3541

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☑ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☑ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Nazwa:	**HENNIGER INVESTMENT S.A.**	Kraj:	**POLSKA**
Województwo:	**MAŁOPOLSKIE**	Powiat:	**KRAKÓW**
Gmina:	**KRAKÓW**	Ulica:	**KATOWICKA**
Nr domu:	**41**	Nr lokalu:	**-**
Miejscowość:	**KRAKÓW**	Kod pocztowy:	**31-351**

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj:	-	Województwo:	-
Powiat:	-	Gmina:	-
Ulica:	-	Nr domu:	-
Nr lokalu:	-	Miejscowość:	-
Kod pocztowy:	-		

CŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 22-07-2024
L.dz. 272576 podpis
J. Rope

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

[redacted]

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

WNIOSKUJĘ O WPROWADZENIE NA OBSZARZE OBJĘTYM WNIOSKIEM STREFY WIELOFUNKCYJNEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ SW, Z INWESTYCJAMI TOWARZYSZĄCYMI, Z UWZGLĘDNIENIEM DANYCH SZCZEGÓŁOWYCH ZAWARTYCH W TABELACH W P. 7.2 I 7.3

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	**PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA**	**DZIAŁKI:** **NR 2/3, AM-8, OBRĘB BROCHÓW** **NR 2/4, AM-8 OBRĘB BROCHÓW** **NR 2/5, AM-8 OBRĘB BROCHÓW** **NR 4/6, AM-8 OBRĘB BROCHÓW** **NR 4/7,AM-8 OBRĘB BROCHÓW**	☑ tak ☐ nie	**Wnioskuję o wprowadzenie na obszarze objętym niniejszym wnioskiem strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW z inwestycjami towarzyszącymi, z uwzględnieniem danych szczegółowych zawartych w tabeli 7.3 oraz załącznikach do wniosku:** **- Piśmie Przewodnim,** **- Koncepcji zagospodarowania terenów poprzemysłowych w rejonie ul. Buforowej we Wrocławiu**

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	**PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA**	**DZIAŁKI:** **2/3, AM-8, OBRĘB BROCHÓW** **2/4, AM-8 OBRĘB BROCHÓW** **2/5, AM-8 OBRĘB BROCHÓW** **4/6, AM-8 OBRĘB BROCHÓW** **4/7,AM-8 OBRĘB BROCHÓW**	☑ tak ☐ nie	**MW, KDD** **MW, KDD** **U, U/P, MW/U, MW,P,KDD** **MW,KDD** **MW, KDD**	**50%**	**25m Z UWZGLĘDNIENIEM LOKALINYCH DOMINANT**	**30%**

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☑ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☑ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☑ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☑ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

☑ **PISMO PRZEWODNIE**

☑ **KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH W REJONIE UL. BUFOROWEJ WE WROCŁAWIU**

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....  ..... Data: 19.07.2024r. .....

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia. Może się Pani/Pan z nim skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
- przez e-mail: wpl@um.wroc.pl,
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Pani/Pana dane przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy, której wniosek dotyczy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Będziemy przekazywać Pani/Pana dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowe dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, musi Pani/Pan skontaktować się z Administratorem danych (dane kontaktowe powyżej) lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe poniżej).

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Sebastian Sobecki. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych.

Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl,
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Powyższą informację otrzymał/a Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2024-07-19

Dane nadawcy

[redacted]

Dane adresata

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA (50-141 WROCŁAW, WOJ. DOLNOŚLĄSKIE)

WNIOSEK

2127_20240719_WROCŁAW_BUFOROWA_WNIOSEK DO PLANU OGÓLNEGO

Szanowni Państwo,

Działając w imieniu spółki Henniger Investment S.A., z siedzibą: ul. Katowicka 41, 31-351 Kraków, [redacted] nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ul. Buforowej we Wrocławiu, oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 2/3, 2/4, 2/5, 4/6, 4/7, AM-8, obręb Brochów, w związku z Uchwałą nr LXXX/2105/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego miasta Wrocławia (Biuletyn Urzędowy RMW z 2024r. poz. 106) przedkładamy wniosek do projektu Planu.

W razie jakichkolwiek pytań - proszę o kontakt.

[redacted]

Załączniki:

1. 2127_20240719_UM_A_WROCLAW_BUFOROWA_PLAN_OGOLNY_WNIOSEK.pdf
2. 2127_20240719_UM_A_WROCLAW_BUFOROWA_PLAN_OGOLNY_PISMO PRZEWODNIE.pdf
3. Z1_2127_PELNOMOCNICTWO_[redacted]
4. Z2_Potwierdzenie_transakcji_[redacted]
5. Z3_2127_WROCLAW_BUFOROWA_KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowani[redacted]

20[redacted]

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP137250183

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
Identyfikator adresata: umwroclaw
Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

[redacted]

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2024-07-19T10:04:04.200
Data wytworzenia poświadczenia: 2024-07-19T10:04:04.200
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK194740496

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

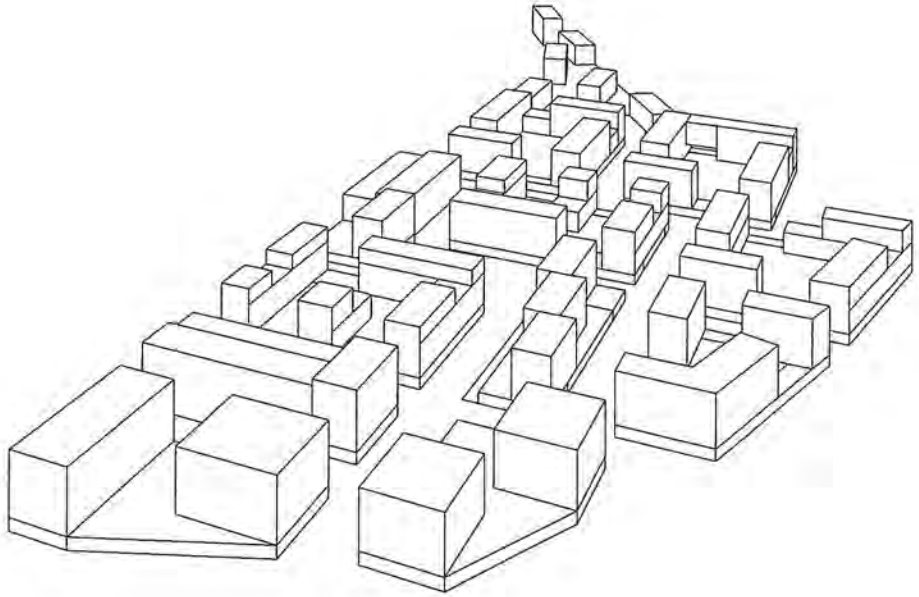
Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 194740496

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39^1 par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39^1 par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-6f1ee4c3374fa61975774b599cdd5034 :
referencja ID-0d6dc514c4f8a59800344c9b8331035e :
2127_20240719_WROC%C5%81AW_BUFOROWA_WNIOSEK%20DO%20PLANU%20OG%C3%93LNEGO.xml
referencja : #xades-id-9b9e87a6ec282f6dd1080be847f18681

