4199

PP/4430485

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 24-07-2024
L.dz. 278165 podpis

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
.....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: ..... Województwo: ..... Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu:..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy:.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

[redacted]

TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

Proszę o uwzględnienie wniosku opisanego w pkt 7.2 i 7.3.

[redacted] działki nr 3/7 AM 26 obecnie przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w planie miejscowym Uchwała nr XXXIV/1148/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21.05.2009 w części pod poszerzenie pasa drogowego - 6KK, w części pod budowę połączenia kolejowego nowego portu lotniczego z dworcem głównym we Wrocławiu - 1KDZ oraz zieleń izolacyjna - 4ZP/1.

Należy zaznaczyć że przedmiotowa nieruchomości ma powierzchnię 4201 m2 . Ok 1200 m2 pozostało nie wykorzystanych pod budowę drogi, gdyż ul Zbigniewa Brzezińskiego (Aleja Stabłowicka) została wybudowana, jako jedno pasmowa, ok 2200 m2 jest z przeznaczeniem 6kk połączenia portu lotniczego z dworcem głównym, gdzie Polskie Koleje Państwowe nie są zainteresowane od lat budową tego odcinka gdyż obecny koszt budowy to jakieś 300 mln zł, a koszt zwrotu z przedmiotowej inwestycji jest zbyt długi (załącznik 3). Należy zwrócić uwagę na fakt że Gmina Wrocław ułożyła cześć nowego torowiska kolejowego od strony Smolca (załącznik 4) [redacted] Nadmieniam, że taki sam problem dotyczy działek, [redacted] 3/16 AM8 [redacted] a 6/4 AM 8, gdzie łącznie Gmina Wrocław trzyma rezerwę 36.498 m2. Należy zwrócić uwagę na fakt że minęło 15 lat od uchwalenia obecnego planu miejscowego, [redacted]

Lokalizacja przedmiotowej działki jest strategiczna i bardzo atrakcyjna. Stąd też proszę o możliwość zmiany przeznaczenia terenu na strefa usługowa, tak aby można było chociaż stworzyć czasowy parking terenowy wraz z częścią gastronomiczna lub smart parking

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0030.AR_26.3/7	☒ tak ☐ nie	SU – strefa usługowa, składam wniosek o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy do 2.8

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0030.AR_26.3/7	☒ tak ☐ nie	SU- strefa usługowa	40	25	30

[redacted]

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

1. pismo WIM-ERK.7211.305.306.2018.ABB z dnia 12.10.2018 rok,
2. pismo TUU.4262.2186.2.53450,79617.102852.2018.PG z dnia 08.11.2018 rok,
3. pismo PKP N17m-076/18/2012 z dnia 09.08.2012 rok.
4. zdjęcie kolei od Smolca.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: 24.07.2024

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia. Może się Pani/Pan z nim skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
  - przez e-mail: wpl@um.wroc.pl,
  - telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Pani/Pana dane przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy, której wniosek dotyczy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Będziemy przekazywać Pani/Pana dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowe dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, musi Pani/Pan skontaktować się z Administratorem danych (dane kontaktowe powyżej) lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe poniżej).

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Sebastian Sobecki. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych.

Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl,
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Powyższą informację otrzymał/a Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

[redacted]

Wrocław, dnia 12 października 2018 r.

WIM-ERK.7211.305.306.2018.ABB

Dotyczy: Obsługi komunikacyjnej działek 3/7 i 3/9, AM-26, ob. Jerzmanów przy **ul. Z. Brzezińskiego** we Wrocławiu na potrzeby lokalizacji miejsc postojowych.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 13 września 2018 r. w sprawie Obsługi komunikacyjnej działek 3/7 i 3/9, AM-26, ob. Jerzmanów przy ul. Z. Brzezińskiego we Wrocławiu na potrzeby lokalizacji miejsc postojowych, Wydział Inżynierii Miejskiej informuje, iż **opiniuje negatywnie** przedstawione rozwiązanie.

Jednocześnie pragnę nadmienić, że dla wnioskowanego obszaru uchwalona została uchwała nr XXXIV/1148/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 maja 2009r uchwalająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części zespołu urbanistycznego Strachowice – Rdestowa we Wrocławiu. Zapisy ww. mpzp określają możliwość zabudowy dz. 3/9, AM-26, ob. Jerzmanów zgodnie z ustaleniami §14 uchwały a dla działki 3/7, AM-26, ob. Jerzmanów zapisy §24 uchwały. W zapisach dotyczących wnioskowanych działek nie ma wzmianki o parkingach terenowych a co za tym idzie tutejszy wydział nie widzi podstaw do umożliwienia prowadzenia obsługi komunikacyjnej parkingu terenowego poprzez zjazd z drogi kategorii zbiorczej – ul. Brzezińskiego.

