PP/4450917

4678

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
Wpł. 29-07-2024

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 29-07-2024
L.dz. 282514 podpis

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: RT DEVELOPER SP. Z O.O.
Kraj: POLSKA Województwo: DOLNOŚLĄSKIE
Powiat: WROCŁAW Gmina: WROCŁAW
Ulica: DĄBROWSKIEGO Nr domu: 42 Nr lokalu: 3
Miejscowość: WROCŁAW Kod pocztowy: 51-126
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): –
Nr tel. (nieobowiązkowo): –
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: –

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: – Województwo: –
Powiat: – Gmina: –
Ulica: – Nr domu: – Nr lokalu: –
Miejscowość: – Kod pocztowy: –

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)] .....

WNIOSKUJE O PRZEZNACZENIE DZIAŁKI NR 19 NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ (STREFA PLANISTYCZNA: SW – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ) ORAZ PROSZĘ O UWZGLĘDNIENIE SZCZEGÓŁÓW ZAPISANYCH W PUNKTACH 7.2 I 7.3

.....

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	026401_1.0045.AR_7.19	☒ tak ☐ nie	SKŁADAM WNIOSEK O USTALENIE MAKSYMALNEJ NADZIEMNEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: 1,1

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	026401_1.0045.AR_7.19	☒ tak ☐ nie	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	35 %	16 m	45 %

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

ANALIZA SĄSIADUJĄCEJ ZABUDOWY, ANALIZA CHŁONNOŚCI, ANALIZA PZT (OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ 10%), SCHEMATY PRZEKROJE (OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ 10%), ANALIZA PZT (OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ 1%), SCHEMATY PRZEKROJE - OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ 1%), PISMO DO RZGW WE WROCŁAWIU DOT. OPINII NT. MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY NA TERENACH ZALEWOWYCH

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .. [redacted] . Data: ....25.07.2024r.....

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia. Może się Pani/Pan z nim skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
- przez e-mail: wpl@um.wroc.pl,
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Pani/Pana dane przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy, której wniosek dotyczy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Będziemy przekazywać Pani/Pana dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowe dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, musi Pani/Pan skontaktować się z Administratorem danych (dane kontaktowe powyżej) lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe poniżej).

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Sebastian Sobecki. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych.

Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl,
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Powyższą informację otrzymał/a Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).


MARSZOWICE
JR SERWIS
Lakiernictwo...
Urbanowicz Haft
Zabka
Fast food · $$
Przedszkole
Pod Wierzbami
Salon Fryzjerski
u Małgosi
Pomoc Drogowa
24h - Trans-Hol...
Bar Domowy
Szkółka Drzew
i Krzewów Ozdobnych...


G & G
Bistro Syta Micha
JR SERWIS
Lakiernictwo...
Idylla
Przedszkole
Pod Wierzbami
Bar Domowy
Żabka
Pomoc Drogowa
24h - Trans-Hol...
Szkółka Drzew
i Krzewów Ozdobnych...
MF24
Bystrzyca

ZABUDOWA MIESZKALNA JEDNORODZINNA - brak MPZP
udział % zabudowy: 16%
wysokość: 1-2 kondygnacje
wskaźnik intensywności zabudowy: 0,26

ZABUDOWA MIESZKALNA/USŁUGOWA/ PRODUKCYJNA- brak MPZP
udział % zabudowy: 19%
wysokość: 1 kondygnacja
wskaźnik intensywności zabudowy: 0,19

ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA - brak MPZP
udział % zabudowy: 24,5%
wysokość: 4-5 kondygnacji
wskaźnik intensywności zabudowy: 1,25

ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA - brak MPZP
udział % zabudowy: 25%
wysokość: 4 kondygnacje
wskaźnik intensywności zabudowy: 1

ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA - brak MPZP
udział % zabudowy: 21-29%
wysokość: 4-5 kondygnacje
wskaźnik intensywności zabudowy: 0,85- 1,21

ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA - brak MPZP
udział % zabudowy: 56%
wysokość: 5 kondygnacje
wskaźnik intensywności zabudowy: 2,84

ZABUDOWA PRZEMYSŁOWA - brak MPZP
udział % zabudowy: 71%
wysokość: 1 kondygnacja
wskaźnik intensywności zabudowy: 0,71

