4281

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

PP/4430394

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Prezydent Miasta Wrocławia**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane ☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4 DANE SKŁADAJACEGO PISMO[4)]

[redacted]

5 ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6 DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7 TREŚĆ PISMA

7.1. Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. 2023, poz. 1688/ na 58 stronach dokonano gruntownej zmiany powołanej ustawy i 50 innych aktów prawnych. Dokonana zmiana jest niespójna, niestrawna i kazuistyczna i konia z rzędem temu kto jest w stanie zrozumieć o co w istocie chodziło ustawodawcy. Budzi to uzasadniony niepokój działkowców – w tym użytkowników miłych mojemu sercu ogródków rekreacyjnych w ROD REZEDA na wrocławskim Grabiszynku, gdyż już przeszło 500 gmin podjęło pracę nad planami niekorzystnymi dla działkowców. W wyniku takich prac zniknąć może nawet 60 procent rodzinnych ogródków działkowych – ostrzega PZDziałkowców. Związek swoje obawy zawarł w liście do Krzysztofa Hetmana – ministra rozwoju i technologii. W odpowiedzi resort uspokaja, że przepisy nie mają służyć likwidacji ROD-ów, a Gmina Wrocław zamierza nawet poszerzyć areał tego rodzaju enklaw o 5,5 hektarów przy ul. Zabrodzkiej. Chciałbym wierzyć w słowa Pana Michała Guza z Biura Prasowego Urzędu Miasta, że prezydent będzie w Planie Ogólnym chronił ogródki działkowe cyt. „Nasza polityka już od dawna zmierza do tego, że odwracać wręcz tendencję, która zarysowała się już kilkanaście lat temu, żeby ogródki działkowe zastępować zabudową mieszkaniową".

Słowa ulatują, politycy zmieniają poglądy, wyborcy zmieniają polityków, a realia wskazują jak silne i wpływowe jest lobby deweloperskie, a siła sprawcza w korzystnym odczytaniu przepisów zawsze może być wsparta opiniami ekspertów, a w naukach prawnych kryteria są na tyle nieostre, iż nie trzeba nawet uciekać się do fałszerstw, aby dokonać interpretacji korzystnej dla siebie. O przykłady nietrudno – Lech Falandysz za czasów prezydentury Lecha Wałęsy dokonywał „falandyzacji prawa", a zupełnie już świeżo tuzy naszej myśli prawniczej za nic mają wykładnię legalną Szefa Zgromadzenia Parlamentarnego Rady Europy i wbrew paremii Roma locuta, causa finita mącą w głowach Polaków. Przykład ten po myśli prof. Mariusza Muszyńskiego z Wydziału Prawa i Administracji UKSW cyt. „być może nauczy prawników, że polityka polityką, kasa za opinie kasą, ale nazwiska i zawodowego dorobku nie powinno się szargać, ani w opiniach pisanych za kasę, ani wypowiedziach medialnych". Pan Profesor jest aż nazbyt optymistą, a odnosząc to na nasz grunt, piewcy powszechnej betonozy, pod hasłami likwidacji reliktów PRL-u nie odpuszczą i różnymi drogami, środkami, wpływami, a przede wszystkim pieniędzmi będą dążyć do zrealizowania swoich interesów. Przeciw tym „argumentom" działkowcy mogą przeciwstawić czyste moralnie i pozbawione zabarwienia politycznego hasło WIĘCEJ TLENU – MNIEJ DWUTLENKU WĘGLA.

Nie niszczmy dorobku przeszłych pokoleń. W latach republiki weimarskiej Niemcy we Wrocławiu zrealizowali kilka wzorcowych projektów: Sępolno, „Mieszkanie i miejsce pracy" /WuWA/ i otulinę cmentarza, który po wojnie stał się Parkiem Grabiszyński, którego integralną częścią są ogródki działkowe ROD REZEDA. Nasi zachodni sąsiedzi kontynuują tę tradycję i nie niszczą swego dorobku, gdyż każde z ich miast ma od 1, 5 – 2 razy więcej ogródków działkowych od miast polskich, a w Berlinie jest ich aż 69 300 i zajmują one 3 562 hektary. W powojennym siermiężnym budownictwie widać jeszcze jakąś myśl przyjaznej przestrzeni przyrodniczo-architektonicznej, a obecnie nowoczesne i czasem nawet ładne budownictwo jest realizowane na zasadzie utkać jak najwięcej jak na najmniejszej przestrzeni.

Różne, czasem dość hałaśliwe środowiska „walczą" o swoje „prawa", wbrew logice i zdrowemu rozsądkowi. Dlaczegóż nie mogliby tego uczynić działkowcy w imię obrony swojego interesu i to niekoniecznie byłaby to wyprawa z przysłowiową „z motyka na słońce", ale właśnie z tym symbolicznym atrybutem ich powszedniej mozolnej pracy na działce – przeciwko tym, którzy zechcą wyzuć ich z nabytych latami pracy praw. Jeżeli nie można tak - to trzeba inaczej, byleby skutecznie.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1				

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1							

8 OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9 ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

.....

10 PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powiWnien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Data: 25 lipca 2024 r.

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000; natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.