PP/4456869

3539

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA
Wpł. 22-07-2024

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:

PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. **wniosek do projektu aktu**
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. **plan ogólny gminy**
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **ARCHIDIECEZJA WROCŁAWSKA**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **DOLNOŚLĄSKIE** Powiat: **WROCŁAW** Gmina: **WROCŁAW**

Ulica: **KATEDRALNA** Nr domu: **13** Nr lokalu: --- Miejscowość: **WROCŁAW** Kod pocztowy: **50-328**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): - - -

Nr tel. (nieobowiązkowo): ----

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]:----

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

wpł. 22-07-2024
l.dz. ..... podpis 274384

Kraj: ---- Województwo: ---- Powiat: ---- Gmina: ----

Ulica: --- Nr domu: --- Nr lokalu: --- Miejscowość: --- Kod pocztowy: ---

J. Rope

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☒ **pełnomocnik** ☐ pełnomocnik do doręczeń

[redacted]

TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]:

WNIOSKUJĘ O POZOSTAWIENIE ZAPISÓW PLANU MIEJSCOWEGO W TYM PRZEZNACZENIA TERENU DZIAŁKI NR 9/3, AM-2, OBRĘB LIPA PIOTROWSKA (IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 026401_1.0054.AR_2.9/3) ZGODNIE Z **UCHWAŁĄ NR XLI/1282/09 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA** z dnia 19 listopada 2009 r. **w sprawie** uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Kminkowa we Wrocławiu - TEREN 13U.

(...)

§ 2 6 . 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13U** ustala się przeznaczenie:

1) obiekty sakralne;

2) obiekty zamieszkiwania wspólnot religijnych;

3) mieszkania towarzyszące;

4) telekomunikacja;

5) skwery;

6) infrastruktura drogowa;

7) urządzenia infrastruktury technicznej.

a także wnioskuję o uzupełnienie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 13U o obiekt upowszechniania kultury (zgodnie z definicją zawartą w § 4 ust. 1 ww. Uchwały).

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	026401_1.0054.AR_2.9/ DZIAŁKI NR 9/3, AM-2, OBRĘB LIPA PIOTROWSKA	☒ **tak** ☐ nie	WNIOSKUJĘ O POZOSTAWIENIE ZAPISÓW PLANU MIEJSCOWEGO W TYM PRZEZNACZENIA TERENU DZIAŁKI NR 9/3, AM-2, OBRĘB LIPA PIOTROWSKA ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XLI/1282/09 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Kminkowa we Wrocławiu - TEREN 13U.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	026401_1.0054.AR_2.9/3 DZIAŁKI NR 9/3, AM-2, OBRĘB LIPA PIOTROWSKA	☒ **tak** ☐ nie	1) obiekty sakralne; 2) obiekty zamieszkiwania wspólnot religijnych; 3) mieszkania towarzyszące;	--	wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego	15%

				4) telekomunikacja; 5) skwery; 6) infrastruktura drogowa; 7) urządzenia infrastruktury technicznej.		punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 30 m, z wyjątkiem dominanty, której wymiar pionowy nie może być większy niż 35 m;	

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ **Nie wyrażam zgody**

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ **Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.**

☒ **Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.**

☒ **Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.**

☒ Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników:
1. UCHWAŁA NR XLI/1282/09 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 19 listopada 2009 r.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... [redacted] ..... Data: 19.07.2024 r.

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia. Może się Pani/Pan z nim skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
- przez e-mail: wpl@um.wroc.pl,
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Pani/Pana dane przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy, której wniosek dotyczy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Będziemy przekazywać Pani/Pana dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowe dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, musi Pani/Pan skontaktować się z Administratorem danych (dane kontaktowe powyżej) lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe poniżej).

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Sebastian Sobecki. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych.

Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl,
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Powyższą informację otrzymał/a Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).