ZABUDOWA PRZEMYSŁOWA/BIUROWA - brak MPZP
udział % zabudowy: 12%
wysokość: 1-3 kondygnacja
wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15

ZABUDOWA PRZEMYSŁOWA - brak MPZP
udział % zabudowy: 38%
wysokość: 1 kondygnacja
wskaźnik intensywności zabudowy: 0,38

ZABUDOWA USŁUGOWA
1) liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy max. 4 (4 w poddaszu)
2) wysokość zabudowy max. 12 m do gzymsu, 16m, do najwyższego punktu dachu
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,0;
4) Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące ochrony kształtowania środowiska - należy przeznaczyć co najmniej 50 % terenu na zieleń.

ZABUDOWA MIESZKALNA JEDNORODZINNA - brak MPZP
udział % zabudowy: 15-30%
wysokość: 1-2 kondygnacje
wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15-0,35

ZABUDOWA MIESZKALNA JEDNORODZINNA
1) liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy max.2
2) wysokość zabudowy max.4,5 m do gzymsu, 9,5m, do najwyższego punktu dachu
3) dla nowej zabudowy oraz w przypadku rozbudowy zabudowy istniejącej ustala się wskaźniki intensywności zabudowy: 0-0,4
4) udział powierzchni zabudowy max. 20%
5) udział pow. biol. czynnej min. 50%

ZABUDOWA MIESZKALNA WIELORODZINNA
dz. nr 19
29 068 m²

działka drogowa
dostęp działki nr 19 do komunikacji

ZABUDOWA MIESZKALNA WIELORODZINNA
1) liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy max. 5 (5 w poddaszu)
2) wysokość zabudowy max. 16 m do gzymsu, 20m, do najwyższego punktu dachu
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,0;
4) należy utworzyć ogólnodostępne tereny zieleni dla codziennego wypoczynku mieszkańców na powierzchni nie mniejszej niż 40 % działki budowlanej.

ZABUDOWA MIESZKALNA JEDNORODZINNA
1) liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy max. 3 (3 w poddaszu)
2) wysokość zabudowy max. 8 m do gzymsu, 12m, do najwyższego punktu dachu
3) dla nowej zabudowy oraz w przypadku rozbudowy zabudowy istniejącej ustala się wskaźniki intensywności zabudowy:
a) jednorodzinna wolnostojąca - 0,5;
b) jednorodzinna bliźniacza - 0,6;
c) jednorodzinna szeregowa/mieszkaniowo-usługowa - 0,8;

PRZYJĘTE ZAŁOŻENIA
ZABUDOWA MIESZKALNA WIELORODZINNA
1)strefa planistyczna: SW strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
2)liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy max. 4
3)wysokość zabudowy: max. 16 m
4)wskaźniki intensywności zabudowy: max. 1,0

ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA - brak MPZP
udział % zabudowy: 5%
wysokość: 2 kondygnacje
wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1

LEGENDA

GRANICA OPRACOWANIA

WNIOSKI:
NA ANALIZOWANYM TERENIE ZNAJDUJE SIĘ ZABUDOWA O PRZEZNACZENIU: ZABUDOWA MIESZKALNA WIELORODZINNA, JEDNORODZINNA, USŁUGOWA, TERENY ZIELONE.
ANALIZA ZABUDOWY MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ:
ŚREDNIA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 4-5 KONDYGNACJI (OK. 16M)
ŚREDNI WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: 1,2
ŚREDNI UDZIAŁ % POW. ZABUDOWY: 26,5%

