architekt prowadzący

[redacted]

[redacted]

NAZWA OPRACOWANIA

ANALIZA PRZEBIEGU TRASY SWOJCZYCKIEJ

PROJEKT	EGZ. NR
	STADIUM:
BRANŻA:	**DROGI**
[redacted]	DATA 03-20201
ASYSTENT PROJEKTANTA [redacted]	DATA 03-2 [redacted]

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Założenia projektowe

1. Podstawa opracowania

[1] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami)

2. Klasa drogi

Projektowana droga jest klasy G – główna. Przyjęto szerokość pasa drogowego dla drogi jednojezdniowej – 25 m (zgodnie z poprzednimi zapisami warunków technicznych).

3. Prędkość projektowa i miarodajna

Zgodnie z §12 dla drogi klasy G w terenie zabudowanym prędkość projektowa wynosi 50 lub 60 km/h. Dla celów projektowych przyjęto $V_p = 60\ km/h$.

Zgodnie z §13 jeżeli jezdnia jest ograniczona z jednej lub z obu stron krawężnikami prędkość miarodajna wynosi:

$$V_m = V_o + 10\ km/h$$

gdzie:

V_o - największa dopuszczalna prędkość samochodów osobowych na drodze, ograniczona znakiem lub dopuszczona przepisami (km/h)

$$V_o = 60\ km/h$$
$$V_m = 60 + 10 = 70\ km/h$$

4. Szerokość pasa ruchu

Zgodnie z §15 szerokość pasa ruchu dla drogi klasy G wynosi 3,50 m. W przypadku konieczności zastosowania rozwiązań uspokajających ruch na terenie zabudowy, szerokość pasa może zostać zmniejszona o 0,25 m.

5. Geometria w planie

Odcinki proste

Zgodnie z §20 dla prędkości projektowej 60 km/h:

- największa długość odcinka prostego - 1000 m
- najmniejsza długość odcinka prostego między odcinkami krzywoliniowymi o zgodnym kierunku zwrotu - 250 m

Łuki kołowe

Zgodnie z §21 dla prędkości miarodajnej 70 km/h:

Prędkość miarodajna (km/h)	Promień łuku kołowego w planie (m) przy pochyleniu poprzecznym jezdni					
	jak na odc prostym	2%	3%	4%	5%	6%
70	≥600	≥375	300	250	200	≤170

6. Rozwiązania projektowe

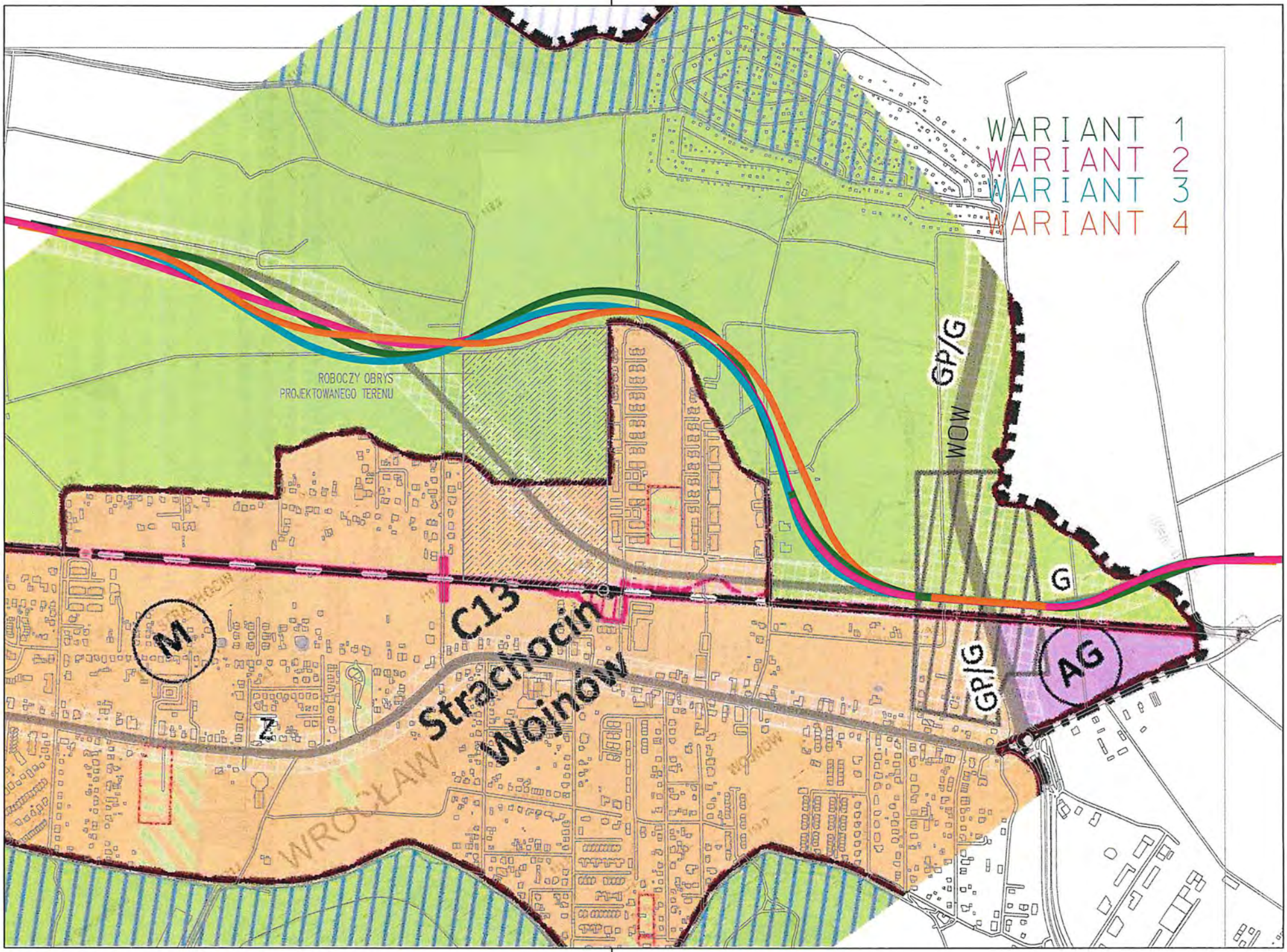
Przygotowano 4 koncepcje poprowadzenia przedmiotowego odcinka drogi.

