4167

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☑ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☑ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 25-07-2024
L.dz. ..... podpis .....

278287

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Nazwa:	**TRUDO ZACHÓD Sp. z o.o.**	Kraj:	**POLSKA**
Województwo:	**DOLNOŚLĄSKIE**	Powiat:	**WROCŁAW**
Gmina:	**WROCŁAW**	Ulica:	**CZESŁAWA MIŁOSZA**
Nr domu:	**13**	Nr lokalu:	**-**
Miejscowość:	**WROCŁAW**	Kod pocztowy:	**50-304**

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☑ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

[redacted]

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

WNIOSKUJĘ O WPROWADZENIE DLA OBSZARU, NA KTÓRYM ZLOKALIZOWANA JEST NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTA NINIEJSZYM WNIOSKIEM, STREFY WIELOFUNKCYJNEJ SW Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ, Z UWZGLĘDNIENIEM DANYCH SZCZEGÓŁOWYCH ZAWARTYCH W TABELACH W P. 7.2 I 7.3.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	**PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA**	**Dz. nr 11/1: 026401_1.0027.AR_2.11/1, AM2, ob. Gądów Mały**	☑ tak ☐ nie	**WNIOSKUJĘ O WPROWADZENIE DLA OBSZARU, NA KTÓRM ZLOKALIZOWANA JEST NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTA NINIEJSZYM WNIOSKIEM, STREFY WIELOFUNKCYJNEJ SW Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ, ZGODNEJ ZE SZCZEGÓŁOWYMI PARAMETRAMI OKREŚLONYMI W TABELI W P. 7.3.**

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	**PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA**	**Dz. nr 11/1: 026401_1.0027.AR_2.11/1, AM2, ob. Gądów Mały**	☑ tak ☐ nie	**SW**	**60%**	**45m**	**30%**

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☑Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☑ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☑ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☑ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☑ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

A) **ZAŁĄCZNIK OPISOWY NR 1**
Argumentacja do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

B) **ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:**

- **ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1**
  Przeznaczenia funkcjonalne terenów w obszarze ul. Lotniczej, ul. Na Ostatnim Groszu oraz trasy kolejowej.
- **ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2**
  Przestrzenno-funkcjonalne powiązania terenu, w obrębie którego znajduje się dz. nr 11/1, AM2, ob. Gądów Mały, której dotyczy wniosek.
- **ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3**
  Potencjalna zabudowa terenu w obrębie, którego znajduje się dz. nr 11/1, AM2, ob. Gądów Mały, której dotyczy wniosek.
- **ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4A**
  Perspektywa, model 3d.
- **ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4B**
  Perspektywa, model 3d.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

[redacted]

1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

7) W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia. Może się Pani/Pan z nim skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
- przez e-mail: wpl@um.wroc.pl,
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Pani/Pana dane przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy, której wniosek dotyczy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Będziemy przekazywać Pani/Pana dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowe dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, musi Pani/Pan skontaktować się z Administratorem danych (dane kontaktowe powyżej) lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe poniżej).

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Sebastian Sobecki. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych.

Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl,
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Powyższą informację otrzymał/a Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

22.07.2024

PISMO PRZEWODNIE
COVER LETTER

DO | TO:	**Prezydent Wrocławia** **Wydział Planowania Przestrzennego** **Urzędu Miejskiego Wrocławia** **ul. Świdnicka 53 | 50-030 Wrocław**
DW | CC:	**a/a**
INWESTOR | CLIENT:	**Trudo Zachód Sp. z o.o.** **ul. Czesława Miłosza 13 | 50-304 Wrocław**
PROJEKT | PROJECT:	**2323_STARGARDZKA**
NR PISMA | NO:	**W543/2323/SZB/24**
TEMAT | SUBJECT:	**Załącznik opisowy nr 1.** **Argumentacja do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.**

W związku z uchwałą ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), będąc przedstawicielem właścicieli nieruchomości zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Stargardzkiej **(dz. nr 11/1, AM2, ob. Gądów Mały)**, zwracam się z wnioskiem o uwzględnienie w przygotowywanym Planie Ogólnym dla Wrocławia poniższego ustalenia:

Wnioskuję o wprowadzenie na obszarze objętym wnioskiem, strefy wielofunkcyjnej SW, z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Uzasadnienie:

Postulowane działanie ma na celu umożliwienie stworzenia spójnego zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze kompletnego osiedla i pełne wykorzystanie potencjału terenów w zachodniej części Wrocławia: bliskość zróżnicowanych terenów zielonych, rozwinięte zaplecze infrastrukturalne oparte na linii tramwajowej, autobusowej, a także kolejowej, dostęp do sieci usług różnej skali, placówek edukacji wczesno szkolnej oraz terenów sportowych.