HENNIGER INVESTMENT



ZAŁĄCZNIK 3

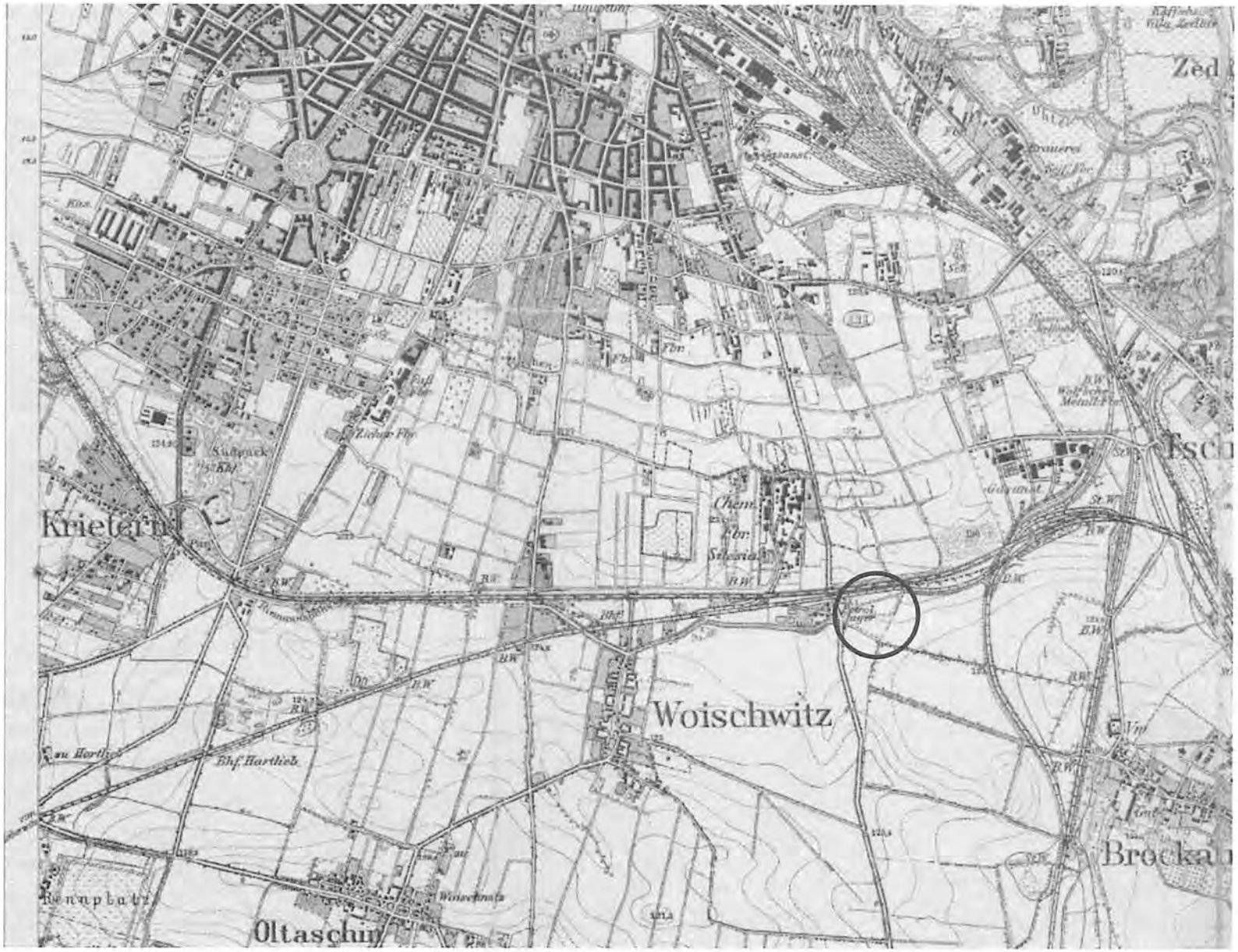
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH W REJONIE UL. BUFOROWEJ WE WROCŁAWIU

INWESTOR
Henniger Investment S.A.
ul. Katowicka 41, 31-351 Kraków

07.2024

7127_BUFOROWA

HENNIGER INVESTMENT



ANALIZA HISTORYCZNA - MAPA 1921

Obszar objęty opracowaniem w roku 1921 znajdował się poza granicami Wrocławia. Od zachodu graniczył ze wsią Woischwitz (Wojszyce), od północy – z liniami kolejowymi. Na południowy wschód położona była wieś Brockau (Brochów). W bezpośrednim sąsiedztwie terenu, po jego zachodniej stronie, znajdował się magazyn benzyny.

Sytuacja terenu objętego opracowaniem nie zmieniała się na przestrzeni kilkunastu następnych lat. Według mapy z 1934 roku na północ od torów kolejowych wyznaczony został cmentarz. Sam teren nadal pozostawał niezagospodarowany.

W 1942, w czasie reżimu nazistowskiego, sąsiednia wieś Woischwitz nosiła nazwę Hoinstein. Brockau był już sporym miastem z rozbudowaną siecią linii kolejowych, a od południa rozwijała się wieś Lamsfeld.

W okresie powojennym niemieckie nazwy miejscowości zostały zmienione na polskie, a same miejscowości – Wojszyce (Woischwitz), Jagodno (Lamsfeld) i Brochów (Brockau) – zostały przyłączone do Wrocławia.

07.2024 KPP MPP

2127_PUTOROWA

HENNIGER INVESTMENT



WAŻNE PUNKTY NA MAPIE MIASTA

LEGENDA

TEREN INWESTYCJI

WAŻNE MIEJSCA NA MAPIE MIASTA

1. RYNEK
2. UNIWERSYTET WROCŁAWSKI
3. OSTRÓW TUMSKI
4. GALERIA DOMINIKAŃSKA
5. POLITECHNIKA WROCŁAWSKA
6. UNIWERSYTET MEDYCZNY
7. HALA STULECIA
8. ZOO
9. HYDROPOLIS
10. CENTRUM HANDLOWE RENOMA
11. DWÓRZEC GŁÓWNY PKP
12. DWORZEC AUTOBUSOWY, CENTRUM HANDLOWE WROCLAVIA
13. UNIWERSYTET EKONOMICZNY
14. SKY TOWER
15. WPT - WROCŁAWSKI PARK TECHNOLOGICZNY
16. AQUAPARK WROCŁAW
17. LODOWISKO MIEJSKIE
18. CENTRUM HANDLOWE FERIOGAJ
19. CENTRUM HANDLOWE GAJ
20. BASEN WKS ŚLĄSK
21. AQUAPARK BROCHÓW

ZIELEŃ, TERENY REKREACYJNE

1. WZGÓRZE GAJOWE
2. PARK BROCHOWSKI
3. WZGÓRZE TARNOGAJSKIE
4. PARK WSCHODNI
5. PARK TARNOGAJSKI
6. PARK SKOWRONI
7. PARK ANDERSA
8. PARK POŁUDNIOWY
9. PARK GRABISZYŃSKI
10. PARK KLECIŃSKI
11. TOR WYŚCIGÓW KONNYCH
12. PARK WOJSZYCE
13. ŚCIEŻKA PIESZO-ROWEROWA

