3943

PP/4436404

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Wrocławia - Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Świdnicka 53,50-030 Wrocław

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 23-07-2024
L.dz. 276370 podpis

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

[redacted]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] WNIOSKUJĘ O SCALENIE DZIAŁEK 026401_1.0008.AR_5.14/19, 026401_1.0008.AR_5.14/15 i CZĘŚĆ DZIAŁKI 026401_1.0008.AR_5.14/12 JAKO TEREN MW-2, TAK JAK JEST TO PRZEDSTAWIONE W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP 133 CZĘŚCI ZALESIA WE WROCŁAWIU, UCHWAŁA NR XL/2492/05 Z DNIA 7 LIPCA 2005 ROKU ORAZ PROJEKCIE MPZP DLA ZESPOŁU UBANISTYCZNEGO ZALESIE WE WROCŁAWIU Z 2010 ROKU GDZIE TEREN TEN JEST OZNACZACZONY JAKO 8MW/1 O POWIERZCHNI 0,12 ha. WEDŁUG PROJEKTU MPZP Z 2010 ROKU DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZYSŁUGUJE 1 MIEJSCE POSTOJOWE NA 1 MIESZKANIE I POWIERZCHNIA DZIAŁKI NIE MOŻE BYĆ MNIEJSZA NIŻ 1200 m2.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	026401_1.0008.AR_5.14/19 026401_1.0008.AR_5.14/15 026401_1.0008.AR_5.14/12	☐ tak ☒ nie	WNIOSKUJĘ O SCALENIE DZIAŁEK 026401_1.0008.AR_5.14/19, 026401_1.0008.AR_5.14/15 i CZĘŚĆ DZIAŁKI 026401_1.0008.AR_5.14/12 JAKO TEREN MW-2 PLAN MPZP 133, UCHWAŁA NR XL/2492/05 Z DNIA 7 LIPCA 2005 ROKU.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	026401_1.0008.AR_5.14/19 026401_1.0008.AR_5.14/15 026401_1.0008.AR_5.14/12	☐ tak ☒ nie	MW-2 Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	30	15	

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

1. Rysunek Planu- MPZP części Zalesia we Wrocławiu z 2005 r. z wypisem z projektu uchwały. 2. Fragment projektu rysunku MPZP dla Zalesia we Wrocławiu z etapu uzgadniania z projektem uchwały z 2011 roku.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 23.07.2024r.

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia. Może się Pani/Pan z nim skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
- przez e-mail: wpl@um.wroc.pl,
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Pani/Pana dane przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy, której wniosek dotyczy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Będziemy przekazywać Pani/Pana dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowe dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, musi Pani/Pan skontaktować się z Administratorem danych (dane kontaktowe powyżej) lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe poniżej).

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Sebastian Sobecki. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych.

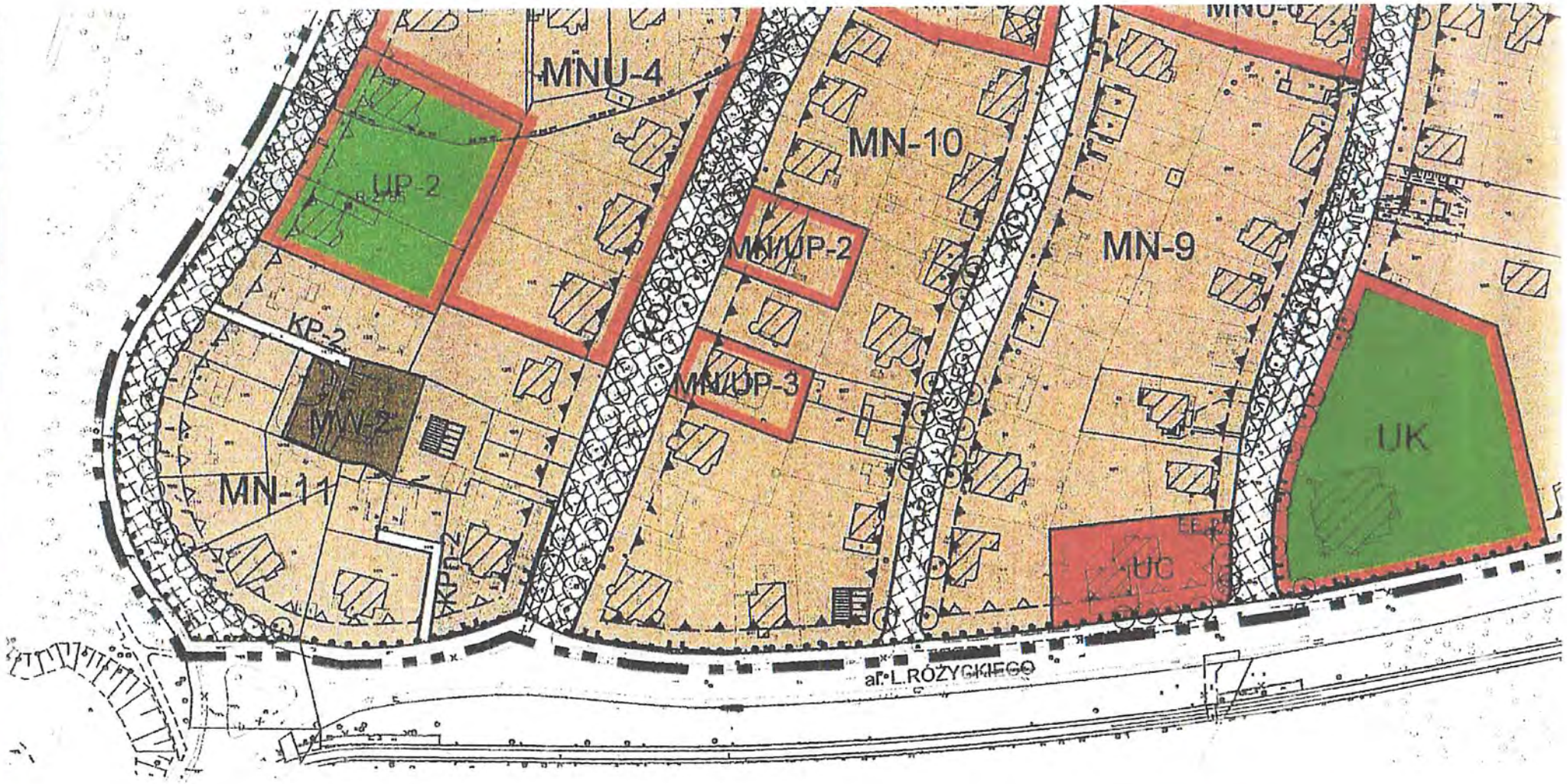
Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl,
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Powyższą informację otrzymał/a Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).



RYSUNEK PLANU	Temat
Skala 1:2000	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI ZALESIA WE WROCŁAWIU

Zasób Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu

wypis z projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Zalesia we Wrocławiu

§ 7

Ustala się tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych. Są nimi tereny:

1) zieleni rekreacyjnej ograniczone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone i symbolem ZR,
2) komunikacji oznaczone na rysunku planu numerami i symbolami: KL, KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5, KD-6, KD-7, KD-8, KD-9, KD-10.