Nieruchomość wskazana we wniosku znajduje się na terenie ograniczonym arteriami komunikacyjnymi: ul. Lotniczą (od północy), ul. Na Ostatnim Groszu (od zachodu), linia kolejową ze stacją Wrocław-Kuźniki (od południa) oraz rzeką Ślęzą (od wschodu). Przywołane granice wyznaczają obszar klina (zaprezentowany na **załączniku nr 1**), którego dominującą funkcją jest zabudowa wielorodzinna: osiedle Gądów Mały pomiędzy ulicami Horbaczewskiego, Bajana i Idzikowskiego z zabudową blokową w systemie W70 (proj. Wykonany przez A. Chachaj, Z. Malinowski we Wrocławskim Kombinacie Budowlanym) z końca lat siedemdziesiątych i lat osiemdziesiątych, uzupełnione o zabudowę nowszą z lat dziewięćdziesiątych, dwutysięcznych. Funkcję mieszkalną dopełniają usługi różnej skali od handlu wielkopowierzchniowego (sklepy zlokalizowane wzdłuż ul. Lotniczej; dom handlowy *Astra* u zbiegu ul. Szybowcowej i ul. Na Ostatnim Groszu), po punkty usługowe w parterach obiektów mieszkaniowych (wzdłuż trasy Bulwaru Dedala na wschodzie płynnie przechodzącej w Bulwar Ikara dochodzący do ul. Bajana). Zabudowa blokowa Gądowa

Małego tworzy sieć zielonych wnętrz urbanistycznych, których odpowiednia proporcja w stosunku do skali budynków pozwala stwierdzić, iż bloki te położone są na otwartym terenie zielonym. Wzdłuż linii kolejowej przebiega strefa buforowa w postaci zieleni izolacyjnej, a w centralnym obszarze omawianego obszary zlokalizowany jest Stadion Sportowy *Lotnicza* i Park Gądowski. Układ zieleni wewnątrz klina dopełnia zieleń go okalająca: Park Zachodni, Park Pilczycki z akwenem wodnym (na północy), *Rodzinne Ogrody Działkowe* (na południu), Las Kuźnicki przebiegający wzdłuż rzeki Ślęzy, kąpielisko *Glinianki* (na zachodzie).

Północno-zachodnia strefa klina – przylegająca do terenów nadrzecznych w obrębie, której zlokalizowana jest działka objęta wnioskiem dotychczas stanowiła strefę funkcji przemysłowych. Jednakże od kilku lat trwa proces relokacji tych funkcji na obrzeża miasta. Działki zlokalizowane od strony północno-wschodniej, które przez wiele lat były własnością spółki Danfos zostały sprzedane, a firma przeniosła swoją produkcję do nowo wybudowanej siedziby na obrzeżach Wrocławia. Obiekt obecnie nie jest wykorzystywany do celów produkcyjnych. Inwestor planując przedsięwzięcie wziął pod uwagę powyższe zachodzące zmiany i zabezpieczył teren, który należał do firmy Elektrotim (firma Elektrotim planuje przeniesienie się do nowej lokalizacji poza centrum miasta).

Teren w bezpośrednim sąsiedztwie dz. nr 11/1, AM2, ob. Gądów Mały zlokalizowany na północ należy do Inwestora Lotnicza 100 Sp. z o.o., który planuje realizację inwestycji pn. *Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz społeczno-rekreacyjnymi inwestycjami towarzyszącymi przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu* planowaną na działkach nr 3/10, 3/11, 3/12, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/22 oraz fragmentach działek 3/21, 3/23, 3/24, AM2, ob. Gądów Mały.

Ponad to dn. 29 grudnia 2023r. Uchwałą Nr LXXVI/1980/23 Rady Miejskiej Wrocławia ustalono lokalizację inwestycji mieszkaniowej, polegającej na *budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną*, na działkach ewidencyjnych o numerach: 3/10, 3/11, 3/12 AM2, ob. Gądów Mały oraz częściach działek ewidencyjnych o numerach: 3/21, 3/24, 12 AM2, ob. Gądów Mały oraz inwestycje towarzyszące. Powyższą uchwałę podjęto w odpowiedzi na wniosek Lotniczej 100 Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu przy ulicy św. Mikołaja 19 złożony w ramach ustawy Lex Deweloper (*Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących).*

Uznać tym samym należy, iż proces przekształceń przestrzenno-funkcjonalnych nadrzecznych terenów omawianego klina faktycznie już nastąpił, znajdując potwierdzenie w dokumentach formalnych, odzwierciedlających przede wszystkim strategiczne intencje na poziomie planistycznym w odniesieniu do zachodniej części miasta. Naturalną konsekwencją podjętych decyzji będzie dalsze wzmacnianie i uzupełnianie charakteru jednostki czego przedmiotem jest także niniejszy wniosek.