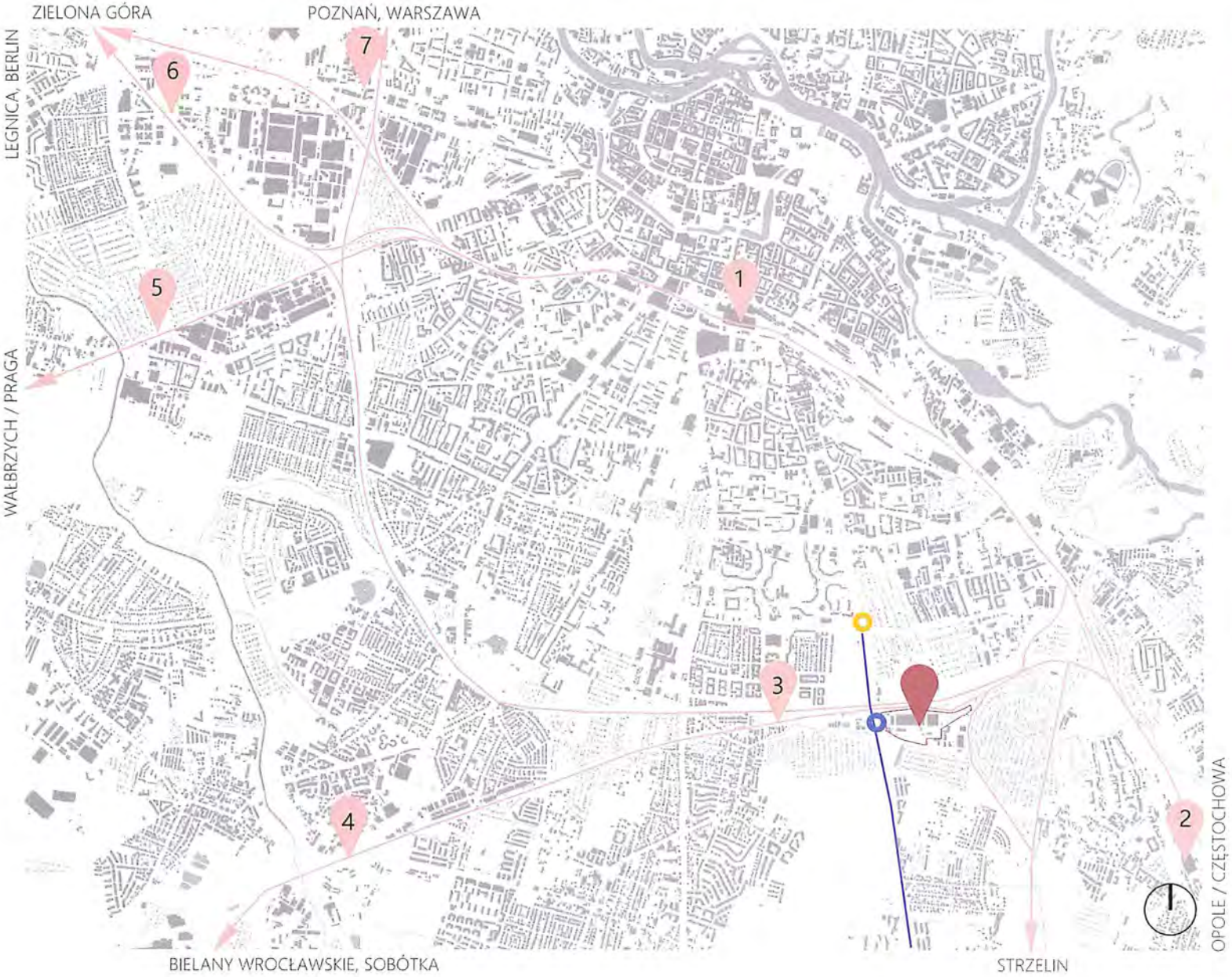
07.2024

KPP

1/PP

2127_PUFOROWA

HENNIGER INVESTMENT



SCHEMAT KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ

LEGENDA

- TEREN INWESTYCJI
- NAJBLIŻSZY PRZYSTANEK AUTOBUSOWY - BUFOROWA RONDO, LINIE 110,133,145,800, 255 (N) - 1-5 MIN.
- NAJBLIŻSZY PRZYSTANEK TRAMWAJOWY - MORWOWA, LINIE 31, 32 -11-15 MIN.
- BUSPAS
- LINIA KOLEJOWA
- STACJE
  1. STACJA WROCŁAW GŁÓWNY
  2. STACJA WROCŁAW BROCHÓW
  3. STACJA WROCŁAW WOJSZYCE
  4. STACJA WROCŁAW PARTYNICE
  5. STACJA WROCŁAW GRABISZYN
  6. STACJA WROCŁAW MUCHOBÓR
  7. STACJA WROCŁAW MIKOŁAJÓW

CZAS PRZYKŁADOWYCH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH ZE STACJĄ WROCŁAW WOJSZYCE

WROCŁAW WOJSZYCE - WROCŁAW GŁÓWNY - 6 MIN.
WROCŁAW WOJSZYCE - WROCŁAW MIKOŁAJÓW - 36 MIN.
WROCŁAW WOJSZYCE - WROCŁAW PARTYNICE - 3 MIN.

CZAS PRZYKŁADOWYCH POŁĄCZEŃ AUTOBUSOWYCH Z PRZYSTANKU BUFOROWA-RONDO

BUFOROWA-RONDO - DWORZEC GŁÓWNY - 23 MIN.
BUFOROWA-RONDO - GALERIA DOMINIKAŃSKA - 32 MIN.
BUFOROWA-RONDO - PLAC GRUNWALDZKI - 36 MIN.

07.2024 KPP MPP

2127_BUFOROWA

HENNIGER INVESTMENT



SCHEMAT KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

LEGENDA

- TEREN INWESTYCJI
- GŁÓWNE DROGI W MIEJSCIE
- ŚRÓDMIEJSKA OBWODNICA WROCŁAWIA

07.2024

KPP

MPP

2127_PUROWA

HENNIGER INVESTMENT

ORTOFOTOMAPA



MPP KPP 07.2024

7137_RUDOROWA

HENNIGER INVESTMENT

WIZJA LOKALNA - ZDJĘCIE LOTNICZE



MPP KPP 07.2024

217_BUFOROWA

HENNIGER INVESTMENT

WIZJA LOKALNA - ZDJĘCIE LOTNICZE



07.2024

KRP

MPP

2127_BIUROWA

HENNIGER INVESTMENT

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI WE WLADANIU INWESTORA

LICZBA MIESZKAŃCÓW

3 300
-3 550

LICZBA MIESZKAŃ

1 740
-1 860



LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH

2 050

POWIERZCHNIA USŁUG

20 000 m²
-25 000 m²



POWIERZCHNIA MIESZKAŃ

85 000 m²
-95 000 m²

POWIERZCHNIA TERENOW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH



34 000 m²

MPP KPP 07.2024

2127_BUFOROWA

HENNIGER INVESTMENT

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI WE WŁADANIU INWESTORA ROZSZERZONE O TERENY ZLOKALIZOWANE OD STRONY WSCHODNIEJ, TWORZACE RAZEM SPÓJNY ZESPÓŁ URBANISTYCZNY (PRZY ZAŁOŻENIU JEDNOLITYCH PARAMETRÓW ZABUDOWY/ ZAŁOŻEŃ DO BILANSU)

LICZBA MIESZKAŃCÓW



5 000
-5 330

LICZBA MIESZKAŃ

2 650
-2 800



LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH

2 990

POWIERZCHNIA USŁUG

22 000 m²
-28 000 m²



POWIERZCHNIA MIESZKAŃ

132 600 m²
-140 200 m²

POWIERZCHNIA TERENOW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH



52 000 m²

MPP KPP 07.2024

2127_BUFOROWA

HENNIGER INVESTMENT

PLAN SYTUACYJNY, 1:2000



GRANICA OPRACOWANIA

BUDYNKI PROJEKTOWANE

DROGI

ZIELEŃ

A1 MW/U OZNACZENIE TERENU

5 LICZBA KONDYGNACJI

LINIA WYZNACZAJĄCA ODLEGŁOŚĆ 20 M OD OSI SKRAJNEGO TORU KOLEJOWEGO (STREFA BEZ ZABUDOWY)