Rozdział III

Ustalenia ogólne dla terenów

§ 8

Dla grupy terenów zabudowanych, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MZ, MW, MN/UP, UP wprowadza się następujące ustalenia:

1. Zasady kształtowania budynków :
   1) dla nowych obiektów oraz wskazanych do przebudowy ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej gabarytami obiektów, szerokością traktów, układem dachów, wysokością kondygnacji, liczbą osi elewacji, detalem architektonicznym, podziałami poziomymi elewacji oraz zastosowaniem form stolarki okiennej i drzwiowej
   2) dopuszcza się adaptacje i przebudowy istniejących obiektów pod warunkiem zachowania wartościowych elementów ich wystroju - stolarka okienna i drzwiowa, portale, kamieniarka, o ile zapisy w rozdziale IV nie stanowią inaczej,
   3) indywidualne adaptacje strychów oraz zmiany stolarki okiennej należy podporządkować kompleksowym projektom zmian formy elewacji budynków,
   4) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących wprowadza się następujące wymagania dotyczące dachów:
      a) strome wielospadowe, mansardowe lub naczółkowe o nachyleniu połaci od 35-60^0,
      b) zakaz wprowadzania lukarn,
      c) pokrycie dachówką ceramiczną lub blachą dachówkopodobną, w kolorze czerwonym, czerwonobrązowym lub brązowym,
   5) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MN i MNU, MZ-2 liczba kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 2, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 9 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m;
   6) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MW i MZ-1, liczba kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 4 , bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 14 m a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 19 m;
   7) wymagane są garaże, budynki gospodarcze i obiekty związane z funkcją usługową jako wbudowane nadziemne lub podziemne;

Za zgodność z oryginałem

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Rozwoju Wrocławia
Jacek Barski

8) nie dopuszcza się wznoszenia budynków w odległości mniejszej niż 2,0 m od granicy sąsiedniej posesji,
9) obiekty wskazane na rysunku planu jako kolidujące mogą być przebudowane zgodnie z ustaleniami dla odpowiednich terenów lub zlikwidowane, do czasu przebudowy lub likwidacji dopuszcza się bieżące remonty elewacji lub dachów,
10) wymaga się stosowania stolarki o podziałach symetrycznych;
11) okna piwniczne w elewacjach frontowych należy osłonić kratami stalowymi lub żeliwnymi, kutymi lub odlewanymi o formach indywidualnych, dostosowanych do stylu elewacji;
12) osłony urządzeń instalacji gazowych, elektrycznych lub innych, widoczne w elewacjach frontowych należy wykonać z blach stalowych lub miedzianych ze stylowymi ornamentami o formach dostosowanych do stylu elewacji w uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków.

2. Zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
   1) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2 pkt 3) lit. c), e) z wyjątkiem szpitali, przechodni, instytucji i placówek opieki społecznej.
   2) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się wprowadzenie jako podstawowego przeznaczenia terenu nieuciążliwych usług z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, wypoczynku, turystyki rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2, pkt 3),
   3) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków,
   4) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w rozdziale IV,
   5) umieszczanie reklam lub innych tablic na elewacjach budynków lub wolnostojących, nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem danego obiektu lub jego części, z wyjątkiem elementów informacji o mieście jest zabronione; dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub związanych z witryną,
   6) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 p. u. usług;
   7) wymaga się wprowadzenia od strony terenów publicznych ogrodzeń ozdobnych, wykonanych z materiałów mieszanych, murowane z metalem, murowane z drewnem z wykluczeniem siatki metalowej;
   8) ławki na terenach publicznych należy wykonać z elementów żeliwnych lub stalowych z drewnianymi siedziskami i oparciami.
   9) nie dopuszcza się wznoszenia budynków w odległości mniejszej niż 2,0 m od granicy sąsiedniej posesji,
   10) wprowadza się maksymalną powierzchnię zabudowy działki – 30% powierzchni działki, o ile zapisy w rozdziale IV nie stanowią inaczej .
3. W zakresie zasad parcelacji gruntów ustala się zakaz podziałów działek,
4. Zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
   1) wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia na zasadach określonych na rysunku planu,
   2) co najmniej 70% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleń z wyjątkiem przypadków, o których mowa w rozdziale IV;

Za zgodność z oryginałem
ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Rozwoju Wrocławia
Jacek Barski

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
   1) w przypadku przebudowy, modernizacji lub rozbudowy obiektów wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z KL (ul. S.Moniuszki),
   2) zakazuje się rozbudowy i przebudowy obiektów zlokalizowanych przy ulicy K.Lipińskiego 22, 24;

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MZ-1 ustala się następujące przeznaczenie:
   1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa zbiorowa;
   2) uzupełniające - usługi nieuciążliwe z zakresu kultury, gastronomii,
2. W przypadku przebudowy, modernizacji lub rozbudowy obiektów istniejących lub budowy nowych obiektów na terenie, o którym mowa w ust.1 wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej KD-1 (ul.H.Wieniawskiego);

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MZ-2 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową zbiorową;
2. W przypadku przebudowy, modernizacji lub rozbudowy obiektu na terenie, o którym mowa w ust.1 wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z KD-5 (ul. K. Szymanowsiego);

§ 27

Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami MW-1, ustala się przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MW-2 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
   1) w przypadku rozbudowy liczba kondygnacji nie może przekraczać czterech, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy nie większa niż 11 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 19 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
   2) wymóg zapewnienia dojazdu pojazdów technicznych do działki 14/10;

§ 29

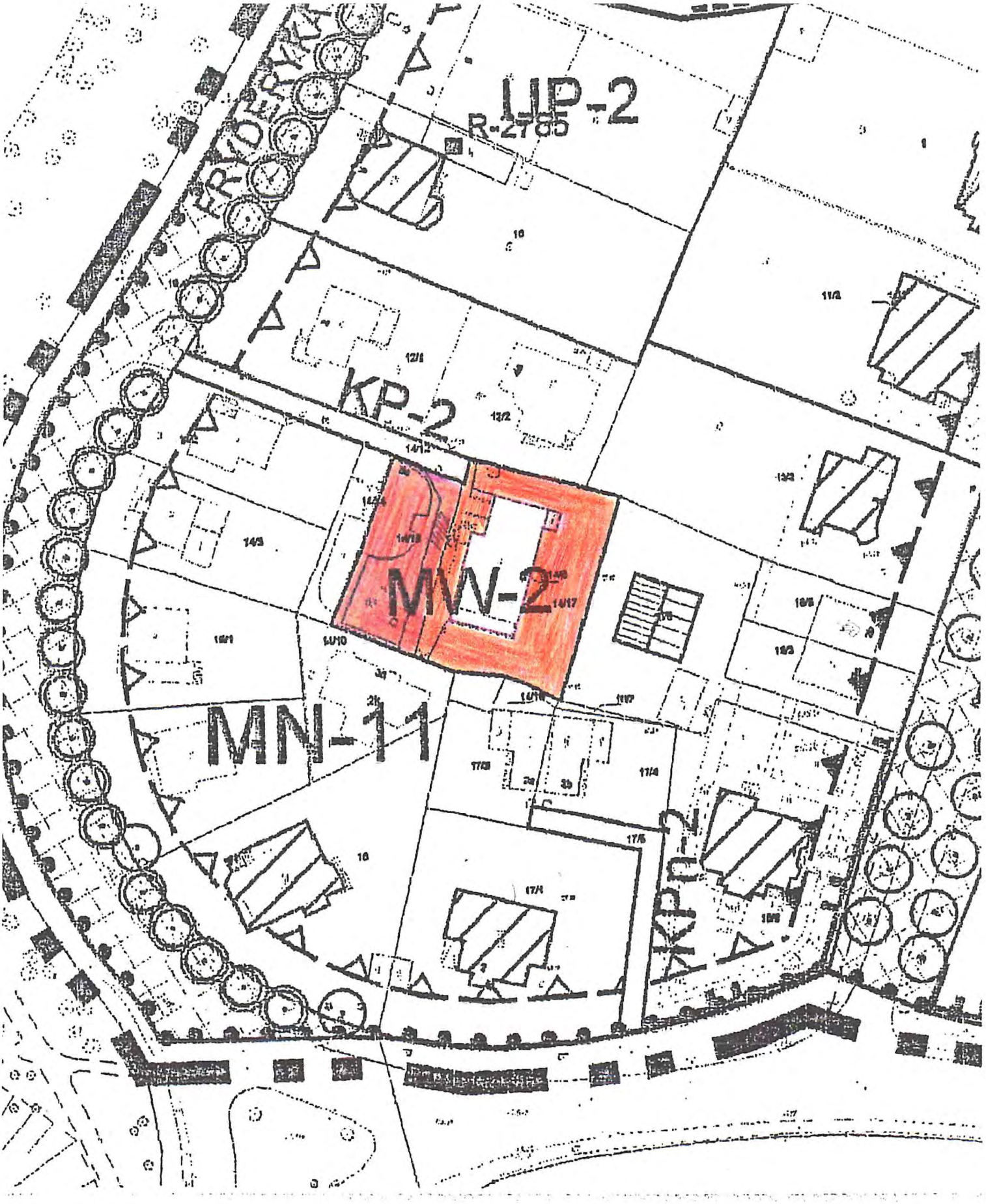
1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem ZR ustala się następujące przeznaczenie:
   1) podstawowe - zieleniec,
   2) uzupełniające - elementy małej architektury,
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
   1) zakaz zmiany ukształtowania terenu – należy zachować soczewkowaty zieleniec w charakterze wgłębnika,
   2) wymóg zmiany lokalizacji istniejącej stacji transformatorowej nr R-1236;
   3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych,
   4) zaleca się wprowadzenie akcentu urbanistycznego, np. pomnika, fontanny w miejscu oznaczonym na rysunku;
   5) dopuszcza się od ulicy KL (S.Moniuszki) wyznaczenia ścieżek i placu o nawierzchni z kostki brukowej lub kamiennej.