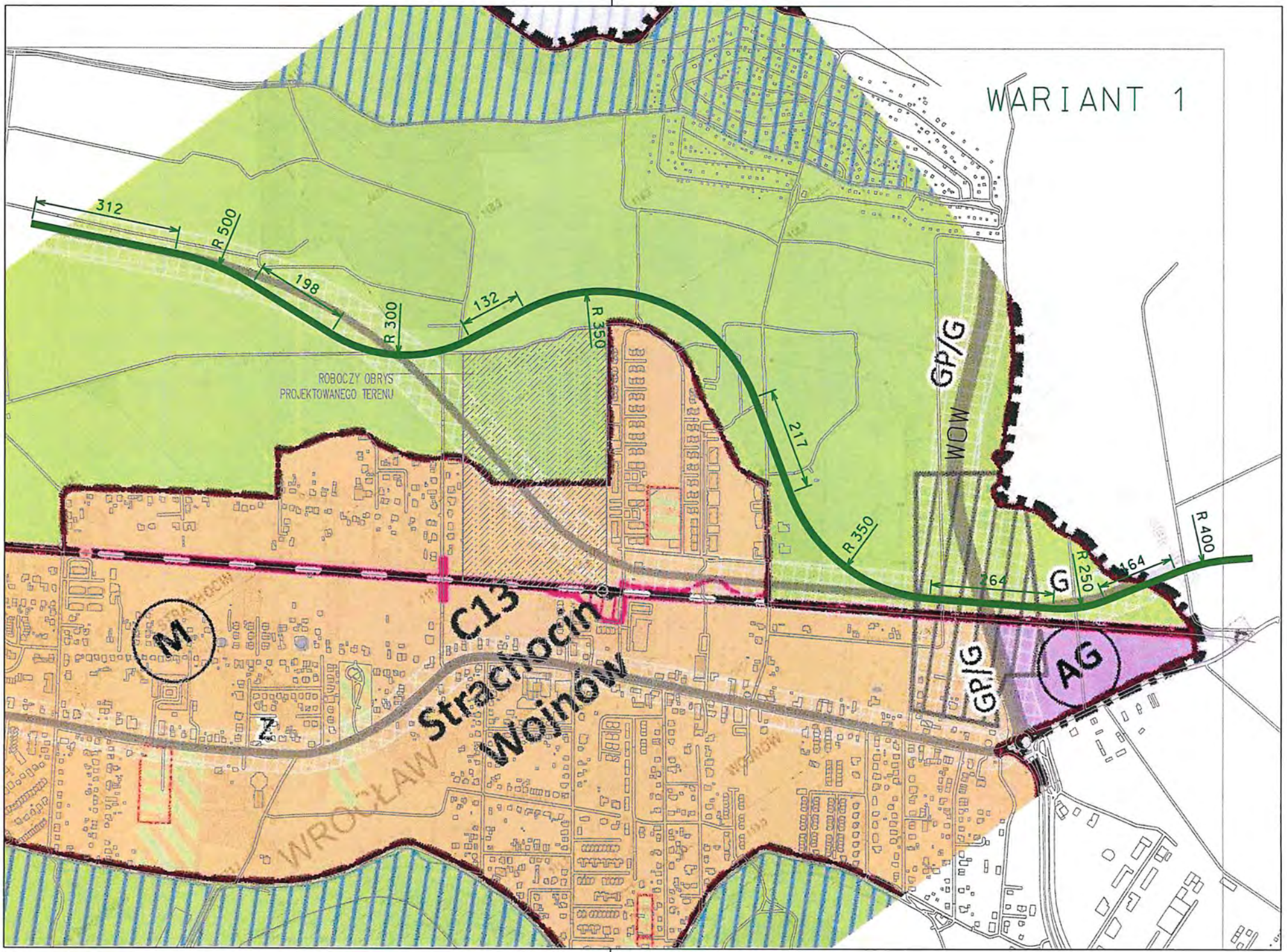
Geometria w planiew zaproponowanych rozwiązaniach została dobrana w taki sposób, żeby ominąć zabudowania mieszkalne oraz teren zielony (las) znajdujący sie na północ od drogi.

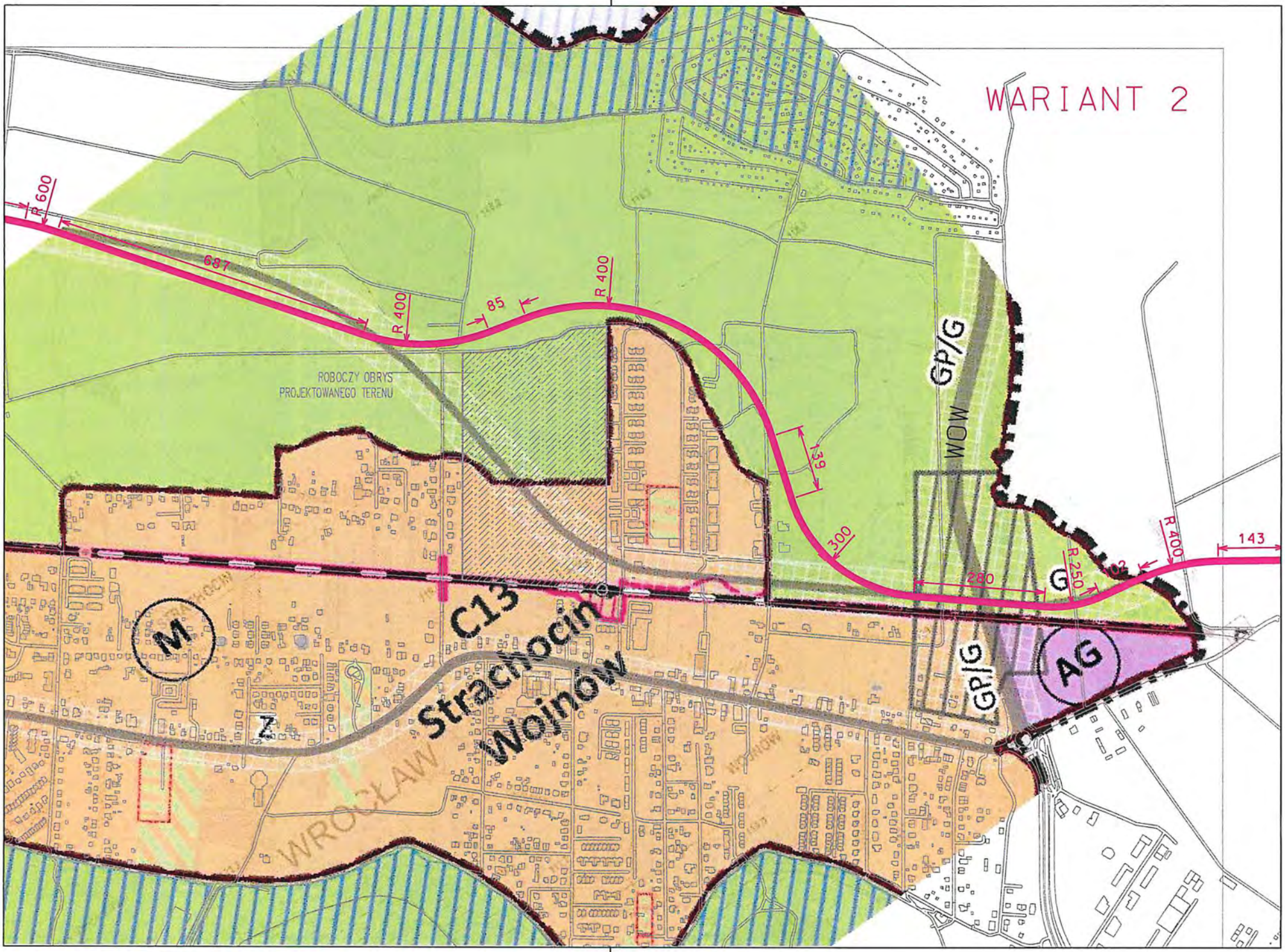
Skrzyżowanie z planowaną drogą główną ruchu przyśpieszonego – Wschodnia Obwodnica Wrocławia –planowane było jako bezkolizyjne.Projektowana droga – Trasa Swojczycka – przebiega na tym odcinku wzdłuż linii kolejowej nad którą planowany jest wiadukt drogowy dla drogi klasy GP „WOW".