Niniejszą opinię wydano działając na podstawie art. 10 ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r., Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1260 z dnia 27 czerwca 2017 r. z późn. zm.), w związku z § 3, ust. 1, pkt 1 i 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r., w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 14 kwietnia 2017 r., poz.784).

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Elwira Nowak

Wydział Inżynierii Miejskiej
Dział Organizacji Ruchu Drogowego
ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław
tel. +48 717 77 71 12
fax +48 717 77 77 99, +48 717 77 75 79
wim@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

ZDiUM

ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU

Wrocław 08.11.2018r.

[redacted]

TUU.4262.**2186.2.**53450,79617. 1028/K .2018.PG

Dotyczy: obsługi komunikacyjnej planowanego parkingu na działce nr 3/7, AM-26, obręb Jerzmanowo przy ul. Brzezińskiego we Wrocławiu.

W odpowiedzi na wniosek w sprawie j/w, po uzyskaniu opinii Wydziału Inżynierii Miejskiej (karta uzgodnień nr 208 z 19.10.2018r., opinia nr WIM-ERK.7211.305.306.2018.ABB z 12.10.2018r.) oraz opinii komórek organizacyjnych ZDiUM, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu informuje, że działka nr 3/7, AM-26, obręb Jerzmanowo, w obrębie której przewidziany jest do realizacji parking, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Strachowice-Rdestowa we Wrocławiu (UCHWAŁA NR XXXIV/1148/09 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 21 maja 2009 r.), przewidziana jest, w większości, na cele komunikacyjne i znajduje się w liniach rozgraniczających terenów:

- 1KDZ przeznaczonego na cel publiczny pod ulicę zbiorczą,
- 6KK przeznaczonego na cel publiczny pod linie kolejowe, bocznice kolejowe, stacje i przystanki kolejowe, ulice,
- 4ZP/1 przeznaczonego na cel publiczny pod rekreację, wody powierzchniowe, linie kolejowe, bocznice kolejowe, stacje i przystanki kolejowe, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, szalety.

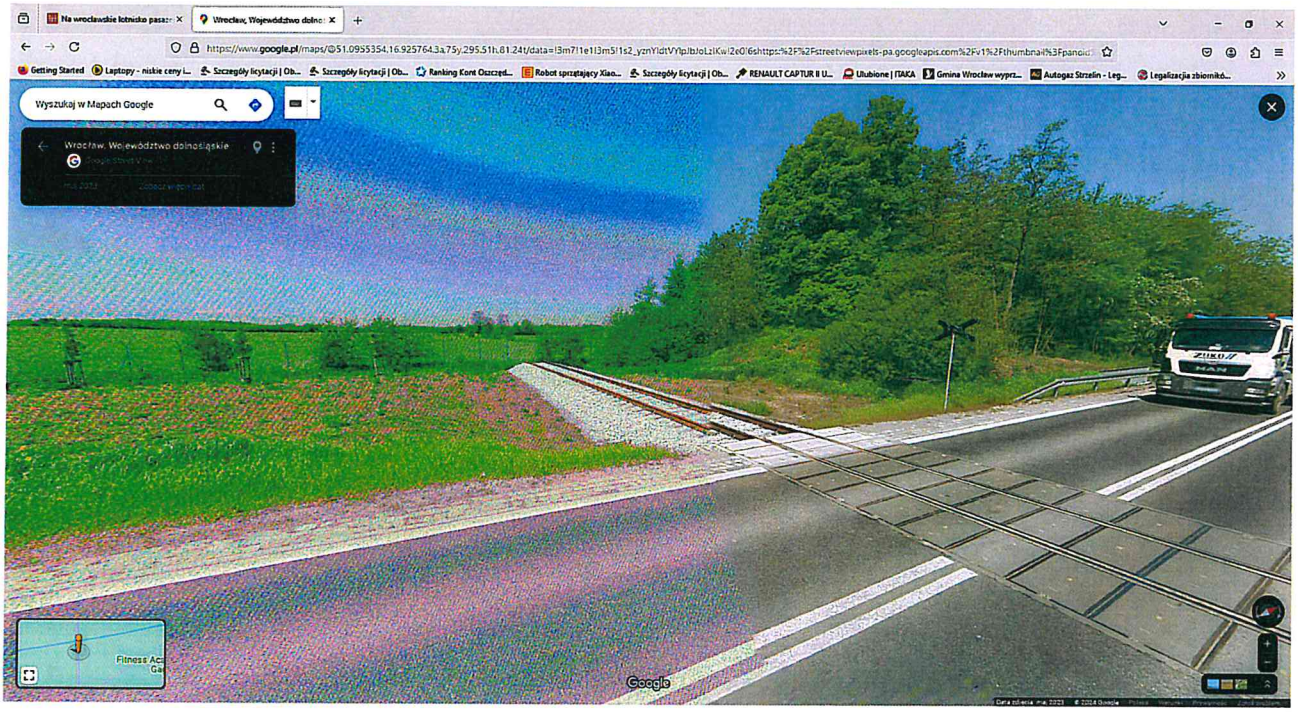
Dla żadnego z w/w terenów nie dopuszcza się budowy parkingów terenowych, w związku z powyższym z uwagi na konieczność zachowania rezerwy pod układ komunikacyjny wyznaczony prawem miejscowym brak jest możliwości lokalizacji i obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji od ulicy zbiorczej – ul. Brzezińskiego.