Określenie granic terenu w formie graficznej
działka nr 9/3, AM-2, obręb Lipa Piotrowska

UCHWAŁA NR XLI/1282/09

RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 19 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Kminkowa we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.[1)]) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. [2)]) w związku z uchwałą Nr XVI/471/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Kminkowa we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2008 r. Nr 12, poz. 458) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Kminkowa we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich przestrzeni;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów i obiektów;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;

5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) akcent architektoniczny – część obiektu budowlanego, która dzięki swojej formie koncentruje uwagę obserwatorów na określonym elemencie tego obiektu;

2) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;

3) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;

4) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;

5) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;

7) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;

8) obiekt szczególny – rzeźba, pomnik, fontanna lub inny podobny do nich obiekt małej architektury;

9) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, na całej długości tej linii, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;

10) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;

11) obszar zabudowany B – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji naziemnej, w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;

12) parking przyuliczny - odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie będące elementem pasa drogowego, przy czym każde z tych miejsc dostępne jest bezpośrednio z przyległej ulicy;

13) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;

14) parking samodzielny wielopoziomowy - wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;

15) parking terenowy otwarty - jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie, opierające się na gruncie i nie będące elementem pasa drogowego;

16) przeznaczenie terenu - obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;

17) szpaler drzew - pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;

18) teren - część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;

19) trasa rowerowa - czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;

20) wydzielenie wewnętrzne - część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;

2) linie rozgraniczające tereny;

3) symbole terenów;

4) granice wydzieleń wewnętrznych;

5) symbole wydzieleń wewnętrznych;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy;

7) obowiązujące linie zabudowy;

8) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;

9) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;

10) obszar usytuowania dominanty, akcentu architektonicznego lub obiektu szczególnego;

11) korytarz usytuowania ciągu pieszego, pieszo-rowerowego;

12) odcinek usytuowania przejścia bramowego.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;

2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;

3) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;

4) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych – należy przez to rozumieć obiekty zamieszkiwania członków wspólnot religijnych, w tym klasztory i domy zakonne, domy księży, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

5) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m^2 oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;

6) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2, ale nie większej niż 2000 m^2, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;

7) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności kateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

8) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

9) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

10) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

11) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

12) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

13) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

14) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

15) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;

16) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;

17) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

18) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich,

ID: YFQRU-XUDPB-SAHBA-IQIFR-TYLKD. Podpisany.

rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

19) poradnie medyczne - należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

20) pracownie medyczne - należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

21) żłobki;

22) obiekty pomocy społecznej - należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowi opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

23) obiekty lecznictwa zwierząt;

24) edukacja - należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

25) obiekty kształcenia dodatkowego - należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

26) obiekty naukowe i badawcze - należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

27) produkcja drobna - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

28) obsługa pojazdów - należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

29) obiekty do parkowania;

30) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

31) zbiórka odpadów;

32) oczyszczalnie ścieków;

33) zieleń parkowa;

34) skwery;

35) place zabaw;

36) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;

37) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu, wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;

38) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne, wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

39) ulice;

40) place;

41) drogi wewnętrzne;

42) ciągi piesze;

43) ciągi pieszo-rowerowe;

44) stacje transformatorowe;

45) stacje gazowe;

46) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

47) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

48) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

49) szalety.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

1) usługi 1 – grupa obejmuje kategorie:

a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,

b) gastronomia,

c) obiekty upowszechniania kultury,

d) pracownie artystyczne,

e) biura,

f) usługi drobne,

g) poradnie medyczne,

h) pracownie medyczne,

i) obiekty kształcenia dodatkowego,

j) produkcja drobna;

2) usługi 2 – grupa obejmuje kategorie:

a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,

b) drobne usługi rozrywki,

c) obiekty upowszechniania kultury,

d) biura,

e) usługi drobne,

f) poradnie medyczne,

g) pracownie medyczne,

h) żłobki,

i) obiekty pomocy społecznej, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1,

j) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2,

k) obiekty lecznictwa zwierząt,

l) obiekty kształcenia dodatkowego;

3) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:

a) stacje transformatorowe,

b) stacje gazowe,

c) urządzenia wodociągowe,

d) urządzenia kanalizacyjne,

e) urządzenia telekomunikacyjne;

4) infrastruktura drogowa - grupa obejmuje kategorie:

a) obiekty do parkowania,

b) place,

c) drogi wewnętrzne,

d) ciągi piesze,

e) ciągi pieszo-rowerowe.