LEGENDA

GRANICA OPRACOWANIA

ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNE

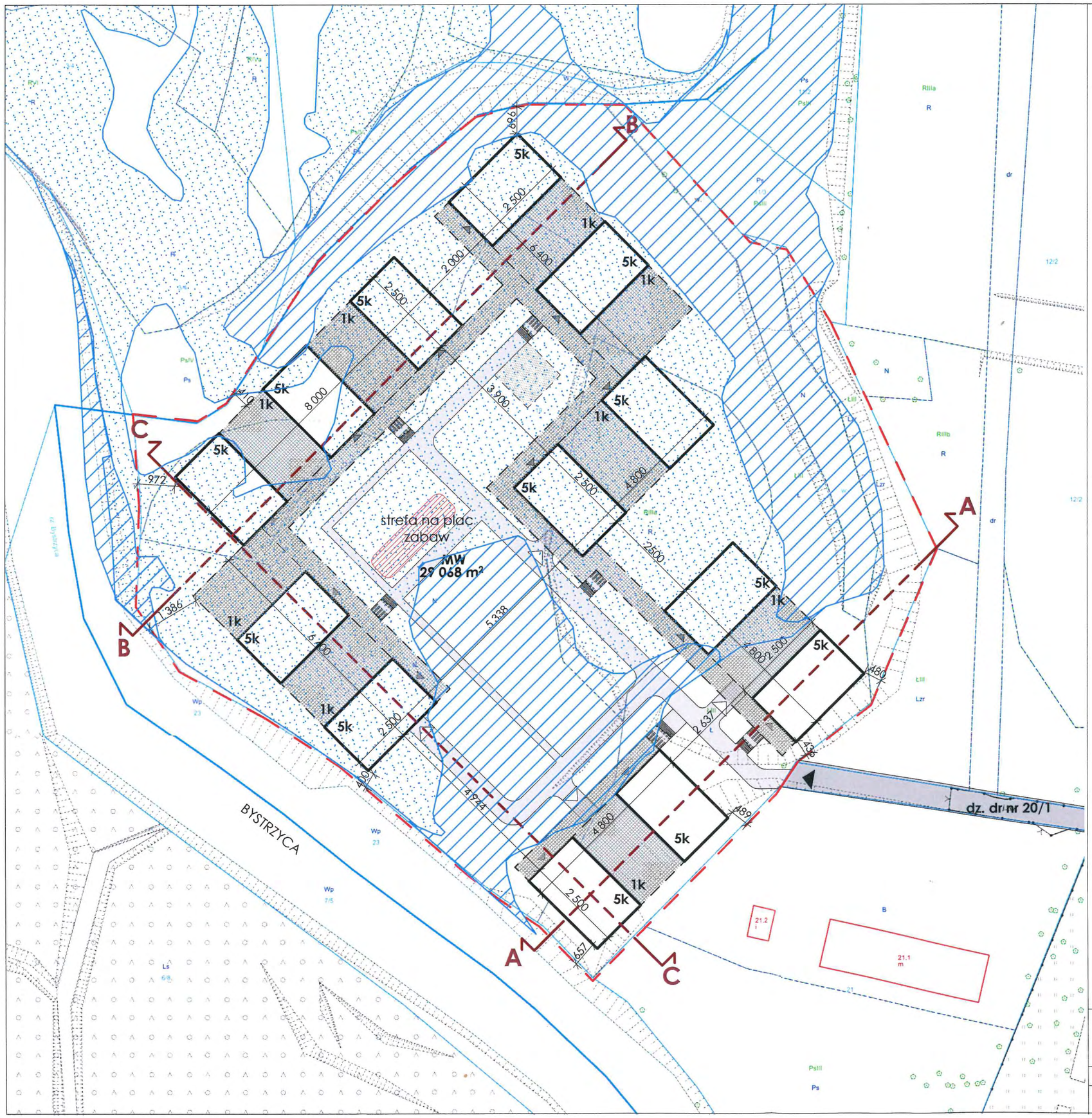
PRZEZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA	UDZIAŁ [%]
POWIERZCHNIA OPRACOWANIA, w tym:	**29 068 m²**	**100,00 %**
POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNA:	**min. 13 080,6 m²**	**min. 45 %**
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	**max. 10 173,80 m²**	**max. 35 %**
POWIERZCHNIA UTWARDZONA:	**5 813,6 m²**	**20 %**
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: PRZY ZAŁOŻENIU 5 KONDYGNACJI	**max. 1,1**	
WYSOKOŚĆ ZABUDOWY:	**max. 16 m**	

WNIOSKI:
DZIAŁKA NR 19 ZNAJDUJE SIĘ W BLISKIM SĄSIEDZTWIE OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH JAK I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY NA TERENACH NIE OBJĘTYCH MPZP. DO WW. DZIAŁKI PROWADZI DZIAŁKA DROGOWA NR 20/1, KTÓRA OBSŁUGUJE KOMUNIKACYJNIE SĄSIADUJĄCĄ DZIAŁKĘ NR 21, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ BUDYNEK MIESZKALNY.
W OPARCIU O PRZEPROWADZONĄ ANALIZĘ WNIOSKUJE SIĘ O PRZEZNACZENIE DZIAŁKI NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ O UŚREDNIONYCH PARAMETRACH ZABUDOWY OKREŚLONEJ W TABELI POWYŻEJ.