07.2024 KPP MPP

2127_BUFOROWA

HENNIGER INVESTMENT

PLAN SYTUACYJNY,
- PODZIAŁ FUNKCJONALNY, 1:2000



GRANICA OPRACOWANIA

BUDYNKI MIESZKALNE - CZĘŚCI WYSOKIE

BUDYNKI MIESZKALNE - CZĘŚCI NISKIE

BUDYNKI USŁUGOWE

LOKALE USŁUGOWE W PARTERACH

BUDYNKI PARKINGOWE

DROGI

ZIELEŃ

PRZESTRZEŃ PUBLICZNA

A1 MW/U — OZNACZENIE TERENU

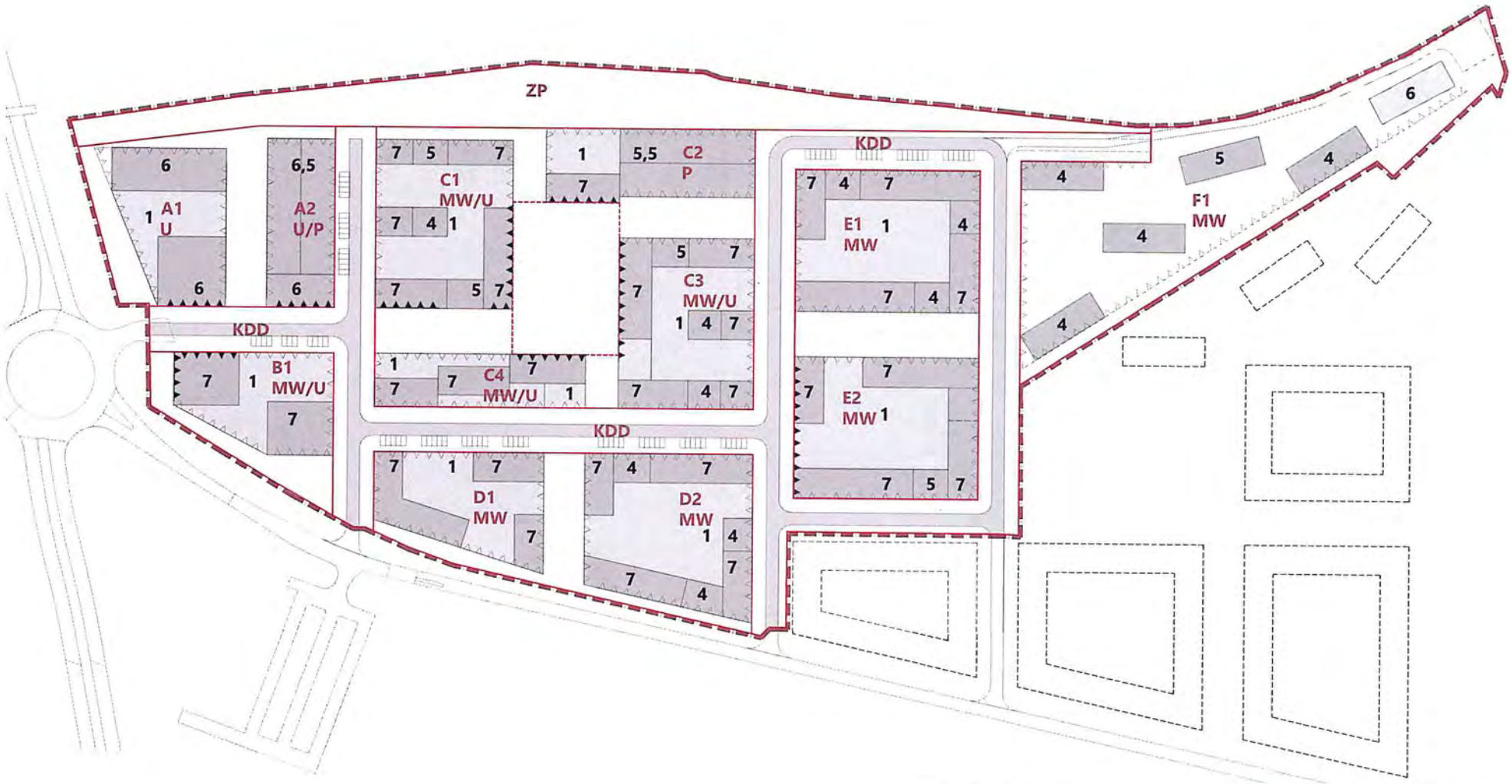
5 — LICZBA KONDYGNACJI

07.2024 KPP MPP

2127_BUFOROWA

HENNIGER INVESTMENT

PLAN SYTUACYJNY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY, 1:2000

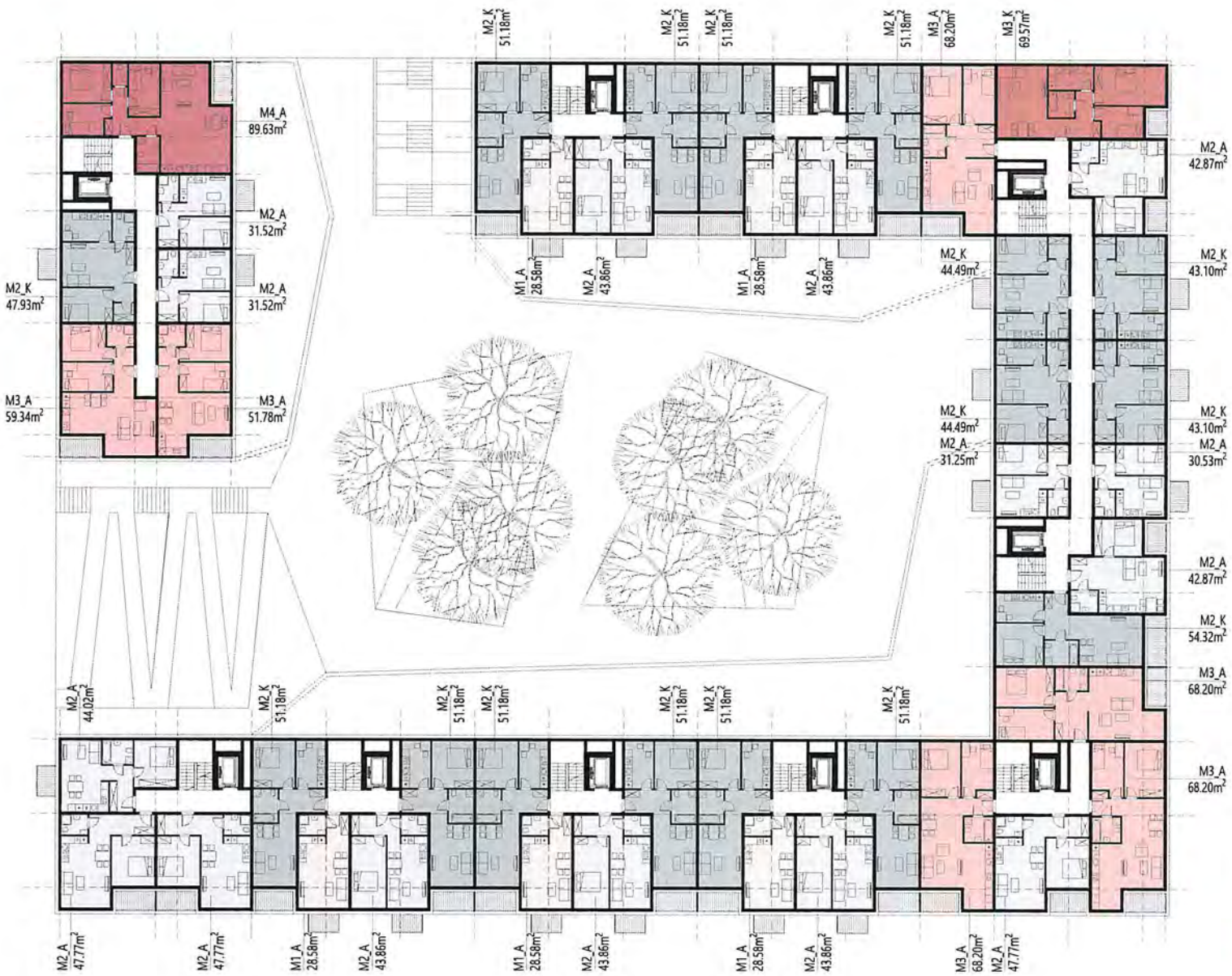


07.2024 KPP 1:KPP

2127_BUFOROWA

HENNIGER INVESTMENT

RZUT KWARTAŁU ZABUDOWY Z PODZIAŁEM NA MODUŁY MIESZKAŃ, 1:350



M1_A - MIESZKANIE JEDNOPOKOJOWE Z ANEKSEM KUCHENNYM

M2_A - MIESZKANIE DWUPOKOJOWE Z ANEKSEM KUCHENNYM

M2_K - MIESZKANIE DWUPOKOJOWE Z WYDZIELONĄ KUCHNIĄ

M3_A - MIESZKANIE TRZYPOKOJOWE Z ANEKSEM KUCHENNYM

M3_K - MIESZKANIE TRZYPOKOJOWE Z WYDZIELONĄ KUCHNIĄ

M4_A - MIESZKANIE CZTEROPOKOJOWE Z WYDZIELONĄ KUCHNIĄ

07.2024

2127_RUTKOWA

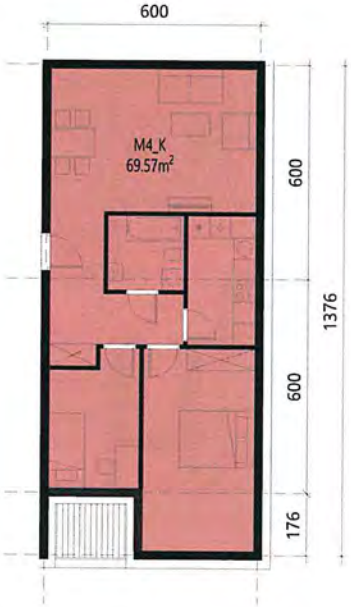
HENNIGER INVESTMENT

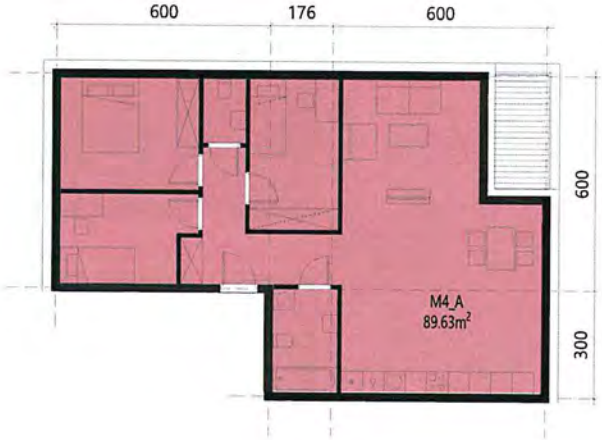
RZUTY MIESZKAŃ 1:150











- M1_A - MIESZKANIE JEDNOPOKOJOWE Z ANEKSEM KUCHENNYM
- M2_A - MIESZKANIE DWUPOKOJOWE Z ANEKSEM KUCHENNYM
- M2_K - MIESZKANIE DWUPOKOJOWE Z WYDZIELONĄ KUCHNIĄ
- M3_A - MIESZKANIE TRZYPOKOJOWE Z ANEKSEM KUCHENNYM
- M3_K - MIESZKANIE TRZYPOKOJOWE Z WYDZIELONĄ KUCHNIĄ
- M4_A - MIESZKANIE CZTEROPOKOJOWE Z WYDZIELONĄ KUCHNIĄ