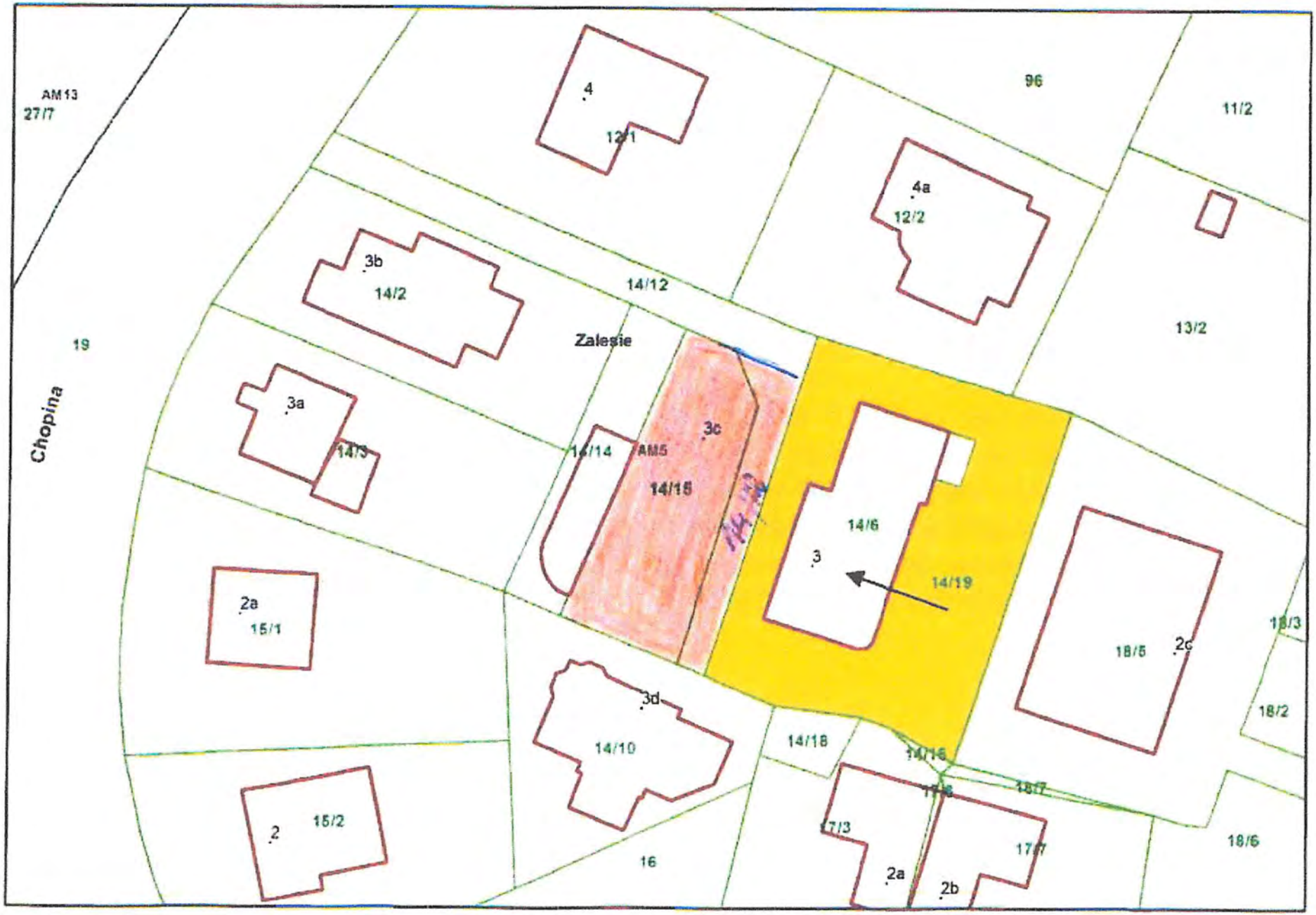
§ 30

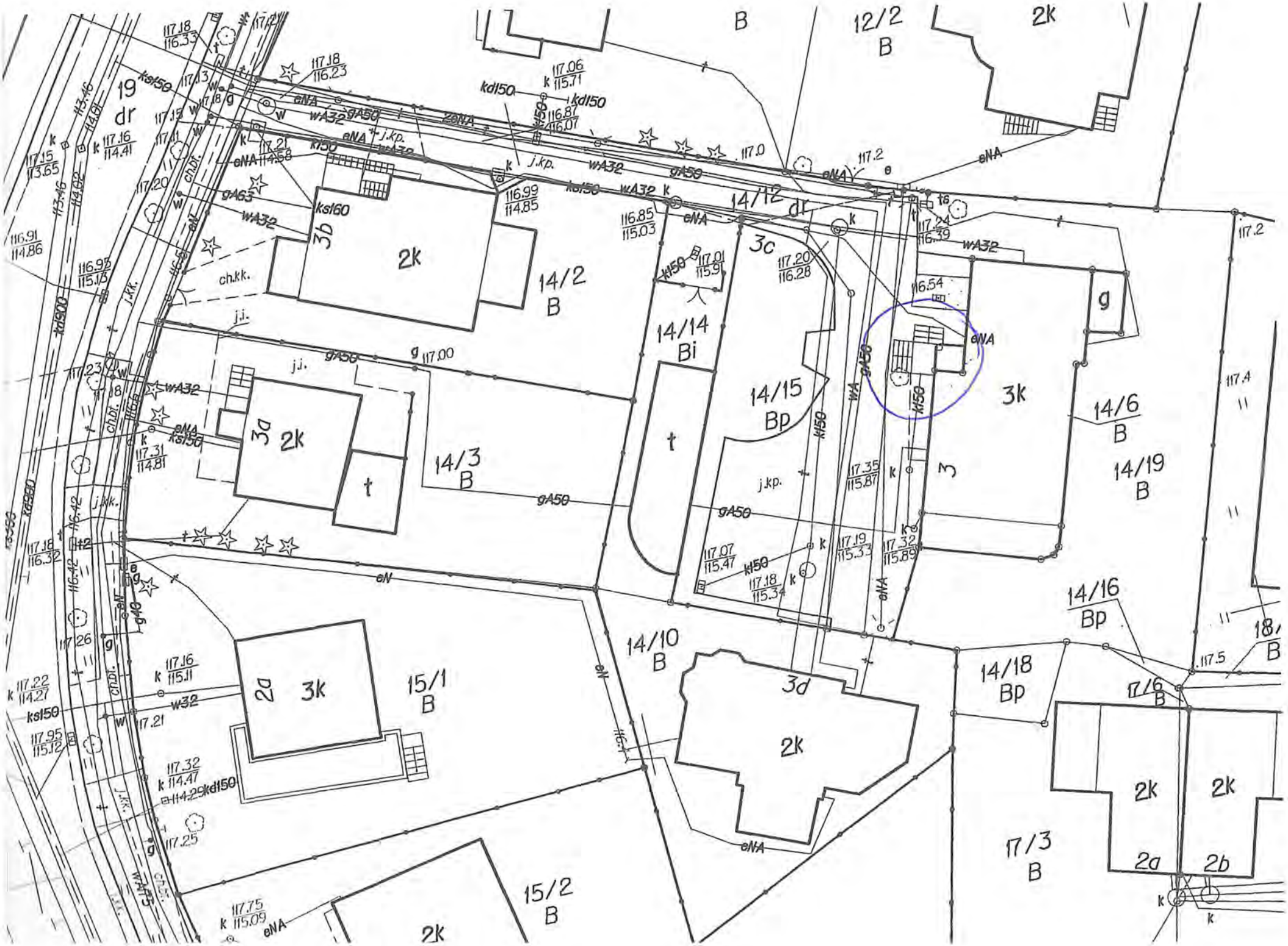
1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem UC ustala się następujące przeznaczenie - usługi komercyjne z zakresu: turystyki, kultury, gastronomii;
2. W przypadku przebudowy, modernizacji lub rozbudowy obiektu na terenie, o którym mowa w ust.1

