4248

PP/4430419

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

## 2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 25-07-2024

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]).....
Wnioski do planu ogólnego

1) Wnioskuję o uwzględnienie w planie Osiedla Maślice wyników z konsultacji "Osiedla Kompletne" i "Karty Zieleni".
2) Dla działek ograniczonych ul. Królewiecką, AOW i linią kolejową, Ługowiną wnioskuję o zieleń parkową z możliwością zagospodarowania infrastrukturą rekreacyjno – sportową, zgodnie z wynikami konsultacji z Kart Zieleni oraz brak jakiejkolwiek zabudowy budynkami usługowymi, mieszkaniowymi i hotelowymi.
3) Dla działek ograniczonych przyszłym przebiegiem linii tramwajowej, ul. Suwalską i ul.Królewiecką wnioskuję o przeznaczenie edukacyjne analogiczne do istniejącego w MPZP nr 738 uchwalonym uchwałą LVII/1532/22 ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni dla basenu.
4) Dla działek leżących wzdłuż rzeki Ługowiny wnioskuję o zostawienie zieleni parkowej/leśnej pasującej do istniejącego MPZP nr 236 przyjętym uchwałą nr IX/189/07
5) Dla działek leżących na terenie zieleńca wzdłuż ul Mrągowskiej wnioskuję o zieleń parkową pasującą do istniejącego zagospodarowania (parki kieszonkowe).
6) Dla działek leżących na skwerze przy skrzyżowaniu ul. Warmińskiej i ul. Królewieckiej: 18/6 i 19/8 AR_23 obręb Maślice wnioskuję o zostawienie zieleni parkowej pasującej do istniejącego MPZP.
7) Dla działek leżących pomiędzy AOW, ul. Rolną i ul. Fromborską wnioskuję o zieleń parkową z zagospodarowaniem infrastrukturą rekreacyjno – sportową.
8) Dla działek 55/9, 55/10 AR_3 obręb Pilczyce wnioskuję wykreślenie możliwości wybudowania centrów handlowych i sklepów wielkopowierzchniowych. Pozostawienie istniejącego zbiornika wodnego o funkcji ekologiczno-rekreacyjnej oraz zabudowy usługowej jedynie od strony istniejącego parkingu (P&R) przy ul. Królewieckiej.
9) Dla działek określonych 13ZP w MPZP nr 307 przyjętym uchwałą XXXV/1169/09 wnioskuję o zostawienie zieleni parkowej pasującej do istniejącego MPZP.
10) Dla Rodzinnych Ogródków Działkowych: Liliputek, Tęcza, Maślice, Mozaika i Kolonia Forsycja wnioskuję o zieleń oraz pozostawienie ogrodów działkowych wraz z niezbędnymi obiektami służącymi dla ich działalności.
11) Dla działek pomiędzy wałem przeciwpowodziowym przy rzece Ślęzie a rzeką Ślęza i AOW wnioskuję o pozostawienie zieleni.
12) Dla działek leżących na terenie Parku Świetlików wnioskuję o zostawienie zieleni parkowej/leśnej pasującej do istniejącego MPZP.
13) Dla działek nr 8/2, 9, 17, 25/5, 25/6, 25/7 AR_18, obręb Maślice wnioskuję o ustanowienie zieleni parkowej z zagospodarowaniem infrastrukturą rekreacyjno – sportową.
14) Dla działek nr 13/7, 13/9, 23/2, AR_14, obręb Maślice wnioskuję o ustanowienie zieleni ogólnodostępnej
15) Dla działek leżących wzdłuż rzeki Ślęza od ujścia Ślęzy do AOW wnioskuję o pozostawienie zieleni leśnej
16) Dla działek oznaczonych nr A1AG, A3AG, A4AG, A5AG, A6AG/KSn na MPZP nr 45 przyjętym uchwałą XXV/816/00 wnioskuję o brak jakiejkolwiek zabudowy budynkami mieszkaniowymi i budynkami wysokimi. Dopuszczalna wysokość do 12 m.
17) Dla działek nr 3, 4/7, 4/30, 5/2, 5/3 AR_14, obręb Maślice wnioskuję o ustanowienie zieleni wysokiej.
18) Dla działek nr 6/4 AR_14, 1 AR_10 obręb Maślice wnioskuję o ustanowienie zieleni oraz pozostawienie ogrodów działkowych wraz z niezbędnymi obiektami służącymi dla ich działalności.
19) Dla działek otaczających Wzgórze Maślickie (byłe wysypisko śmieci), również dla terenu użytku ekologicznego „Las Pracki" wnioskuję o pozostawienie zieleni leśnej.
20) Dla Wzgórza Maślickiego wnioskuję o ustanowienie zieleni oraz funkcji rekreacyjno– sportowej od momentu zakończenia rekultywacji. Do czasu zakończenia rekultywacji wnioskuję o ograniczoną dostępność publiczną terenu wraz z obszarem przyległym jako zielenią izolacyjną i brak jakiejkolwiek ingerencji w bryłę składowiska jako wzgórza.
21) Dla działek oznaczonych C1Z, C2Z, C3Z na MPZM nr 90 przyjętym uchwałą XXVII/888/00 wnioskuję o pozostawienie zieleni niskiej i wysokiej. Na terenie C1Z (z wyłączeniem ROD Maślice) wnioskuję o utworzenie parku leśnego zgodnie z Kartami Zieleni.
22) Dla działek oznaczonych 9ZP/16, 9ZP/17, 9ZP/18, 9ZP/19 na MPZM nr 210 przyjętym uchwałą XLIV/2978/05 wnioskuję o pozostawienie zieleni niskiej i wysokiej
23) Dla działki 48/2 arkusz AR_8 obręb Maślice wnioskuję o usługi edukacyjne i funkcję rekreacyjno – sportową oraz zieleń i brak zabudowy mieszkaniowej
24) Dla działki 48/1 arkusz AR_8 obręb Maślice wnioskuję o pozostawienie zieleni parkowej
25) Dla działek położonych przy węźle Wrocław Stadion (Lotnicza) wnioskuję o wpisanie funkcji umożliwiającej realizację infrastruktury komunikacji autobusowej - pętla autobusowa oraz o umożliwienie budowy parkingów obsługujących uczestników imprez na Stadionie Miejskim - Tarczyński Arena.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)] | 7.2.4. Treść[6)] |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ..... | ..... | ☐ tak<br>☐ nie | ..... |

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)] | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)] | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ..... | ..... | ☐ tak<br>☐ nie | ..... | ..... | ..... | ..... |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..[redacted]..... Data: .....20.07.24.....

.

---

1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

7) W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

[redacted]

## INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

### Administrator danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia. Może się Pani/Pan z nim skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
- przez e-mail: wpl@um.wroc.pl,
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

### Cele przetwarzania danych

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

### Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

### Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Pani/Pana dane przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy, której wniosek dotyczy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

### Odbiorcy danych

Będziemy przekazywać Pani/Pana dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowe dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

### Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, musi Pani/Pan skontaktować się z Administratorem danych (dane kontaktowe powyżej) lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe poniżej).

### Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Sebastian Sobecki. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych.

Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl,
- telefonicznie: 71 777 77 24.

### Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Powyższą informację otrzymał/a Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).