MPP KPP 07.2024

2127_BUFOROWA

HENNIGER INVESTMENT

RZUTY MIESZKAŃ 1:150





M1_A - MIESZKANIE JEDNOPOKOJOWE Z ANEKSEM KUCHENNYM

M2_A - MIESZKANIE DWUPOKOJOWE Z ANEKSEM KUCHENNYM

M2_K - MIESZKANIE DWUPOKOJOWE Z WYDZIELONĄ KUCHNIĄ

M3_A - MIESZKANIE TRZYPOKOJOWE Z ANEKSEM KUCHENNYM

M3_K - MIESZKANIE TRZYPOKOJOWE Z WYDZIELONĄ KUCHNIĄ

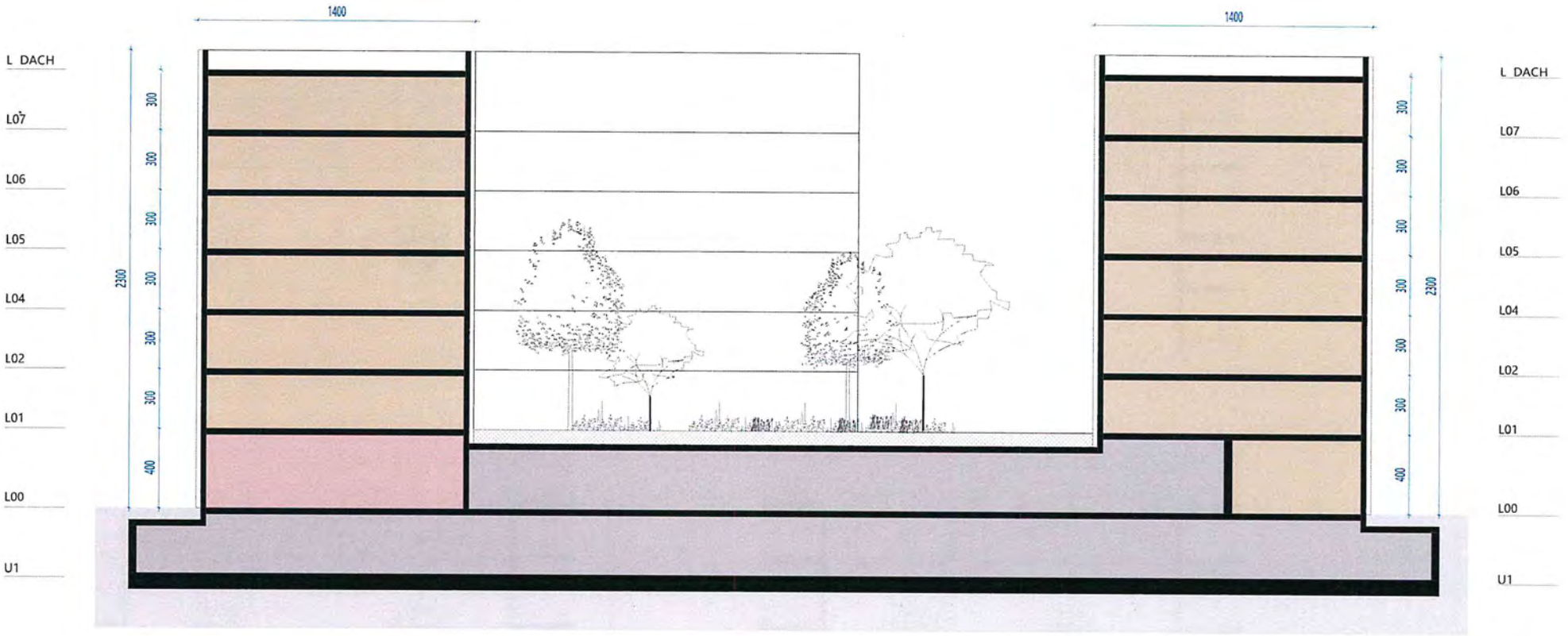
M4_A - MIESZKANIE CZTEROPOKOJOWE Z WYDZIELONĄ KUCHNIĄ

MPP KPP 07.2024

2127_RUFOROWA

HENNIGER INVESTMENT

PRZEKRÓJ ZABUDOWY, 1:250



MIESZKANIA

USŁUGI

GARAŻ

07.2024

KPP

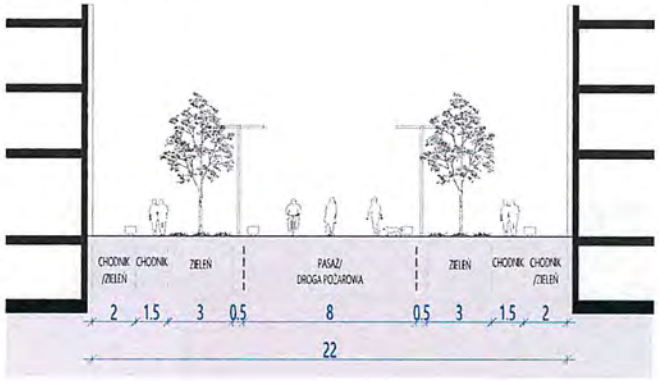
MPP

2127_BUFOROWA

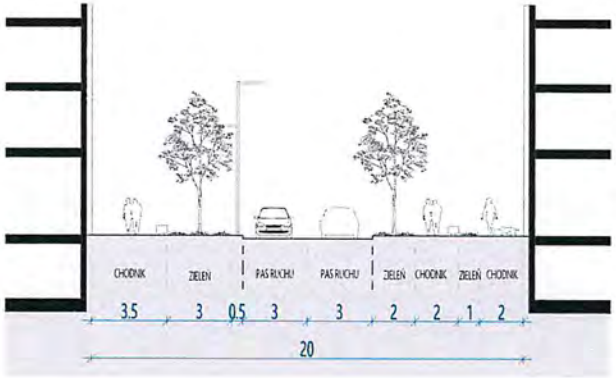
HENNIGER INVESTMENT

PRZEKROJE ULIC, 1:250

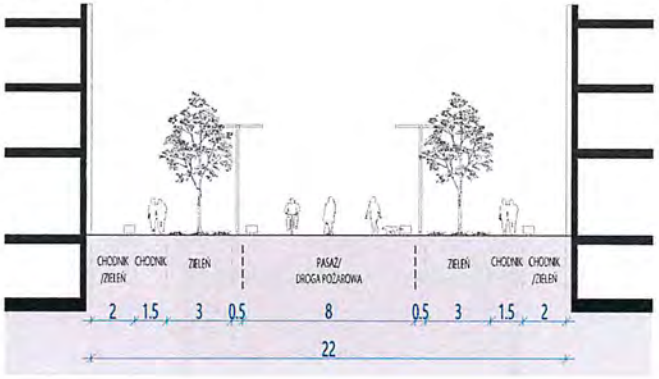