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Rozwoju Wrocławia
Jacek Barski

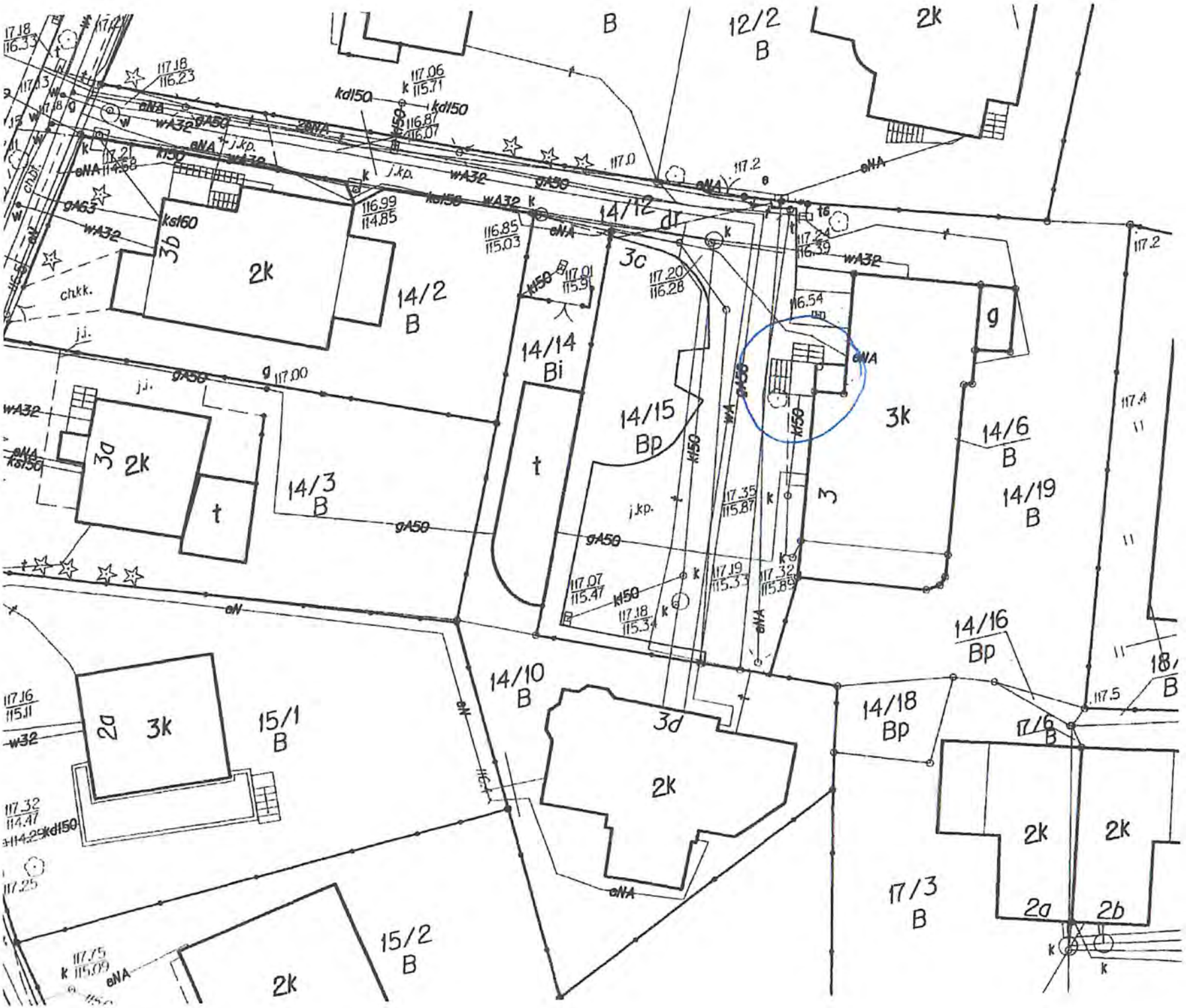
Za zgodność z oryginałem


UP-2
R-2785
KP-2
MW-2
MN-11


AM13
27/7
4
12/1
96
11/2
4a
12/2
3b
14/2
14/12
13/2
19
Chopina
Zalesie
3a
14/3
3c
14/14
AM5
14/15
14/6
3
14/19
2a
15/1
18/5
2c
18/3
3d
14/10
14/18
18/2
18/7
2
15/2
16
17/3
17/7
2a
2b
18/6



19
dr
12/2
B
2k
14/12
dr
3c
3b
2k
14/2
B
14/14
Bi
14/15
Bp
3k
g
14/6
B
14/19
B
3a
2k
t
14/3
B
t
3
14/16
Bp
14/10
B
14/18
Bp
2a
3k
15/1
B
3d
2k
17/6
B
2k
2k
17/3
B
2a
2b
15/2
B
2k



12/2
B
2k
14/12
dr
3c
14/2
B
3b
2k
14/14
Bi
14/15
Bp
3k
g
14/6
B
14/19
B
3
3a
2k
t
14/3
B
14/10
B
14/16
Bp
14/18
Bp
17/6
B
2a
3k
15/1
B
3d
2k
2k
2k
17/3
B
2a
2b
15/2
B
2k

WZÓR
DO ĆWICZEŃ

MAPA GOSPODARCZA
MIASTO WROCŁAW
OBRĘB. Zalesie
UL. Chopina
SKALA 1:500

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA B(4)
Wydział Architektury
Plac Nowy Targ 1-8

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
z dnia 25.01.1999 nr 84/E/98

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

ZARZĄD GEODEZJI, KARTOGRAFII i KATASTRU MIEJSKIEGO we Wrocławiu
Biuro Mapy Zasadniczej
51-162 Wrocław, Al. Marcina Kromera 44
tel. (0-71) 32-72-351 do 353

Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu

ul. FRYDERYKA CHOPINA

ul. Karola

20978

Nowy projekt

projekt
uzgadnianie

UCHWAŁA NR ...../11
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia .....2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu urbanistycznego Zalesie we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.[1)]) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.[2)]) w związku z uchwałą Nr XXXI/1068/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu urbanistycznego Zalesie we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 2, poz. 55) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zespołu urbanistycznego Zalesie we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:
   1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obszarów;
   2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777.

[2)] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159.