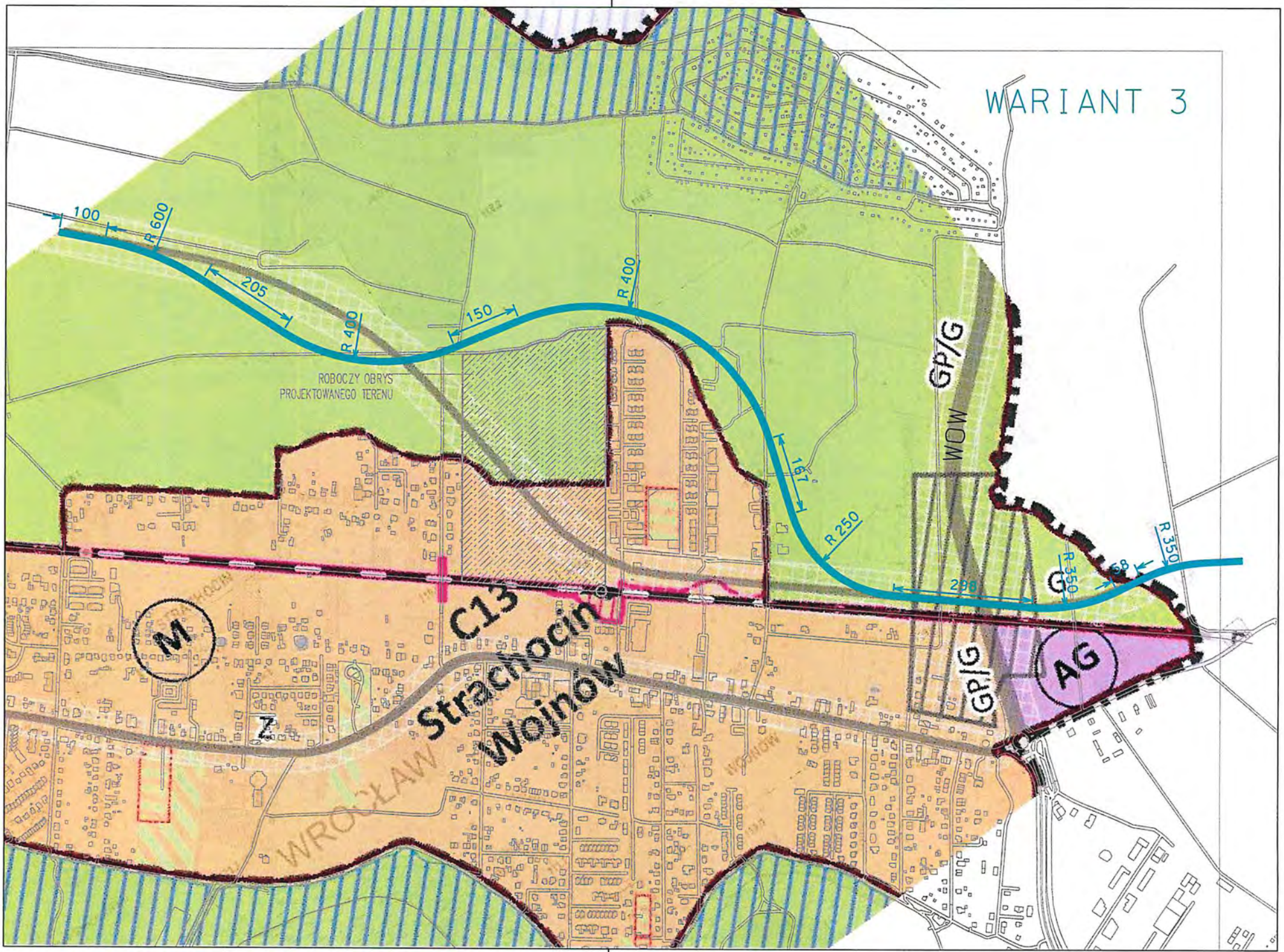
Pierwotnie zaprojektowana Trasa Swojczycka przebiega wzdłuż istniejącej linii kolejowej, co dla dróg przecinających Trasę Swojczycką nie jest korzystne ze względu na występowanie w strefie oddziaływania skrzyżowańprzejazdów kolejowych. Dlatego też odsunięcie Trasy Swojczyckiej od linii kolejowej znacznie poprawi bezpieczeństwo.