ULICA 22M - RUCH PIESZY



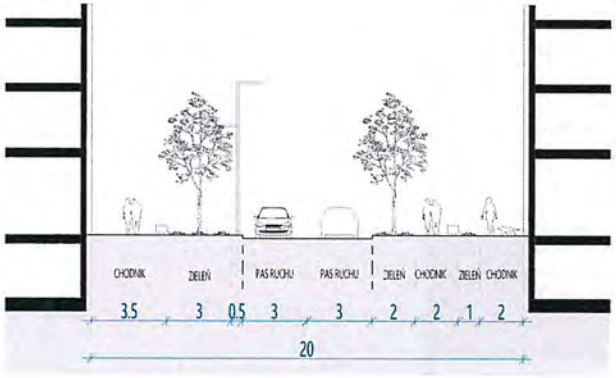
ULICA 20M - RUCH KOŁOWY



ULICA 22M - RUCH KOŁOWY



ULICA 20M - RUCH PIESZY

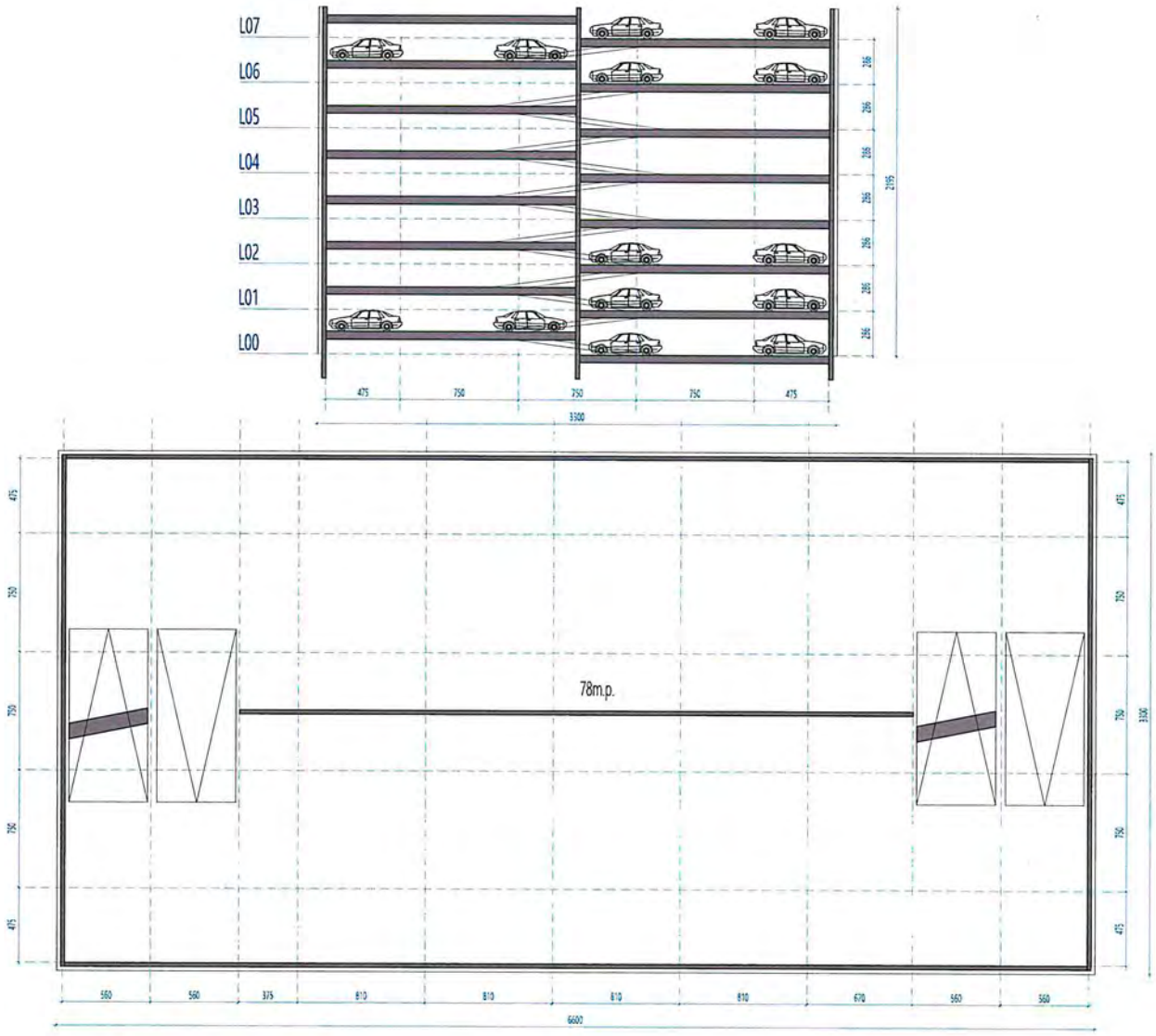


MPP KPP 07.2024

2127_RUDOWA

HENNIGER INVESTMENT

PARKING SYSTEMOWY, 1:300



07.2024
KPP
MPP

2127_BUFOROWA

HENNIGER INVESTMENT

WIDOK 3D Z LOTU PTAKA



MPP KPP 07.2024

2127_BUFOROWA

HENNIGER INVESTMENT

WIDOK 3D Z LOTU PTAKA



07.2024

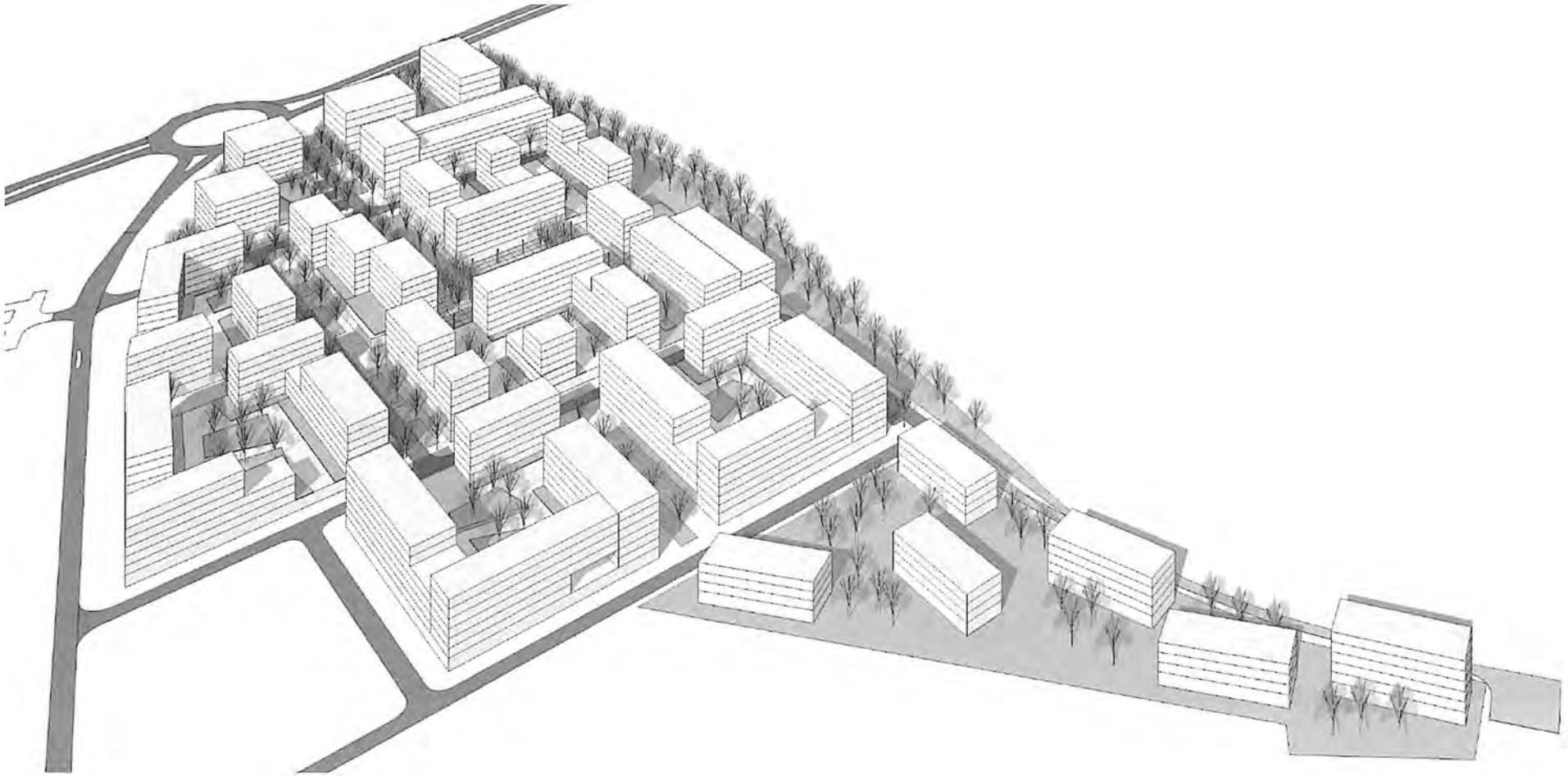
KPP

MPP

7127_BUFOROWA

HENNIGER INVESTMENT

WIDOK 3D Z LOTU PTAKA



MPP KPP 07.2024

2127_BUFOROWA

HENNIGER INVESTMENT

WIDOK 3D Z LOTU PTAKA

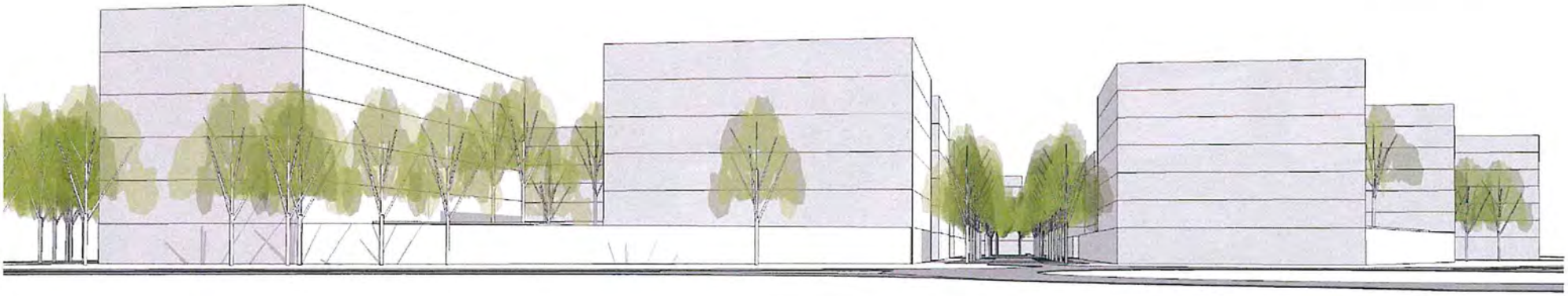


MPP KPP 07.2024

2127_BUFOROWA

HENNIGER INVESTMENT