Planowany zespół mieszkaniowy w obrębie działki objętej wnioskiem **(dz. nr 11/1, AM2, ob. Gądów Mały)** obejmuje także dz. nr 11/2 i 13, AM2, ob. Gądów Mały). Układ i struktura zespołu nawiązuje do idei otwartych, zielonych wnętrz funkcjonujących w obrębie osiedla Gądów Mały na wschodniej części klina, a jednocześnie koresponduje z planowaną zabudową mieszkaniową w bezpośrednim sąsiedztwie, na działkach Inwestora Lotnicza 100. W ramach planowanych zamierzeń podejmowanych wspólnie przez Inwestorów (Lotnicza 100 Sp. z o.o., Trudo Zachód Sp. z o.o., Trudo Południe Sp. z o.o., Piechociński) na przywołanych powyżej terenach przewiduje się m.in. rewitalizację istniejącego zbiornika wodnego jako centralnego i istotnego elementu infrastruktury wypoczynkowo rekreacyjnej o wartości przyrodniczej, oraz wyposażenie przestrzeni publicznych i półprywatnych w zieleń, która zarazem stanowić będzie bufor izolujący na okres współistnienia różnych funkcji na tym terenie. Jednocześnie sekwencja powyższych przestrzeni kontynuować będzie oś funkcjonalno-przestrzenną przebiegającą przez centralne punkty zabudowy mieszkaniowej tj. Bulwar Ikara, Bulwar Dedala poprzez teren zielony Parku Gądowskiego i Stadiony Sportowego Lotnicza (łączącego zielenią dwa kompleksy mieszkaniowe), aż po zbiornik wodny w obrębie planowanej zabudowy i tereny rekreacyjne nadrzeczne. Ciąg funkcjonalno-przestrzenny zaprezentowano w formie **załącznika graficznego nr 2.**

Należy także zauważyć, iż pod kątem środowiskowym realizacja inwestycji przyczyni się w znacznym stopniu do rewitalizacji terenu. Ze względu na planowaną funkcję mieszkaniową zmniejszy się

oddziaływanie w zakresie wpływu na powietrze atmosferyczne, hałas oraz gospodarkę odpadami w stosunku do funkcjonujących na tym terenie zakładów obecnie.

Powyższe argumenty poparto częścią graficzną w formie poniższych załączników:

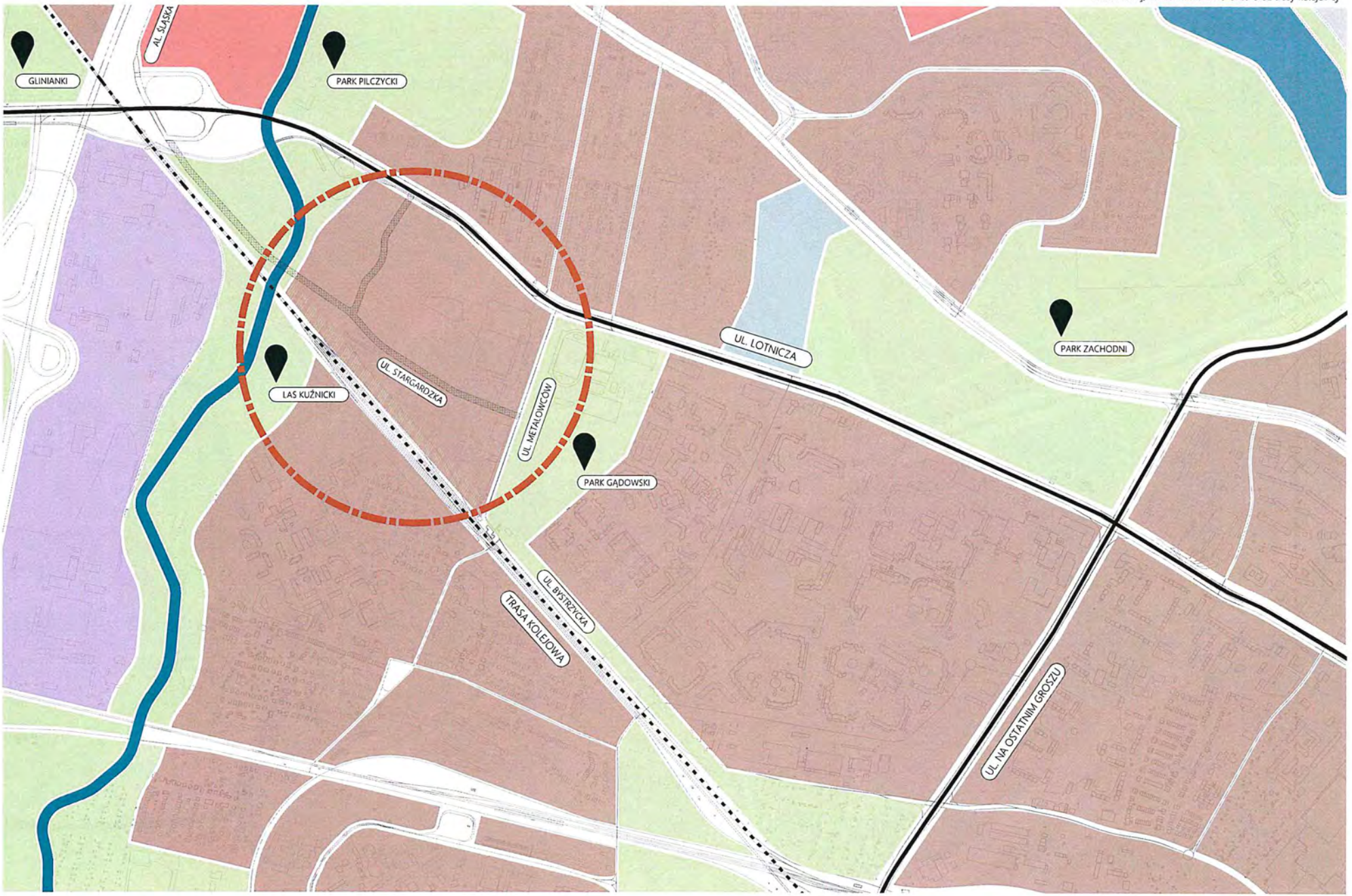
Załącznik nr 1
Przeznaczenia funkcjonalne terenów w obszarze ul. Lotniczej, ul. Na Ostatnim Groszu oraz trasy kolejowej.
Załącznik nr 2
Przestrzenno-funkcjonalne powiązania terenu, w obrębie którego znajduje się dz. nr 11/1, AM2, ob. Gądów Mały, której dotyczy wniosek.
Załącznik nr 3
Potencjalna zabudowa terenu w obrębie, którego znajduje się dz. nr 11/1, AM2, ob. Gądów Mały, której dotyczy wniosek.
Załącznik nr 4A
Perspektywa, model 3d.
Załącznik nr 4B
Perspektywa, model 3d.

W razie konieczności uzyskania dodatkowych informacji - proszę o kontakt.





ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
Przeznaczenia funkcjonalne terenów w obszarze
ul. Lotniczej, ul. Na Ostatnim Groszu oraz trasy kolejowej