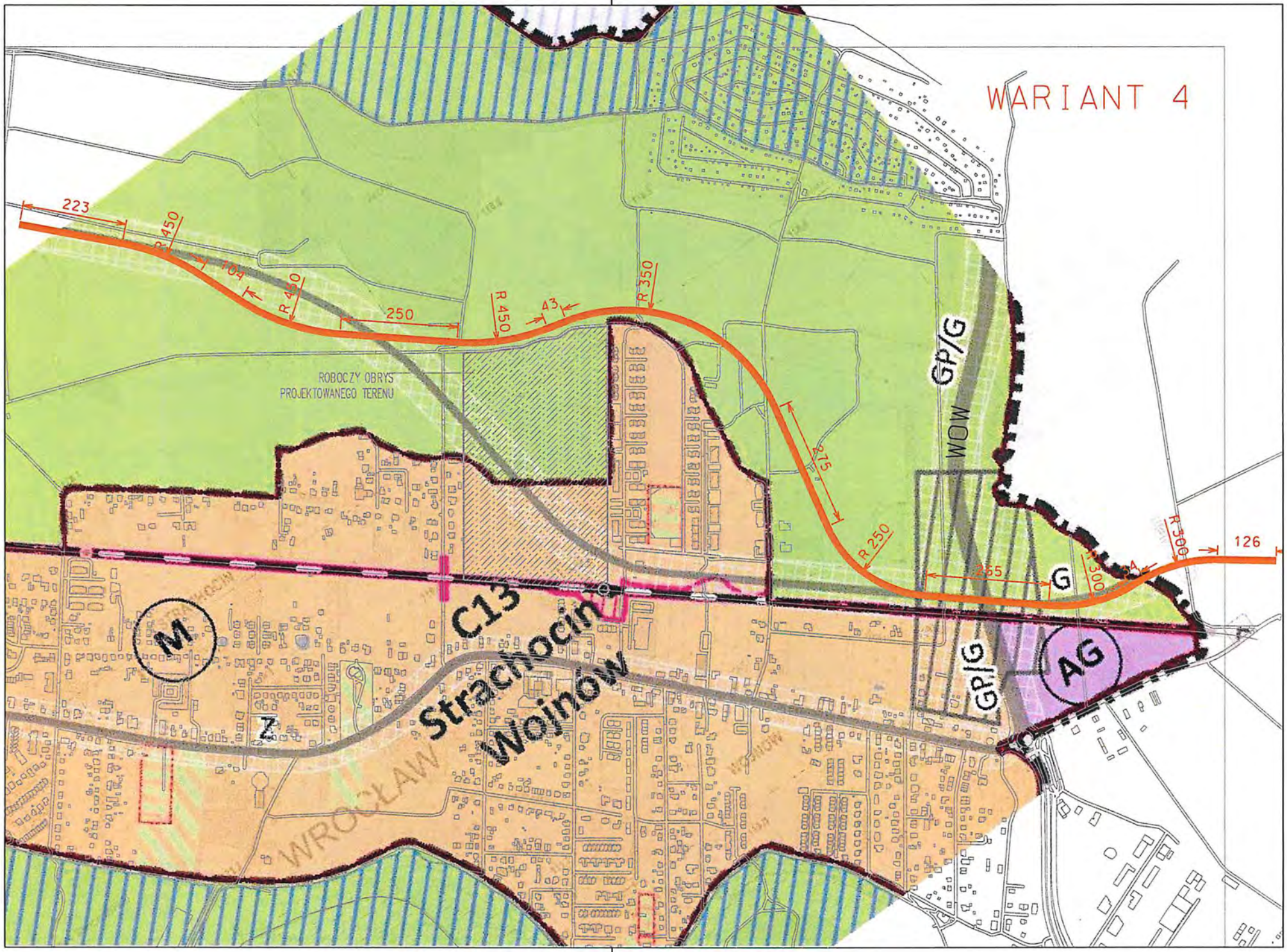



WARIANT 1
WARIANT 2
WARIANT 3
WARIANT 4
ROBOCZY OBRYS
PROJEKTOWANEGO TERENU
GP/G
WOW
G
GP/G
AG
M
Z
C13
Strachocin
Woinów
WROCŁAW


WARIANT 1
312
R 500
198
R 300
132
R 350
217
R 350
264
G
R 250
164
R 400
ROBOCZY OBRYS
PROJEKTOWANEGO TERENU
GP/G
WOW
GP/G
AG
M
Z
C13
Strachocin
Wojnów
WROCŁAW


WARIANT 2
R 600
687
R 400
85
R 400
ROBOCZY OBRYS
PROJEKTOWANEGO TERENU
139
300
GP/G
WOW
R 400
143
R 250
280
G
C13
Strachocin
Wojnów
M
Z
GP/G
AG
WROCŁAW


WARIANT 3
100
R 600
205
R 400
150
R 400
ROBOCZY OBRYS
PROJEKTOWANEGO TERENU
167
R 250
298
R 350
R 350
68
GP/G
WOW
GP/G
AG
G
M
Z
C13
Strachocin
Wojnów
WROCŁAW


WARIANT 4
223
R450
104
R450
250
R450
43
R350
ROBOCZY OBRYS
PROJEKTOWANEGO TERENU
GP/G
WOM
275
R250
R300
126
255
G
M
Z
C13
Strachocin
Wojnów
WROCŁAW
GP/G
AG



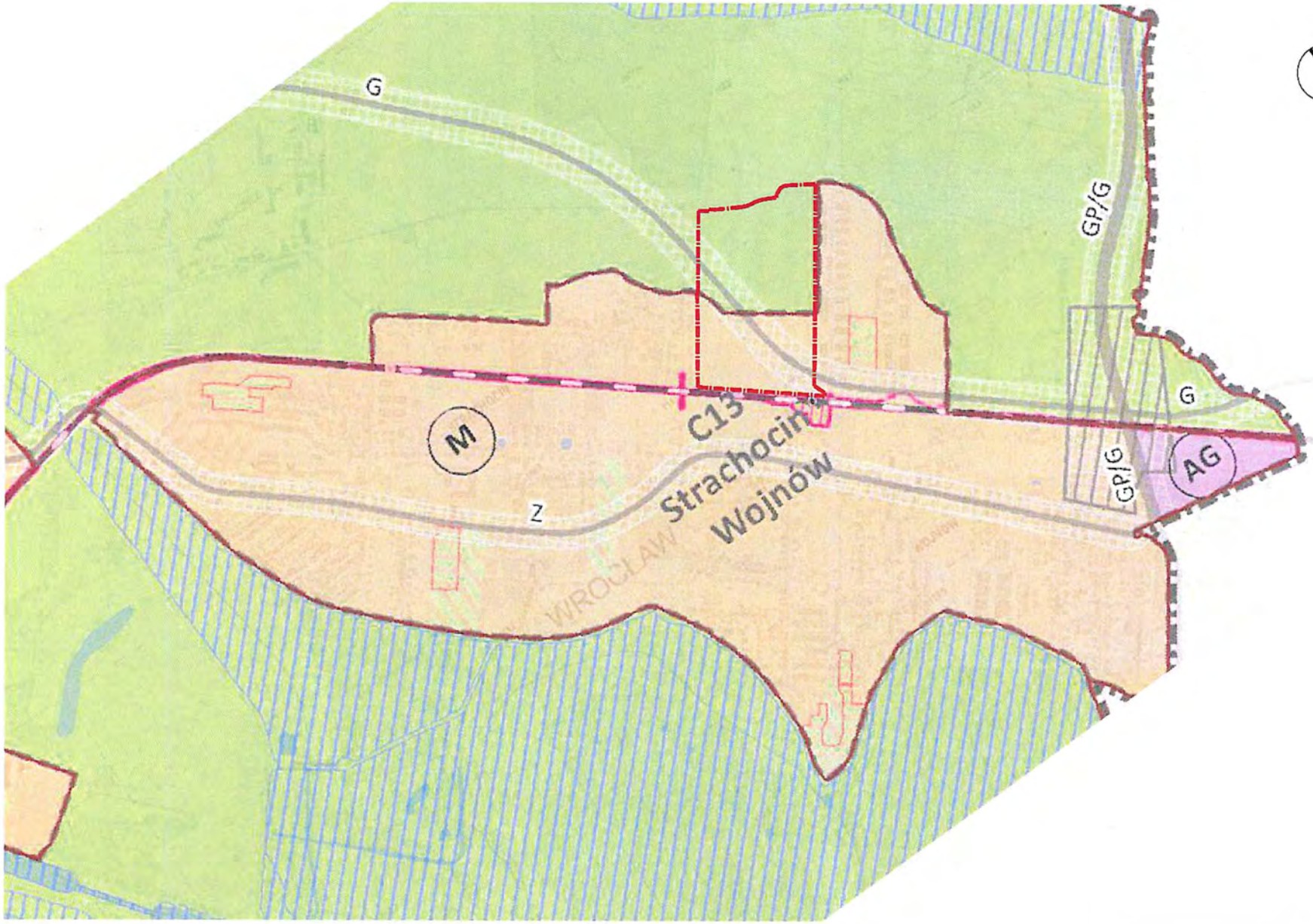
KONCEPCJA URBANISTYCZNA NIERUCHOMOŚCI ZLOKALIZOWANEJ WE WROCŁAWIU,
NA WOJNOWIE, PRZY UL. NARCIARSKIEJ I PRZY TORZE