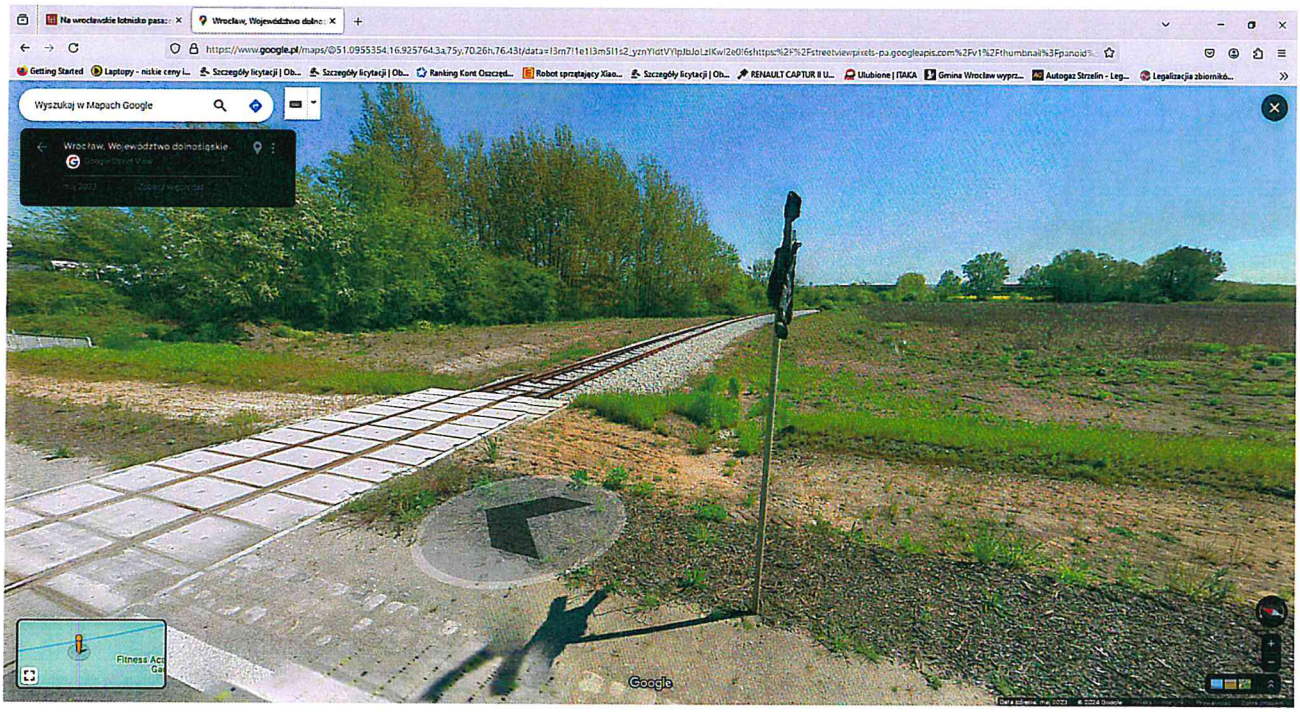
Niniejsze pismo nie stanowi zezwolenia (decyzji, uzgodnienia) zarządcy drogi o połączeniu działki z drogą publiczną.