3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
4) granic obszarów wymagających rekultywacji - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych - ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:
1) dojazd - dojazd pojazdem samochodowym;
2) kondygnacja naziemna - kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu przylegającego do niego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowle; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
4) nośnik reklamowy - obiekt służący reklamie;
5) obiekt wbudowany w budynek - pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należącą do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdujące się w budynku, w którym zajmują nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
6) parking samodzielny jednopoziomowy - jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
7) parking samodzielny wielopoziomowy - wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
8) przeznaczenie terenu - obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
9) sieci uzbrojenia - przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
10) szpaler drzew - pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
11) teren - część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
12) trasa rowerowa - czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać

się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;

13) willa miejska – budynek mieszkalny wielorodzinny wolno stojący z jedną klatką schodową, o powierzchni zabudowy nie większej niż 250 m^2, liczbie kondygnacji naziemnych nie większej niż 3, odznaczający się wysokim poziomem rozwiązań architektonicznych całej bryły;

14) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej i strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
   2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z granicami obszarów wymagających przekształceń;
   3) linie rozgraniczające tereny;
   4) symbole terenów;
   5) granice wydzieleń wewnętrznych;
   6) symbole wydzieleń wewnętrznych;
   7) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   8) symbole linii zabudowy;
   9) miejsca zmiany lub końca linii zabudowy;
   10) budynek lub część budynku o odrębnych ustaleniach wraz z symbolem;
   11) szpalery drzew.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
   1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
   2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, a także części budynków niemieszkalnych,

w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
3) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
4) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
5) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych – należy przez to rozumieć obiekty zamieszkiwania członków wspólnot religijnych, w tym klasztory i domy zakonne, domy księży, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
6) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m^2, oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
7) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
8) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
9) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
10) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
11) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
12) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy

wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

13) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wróżek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
14) obiekty szpitalne – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
15) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
16) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
17) obiekty opieki nad dzieckiem – należy przez to rozumieć żłobki, kluby dziecięce, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
18) zakłady lecznicze dla zwierząt;
19) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
20) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
21) uczelnie wyższe;
22) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
23) policja i służby ochrony – należy przez to rozumieć obiekty policji, straży miejskiej, służb ochrony, w tym straży ochrony kolei, agencji ochrony, z wyjątkiem obiektów służących ich zarządzaniu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
24) obiekty do parkowania;

25) zieleń parkowa;
26) skwery;
27) place zabaw;
28) ulice;
29) drogi wewnętrzne;
30) ciągi piesze;
31) ciągi pieszo-rowerowe;
32) stacje transformatorowe;
33) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
34) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
   1) usługi towarzyszące – grupa obejmuje kategorie:
      a) obiekty upowszechniania kultury,
      b) wystawy i ekspozycje,
      c) pracownie artystyczne,
      d) biura,
      e) usługi drobne,
      f) poradnie medyczne,
      g) obiekty opieki nad dzieckiem,
      h) edukacja,
      i) obiekty kształcenia dodatkowego,
      j) zakłady lecznicze dla zwierząt;
   2) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
      a) obiekty infrastruktury wodociągowej,
      b) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej;
   3) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
      a) obiekty do parkowania,
      b) drogi wewnętrzne,
      c) ciągi piesze,
      d) ciągi pieszo-rowerowe,
      e) ciągi rowerowe.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

W ramach przeznaczenia usługi drobne nie dopuszcza się punktów usług pogrzebowych, ślusarskich i stolarskich.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
   a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 15 m,
   b) górnej krawędzi: gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej i attyki, nie może być większy niż 9 m,
   o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
2) ustalenie pkt 1 nie dotyczy parkingów samodzielnych jednopoziomowych nadziemnych, dla których wymiar pionowy, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 4,5 m;
3) ustalenie pkt 1 lit. b nie dotyczy dobudowanych klatek schodowych i szybów windowych;
4) liczba kondygnacji naziemnych budynków niebędących parkingami samodzielnymi jednopoziomowymi nadziemnymi nie może być mniejsza niż 2 i większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 35° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
5) kąt nachylenia połaci dachowych nie może być mniejszy niż 35° i większy niż 60°, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
6) obowiązuje pokrycie połaci dachowych dachówką, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
7) ustalenia pkt 5 i 6 nie dotyczą:
   a) obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wskazanych na rysunku planu,
   b) obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu,
   c) budynku stanowiącego dobro kultury współczesnej, wskazanego na rysunku planu,
   d) parkingu samodzielnego jednopoziomowego nadziemnego,
   e) dobudowanych klatek schodowych i szybów windowych;
8) budynek mieszkalny jednorodzinny dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
9) budynek mieszkalny wielorodzinny dopuszcza się wyłącznie w formie willi miejskiej o liczbie mieszkań nie większej niż 4, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
10) budynek mieszkalny jednorodzinny dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż:
    a) 600 m^2 – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
    b) 450 m^2 – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej;
11) ustalenie pkt 10 nie dotyczy działek budowlanych w wydzieleniach wewnętrznych (C);
12) budynek mieszkalny wielorodzinny dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m^2;
13) ustalenie pkt 12 nie dotyczy działki budowlanej w wydzieleniu wewnętrznym (D);

14) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%, przy czym powierzchnia zabudowy budynku nie może być większa niż:
    a) 20 m^2 – dla parkingu samodzielnego jednopoziomowego nadziemnego,
    b) 125 m^2 – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
    c) 250 m^2 – dla pozostałych budynków,
    o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
15) na jednej działce budowlanej dopuszcza się wyłącznie jeden budynek;
16) ustalenie pkt 15, nie dotyczy:
    a) parkingu samodzielnego jednopoziomowego nadziemnego na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    b) terenów 9MZ, 10UKK, 11UT i 12UZ;
17) sytuowanie zewnętrznych krawędzi zewnętrznych ścian budynku niebędącego parkingiem samodzielnym jednopoziomowym dopuszcza się wyłącznie w odległości nie mniejszej niż 3,20 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną;
18) w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej ustalenie pkt 17 nie dotyczy działek budowlanych, na których usytuowane są przylegające do siebie budynki;
19) dla budynków nieoznaczonych symbolami (x) lub (y), które nie spełniają przynajmniej jednego z ustaleń pkt 1, 4, 5, 6, 8, 9, 14, 17, z robót budowlanych niepolegających na remoncie i rozbiórce dopuszcza się wyłącznie:
    a) przebudowę i montaż,
    b) rozbudowę o klatkę schodową lub szyb windowy;
20) dla budynków lub części budynków oznaczonych symbolem (x) z robót budowlanych niepolegających na remoncie i rozbiórce dopuszcza się wyłącznie przebudowę i montaż;
21) dla budynków oznaczonych symbolem (y), usytuowanych poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, z robót budowlanych niepolegających na remoncie i rozbiórce dopuszcza się wyłącznie:
    a) przebudowę i montaż,
    b) rozbudowę o klatkę schodową lub szyb windowy,
    c) odbudowę;
22) dla budynków oznaczonych symbolem (y) nie obowiązują ustalenia pkt 4, 5, 6, 10, 14, 17;
23) nie dopuszcza się sytuowania wolno stojących budynków gospodarczych;
24) sytuowanie parkingów samodzielnych jednopoziomowych nadziemnych dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy jednorodzinnej w odległości nie mniejszej niż 8 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej symbolem 1, a także poza nieprzekraczalną linią zabudowy oznaczoną symbolem 2 w odległości nie większej niż 8 m od tej linii;
25) dla obiektów infrastruktury technicznej oraz stacji transformatorowych nie obowiązują ustalenia pkt 5, 6, 14, 17 oraz ustalenia dla terenów dotyczące:
    a) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
    b) powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej lub terenu;
26) w odniesieniu do budowli nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wyłącznie budowli przekrytych dachem.

§ 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń;
2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
   a) 1MN/1, 1MN/2, 1MN/3, 1MN/4, 1MN/5, 2MN/1, 2MN/2, 2MN/3, 2MN/4, 3MN, 4MN, 5MN/1, 5MN/2, 5MN/3, 5MN/4 należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) 6UT-MN, 7MN-U/1, 7MN-U/2, 7MN-U/3, 7MN-U/4, 7MN-U/5, 7MN-U/6, 9MZ, 13UO-MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
   c) 12UZ należy do terenów szpitali w miastach,
   d) 8MW/1, 8MW/2 należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

   zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 8

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską budynek stanowiący dobro kultury współczesnej, wskazany na rysunku planu.

2. Przedmiotem ochrony budynku, o którym mowa w ust. 1, są:
   1) bryła budynku;
   2) elewacje budynku.

§ 9

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, przedmiotem ochrony są:
   1) obiekty wpisane do rejestru zabytków, wskazane na rysunku planu;
   2) obiekty wpisane do ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu;
   3) budynek, o którym mowa w § 8 ust. 1;
   4) układ urbanistyczny;
   5) alejowy układ zieleni.