STREFA PLANISTYCZNA: SW STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
dz. nr 19
29 068 m²

BYSTRZYCA

dz. dr nr 20/1



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA - DZ. NR 19
- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO 10% GŁĘBOKOŚĆ WODY h < 0,5 [m]
- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO 10% GŁĘBOKOŚĆ WODY 0,5 < h < 2,0 [m]
- PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY Z GARAŻEM W PARTERZE (BUDYNKI NA OTWARTEJ KONSTRUKCJI NA SŁUPACH UMOŻLWIAJĄCA SWOBODNY PRZEPŁYW WODY)
- CIĄG KOMUNIKACJI PIESZEJ W RAMACH ZESPOŁU MIESZKANIOWEGO NA POZIOMIE 1 KONDYGNACJI WRAZ Z TARASAMI NAD GARAŻAMI W PARTERZE BUDYNKU
- CIĄGI KOMUNIKACJI PIESZO-KOŁOWEJ NA POZIOMIE TERENU
- CIĄG PIESZO-JEZDNY Z GEOKTATY (POW. 50% PRZEPUSZCZALNA)
- WJAZD DO GARAŻU W PARTERZE
- WJAZD NA DZIAŁKĘ NR 19
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- 5k ILOŚĆ KONDYGNACJI

BILANS TERENU - KONCEPCJA PZT

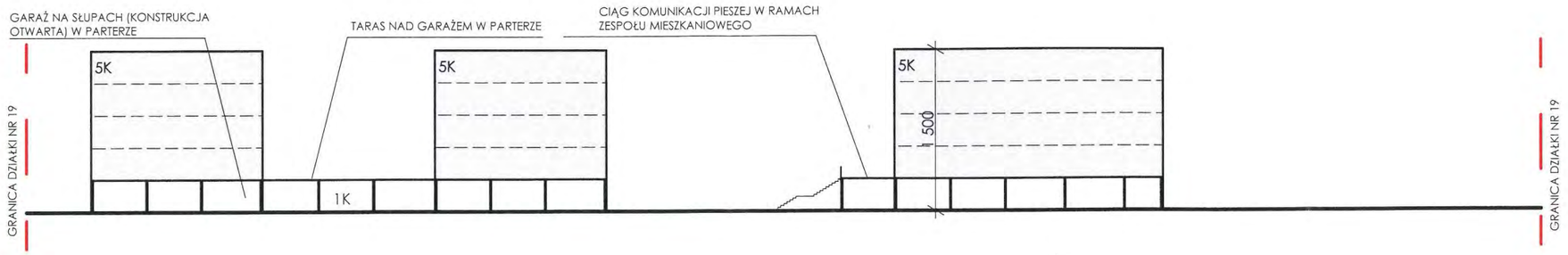
PRZEZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA	UDZIAŁ [%]
POWIERZCHNIA OPRACOWANIA (dz. nr 19)	29 068,00 m²	100,00 %
POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNA:	18 217,60 m²	62,68%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	8 800,00 m²	30,27%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA:	2 050,40 m²	7,05 %
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: PRZY ZAŁOŻENIU 5 KONDYGACJI (4 kondygnacje mieszkalne i garaż w parterze)	1,01	
WYSOKOŚĆ ZABUDOWY:	15 m	

POWIERZCHNIA ZABUDOWY 8800 m2, w tym:
POW. ZABUDOWY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH: 5200m2
POW. ZABUDOWY GARAŻY Z TARASAMI: 3600m2