WIDOKI 3D Z POZIOMU TERENU ORAZ WIDOK Z LOTU PTAKA NA PLAC PUBLICZNY







07.2024

KPP

MPP

2127_RUFOWA

HENNIGER INVESTMENT

REFERENCJE

07.2024

KRP

MPP

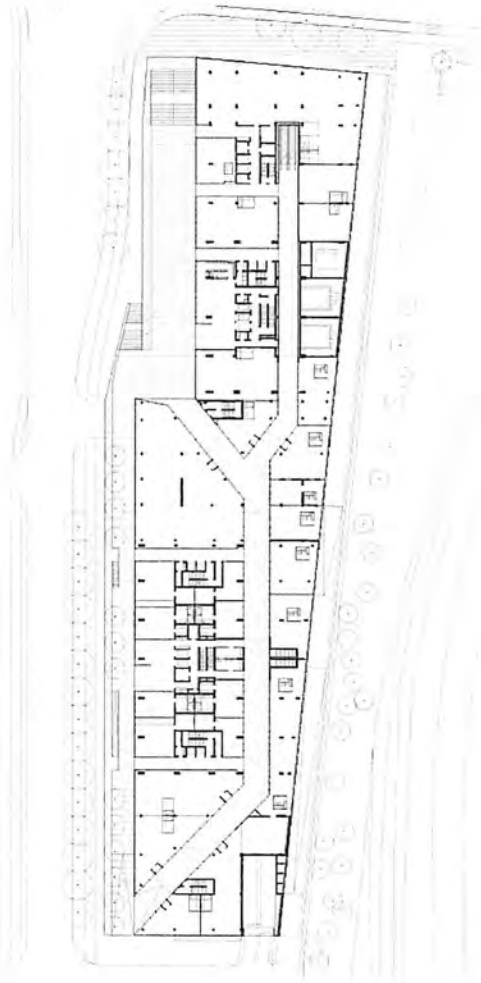
2177_PUFGROWA

HENNIGER INVESTMENT

REFERENCJE - SITULA COMPLEX, LJUBLJANA







LOKALIZACJA: Lublana, Słowenia

PROGRAM: budynek mieszkalno-usługowy, 7-22 pięter, 228 mieszkań, 6000m2 biur, 2000m2 powierzchni usługowych

ROK BUDOWY: 2010-2012

MPP KDP 07.2024

2127_RUFOROWA

HENNIGER INVESTMENT

REFERENCJE - LABITZKE AREAL







LOKALIZACJA: Zurych, Szwajcaria

PROGRAM: 8 budynków, 4-19 pięter, 277 mieszkań na wynajem, 17 lokali użytkowych: bistro, żłobek, biura, handel, mieszkania z opieką medyczną, parking podziemny