3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

4. W strefie, o której mowa w ust. 3, przed prowadzeniem prac ziemnych należy uzyskać opinię właściwych służb ochrony zabytków.

5. W obrębie stanowiska archeologicznego oraz obszaru zabytkowego folwarku wskazanych na rysunku planu, a także w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym terenie, należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 10

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych i obiektów informacyjnych:

1) zakazuje się nośników reklamowych, z wyjątkiem:
   a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
   b) słupów reklamowych;
2) wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. b, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia jego rzutu na płaszczyznę poziomą musi zawierać się w okręgu o średnicy nie większej niż 1,5 m;
3) dopuszcza się wolno stojące obiekty służące informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej o wymiarze pionowym, mierzonym od poziomu terenu do najwyższego punktu, nie większym niż 3 m.

§ 11

Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12

Wyznacza się granice obszarów wymagających przekształceń, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:
1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
   a) 600 m^2 – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
   b) 450 m^2 – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
   c) 1200 m^2 – dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
   d) 2 m^2 – dla pozostałych obiektów;
3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż:
   a) 18 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
   b) 12 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
   c) 20 m – dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
   d) 1 m – dla pozostałych obiektów;
4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

§ 14

1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych, wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
   1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

§ 15

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:
1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
4) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych obiektów inżynierskich.

§ 16

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDL, 2KDD/1, 2KDD/2, 2KDD/3, 2KDD/4, 2KDD/5, 2KDD/6, 2KDD/7, 2KDD/8, 2KDD/9, 2KDD/10, 2KDD/11.

§ 17

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:
1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 9MZ, 10UKK, 11UT, 12UZ na 30%;
2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/1, 1MN/2, 1MN/3, 1MN/4, 1MN/5, 2MN/1, 2MN/2, 2MN/3, 2MN/4, 3MN, 4MN, 5MN/1, 5MN/2, 5MN/3, 5MN/4, 6UT-MN, 7MN-U/1, 7MN-U/2, 7MN-U/3, 7MN-U/4, 7MN-U/5, 7MN-U/6, 8MW/1, 8MW/2, 13UO-MN na 3%;
3) pozostałych terenów na 0,1%.

Rozdział 3
Ustalenia dla terenów

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/1, 1MN/2, 1MN/3, 1MN/4 i 1MN/5 ustala się przeznaczenie:
   1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
   2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
   3) obiekty upowszechniania kultury, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
   4) wystawy i ekspozycje, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
   5) pracownie artystyczne;
   6) biura;
   7) usługi drobne;
   8) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
   9) obiekty opieki nad dzieckiem;
   10) edukacja, z zastrzeżeniem ust.2 pkt 4;
   11) obiekty kształcenia dodatkowego;
   12) zakłady lecznicze dla zwierząt;

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym,
b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 2 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni sprzedaży,
d) dla gastronomii i rozrywki – 1 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej,
e) dla obiektów upowszechniania kultury – 1 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej,
f) dla biur – 1 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej,
g) dla obiektów hotelowych – 3 miejsca postojowe na 10 pokoi hotelowych,
h) dla obiektów szpitalnych – 0,8 miejsca postojowego na 100 m^2 powierzchni użytkowej,
i) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 0,8 miejsca postojowego na 100 m^2 powierzchni użytkowej,
j) dla edukacji i obiektów opieki nad dzieckiem – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
k) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 0,5 miejsca postojowego na 100 m^2 powierzchni użytkowej,
l) dla uczelni wyższych – 1 miejsce postojowe na 10 stanowisk pracy i miejsc dla studentów,
m) dla obiektów naukowych i badawczych – 1 miejsce postojowe na 10 stanowisk pracy,
n) dla wystaw i ekspozycji – 1 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej;

2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
3) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych nadziemnych;
4) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 5;
5) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem pkt 6;
6) miejsca postojowe w parkingach samodzielnych jednopoziomowych nadziemnych dopuszcza się w liczbie co najwyżej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
7) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
   b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży;
8) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 7, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

13) obiekty do parkowania;
14) drogi wewnętrzne;
15) ciągi piesze;
16) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach przeznaczenia:
   1) obiekty upowszechniania kultury dopuszcza się wyłącznie biblioteki i wypożyczalnie filmów;
   2) wystawy i ekspozycje dopuszcza się wyłącznie galerie sztuki i sale wystawowe;
   3) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie i gabinety paramedyczne;
   4) edukacja nie dopuszcza się szkół.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie dopuszcza się w budynkach oznaczonych na rysunku planu symbolem (y);
   2) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 3-12, dopuszcza się wyłącznie w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
   3) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 3-12;
   4) na terenie 1MN/1 w wydzieleniu wewnętrznym (C) dla przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5, nie obowiązuje ustalenie pkt 2;
   5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację lub wody powierzchniowe.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
   1) dojazd do terenu 1MN/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDL, 2KDD/7 oraz od al. L. Różyckiego i al. I.J. Paderewskiego;
   2) dojazd do terenu 1MN/2 dopuszcza się wyłącznie od terenów, 2KDD/9 2KDD/10, 3KDW/1 oraz od al. L. Różyckiego;
   3) dojazd do terenu 1MN/3 dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDL, 2KDD/5, 2KDD/6 oraz al. I.J. Paderewskiego;
   4) dojazd do terenu 1MN/4 dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDD/3, 2KDD/5, 2KDD/6, 3KDW/4 oraz al. I.J. Paderewskiego;
   5) nie obowiązują ustalenia § 14 ust. 2 pkt 1 lit. e, f, i, j, k, n dotyczące parkowania pojazdów.

§ 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN/1, 2MN/2, 2MN/3 i 2MN/4 ustala się przeznaczenie:
   1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
   2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

3) usługi towarzyszące;
4) obiekty do parkowania;
5) ciągi piesze;
6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące w ramach przeznaczenia:
   1) obiekty upowszechniania kultury dopuszcza się wyłącznie biblioteki i wypożyczalnie filmów;
   2) wystawy i ekspozycje dopuszcza się wyłącznie galerie sztuki i sale wystawowe;
   3) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie i gabinety paramedyczne;
   4) edukacja nie dopuszcza się szkół.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
   2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
   3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację lub wody powierzchniowe.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
   1) dojazd do terenu 2MN/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDD/8, 2KDD/7 oraz od al. L. Różyckiego;
   2) dojazd do terenu 2MN/3 dopuszcza się wyłączenie od terenów 2KDD/1, 2KDD/2, 2KDD/3 oraz od al. I.J. Paderewskiego;
   3) dojazd do terenu 2MN/4 dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDD/1 oraz od ul. F. Chopina;
   4) nie obowiązują ustalenia § 14 ust. 2 pkt 1 lit. e, f, i, j, k, n dotyczące parkowania pojazdów.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN ustala się przeznaczenie:
   1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
   2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
   3) usługi towarzyszące;
   4) uczelnie wyższe;
   5) policja i służby ochrony;
   6) obiekty do parkowania;
   7) ciągi piesze;
   8) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące w ramach przeznaczenia:
   1) obiekty upowszechniania kultury dopuszcza się wyłącznie biblioteki i wypożyczalnie filmów;
   2) wystawy i ekspozycje dopuszcza się wyłącznie galerie sztuki i sale wystawowe;
   3) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie i gabinety paramedyczne;
   4) edukacja nie dopuszcza się szkół.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
   2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
   3) uczelnie wyższe dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
   4) policję i służby ochrony dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (B);
   5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację lub wody powierzchniowe, z wyjątkiem przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, dla którego powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
   1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDD/9, 2KDD/8 oraz od al. L. Różyckiego;
   2) nie obowiązują ustalenia § 14 ust. 2 pkt 1 lit. e, f, i, j, k, n dotyczące parkowania pojazdów.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN ustala się przeznaczenie:
   1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
   2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
   3) usługi towarzyszące;
   4) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych;
   5) obiekty do parkowania;
   6) ciągi piesze;
   7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące w ramach przeznaczenia:
   1) obiekty upowszechniania kultury dopuszcza się wyłącznie biblioteki i wypożyczalnie filmów;

2) wystawy i ekspozycje dopuszcza się wyłącznie galerie sztuki i sale wystawowe;
3) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie i gabinety paramedyczne;
4) edukacja nie dopuszcza się szkół.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie dopuszcza się w budynkach oznaczonych na rysunku planu symbolem (y);
2) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
3) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
4) zabudowę zamieszkiwania wspólnot religijnych dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację lub wody powierzchniowe.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nie obowiązują ustalenia § 14 ust. 2 pkt 1 lit. e, f, i, j, k, n dotyczące parkowania pojazdów.