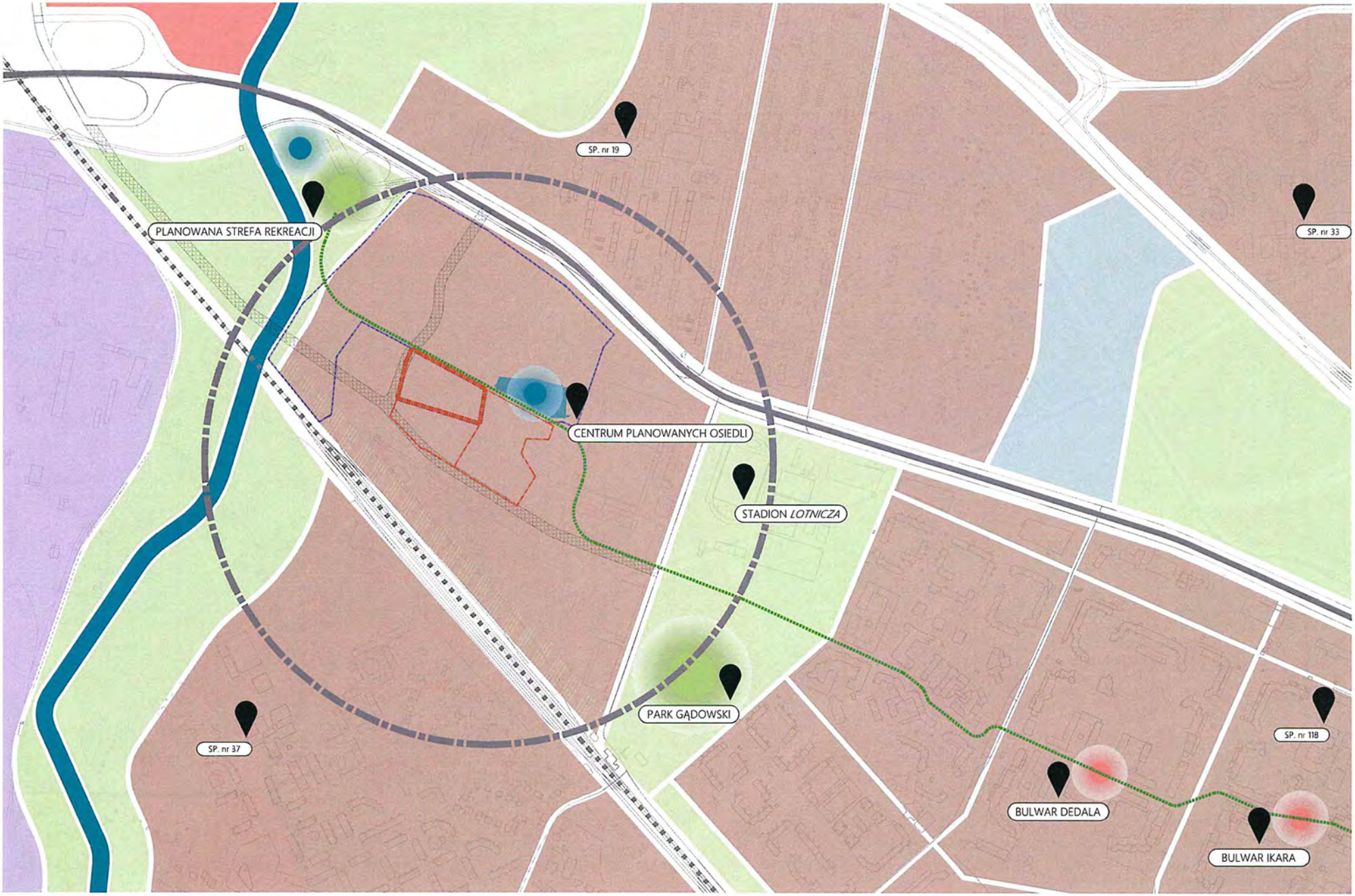


LEGENDA

- rzeka Ślęza
- arterie komunikacyjne ograniczające obszar, na którym sugerowane są zmiany przezna-
- planowany przebieg połączenia ul. Stargardzkiej z ul. Lotniczą i al. Śląska
- obszar w obrębie, którego sugerowane są zmiany przeznaczenia terenów
- ARTERIE KOMUNIKACYJNE
- TERENY ZIELONE
- SW strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową
- SN strefa zieleni i rekreacji
- SP strefa gospodarcza
- SU strefa usługowa
- SC strefa cmentarzy