3. W grupie kategorii przeznaczenia terenu usługi 2 w ramach przeznaczenia:

1) obiekty pomocy społecznej dopuszcza się wyłącznie domy seniora;

2) edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

4. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W ramach przeznaczenia widowiskowe obiekty kultury dopuszcza się wyłącznie teatry, kina i kabarety.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;

2) powierzchnia użytkowa dla produkcji drobnej nie może być większa niż 200 m^2, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) powierzchnia użytkowa dla produkcji drobnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i jednorodzinnym nie może być większa niż 100 m^2;

4) w ramach telekomunikacji nie dopuszcza się wolno stojących słupów, wież i masztów;

5) wymiar pionowy urządzenia wraz z jego konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy najniższym punkcie tej konstrukcji do jej najwyższego punktu wraz z tym urządzeniem, nie może być większy niż 1/3 wymiaru pionowego tego budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, z zastrzeżeniem pkt 11;

6) dla urządzeń infrastruktury technicznej nie obowiązują ustalenia dla terenów, zawarte w rozdziale 3, dotyczące:

a) udziału powierzchni obszaru zabudowanego B,

b) powierzchni terenu biologicznie czynnego;

7) nie dopuszcza się sytuowania wolno stojących nośników reklamowych;

8) nie dopuszcza się sytuowania wolno stojących budynków gospodarczych;

9) nie dopuszcza się urządzania otwartych placów składowo-magazynowych;

10) nie dopuszcza się urządzania parkingów terenowych otwartych o liczbie miejsc postojowych większej niż 2, w odległości mniejszej niż 10 m od granicy działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;

11) wymiar pionowy obiektu budowlanego, mierzony od poziomu terenu przy obiekcie do jego najwyższego punktu, nie może być większy niż 42 m;

12) obowiązujące linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu jako łuki mogą być zastąpione liniami składającymi się odcinków o długości nie większej niż 30 m, wpisanych w ten łuk, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony, kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;

2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

a) 12U i 14UO należą do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

b) 1MW/1, 1MW/2, 1MW/3, 1MW/4, 1MW/5, 2MW, 3MW/1, 3MW/2, 4MW/1, 4MW/2, 4MW/3, 5MW/1, 5MW/2, 5MW/3, 6MW/1, 6MW/2, 6MW/3, 6MW/4, 6MW/5, 6MW/6, 7MW-MN/1, 7MW-MN/2, 7MW-MN/3, 8MW-MN, 9MN/1, 9MN/2 należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkiwania zbiorowego,

zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 8. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.

3. W obrębie stanowiska archeologicznego wskazanego na rysunku planu oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym terenie należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości;

2) powierzchnia działki budowlanej dla:

a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego nie może być mniejsza niż

600 m^2,

b) budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nie może być mniejsza niż 450 m^2,

c) budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej nie może być mniejsza niż 300 m^2,

d) budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolno stojącego, o nie więcej niż jednej klatce schodowej i o liczbie mieszkań nie większej niż 9, nie może być mniejsza niż 1200 m^2.

§ 10. 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny jednorodzinny,

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,

c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 20 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni sprzedaży,

d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 25 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni sprzedaży,

e) dla gastronomii i rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,

f) dla widowiskowych obiektów kultury – 25 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,

g) dla obiektów upowszechniania kultury oraz wystaw i ekspozycji – 15 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,

h) dla biur – 20 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,

i) dla obiektów hotelowych – 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,

j) dla poradni i pracowni medycznych – 20 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,

k) dla edukacji i żłobków – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,

l) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,

m) dla obiektów naukowych i badawczych – 20 miejsc postojowych na 100

ID: YFQRU-XUDPB-SAHBA-IQIFR-TYLKD. Podpisany.

stanowisk pracy,

n) dla terenowych i krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 użytkowników i miejsc dla widzów;

2) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4) parkingi samodzielne wielopoziomowe dopuszcza się wyłącznie na następujących terenach: 10MW-U/1, 10MW-U/2, 11U, 15U;

5) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,4 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,

b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 1 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni sprzedaży,

c) dla obiektów upowszechniania kultury – 2 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej;

6) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1 i 5 należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;

2) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie:

a) siecią kanalizacyjną,

b) do lokalnych oczyszczalni ścieków,

c) do zbiorników bezodpływowych, urządzeń indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) odprowadzenie ścieków komunalnych metodą ustaloną w pkt 2 lit. c dotyczy wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach: 6MW/1, 6MW/2, 6MW/3, 6MW/4, 6MW/5, 6MW/6, 7MW-MN/1, 7MW-MN/2, 7MW-MN/3, 8MW-MN, 9MN/1, 9MN/2;

4) sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 12. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 12U, 14UO, 1KDL/1, 1KDL/2, 1KDL/3, 2KDD/1, 2KDD/2, 2KDD/3, 2KDD/4, 2KDD/5, 2KDD/6, 2KDD/7, 2KDD/8, 2KDD/9, 2KDD/10, 2KDD/11, 2KDD/12, 2KDD/13, 2KDD/14, 2KDD/15,

2KDD/16, 2KDD/17, 2KDD/18, 2KDD/19, 2KDD/20, 2KDD/21, 2KDD/22, 2KDD/23, 2KDD/24, 4KDPR/1, 4KDPR/2, 4KDPR/3, 4KDPR/4, 4KDPR/5, 5KDS/1, 5KDS/2, 6KDPL, 16ZP/1, 16ZP/2, 16ZP/3, 16ZP/4, 16ZP/5, 16ZP/6, 16ZP/7, 16ZP/8, 16ZP/9, 16ZP/10, 16ZP/11.

§ 13. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11U, 13U i 15U na 30%;

2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW/1, 1MW/2, 1MW/3, 1MW/4, 1MW/5, 2MW, 3MW/1, 3MW/2, 4MW/1, 4MW/2, 4MW/3, 5MW/1, 5MW/2, 5MW/3, 6MW/1, 6MW/2, 6MW/3, 6MW/4, 6MW/5, 6MW/6, 7MW-MN/1, 7MW-MN/2, 7MW-MN/3, 8MW-MN, 9MN/1, 9MN/2, 10MW-U/1, 10MW-U/2, 3KDW/1, 3KDW/2, 3KDW/3, 3KDW/4 na 3%;

3) pozostałych terenów na 0,1%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW/1, 1MW/2, 1MW/3, 1MW/4 i 1MW/5 ustala się przeznaczenie:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) mieszkania towarzyszące;

3) usługi 1;

4) rozrywka;

5) drobne usługi rozrywki;

6) żłobki;

7) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;

8) telekomunikacja;

9) terenowe urządzenia sportowe;

10) kryte urządzenia sportowe;

11) skwery;

12) place zabaw;

13) infrastruktura drogowa;

14) oczyszczalnie ścieków;

15) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące

ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) usługi 1 dopuszcza się wyłącznie:

a) na pierwszej i drugiej kondygnacji naziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych na obowiązujących ciągłych liniach zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3,

b) na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych na obowiązujących liniach zabudowy;

2) obowiązują usługi 1 na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych na obowiązujących ciągłych liniach zabudowy;

3) na terenie 1MW/3 nie dopuszcza się biur na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych na obowiązującej ciągłej linii zabudowy wzdłuż terenu 6KDPL;

4) powierzchnia sprzedaży dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A nie może być większa niż 150 m^2;

5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:

a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 19 m, z wyjątkiem dominanty na terenie 1MW/1, której wymiar pionowy nie może być większy niż 22 m,

b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 12 m dla budynków usytuowanych na obowiązujących ciągłych liniach zabudowy;

6) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 5;

7) obowiązuje 5 kondygnacji naziemnych dla budynków usytuowanych na obowiązujących ciągłych liniach zabudowy;

8) na terenie 1MW/1 obowiązuje dominanta na obszarze usytuowania dominanty;

9) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;

10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe;

11) na terenach 1MW/2, 1MW/3 i 1MW/5 obowiązują szpalery drzew wzdłuż terenów 2KDD/6, 2KDD/7 i 6KDPL.