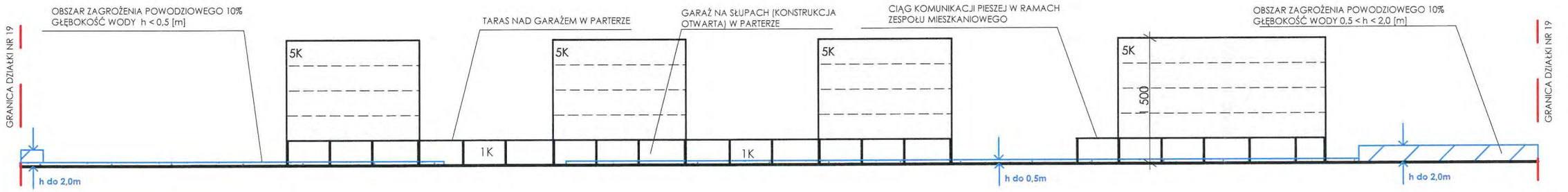
PUM: (PRZYJĘTO 75% POW. ZABUDOWY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I 4 KONDYGNACJE MIESZKALNE) 15 600m2

PRZY ZAŁOŻENIU WIELKOŚCI MIESZKAŃ OK. 45m2 -> OK. 347 MIESZKAŃ
DLA WSPÓŁCZYNNIKA 1,2 MIEJSCA POSTOJOWEGO NA 1 MIESZKANIE -> OK. 417 MP.

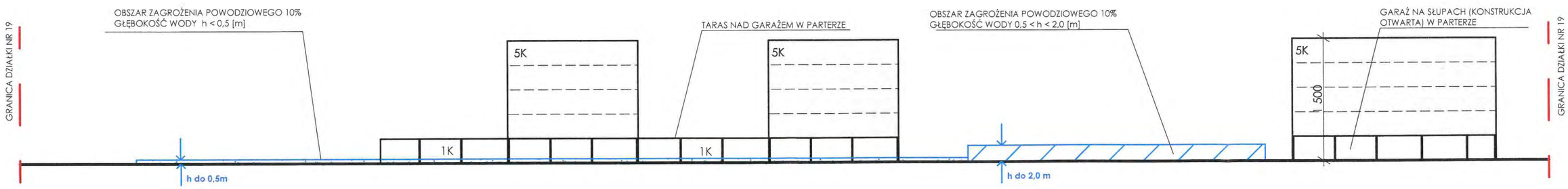
KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA



PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ C-C

BUDYNKI MIESZKALNE NA KONSTRUKCJI OTWARTEJ - NA SŁUPACH - POZWALAJĄCEJ NA SWOBODNY PRZEPŁYW WODY (ORAZ STANOWIĄCY PRZESTRZEŃ NA MIEJSCA POSTOJOWE)

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA - DZ. NR 19
- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO 1% GŁĘBOKOŚĆ WODY h < 0,5 [m]
- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO 1% GŁĘBOKOŚĆ WODY 0,5 < h < 2,0 [m]
- PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY Z GARAŻEM W PARTERZE (BUDYNKI NA OTWARTEJ KONSTRUKCJI NA SŁUPACH UMOŻLIWIAJĄCA SWOBODNY PRZEPŁYW WODY)
- CIĄG KOMUNIKACJI PIESZEJ W RAMACH ZESPOŁU MIESZKANIOWEGO NA POZIOMIE 1 KONDYGNACJI WRAZ Z TARASAMI NAD GARAŻAMI W PARTERZE BUDYNKU
- CIĄGI KOMUNIKACJI PIESZO-KOŁOWEJ NA POZIOMIE TERENU
- CIĄG PIESZO-JEZDNY Z GEOKTATY (POW. 50% PRZEPUSZCZALNA)
- WJAZD DO GARAŻU W PARTERZE
- WJAZD NA DZIAŁKĘ NR 19
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- 5k ILOŚĆ KONDYGNACJI