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MN/1, 5MN/2, 5MN/3 i 5MN/4 ustala się przeznaczenie:
1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) usługi towarzyszące;
3) obiekty do parkowania;
4) ciągi piesze;
5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące w ramach przeznaczenia:
1) obiekty upowszechniania kultury dopuszcza się wyłącznie biblioteki i wypożyczalnie filmów;
2) wystawy i ekspozycje dopuszcza się wyłącznie galerie sztuki i sale wystawowe;
3) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie i gabinety paramedyczne;
4) edukacja nie dopuszcza się szkół.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;

3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie w zabudowie szeregowej;
4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację lub wody powierzchniowe.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, nie obowiązują ustalenia § 14 ust. 2 pkt 1 lit. e, f, i, j, k, n dotyczące parkowania pojazdów.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6UT-MN ustala się przeznaczenie:
1) obiekty hotelowe;
2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
4) usługi towarzyszące;
5) obiekty do parkowania;
6) ciągi piesze;
7) stacje transformatorowe;
8) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące w ramach przeznaczenia:
1) obiekty upowszechniania kultury dopuszcza się wyłącznie biblioteki i wypożyczalnie filmów;
2) wystawy i ekspozycje dopuszcza się wyłącznie galerie sztuki i sale wystawowe;
3) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie i gabinety paramedyczne;
4) edukacja nie dopuszcza się szkół.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację lub wody powierzchniowe.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDD/9 oraz od al. L. Różyckiego.

§ 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7MN-U/1, 7MN-U/2, 7MN-U/3, 7MN-U/4, 7MN-U/5 i 7MN-U/6 ustala się przeznaczenie:
   1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
   2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
   3) obiekty upowszechniania kultury, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
   4) wystawy i ekspozycje, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
   5) pracownie artystyczne;
   6) biura;
   7) usługi drobne;
   8) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
   9) obiekty opieki nad dzieckiem;
   10) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4;
   11) obiekty kształcenia dodatkowego;
   12) zakłady lecznicze dla zwierząt;
   13) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
   14) mieszkania towarzyszące;
   15) obiekty do parkowania;
   16) ciągi piesze;
   17) stacje transformatorowe;
   18) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach przeznaczenia:
   1) obiekty upowszechniania kultury dopuszcza się wyłącznie biblioteki i wypożyczalnie filmów;
   2) wystawy i ekspozycje dopuszcza się wyłącznie galerie sztuki i sale wystawowe;
   3) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie i gabinety paramedyczne;
   4) edukacja nie dopuszcza się szkół.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych nie dopuszcza się przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 3-13;
   2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 3-13;
   3) powierzchnia sprzedaży handlu detalicznego małopowierzchniowego A nie może być większa niż 100 m^2;
   4) na terenie 7MN-U/3 w wydzieleniu wewnętrznym (A) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie w zabudowie szeregowej;
   5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację lub wody powierzchniowe, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego (A) na terenie 7MN-U/3, w którym powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MW/1 ustala się przeznaczenie:
   1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
   2) infrastruktura drogowa;
   3) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) ustalenie § 6 pkt 1 nie obowiązuje, przy czym wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 18 m;
   2) budynek mieszkalny wielorodzinny dopuszcza się wyłącznie o liczbie mieszkań nie większej niż 7;
   3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację lub wody powierzchniowe.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MW/2 ustala się przeznaczenie:
   1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
   2) infrastruktura drogowa;
   3) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) ustalenie § 6 pkt 1 lit. b nie obowiązuje;
   2) budynki mieszkalne wielorodzinne dopuszcza się wyłącznie o liczbie mieszkań nie większej niż 6;
   3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację lub wody powierzchniowe.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MZ ustala się przeznaczenie:
   1) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych;
   2) obiekty kształcenia dodatkowego;
   3) uczelnie wyższe;
   4) obiekty do parkowania;
   5) ciągi piesze;
   6) stacje transformatorowe;
   7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) ustalenie § 6 pkt 1 nie obowiązuje, przy czym wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 17 m;
   2) ustalenie § 6 pkt 14 nie obowiązuje, przy czym udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
   3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10UKK ustala się przeznaczenie:
   1) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych;
   2) obiekty sakralne;
   3) obiekty do parkowania;
   4) ciągi piesze;
   5) stacje transformatorowe;
   6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) ustalenie § 6 pkt 1 nie obowiązuje, przy czym wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 21 m;
   2) ustalenie § 6 pkt 14 nie obowiązuje, przy czym udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;
   3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację lub wody powierzchniowe.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDD/7 oraz od al. L. Różyckiego.

§ 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11UT ustala się przeznaczenie:
   1) obiekty hotelowe;
   2) obiekty upowszechniania kultury;
   3) wystawy i ekspozycje;
   4) obiekty do parkowania;
   5) ciągi piesze;
   6) stacje transformatorowe;
   7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) ustalenie § 6 pkt 1 lit. b nie obowiązuje;
   2) ustalenie § 6 pkt 14 nie obowiązuje, przy czym udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
   3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację lub wody powierzchniowe.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDD/7 oraz od al. L. Różyckiego.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12UZ ustala się przeznaczenie:
   1) obiekty szpitalne;
   2) poradnie medyczne;
   3) pracownie medyczne;
   4) obiekty naukowe i badawcze;
   5) mieszkania towarzyszące;
   6) infrastruktura drogowa;
   7) stacje transformatorowe;
   8) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż 4;
   2) ustalenie § 6 pkt 1 nie obowiązuje, przy czym wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 20 m;
   3) w wydzieleniach wewnętrznych (A):
      a) kąt nachylenia połaci dachowych nie może być mniejszy niż 1°,
      b) nie obowiązuje ustalenie § 6 pkt 6;
   4) ustalenie § 6 pkt 14 nie obowiązuje, przy czym udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
   5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
   6) obowiązuje pas zieleni ochronnej o szerokości co najmniej 5 m wzdłuż wschodniej granicy terenu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
   1) miejsca postojowe, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 1, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, oraz na terenie 2KDD/10 w wydzieleniu wewnętrznym (A), z zastrzeżeniem pkt 2;

2) na terenie 2KDD/10 w wydzieleniu wewnętrznym (A) dopuszcza się usytuowanie co najwyżej 20% miejsc postojowych, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 1.

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13UO-MN ustala się przeznaczenie:
   1) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
   2) obiekty opieki nad dzieckiem;
   3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
   4) mieszkania towarzyszące;
   5) obiekty upowszechniania kultury, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
   6) wystawy i ekspozycje, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
   7) pracownie artystyczne;
   8) biura;
   9) usługi drobne;
   10) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4;
   11) obiekty kształcenia dodatkowego;
   12) zakłady lecznicze dla zwierząt;
   13) place zabaw;
   14) obiekty do parkowania;
   15) ciągi piesze;
   16) stacje transformatorowe;
   17) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach przeznaczenia:
   1) edukacja nie dopuszcza się szkół;
   2) obiekty upowszechniania kultury dopuszcza się wyłącznie biblioteki i wypożyczalnie filmów;
   3) wystawy i ekspozycje dopuszcza się wyłącznie galerie sztuki i sale wystawowe;
   4) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie i gabinety paramedyczne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5-12, dopuszcza się wyłącznie w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
   2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5-12;
   3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
   4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację lub wody powierzchniowe.