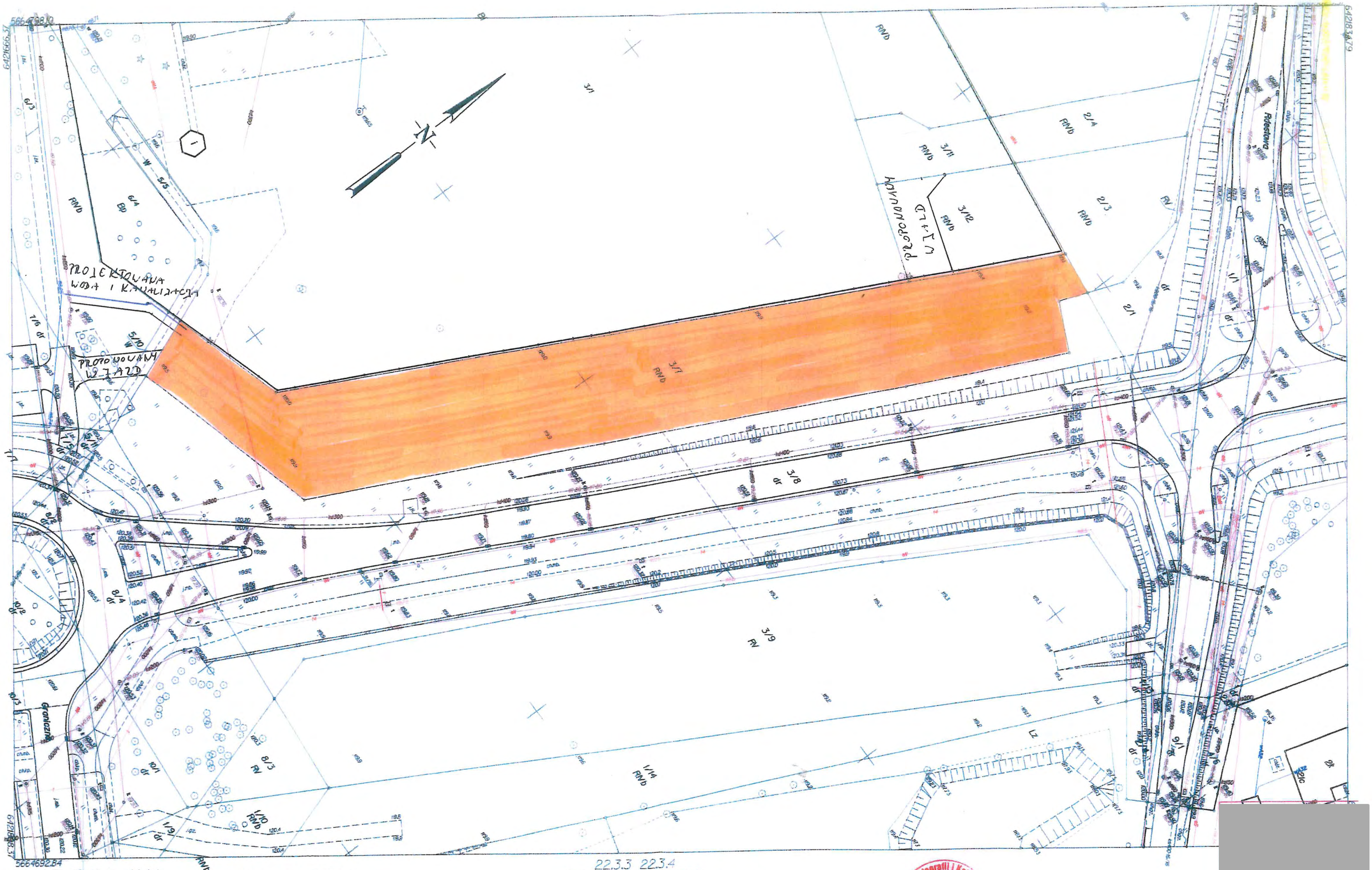
Otrzymują:
1. Adresat
2. ZDiUM – TUU – a/a

Z-ca Dyrektora ds. Technicznych
Urażyna [illegible]

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu
53-633 Wrocław, ul. Długa 49
www.zdium.wroc.pl; zdium@zdium.wroc.pl
tel: 71 355 90 76, fax: 71 355 08 66, fax: 71 373 49 06


Wyszukaj w Mapach Google
Wrocław, Województwo dolnośląskie
Google


Wyszukaj w Mapach Google
Wrocław, Województwo dolnośląskie
Google



WROCŁAW

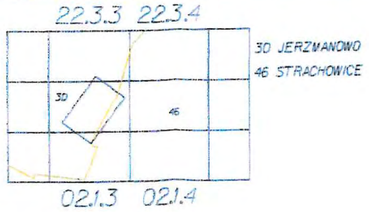
Obręb JERZMANOWO

Nr sekcji 6.148.11.02.1.3 6.148.11.02.1.1 6.149.11.22.3.3

Skala 1:500

MAPA ZASADNICZA

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie matrycy mapy zasadniczej, wydrukowana w ZGKiKM we Wrocławiu.
2. Układ współrzędnych "2000".
3. Poziom odniesienia: "Kronsztadt 1986".



Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu

WROCŁAW 20.04.2018

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.