3572

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Wrocławia - Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Świdnicka 53,50-030 Wrocław

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 18-07-2024
L.dz. 270403 podpis

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: j.w. Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☒ pełnomocnik do doręczeń

[redacted]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

Proszę o przywrócenie przedniej funkcji usługowej na terenie działek 3/13 oraz 3/14 obręb Wojszyce, AR 3 w Planie Ogólnym Miasta Wrocławia opisanych w pkt 7.2 i 7.3.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	plan ogólny miasta Wrocławia	Wojszyce, AR_3, 3/13 oraz Wojszyce, AR_3, 3/14	☒ tak ☐ nie	składam wniosek o ustalenie strefy planistycznej usługowej (SU): teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym tj. teren składów i magazynów, tere elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	plan ogólny miasta Wrocławia	026401_1.0026.AR_3.3/13 026401_1.0026.AR_3.3/14	☒ tak ☐ nie	strefa planistyczna usługowa (SU): teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym tj. teren składów i magazynów, tere elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód			30

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

pismo swobodne

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia. Może się Pani/Pan z nim skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
- przez e-mail: wpl@um.wroc.pl,
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Pani/Pana dane przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy, której wniosek dotyczy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Będziemy przekazywać Pani/Pana dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowe dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, musi Pani/Pan skontaktować się z Administratorem danych (dane kontaktowe powyżej) lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe poniżej).

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Sebastian Sobecki. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych.

Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl,
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Powyższą informację otrzymał/a Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

PISMO SWOBODNE
do wniosku z dnia 17.07.2024 roku

[redacted] działek nr 026401_1.0026.AR_3.3/13 oraz 026401_1.0026.AR_3.3/14 wnioskuje o uwzględnienie wniosku i przywrócenie pierwotnie im przypisanej funkcji usługowej.

Ze względu na to, że działki te znajdują się w sąsiedztwie działek zdominowanych zabudową warsztatową (działki 3/16, 3/38, 3/45, 3/6, 3/47, 3/49), a tylko działki ¾, 3/52 i 3/50 są jeszcze zamieszkałe przez właścicieli warsztatów.
Dodatkowo bliskie sąsiedztwo dwóch intensywnie eksploatowanych linii kolejowych sprawia, że zagospodarowanie działek 3/13 oraz 3/14 dla funkcji zabudowy jednorodzinnej staje się bezzasadne.
Jednocześnie ogranicza to [redacted] plany zagospodarowania tych działek jako kontynuacja istniejącej zabudowy usługowej na działkach sąsiadujących 3/38 oraz 3/16.

W 2021 roku wnioskowałem już o zmianę funkcji zabudowy w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (wniosek z dnia 26.03.2021- zał. nr 2), z zabudowy jednorodzinnej na usługową.

Nadmieniam, że zamieszkanie w takim rejonie o intensywnej komunikacji drogowej i kolejowej stało się mało atrakcyjne i sprawiło, że większość właścicieli warsztatów przeniosła swoje miejsce zamieszkania.

II

Złożono osobiście

Wrocław, dn. 25-03-2021

[redacted]

URZĄD MIEJSKI W
KANCELARIA O
Wpl. 26 -03- 2021
podpis: Katarzyna Jędryka-Bardadyn

Urząd Miejski Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
50-030 Wrocław, ul. Świdnicka 53

Dot. Wniosku do zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Wrocławia
Na obszarze obecnego MPZP nr 289, wydzielenie 1MN w zakresie:
dz. nr 3/13, 3/14, 3/38, 3/37, 3/16, 3/55, 3/56, AM-3, Obręb: 0026 Wojszyce, jedn. ew.: 026401_1 M. Wrocław,
adres: ul. Terenowa [redacted]

WNIOSEK

W związku z trwającą procedurą opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Wrocławia wnioskuję o zmianę na wskazanym fragmencie obszaru w ramach jednostki urbanistycznej „D7: Jagodno" funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „M" na usługową „U" lub równoważnie dopuszczenie jako podstawowej funkcji usługowej

UZASADNIENIE

Obszar objęty wnioskiem jest terenem przemysłowym zagospodarowanym niskimi obiektami w postaci małych budynków usługowo-handlowych oraz towarzyszących oraz wtórnie powstałej zabudowy mieszkaniowej, pierwotnie związanej z tymi usługami. Teren znajduje się na obszarze, który pomimo znacznej ilości otaczającej go zieleni leży w bezpośredniej bliskości ul. Buforowej (klasa G) oraz od północy intensywnie eksploatowanej linii kolejowej. Od południa graniczy z obszarem ogrodów działkowych „Jedność". Analizując obszar w skali urbanistycznej jest on de facto klinem wbijającym się w przestrzeń pomiędzy tereny 1ZP określone w MPZP a linię kolejową stanowiącym naturalną kontynuację obszaru urbanistycznego „U" wyznaczonego po drugiej stronie ul. Bardzkiej/Buforowej. Przypisanie mu w obecnym Studium funkcji stricte mieszkaniowej sprawiło, że ograniczono tym samym możliwość zagospodarowania tego obszaru pod funkcję dla niego naturalną, czyli usługami i drobną produkcją z ewentualnym uzupełnieniem zabudowa mieszkaniową. Z uwagi na strefy oddziaływania czynnej linii kolejowej dominująca i podstawowa funkcja jaką jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wydaje się być tam niewłaściwa.

Tym samym wnoszę o zmianę tej funkcji na danym obszarze lub dopuszczenie funkcji ~~mieszkaniowej~~ usługowej jako dominującej.

[redacted]

[redacted]

, 2024-07-17

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
Wrocław
Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8

WNIOSEK

wniosek do Planu Ogólnego

Dzień dobry,

w załączeniu przesyłam wniosek do Planu ogólnego wraz z załącznikami: Pismem Swobodnym, pełnomocnictwem oraz wnioskiem o zmianę w studium.
Powyższe dotyczy działek Wojszyce, AR_3, 3/13 oraz Wojszyce, AR_3, 3/14.

[redacted]

Załączniki:

1. wniosek plan ogólny.pdf
2. pismo swobodne plan ogólny.pdf
3. pełnomocnictwo Terenowa.pdf
4. wniosek o zmianę studium Terenowa.pdf

[redacted]

[redacted]

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP137121715

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
Identyfikator adresata: umwroclaw
Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

[redacted]

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2024-07-17T15:06:21.581
Data wytworzenia poświadczenia: 2024-07-17T15:06:21.581
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK194573692

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 194573692

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-0c115e37429e6fc1386d08f71fe06bc5 :
referencja ID-9393c587a5d8f50624d257c52a44c3f6 :
Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml
referencja : #xades-id-0b2559a9b79aef0ee9e696b250beceaf