4585

PP/4450843

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA
Wpł. 30-07-2024
Podpis: Magdalena Błaszczak

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Wpł. 30-07-2024
L.dz. 284235

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Wrocławia- Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia ul.Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: PHN SPV 11 Sp. z o.o. SKA
Kraj: Polska Województwo: Mazowieckie
Powiat: Warszawski Gmina: mst. stołeczne Warszawa
Ulica: al. Jana Pawła II Nr domu: 12 Nr lokalu: V/32
Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 00-124
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [redacted]
Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: -
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

Wnioskuje o przeznaczenie wymienionych w pkt. 7.3.2 nieruchomości na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz Strefę zieleni i rekreacji zgodnie z przeznaczeniem w obowiązującym mpzp przyjętego Uchwałą NR LXXVI/1992/23 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zatorskiej i Odolanowskiej oraz al. Jana III Sobieskiego we Wrocławiu. Wnioskuję o Wskaźniki zabudowy zgodne z obowiązującym MPZP.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu agospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	Plan Ogólny Miasta Wrocław	.....	☐ tak ☐ nie	SW i SN	zgodny z mpzp	zgodnie z mpzp	zgodnie z mpzp
	.....	.....		.....	.....	.....	.....
	.....	.....		.....	.....	.....	.....

026401_1.0068.AR_15.13/2,
026401_1.0068.AR_15.14/7
026401_1.0068.AR_15.14/8,
026401_1.0068.AR_15.14/9
026401_1.0068.AR_15.14/10
026401_1.0068.AR_15.14/11
026401_1.0068.AR_15.14/13
026401_1.0068.AR_15.14/13
026401_1.0068.AR_15.3/10
026401_1.0068.AR_15.3/18
026401_1.0068.AR_15.3/20
026401_1.0068.AR_15.3/21
026401_1.0068.AR_15.3/22
026401_1.0068.AR_15.3/23
026401_1.0068.AR_15.3/24
026401_1.0068.AR_15.3/25
026401_1.0068.AR_15.3/26
026401_1.0068.AR_15.3/27
026401_1.0068.AR_15.3/28
026401_1.0068.AR_15.4/3
026401_1.0068.AR_15.5/3
026401_1.0068.AR_15.5/4
026401_1.0068.AR_15.5/5
026401_1.0068.AR_15.5/6
026401_1.0068.AR_15.5/7
026401_1.0068.AR_15.5/8
026401_1.0068.AR_15.5/9
026401_1.0068.AR_15.5/10
026401_1.0068.AR_15.5/11

WIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

eczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej ieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. . poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

PREZES ZARZĄDU

Podpis: ..... Danuta Żygo ..... Data: 23.01.2024r

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

RE: Wniosek do planu ogólnego Wrocławia - uzupełnienie [redacted] do Dagmara Dobroć 06.08.2024 11:38
Od [redacted]
Do "Dagmara Dobroć" <Dagmara.Dobroc@um.wroc.pl>

1 Attachment

mapka granice działek do urzędu.png

Dzień dobry, faktycznie z tymi numerami arkusza doszło do pomyłki- powinno być tak jak Pani pisze. Prześlę w załączniku mapkę poglądową z granicą naszych nieruchomości, we wniosku tych mniejszych działek pod np. stację trafo nie wpisywałam np. dz. nr. Ew. 5/16. I wniosek miał zawierać również nieruchomość o nr. Ew. 14/12.
Jeszcze błędnie we wniosku zawarłam działkę 3/10- która jest w mpzp oznaczona jako drogowa- proszę o jej wykreślenie z wniosku.
W razie pytań proszę o kontakt
Z poważaniem

PHN

[redacted]
Specjalista ds. zagospodarowania przestrzennego, Biuro Przygotowania Inwestycji

[redacted]

Polski Holding Nieruchomości S.A.
00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12
tel. + 48 22 850 91 00, fax. + 48 22 850 91 01
sekretariat@phnsa.pl | www.phnsa.pl

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000383595
NIP 525-250-49-78, REGON 142900541 kapitał zakładowy w pełni wpłacony 51.217.313,00 zł

Administratorem Państwa danych osobowych jest Polski Holding Nieruchomości S.A. Treść pełnej klauzuli informacyjnej jest dostępna pod adresem https://www.phnsa.pl/pl/strona/polityka-prywatnosci-i-ochrona-danych-osobowych

Uwaga:
Wiadomość jest przeznaczona tylko dla jej adresata. Dostęp osób trzecich do tej wiadomości jest zabroniony. Jeśli nie jest Pan/i adresatem niniejszej wiadomości, informujemy, że jej rozpowszechnianie, kopiowanie, rozprowadzanie lub inne działanie o podobnym charakterze jest zabronione i może być nielegalne. Prosimy o poinformowanie nadawcy oraz usunięcie wiadomości bez otwierania załączników.

Note:
This messages is intended Only for the recipient named above. Access to this message by anyone else is prohibited. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of, or any similar action with respect to this message is prohibited and may be illegal. Please notify the sender of the receipt of this message and delete it without opening the attachments.

From: Dagmara Dobroć <Dagmara.Dobroc@um.wroc.pl>
Sent: Tuesday, August 6, 2024 10:54 AM
To: [redacted]
Subject: Wniosek do planu ogólnego Wrocławia - uzupełnienie

UWAGA: Wiadomość pochodzi spoza GK PHN. Nie klikaj linków ani nie otwieraj załączników, chyba że rozpoznajesz nadawcę i wiesz, że zawartość jest bezpieczna.

Dzień dobry,

W dniu 30 lipca 2024 r. do Wydziału Planowania Przestrzennego wpłynął złożony przez Państwa wniosek do planu ogólnego Wrocławia dotyczący działek obejmujących mpzp w rejonie ulic Zatorskiej i Odolanowskiej. We wniosku zostały podane działki 13/2, 14/7, 14/8, 14/9, 10/10, 14/11 i 14/13, AR 15, obręb Zakrzów. Podane działki nie istnieją na tym arkuszu mapy, prawdopodobnie doszło do pomyłki i chodziło o arkusz mapy 14. Bardzo proszę o potwierdzenie informacji. Bardzo proszę również o sprawdzenie jednej z działek podanych we wniosku - 14/13. Została ona podana dwa razy, w związku z tym mam pytanie czy jedną z nich miała być działką 14/12? Bardzo proszę o weryfikację oraz odpowiedź.

Łączę wyrazy szacunku,
Dagmara Dobroć
Wydział Planowania Przestrzennego
Urząd Miejski Wrocławia
ul. Świdnicka 53, pok. 401
tel. +48 71 777 79 58

Administratorem Państwa danych osobowych jest: Prezydent Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, Polska | **Kontakt** z Inspektorem Ochrony Danych: iod@um.wroc.pl | **Cel** przetwarzania Państwa danych osobowych: wymiana korespondencji w celu wypełnienia obowiązku prawnego, wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. c oraz e RODO) | **Informacje szczegółowe**: https://bip.um.wroc.pl/daneosobowe

This email was scanned by Bitdefender