2323_STARGARDZKA_WROCŁAW

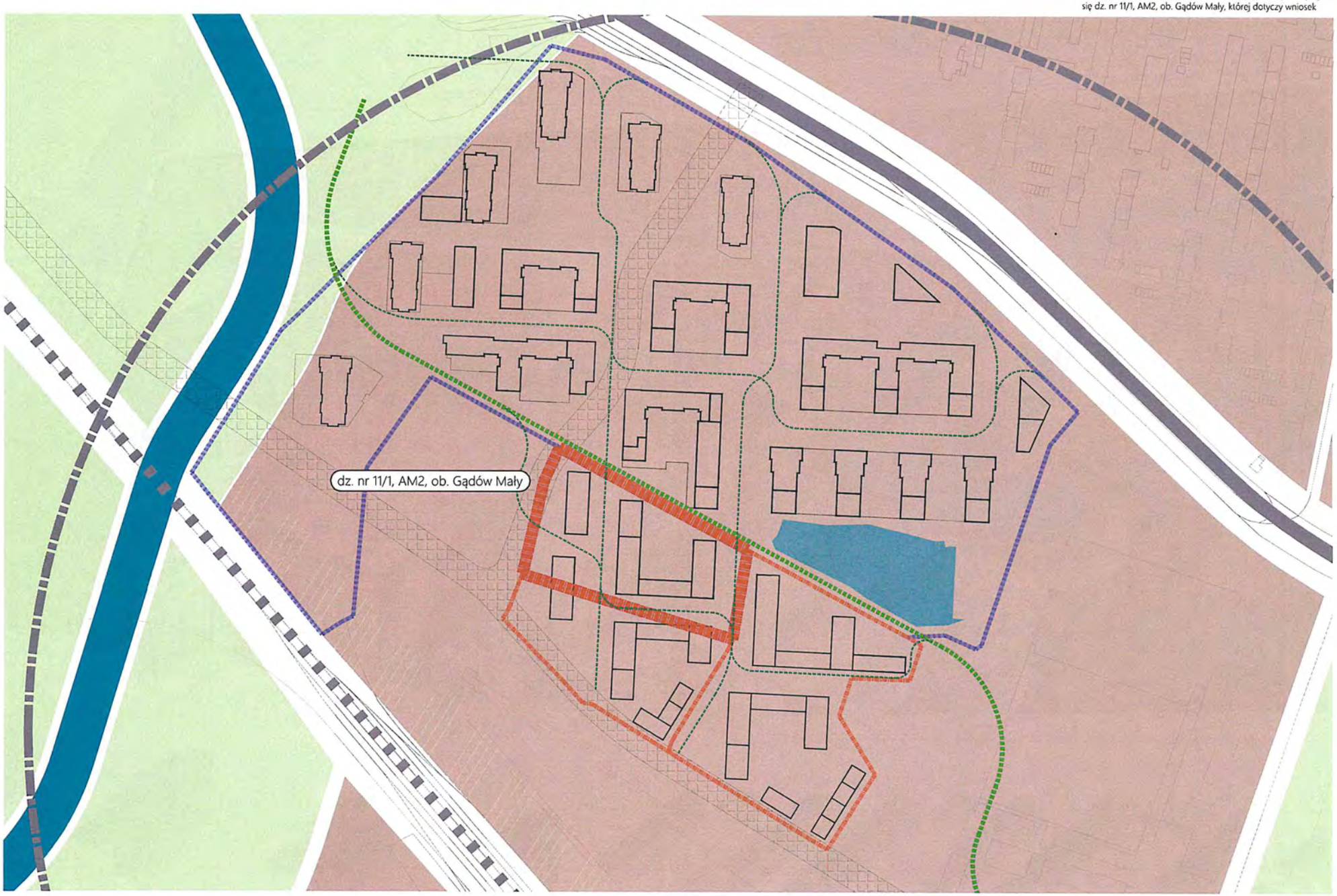
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
Przestrzenno-funkcjonalne powiązania terenu, w obrębie którego znajduje się dz. nr 11/1, AM2, ob. Gądów Mały, której dotyczy wniosek



LEGENDA
granica działki objętej wnioskiem: dz. nr 11/1, AM2, ob. Gądów Mały
granice działek objętych innym wnioskiem w obrębie planowanego
granice działek objętych innym wnioskiem na terenach sąsiadujących z planowanym
ciąg przestrzenno-funkcjonalny przebiegający od Gądowa Małego, przez Park Gądowski, aż po planowany teren
obszar w obrębie, którego sugerowane są zmiany przeznaczenia terenów
SP. nr XX
PKT USŁUG
TERENY ZIELENI
ZIELEŃ+WODA
SW strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową

2323_STARGARDZKA_WROCŁAW

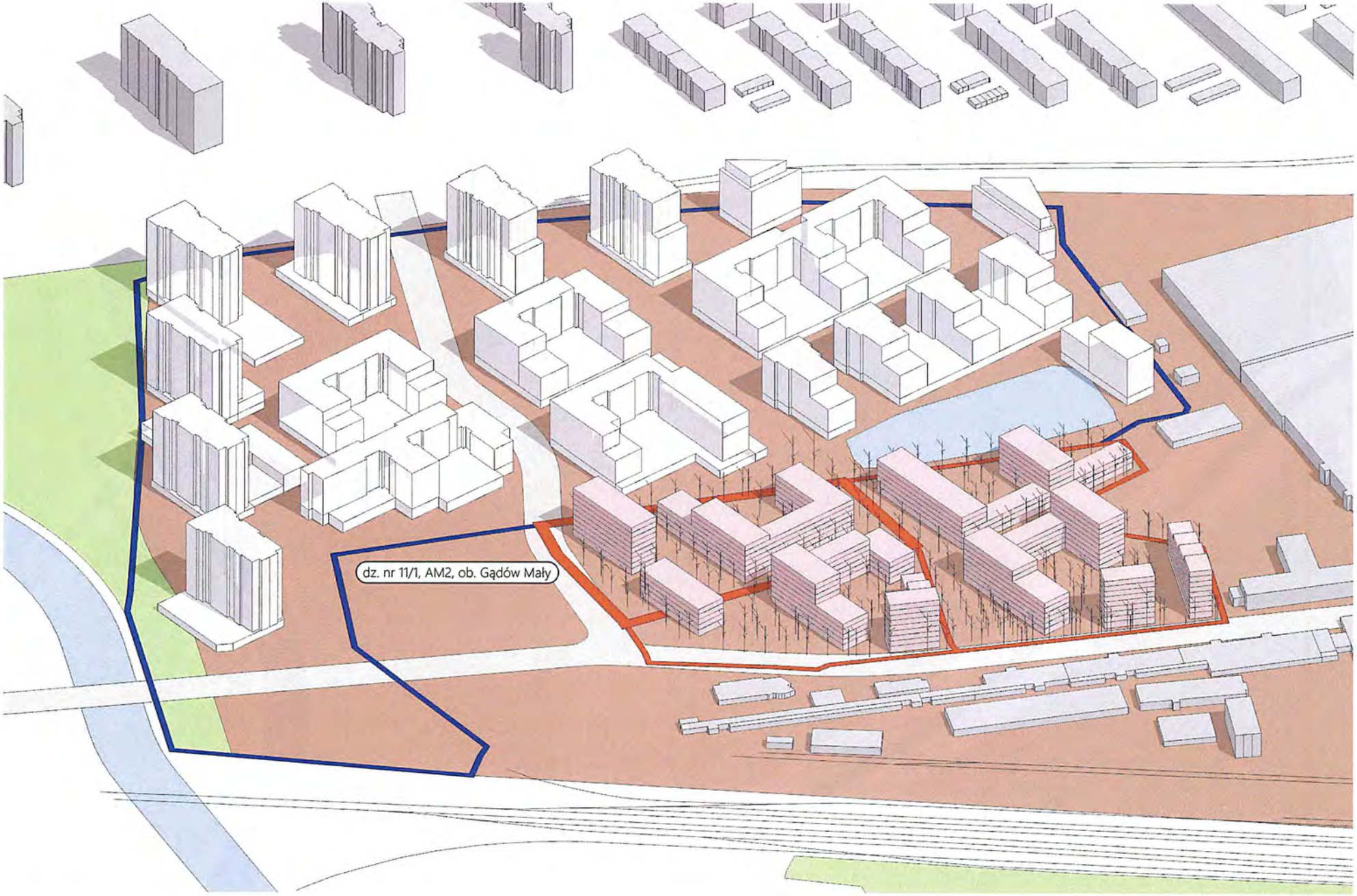
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
Potencjalna zabudowa terenu w obrębie, którego znajduje się dz. nr 11/1, AM2, ob. Gądów Mały, której dotyczy wniosek



LEGENDA
- granica działki objętej wnioskiem: dz. nr 11/1, AM2, ob. Gądów Mały
- granice działek objętych innym wnioskiem w obrębie planowanego zespołu
- granice działek objętych innym wnioskiem na terenach sąsiadujących z planowanym zespołem
- ciąg przestrzenno-funkcjonalny przebiegający od Gądowa Małego, przez Park Gądowski, aż po planowany teren
- ciągi piesze w obrębie planowanej zabudowy
- obszar w obrębie, którego sugerowane są zmiany przeznaczenia terenów
- potencjalna zabudowa terenu w obrębie, którego znajduje się działka objęta wnioskiem
- SW strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- dz. nr XX, AMX, ob. Gądów Mały — nr działki objętej wnioskiem