BILANS TERENU - KONCEPCJA PZT

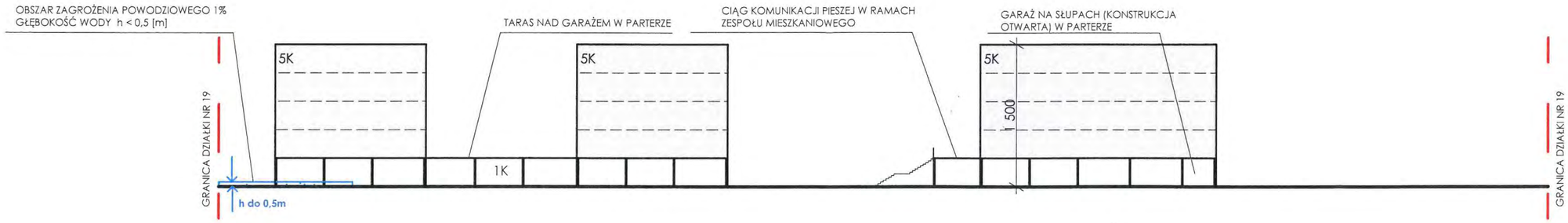
PRZEZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA	UDZIAŁ [%]
POWIERZCHNIA OPRACOWANIA (dz. nr 19)	**29 068,00 m²**	**100,00 %**
POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNA:	**18 217,60 m²**	**62,68%**
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	**8 800,00 m²**	**30,27%**
POWIERZCHNIA UTWARDZONA:	**2 050,40 m²**	**7,05 %**
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: PRZY ZAŁOŻENIU 5 KONDYGACJI (4 kondygnacje mieszkalne i garaż w parterze)	1,01	
WYSOKOŚĆ ZABUDOWY:	15 m	

POWIERZCHNIA ZABUDOWY 8800 m2, w tym:
POW. ZABUDOWY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH: 5200m2
POW. ZABUDOWY GARAŻY Z TARASAMI: 3600m2

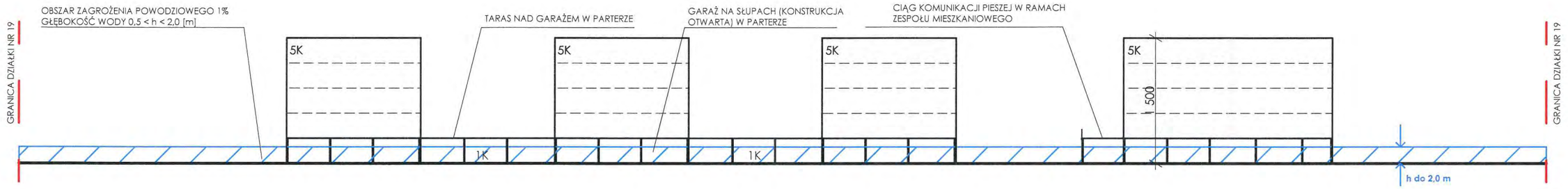
PUM: (PRZYJĘTO 75% POW. ZABUDOWY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I 4 KONDYGNACJE MIESZKALNE) 15 600m2

PRZY ZAŁOŻENIU WIELKOŚCI MIESZKAŃ OK. 45m2 -> OK. 347 MIESZKAŃ
DLA WSPÓŁCZYNNIKA 1,2 MIEJSCA POSTOJOWEGO NA 1 MIESZKANIE -> OK. 417 MP.

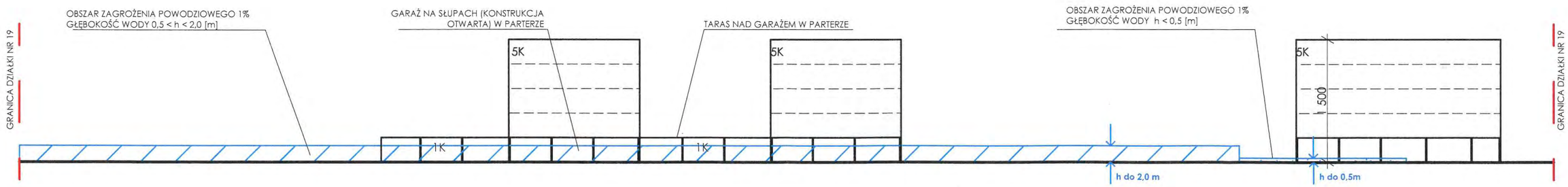
KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA



PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ C-C

BUDYNKI MIESZKALNE NA KONSTRUKCJI OTWARTEJ - NA SŁUPACH - POZWALAJĄCEJ NA SWOBODNY PRZEPŁYW WODY (ORAZ STANOWIĄCY PRZESTRZEŃ NA MIEJSCA POSTOJOWE)

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA