PP/4466433

4669

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 30-07-2024
L.dz. 289374 podpis

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☑ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☑ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Nazwa:	**AMS INWESTYCJE Sp. z .o.o**	Kraj:	**POLSKA**
Województwo:	**MAZOWIECKIE**	Powiat:	**WARSZAWSKI**
Gmina:	**WARSZAWA**	Ulica:	**AL.WITOSA**
Nr domu:	**31**	Nr lokalu:	-
Miejscowość:	**WARSZAWA**	Kod pocztowy:	**00-710**
E-mail:		Nr tel.:	

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☑ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

WNIOSKUJĘ O WPROWADZENIE DLA OBSZARU, NA KTÓRYM ZLOKALIZOWANE SĄ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE NINIEJSZYM WNIOSKIEM, SW (STREFY WIELOFUNKCYJNEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ) Z PODSTAWOWYM PROFILEM FUNKCJONALNYM ORAZ Z DODATKOWYM PROFILEM FUNKCJONALNYM W POSTACI TERENU HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO, Z UWZGLĘDNIENIEM DANYCH SZCZEGÓŁOWYCH ZAWARTYCH W TABELACH P. 7.2 I 7.3.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	**PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA**	**Dz. nr 2/20: 026401_1.0028. AR_22.2/20,** **Dz. nr 2/45: 026401_1.0028. AR_22.2/45,** **Dz. nr 2/63: 026401_1.0028. AR_22.2/63,** **Dz. nr 2/75: 026401_1.0028. AR_22.2/75,** **Dz. nr 2/87: 026401_1.0028. AR_22.2/87,** **Dz. nr 2/97: 026401_1.0028. AR_22.2/97,** **Dz. nr 2/103: 026401_1.0028. AR_22.2/103,** **Dz. nr 2/104: 026401_1.0028. AR_22.2/104,** **Dz. nr 2/105: 026401_1.0028. AR_22.2/105,** **Dz. nr 6/3: 026401_1.0028. AR_22.6/3,** **AM22, ob. Grabiszyn**	☑ tak ☐ nie	**WNIOSKUJĘ O WPROWADZENIE DLA OBSZARU, NA KTÓRYM ZLOKALIZOWANE SĄ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE NINIEJSZYM WNIOSKIEM, SW (STREFY WIELOFUNKCYJNEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ) Z PODSTAWOWYM PROFILEM FUNKCJONALNYM ORAZ Z DODATKOWYM PROFILEM FUNKCJONALNYM W POSTACI TERENU HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO, ZGODNEJ ZE SZCZEGÓŁOWYMI PARAMETRAMI OKREŚLONYMI W TABELI W P. 7.3.**

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	**PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA**	**Dz. nr 2/20: 026401_1.0028. AR_22.2/20,** **Dz. nr 2/45: 026401_1.0028. AR_22.2/45,** **Dz. nr 2/63: 026401_1.0028. AR_22.2/63,** **Dz. nr 2/75: 026401_1.0028. AR_22.2/75,** **Dz. nr 2/87: 026401_1.0028. AR_22.2/87,** **Dz. nr 2/97: 026401_1.0028. AR_22.2/97,** **Dz. nr 2/103: 026401_1.0028. AR_22.2/103,** **Dz. nr 2/104: 026401_1.0028. AR_22.2/104,** **Dz. nr 2/105: 026401_1.0028. AR_22.2/105,** **Dz. nr 6/3: 026401_1.0028. AR_22.6/3,** **AM22, ob. Grabiszyn**	☑ tak ☐ nie	**SW**	**60%**	**50m**	**30%**

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☑ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☑ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☑ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☑ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☑ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

A) **ZAŁĄCZNIK OPISOWY NR 1**
Argumentacja do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

B) **ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:**

- **ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1**
  Przeznaczenia funkcjonalne terenów w obszarze ul. Grabiszyńskiej i ul. Klecińskiej.

- **ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2**
  Koncepcja urbanistyczna części terenów zakładów produkcyjno-przemysłowych Hutmen, przy ul. Grabiszyńskiej.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] ..... Data: 30.07.2024

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia. Może się Pani/Pan z nim skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
- przez e-mail: wpl@um.wroc.pl,
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Pani/Pana dane przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy, której wniosek dotyczy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Będziemy przekazywać Pani/Pana dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowe dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, musi Pani/Pan skontaktować się z Administratorem danych (dane kontaktowe powyżej) lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe poniżej).

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Sebastian Sobecki. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych.

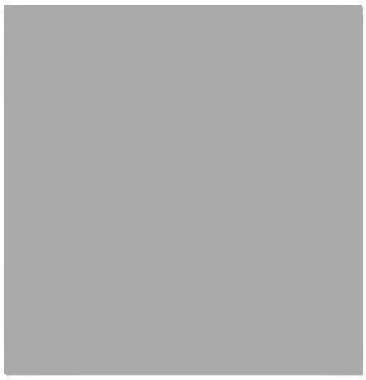
Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl,
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Powyższą informację otrzymał/a Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).



30.07.2024

PISMO PRZEWODNIE
COVER LETTER

DO | TO:	**Prezydent Wrocławia** **Wydział Planowania Przestrzennego** **Urzędu Miejskiego Wrocławia** **ul. Świdnicka 53 | 50-030 Wrocław**
DW | CC:	**a/a**
INWESTOR | CLIENT:	**AMS INWESTYCJE Sp. z o.o.** **Al. Witosa 31, 00-710 Warszawa**
PROJEKT | PROJECT:	**2230_HUTMEN**
NR PISMA | NO:	**W546/2230/SZB/24**
TEMAT | SUBJECT:	**Załącznik opisowy nr 1.** **Argumentacja do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.**

W związku z uchwałą ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), będąc przedstawicielem właścicieli obejmującej tereny dawnych zakładów HUTMEN oraz tereny przy ul. Klecińskiej i Grabiszyńskiej we Wrocławiu **(dz. nr 2/20, 2/45, 2/63, 2/75, 2/87, 2/97, 2/103, 2/104, 2/105, 6/3 AM22, ob. Grabiszyn)**, zwracam się z wnioskiem o uwzględnienie w przygotowywanym Planie Ogólnym dla Wrocławia poniższego ustalenia:

Wnioskuję o wprowadzenie na obszarze objętym wnioskiem, strefy wielofunkcyjnej SW, z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z podstawowym profilem funkcjonalnym oraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym w postaci terenu handlu wielkopowierzchniowego.

Uzasadnienie
Postulowane działanie ma na celu umożliwienie stworzenia spójnego zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze kompletnego osiedla, uzupełnionej usługami, przestrzeniami publicznymi o różnorodnym charakterze i przede wszystkim terenami zieleni. Ponad to przekształcenie i uporządkowanie terenów z nieruchomościami objętymi niniejszym wnioskiem, dotychczas niedostępnych dla mieszkańców miasta, pozwoli w pełni wykorzystać potencjał przestrzenny naznaczony dziedzictwem architektury byłych zakładów przemysłowych FAT I HUTMEN. Omawiany teren posiada bardzo dobrze rozwinięte zaplecze infrastrukturalne oparte o transport publiczny linii tramwajowej, autobusowej, kolejowej. Dużym walorem omawianych terenów są strefy różnorodnej zieleni położonej na terenach sąsiadujących: Park Grabiszyński na południu przechodzący płynnie w Cmentarz Grabiszyński i Lasek Oporowski, Wzgórze Gajowickie ze Stadionem na wschodzie oraz tereny ogródków działkowych głównie od północy.



Przedmiotowy teren stanowi historycznie obszar zabudowy produkcyjno-magazynowej, czytelnie wytyczony w topografii miasta ulicami Grabiszyńską i Klecińską oraz liniami kolejowymi przebiegającemu wzdłuż północno- wschodniej i zachodniej granicy. Nieuchronne wygaszanie funkcji produkcyjnej stwarza pilną konieczność redefinicji przeznaczenia i relacji z miastem.
Rozumiejąc wyjątkowy charakter nieruchomości dwóch głównych Inwestorów będących właścicielami największej powierzchniowo ilości nieruchomości w obrębie omawianego terenu: AMS Inwestycje Sp. z o.o. z o.o. oraz ROBYG Nowy Wrocław 1 Sp. z o.o podjęło wysiłek wspólnego wypracowania całościowej, kompletnej i spójnej pod względem kompozycyjnym, funkcjonalnym, infrastrukturalnym i społecznym proponowanej koncepcji terenu.

Proponowana koncepcja przewiduje realizację osiedla mieszkaniowego uzupełnionego o niezbędne usługi komercyjne i społeczne, wraz z terenami zielonymi i rekreacyjnymi. Tożsamość założenia zakorzeniona jest w industrialnym dziedzictwie, którego świadectwem pozostaną przewidziane do rewitalizacji wraz z ożywieniem nową funkcją zabudowania d. zakładów Trelenberga / Heckmanna (dzisiejsza Fabryka Automatów Tokarskich, dalej FAT) i ikoniczna hala tłoczni i ciągarni Hutmenu, wraz z wieżą ciśnień, fontanną Jagusia i wybranymi elementami zagospodarowania terenu.

Kompozycja zespołu oparta jest na wywiedzionej z historycznego układu historycznej siatce. Zasadnicza tkanka zabudowy mieszkaniowej grupowana jest w czytelne podzespoły oparte na typologii kwartału, organizowane wzdłuż głównej alei będącej zasadniczą osią komunikacyjną i kompozycyjną. W miejscach węzłowych zlokalizowano obiekty o punktowym charakterze, wokół których wykreowano kameralne przestrzenie publiczne o urozmaiconej skali i przeznaczeniu. Uśredniona, nieznacznie oscylująca wysokość zasadniczego płaszcza zabudowy, akcentowana jest dominantami, tworząc przyjazną skalę, charakterystyczną dla stref śródmiejskich, jednocześnie respektując i koresponduj ąc – miejscami na zasadzie kontrapunktów – z historyczną zabudową przemysłową.

Układ komunikacyjny we właściwy i wystarczający sposób zapewnia zarówno obsługę wewnątrz założenia, jak i połączenie z miastem. Starano się ograniczyć i uspokoić ruch samochodów, wykorzystując fakt dogodnego dostępu do rozbudowanego układu komunikacji publicznej – linii tramwajowych i autobusowych kursujących wzdłuż ul. Grabiszyńskiej, z istotnym węzłem w miejscu skrzyżowania z ul. Klecińską oraz przystankiem kolejowym Wrocław Grabiszyn. Komunikacja wewnątrz osiedla opiera się przede wszystkim na zielonych ciągach pieszych i rowerowych, zaś wyposażenie zespołu w podstawowe usługi ogranicza konieczność korzystania z samochodu.

Priorytetowo potraktowano zapewnienie bogatego wachlarza stref publicznych i zielonych o zróżnicowanej skali, przyjmujących formę zarówno wnętrz urbanistycznych, ulic osiedlowych, kameralnych skwerów miejskich, terenów rekreacyjnych, jak i przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym.

Zieleń o zróżnicowanym przeznaczeniu i skali zaplanowano w postaci szpalerów i zieleńców obrębie ulic wewnętrznych i ciągów pieszych, dziedzińców i skwerów oraz formie pasmowego parku pomiędzy ul. Grabiszyńską a halą Hutmenu. Wspomniany park oraz pas zieleni przebiegający na całej długości obszaru, wzdłuż magistrali kolejowej, tworzą bufor izolujący wnętrze osiedla.

Kontynuacja, wprowadzonej po wschodniej stronie wiaduktu kolejowego, na terenach byłych zakładów przemysłowych Fadroma, funkcji mieszkaniowej wzdłuż ul. Grabiszyńskiej wydaje się naturalnym kierunkiem rozwoju omawianego obszaru, który realizuje także ciągłe zapotrzebowanie na mieszkania. Uznać można, iż wskazanie omawianego obszaru jako Strefy Wielofunkcyjnej (SW) z zabudową mieszkaniową z realizacją podstawowego profilu oraz z dodatkowym profilem w postaci terenu handlu wielkopowierzchniowego umożliwi pełne wykorzystanie jego walorów krajobrazowych, środowiskowych, infrastrukturalnych i społecznych.

Powyższe argumenty i opis planowanej zabudowy poparto częścią graficzną w formie poniższych załączników:

Załącznik nr 1
Przeznaczenia funkcjonalne terenów w obszarze ul. Grabiszyńskiej i ul. Klecińskiej.
Załącznik nr 2
Koncepcja urbanistyczna terenu dawnych zakładów przemysłowych HUTMEN u zbiegu ulic Grabiszyńskiej oraz Klecińskiej.

W razie konieczności uzyskania dodatkowych informacji - proszę o kontakt.

Z poważaniem,
[redacted]
architekt prowadzący

[redacted]

[redacted]