2323_STARGARDZKA_WROCŁAW

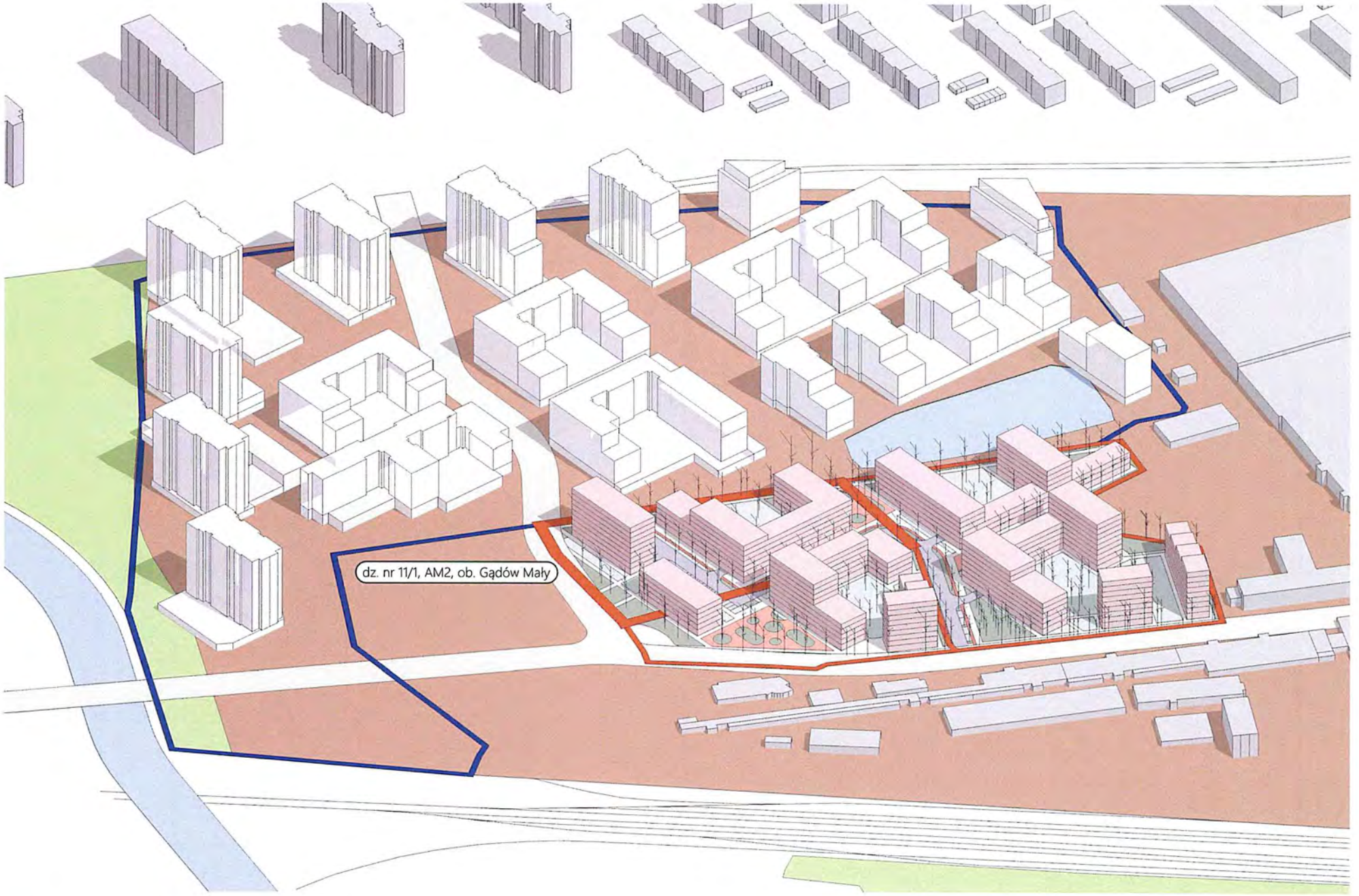
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4A
PERSPEKTYWA, MODEL 3D



LEGENDA
granica działki objętej wnioskiem: dz. nr 11/1, AM2, ob. Gądów Mały
granice działek objętych innym wnioskiem w obrębie planowanego zespołu
granice działek objętych innym wnioskiem na terenach sąsiadujących z planowanym zespołem

2323_STARGARDZKA_WROCŁAW

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4B
PERSPEKTYWA, MODEL 3D



LEGENDA
granica działki objętej wnioskiem: dz. nr 11/1, AM2, ob. Gądów Mały
granice działek objętych innym wnioskiem w obrębie planowanego zespołu
granice działek objętych innym wnioskiem na terenach sąsiadujących z planowanym zespołem

2323_STARGARDZKA_WROCŁAW

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

[redacted]

Dane adresata

Urząd Miejski Wrocławia
50-141 Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8

Wniosek do projektu planu ogólnego Wrocławia

Szanowni Państwo,
Niniejszym, występując w imieniu Inwestora, firmy TRUDO Zachód spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, przedkładam wniosek do projektu planu dla nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 11/1, AM2, ob. Gądów Mały (026401_1.0027.AR_2.11/1).

z poważaniem

[redacted]

Załączniki:

1. 2323_STARGARDZKA_ZAŁĄCZNIK OPISOWY NR 1_DZ.11_1.pdf
2. 2323_WNIOSEK DO PLANU OGÓLNEGO_DZ.11_1.pdf
3. 2024 07 05 TRUZ pełnomocnictwo [redacted]
4. 2323_STARGARDZKA_ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE_1do4B_DZ.11_1.pdf
5. PKO_TRANS_DETAILS_20240723_160826.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:

[redacted]