M/P KONCEPCJA 24.06.2024

UMIEJSCOWIENIE TERENU
W KONTEKŚCIE WROCŁAWIA

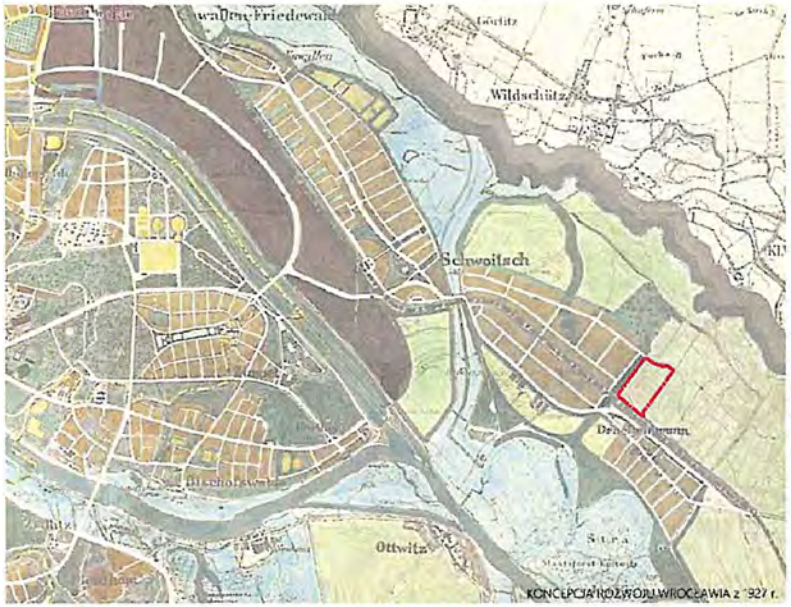
MPP ANALIZA 25.05.2024

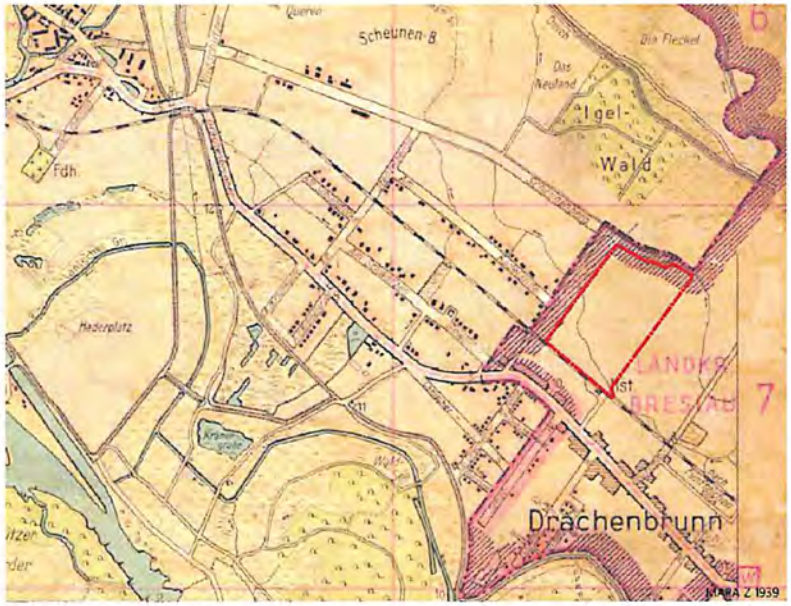
2/3

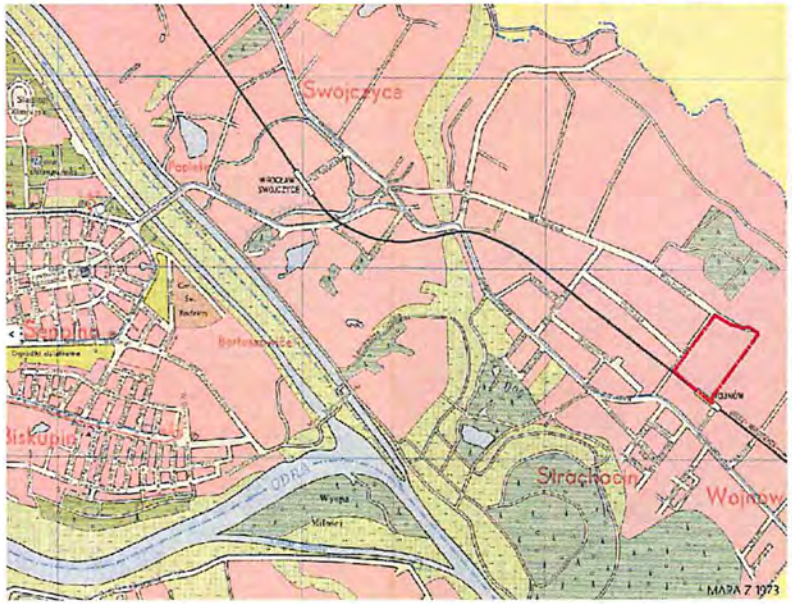


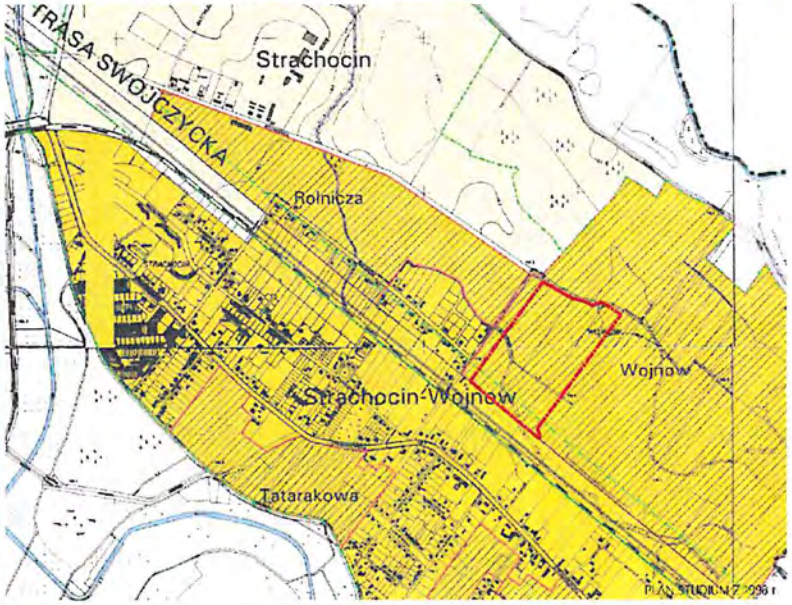
AKTUALNE NA 2018, STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

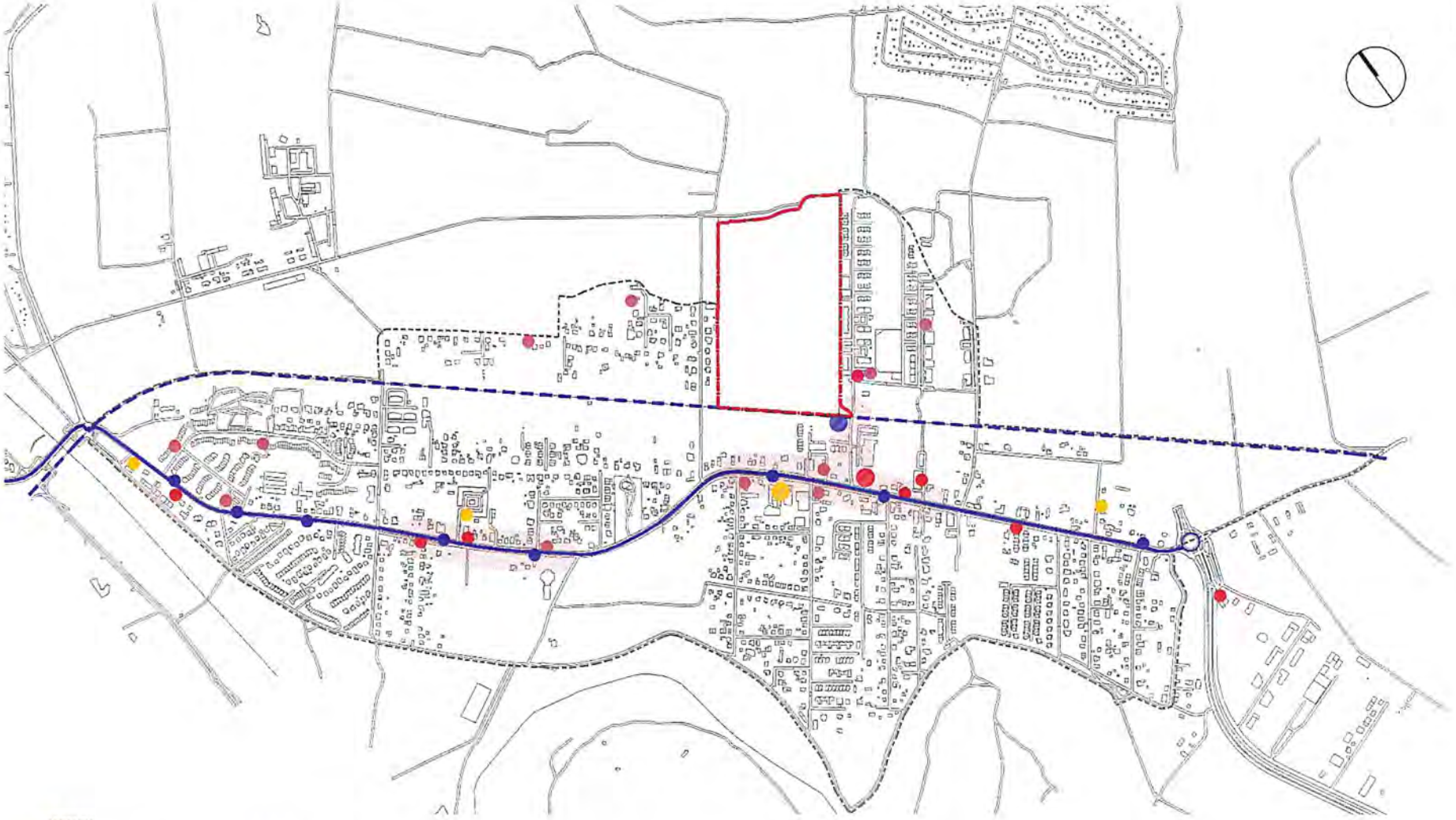
MPP ANALIZA 23.05.2024


Wildschütz
Schwoitsch
Ottwitz
KONCEPCJA ROZWOJU WROCŁAWIA z 1927 r.