§ 32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14ZP ustala się przeznaczenie:
   1) zieleń parkowa;
   2) skwery;
   3) place zabaw;
   4) ciągi piesze;
   5) stacje transformatorowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
   1) stacje transformatorowe dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
   2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 90% powierzchni terenu.

§ 33

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15E ustala się przeznaczenie – stacje transformatorowe.

§ 34

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
   1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
   2) obowiązują obustronne chodniki;
   3) obowiązuje trasa rowerowa;
   4) obowiązuje obustronny szpaler drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§ 35

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD/1, 2KDD/2, 2KDD/3, 2KDD/4, 2KDD/5, 2KDD/6, 2KDD/7, 2KDD/8, 2KDD/9, 2KDD/10, 2KDD/11 ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
   1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
   2) obowiązują obustronne chodniki;
   3) na terenach 2KDD/10 i 2KDD/11 obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu oraz trasa rowerowa;
   4) na terenie 2KDD/9 obowiązuje obustronny szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 36

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDW/1, 3KDW/2 i 3KDW/3 ustala się przeznaczenie - drogi wewnętrzne.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 37

Traci moc uchwała Nr XL/2492/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 7 lipca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Zalesia we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 208 poz. 3402 z późn. zm[3)]).

§ 38

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 39

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia

[3)] Zmiany tekstu wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 13 maja 2008 r. Nr 131, poz. 556.

LEGENDA:

Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami:
- strefy ochrony konserwatorskiej,
- strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
- granicami obszaru osiedla Zalesie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 423/Wm z dnia 22.12.1986 r.

Linie rozgraniczające tereny

1MN/1 Symbole terenów

Granice wydzieleń wewnętrznych

(A) Symbole wydzieleń wewnętrznych

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Symbole linii zabudowy

Miejsca zmiany lub końca linii zabudowy

(x) (y) Budynek lub część budynku o odrębnych ustaleniach wraz z symbolem

Szpalery drzew

Pas zieleni ochronnej

① Obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z symbolem

Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu

Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z granicami obszarów wymagających przekształceń

Dobra kultury współczesnej

Granica obszaru zabytkowego folwarku z XIX w.

1/124/79-29 Stanowisko archeologiczne

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN-U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

UT-MN Tereny usług turystyki i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

UO-MN Tereny usług edukacji i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MZ Tereny zabudowy zamieszkiwania zbiorowego

UKK Tereny usług kultu religijnego

UT Tereny usług turystyki

UZ Tereny usług zdrowia

ZP Tereny zieleni

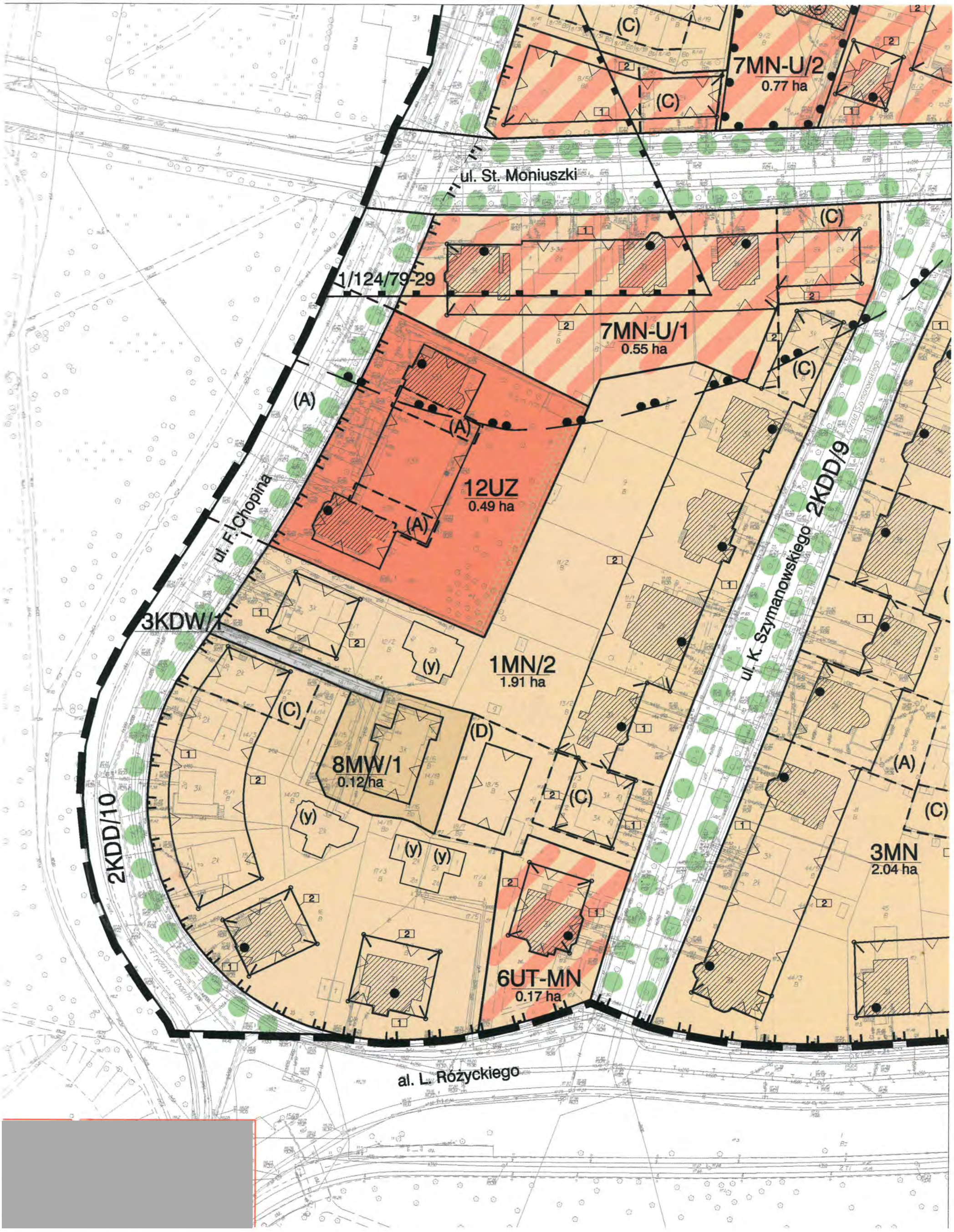
E Tereny stacji transformatorowych

KDL Tereny ulic lokalnych

KDD Tereny ulic dojazdowych

KDW Tereny dróg wewnętrznych

Nowy projekt



Fragment projektu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu urbanistycznego **Zalesie** z etapu uzgadniania

SKALA 1:1000

LEGENDA:

Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami:
- strefy ochrony konserwatorskiej,
- strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
- granicami obszaru osiedla Zalesie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 423/Wm z dnia 22.12.1986 r.

Linie rozgraniczające tereny

1MN/1 — Symbole terenów

Granice wydzieleń wewnętrznych

(A) — Symbole wydzieleń wewnętrznych

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Symbole linii zabudowy

Miejsca zmiany lub końca linii zabudowy

(x) (y) — Budynek lub część budynku o odrębnych ustaleniach wraz z symbolem

Szpalery drzew

Pas zieleni ochronnej

Obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z symbolem

Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu

Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z granicami obszarów wymagających przekształceń

Dobra kultury współczesnej

Granica obszaru zabytkowego folwarku z XIX w.

1/124/79-29 — Stanowisko archeologiczne

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN-U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
UT-MN	Tereny usług turystyki i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
UO-MN	Tereny usług edukacji i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MZ	Tereny zabudowy zamieszkiwania zbiorowego
UKK	Tereny usług kultu religijnego
UT	Tereny usług turystyki
UZ	Tereny usług zdrowia
ZP	Tereny zieleni
E	Tereny stacji transformatorowych
KDL	Tereny ulic lokalnych
KDD	Tereny ulic dojazdowych
KDW	Tereny dróg wewnętrznych

Nowy Projekt

Fragment załącznika nr 1 do projektu uchwały
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu urbanistycznego Zalesie we Wrocławiu

projekt – etap opiniowania

skala 1:1000