4. Dojazd do terenu 1MW/3 dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDL/1 i 2KDD/13.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW ustala się przeznaczenie:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) mieszkania towarzyszące;

3) usługi 1;

4) rozrywka;

5) drobne usługi rozrywki;

6) żłobki;

7) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;

8) telekomunikacja;

9) terenowe urządzenia sportowe;

10) kryte urządzenia sportowe;

11) skwery;

12) place zabaw;

13) infrastruktura drogowa;

14) oczyszczalnie ścieków;

15) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) usługi 1 dopuszcza się wyłącznie:

a) na pierwszej i drugiej kondygnacji naziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych na obowiązującej ciągłej linii zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3,

b) na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych na obowiązujących liniach zabudowy;

2) obowiązują usługi 1 na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych na obowiązującej ciągłej linii zabudowy;

3) nie dopuszcza się biur na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych na obowiązującej ciągłej linii zabudowy;

4) powierzchnia sprzedaży dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A nie może być większa niż 150 m^2;

5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:

a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 19 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m dla budynków usytuowanych na obowiązującej ciągłej linii zabudowy,

c) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 9 m dla budynków

usytuowanych na obowiązującej ciągłej linii zabudowy;

6) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż 5;

7) obowiązują 4 kondygnacje naziemne dla budynków usytuowanych na obowiązującej ciągłej linii zabudowy;

8) obowiązuje ciąg pieszy łączący teren 2KDD/3 z terenem 6KDPL, o szerokości nie mniejszej niż 5 m, w korytarzu usytuowania ciągu pieszego;

9) obowiązuje przejście bramowe na poziomie terenu, o szerokości nie mniejszej niż 5 m, na odcinku usytuowania przejścia bramowego;

10) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;

11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDD/3 i 2KDD/14.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MW/1 i 3MW/2 ustala się przeznaczenie:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) mieszkania towarzyszące;

3) usługi 1;

4) rozrywka;

5) drobne usługi rozrywki;

6) żłobki;

7) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;

8) telekomunikacja;

9) terenowe urządzenia sportowe;

10) kryte urządzenia sportowe;

11) skwery;

12) place zabaw;

13) infrastruktura drogowa;

14) oczyszczalnie ścieków;

15) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące

ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) usługi 1 dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych na obowiązujących liniach zabudowy;

2) powierzchnia sprzedaży dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A nie może być większa niż 150 m^2;

3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:

   a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 19 m,

   b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 9 m w wydzieleniu wewnętrznym A na terenie 3MW/1;

4) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być:

   a) większa niż 5,

   b) mniejsza niż 4 w wydzieleniu wewnętrznym A na terenie 3MW/1;

5) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;

6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe;

7) ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 12 nie dotyczą wydzielenia wewnętrznego A na terenie 3MW/1.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MW/1, 4MW/2 i 4MW/3 ustala się przeznaczenie:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) mieszkania towarzyszące;

3) usługi 1;

4) rozrywka;

5) drobne usługi rozrywki;

6) żłobki;

7) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;

8) telekomunikacja;

9) terenowe urządzenia sportowe;

10) kryte urządzenia sportowe;

11) skwery;

12) place zabaw;

13) infrastruktura drogowa;

14) oczyszczalnie ścieków;

15) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) usługi 1 dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych na obowiązujących liniach zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) na terenie 4MW/2 usługi 1 dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych na obowiązujących liniach zabudowy wzdłuż terenów 2KDD/12 i 16ZP/9;

3) powierzchnia sprzedaży dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A nie może być większa niż 150 m^2;

4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:

   a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m, z wyjątkiem wydzieleń wewnętrznych A na terenach 4MW/1 i 4MW/2, w których wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem nie może być większy niż 19 m,

   b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 9 m w wydzieleniach wewnętrznych A na terenach 4MW/1 i 4MW/2;

5) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być:

   a) większa niż 4, z wyjątkiem wydzieleń wewnętrznych A na terenach 4MW/1 i 4MW/2, w których liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż 5,

   b) mniejsza niż 4 w wydzieleniach wewnętrznych A na terenach 4MW/1 i 4MW/2;

6) na terenie 4MW/1 obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy łączący teren 16ZP/4 z terenem 16ZP/11, o szerokości nie mniejszej niż 3 m, w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego;

7) na terenie 4MW/1 obowiązuje przejście bramowe na poziomie terenu, o szerokości nie mniejszej niż 10 m, na odcinku usytuowania przejścia bramowego;

8) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;

9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe;

10) ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 12 nie dotyczą wydzieleń wewnętrznych A na terenach 4MW/1 i 4MW/2.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MW/1, 5MW/2 i 5MW/3 ustala się przeznaczenie:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) mieszkania towarzyszące;