Scheunen-B
Igel-
Wald
Fdh
Drachenbrunn
MAPA Z 1939


Swojczyce
Strachocin
Wojnow
MAPA Z 1973

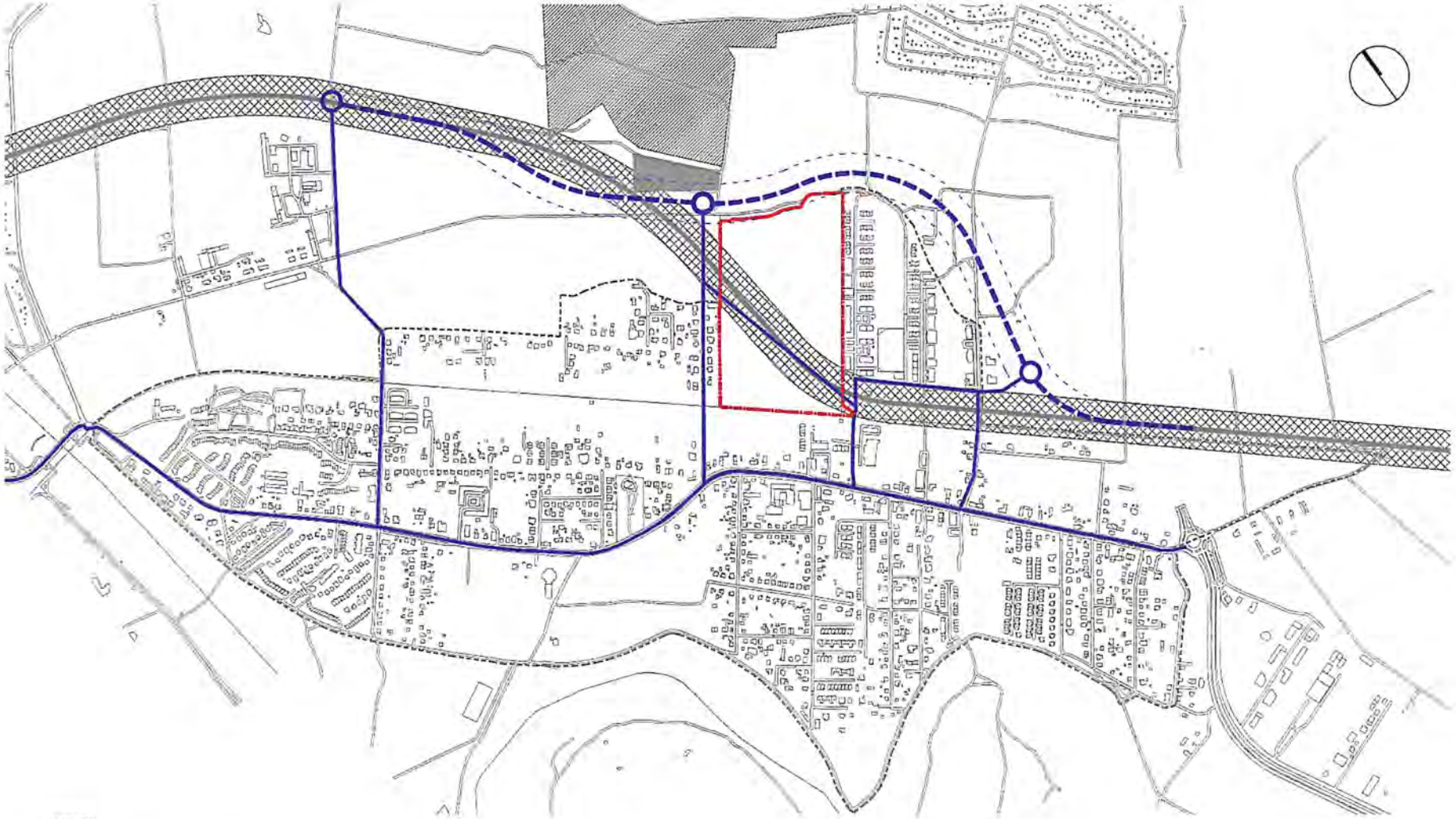

TRASA SWOJCZYCKA
Strachocin
Rolnicza
Wojnow
Strachocin-Wojnow
Tatarakowa



ANALIZA FUNKCJONALNA TERENU W SKALI DZIELNICY
STRACHOCIN-WOJNÓW

MPP ANALIZA 29.05.2024

2054



KONCEPCJA ZMIANY PRZEBIEGU PLANOWANEJ DROGI KLASY "G" I PROPOZYCJA ZJAZDÓW

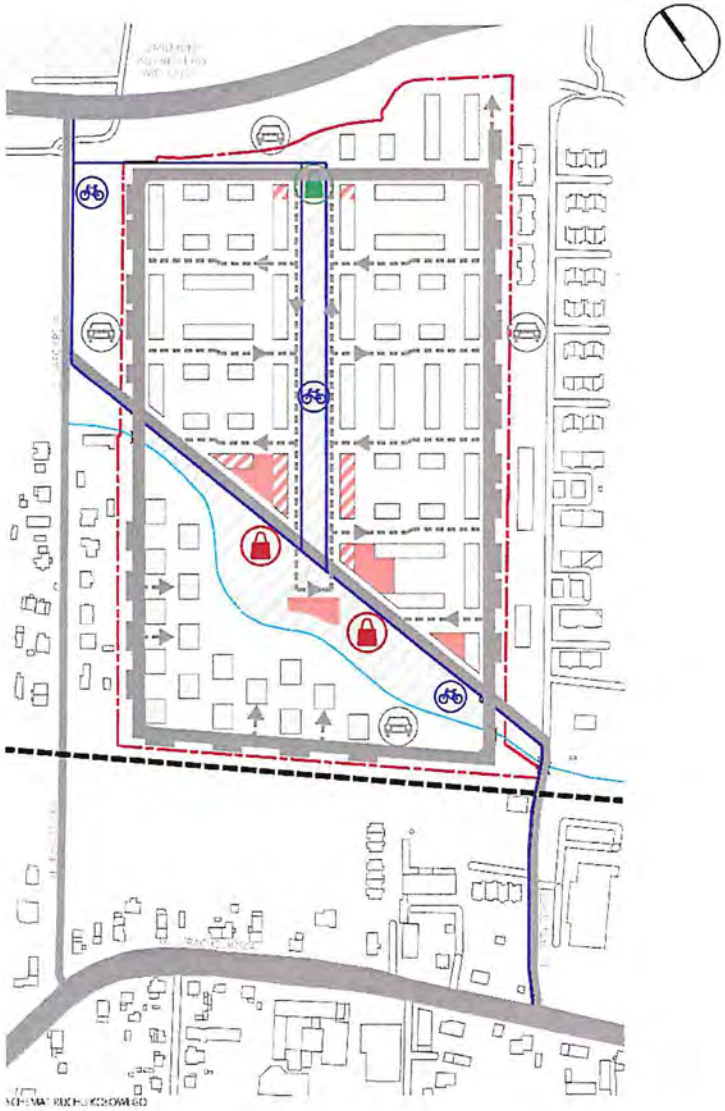
MPP ANALIZA 29.05.2024

20

SCHEMAT UKSZTAŁTOWANIA ZIELENI
I STRUKTURY ZABUDOWY

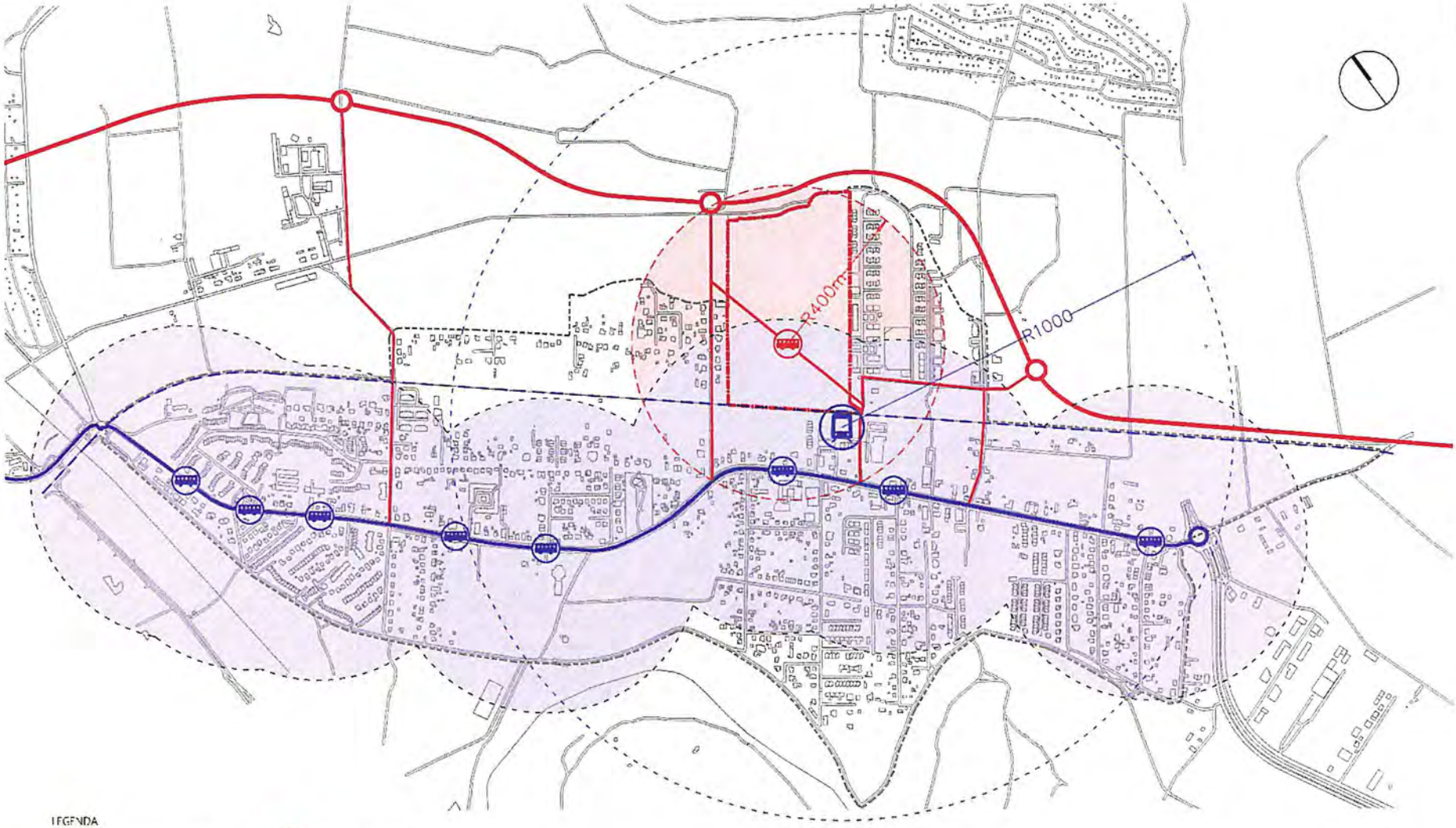


SCHEMAT RUCHU PIESZEGO I ZIELENI



SCHEMAT RUCHU KOŁOWEGO

SCHEMAT KOMUNIKACJI PIESZEJ I KOŁOWEJ



LEGENDA

- istniejące przystanki autobusowe
- stacja kolei podmiejskiej
- ul. Strachocińska
- obszar w promieniu pieszego dojścia, 400m do przystanków
- promień dojścia do stacji kolei podmiejskiej, 1km
- projektowany przystanek autobusowy
- projektowane drogi
- obszar w promieniu pieszego dojścia, 400m do projektowanego przystanku
- obszar dzielnicy Strachocin-Wojnów
- teren objęty opracowaniem