ROK BUDOWY: 2018

GFA: 39 986 m²

MPP KPP 07.2024

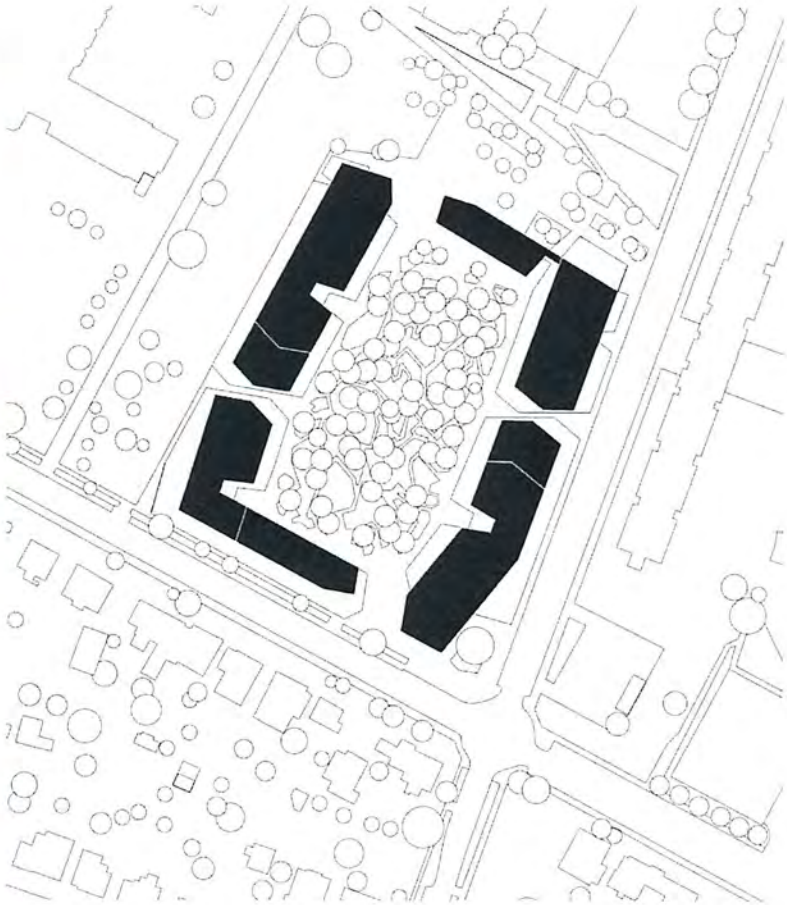
2127_RUFORDWA

HENNIGER INVESTMENT

REFERENCJE - KAPPELLENWEG







LOKALIZACJA: Wiedeń, Austria

PROGRAM: 4 budynki, 5-8 kondygnacji, 450 mieszkań, klub mieszkańca, lokal gastronomiczny, parking podziemny

ROK BUDOWY: 2019

GFA: 51 680 m²

HENNIGER INVESTMENT

REFERENCJE - ALTWIESEN, DUEBENDORFSTASSE









LOKALIZACJA: Zurych, Szwajcaria

PROGRAM: budynki mieszkaniowe

ROK BUDOWY: 2017-2023

GFA:

1:PP KPP 07.2024

2127_PUFGROWA

HENNIGER INVESTMENT

REFERENCJE - PRZESTRZENIE PUBLICZNE, ATELIER RITA, PARIS HABITAT, KOMPLEKS ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, PARYŻ





HENNIGER INVESTMENT

REFERENCJE - PRZESTRZENIE PUBLICZNE
NORD ARCHITECS, PROJEKT OSIEDLA, KOPENHAGA





07.2024 KPP MPP

2137_RUFOROWA

HENNIGER INVESTMENT

REFERENCJE - PRZESTRZENIE PUBLICZNE,
NORD ARCHITECTS & THING BRANDT LANDSKAB,
PLAC SZKOLNY, KOPENHAGA







REFERENCJE - PRZESTRZENIE PUBLICZNE,
ZAGOSPODAROWANIE PLACÓW MIEJSKICH



ADHOC ARCHITECTES, TULIP – YOUR PLACE AT THE TABLE, MONTREAL, KANADA

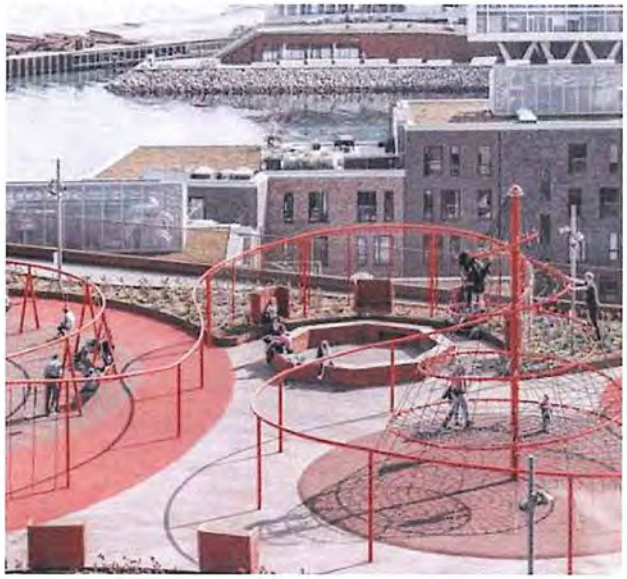


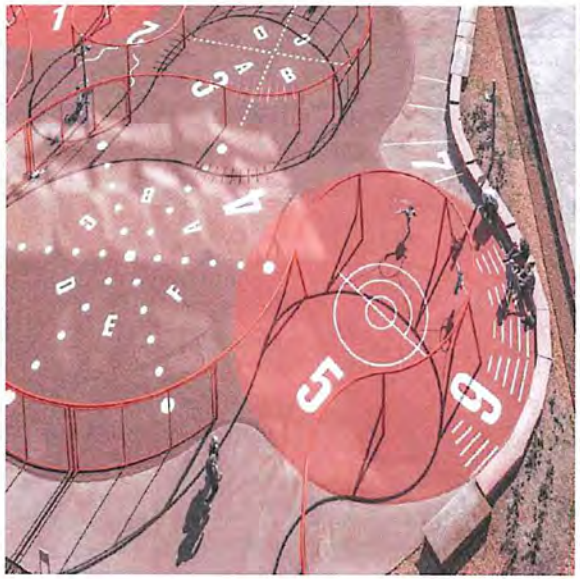
GUNTER VOGT, KURT-HACKENBERG-PLATZ, KOLONIA, NIEMCY



NIETO SOBEJANO ARQUITECTOS, ROLAND HALBE, FERNANDO ALDA, SANTA BÁRBARA SQUARE, MADRYT, HISZPANIA

JAJA ARCHITECTS, RAMA STUDIO, PARK'N'PLAY



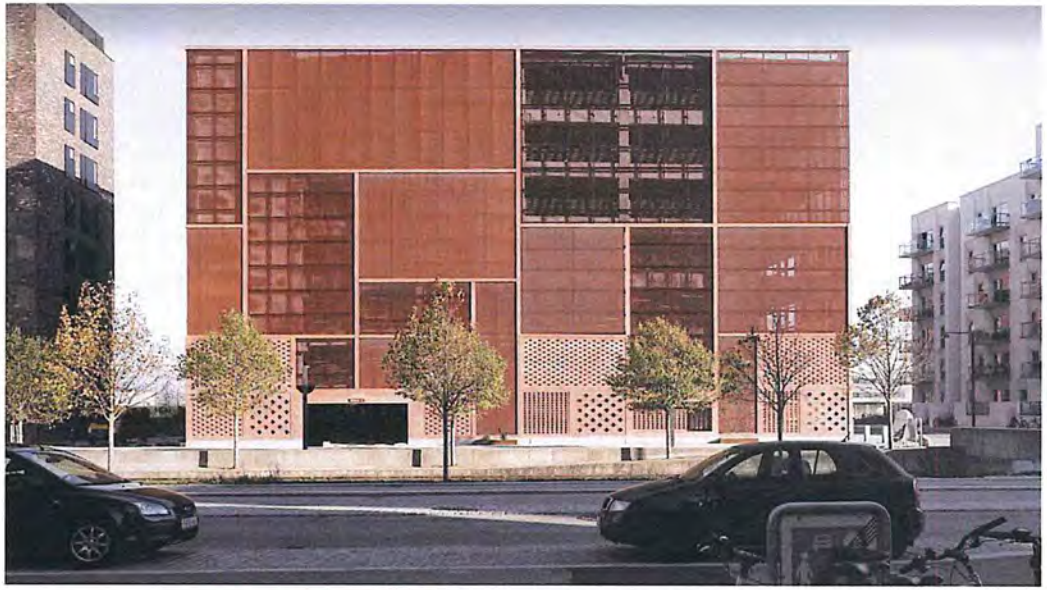


3DELUXE ARCHITECTURE, V-PLAZA URBAN DEVELOPMENT, KAUNAS, LITWA



HENNIGER INVESTMENT

REFERENCJE - PARKINGI WIELOPOZIOMOWE,
JAJA ARCHITECTS, PARKING EJLER BILLE,
PARK'N'PLAY, KOPENHAGA, DANIA









MPP KPP 07.2024

2127_BIUROWA