SCHEMAT WPISANIA TERENU W SIEC KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ

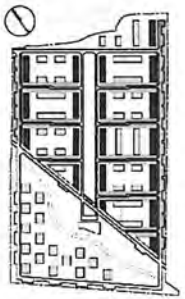
MPP ANALIZA 29.06.2024

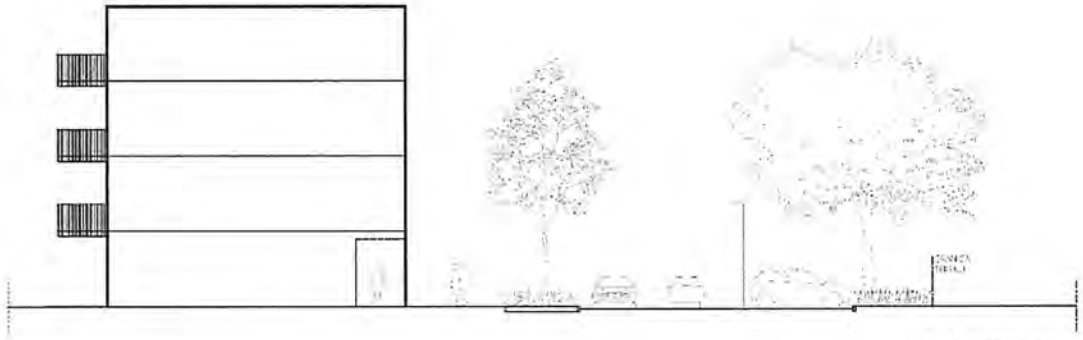
202



PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1: 2 000

MPP KONCEPCJA 28.05.2024





PRZEKRÓJ ULIC OBWODOWYCH
SKALA 1:200

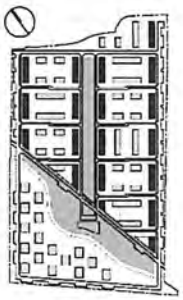


PRZEKRÓJ ULIC WEWNĘTRZNYCH
SKALA 1:200

PRZEKROJE ULIC 1

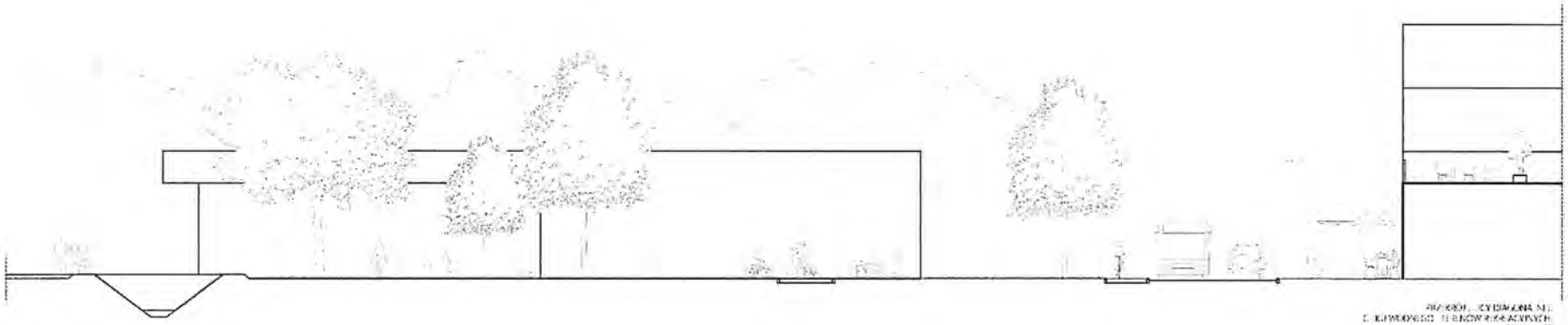
I.PP KONCEPCJA 29.06.2024

2024





PRZEKRÓJ ULICY Z PARKIEM
SKALA 1:200



PRZEKRÓJ ULICY DIAGONALNEJ
DO KUWODNEGO TERENÓW REKREACYJNYCH
SKALA 1:200

PRZEKROJE ULIC 2

AKSONOMETRIA TERENU

MPP KONKURSOWA 28.05.2024



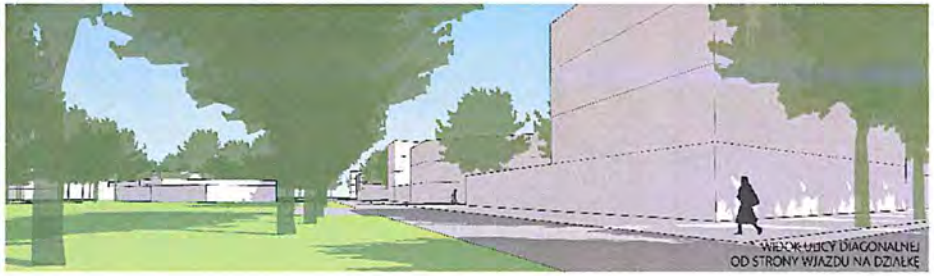




WIDOK ZESPOŁU A



WIDOK PARKU W ZESPOLE A



WIDOK ULICY DIAGONALNEJ
OD STRONY WJAZDU NA DZIAŁKĘ

WIDOKI 3D TERENU

MPP KONCEPCJA 29.05.2024

ZESPÓŁ A, REFERENCJE











ZESPÓŁ B: REFERENCJE

MPP KONCEPCJA 29.05.2024

TERENY ZIELONE, REFERENCJE

MPP KONCEPCJA 29.05.2024

SCHEMAT OSADZENIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY
W ISTNIEJĄCEJ STRUKTURZE DZIELNICY

MPP KONCEPCJA