3) usługi 2;

4) terenowe urządzenia sportowe;

5) skwery;

6) place zabaw;

7) infrastruktura drogowa;

8) oczyszczalnie ścieków;

9) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) na terenach 5MW/1 i 5MW/2 usługi 2 dopuszcza się wyłącznie w budynkach usytuowanych na obowiązujących liniach zabudowy wzdłuż terenu 2KDD/3;

2) na terenie 5MW/3 usługi 2 dopuszcza się wyłącznie w budynkach usytuowanych na obowiązujących liniach zabudowy wzdłuż terenów 1KDL/1 i 1KDL/2;

3) powierzchnia sprzedaży dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A nie może być większa niż 50 m^2;

4) budynki mieszkalne wielorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące, o nie więcej niż jednej klatce schodowej i o liczbie mieszkań nie większej niż 9;

5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 13 m

6) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż 3;

7) powierzchnia działki budowlanej dla usług 2 nie może być większa niż 3000 m^2;

8) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40 %;

9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MW/1, 6MW/2, 6MW/3, 6MW/4, 6MW/5 i 6MW/6 ustala się przeznaczenie:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

3) mieszkania towarzyszące;

4) usługi 2;

5) terenowe urządzenia sportowe;

6) skwery;

7) place zabaw;

8) infrastruktura drogowa;

9) oczyszczalnie ścieków;

10) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) usługi 2 dopuszcza się:

a) wyłącznie w budynkach usytuowanych na obowiązujących liniach zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2, 3, 4 i 5,

b) na terenie 6MW/2 w budynkach usytuowanych wzdłuż terenu 2KDD/2, z zastrzeżeniem pkt 5;

2) na terenie 6MW/1 usługi 2 dopuszcza się wyłącznie w budynkach usytuowanych na obowiązujących liniach zabudowy wzdłuż terenów 1KDL/2 i 2KDD/2;

3) na terenie 6MW/4 usługi 2 dopuszcza się wyłącznie w budynkach usytuowanych na obowiązującej linii zabudowy wzdłuż terenu 2KDD/12;

4) na terenie 6MW/5 usługi 2 dopuszcza się wyłącznie w budynkach usytuowanych na obowiązujących liniach zabudowy wzdłuż terenów 1KDL/1, 2KDD/1 i 5KDS/1;

5) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych:

a) nie dopuszcza się pracowni medycznych i obiektów pomocy społecznej,

b) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety medyczne, gabinety paramedyczne;

6) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych A;

7) budynki mieszkalne wielorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące, o nie więcej niż jednej klatce schodowej i o liczbie mieszkań nie większej niż 9;

8) powierzchnia sprzedaży dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A nie może być większa niż 50 m^2;

9) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 13 m;

10) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 11;

11) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;

12) na terenie 6MW/5 obowiązuje akcent architektoniczny na obszarze usytuowania akcentu architektonicznego;

13) powierzchnia działki budowlanej dla usług 2 nie może być większa niż 3000 m^2;

14) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;

15) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7MW-MN/1,7MW-MN/2 i 7MW-MN/3 ustala się przeznaczenie:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

3) mieszkania towarzyszące;

4) żłobki;

5) obiekty pomocy społecznej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;

6) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;

7) terenowe urządzenia sportowe;

8) skwery;

9) place zabaw;

10) wody powierzchniowe;

11) obiekty do parkowania;

12) oczyszczalnie ścieków;

13) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

1) obiekty pomocy społecznej dopuszcza się wyłącznie domy seniora;

2) edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych nie dopuszcza się obiektów pomocy społecznej;

2) budynki mieszkalne wielorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące, o nie

więcej niż jednej klatce schodowej i o liczbie mieszkań nie większej niż 9;

3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 13 m;

4) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;

6) na terenie 7MW-MN/3 obowiązuje akcent architektoniczny na obszarze usytuowania akcentu architektonicznego;

7) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40 %;

8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MW-MN ustala się przeznaczenie:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

3) mieszkania towarzyszące;

4) usługi 2;

5) produkcja drobna;

6) skwery;

7) place zabaw;

8) infrastruktura drogowa;

9) oczyszczalnie ścieków;

10) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych:

a) nie dopuszcza się pracowni medycznych i obiektów pomocy społecznej,

b) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety medyczne, gabinety paramedyczne;

2) budynki mieszkalne wielorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące, o nie

więcej niż jednej klatce schodowej i o liczbie mieszkań nie większej niż 9;

3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;

4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 13 m;

5) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;

7) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40 %;

8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe,

b) dla usług 2 i produkcji drobnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDD/1, 2KDD/24, 3KDW/5 i ul. Pełczyńskiej.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9MN/1 i 9MN/2 ustala się przeznaczenie:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

3) mieszkania towarzyszące;

4) usługi 2;

5) produkcja drobna;

6) skwery;

7) place zabaw;

8) infrastruktura drogowa;

9) oczyszczalnie ścieków;

10) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych:

   a) nie dopuszcza się pracowni medycznych i obiektów pomocy społecznej,

   b) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety medyczne, gabinety paramedyczne;

2) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych A;

3) produkcję drobną dopuszcza się wyłącznie na terenie 9MN/2 oraz w wydzieleniu wewnętrznym A na terenie 9MN/1;

4) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;

5) budynki mieszkalne wielorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące, o nie więcej niż jednej klatce schodowej i o liczbie mieszkań nie większej niż 9;

6) powierzchnia sprzedaży dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A nie może być większa niż 50 m^2;

7) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 13 m;

8) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 9;

9) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;

10) na terenie 9MN/1 powierzchnia działki budowlanej dla usług 2 nie może być większa niż 3000 m^2;

11) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40 %;

12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

   a) dla terenu 9MN/1 musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe,

   b) dla terenu 9MN/2 musi stanowić:

      - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe,

      - dla usług 2 i produkcji drobnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

ID: YFQRU-XUDPB-SAHBA-IQIFR-TYLKD. Podpisany.

3. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie:

1) do terenu 9MN/1 od terenu 2KDD/1 i ul. Pełczyńskiej;

2) do terenu 9MN/2 od terenu 3KDW/5.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 10MW-U/1 i 10MW-U/2 ustala się przeznaczenie:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) mieszkania towarzyszące;

3) handel detaliczny małopowierzchniowy A;

4) handel detaliczny małopowierzchniowy B;

5) gastronomia;

6) rozrywka;

7) drobne usługi rozrywki;

8) widowiskowe obiekty kultury;

9) obiekty upowszechniania kultury;

10) wystawy i ekspozycje;

11) pracownie artystyczne;

12) biura;

13) obiekty hotelowe;

14) usługi drobne;

15) poradnie medyczne;

16) pracownie medyczne;

17) żłobki;

18) obiekty lecznictwa zwierząt;

19) edukacja;

20) obiekty kształcenia dodatkowego;

21) produkcja drobna;

22) terenowe urządzenia sportowe;

23) kryte urządzenia sportowe;

24) telekomunikacja;

25) skwery;

26) place zabaw;

27) infrastruktura drogowa;

28) oczyszczalnie ścieków;

29) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) w budynkach usytuowanych na obowiązujących ciągłych i obowiązujących liniach zabudowy zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i mieszkania towarzyszące dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;

2) powierzchnia sprzedaży dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B nie może być większa niż 1500 m^2;

3) powierzchnia sprzedaży dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nie może być większa niż 150 m^2;

4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:

a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 19 m,

b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 9 m;

5) ustalenie, o którym mowa w pkt 4 lit. b, nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej;

6) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż 5;

7) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;

8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe, z wyjątkiem przeznaczenia zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dla którego powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11U ustala się przeznaczenie:

1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;

2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;

3) mieszkania towarzyszące;

4) gastronomia;

5) rozrywka;

6) drobne usługi rozrywki;

7) widowiskowe obiekty kultury;

8) obiekty upowszechniania kultury;

9) wystawy i ekspozycje;

10) pracownie artystyczne;

11) biura;

12) obiekty hotelowe;

13) poradnie medyczne;

14) pracownie medyczne;

15) żłobki;

16) edukacja;

17) obiekty kształcenia dodatkowego;

18) obiekty naukowe i badawcze;

19) usługi drobne;

20) obiekty lecznictwa zwierząt;

21) produkcja drobna;

22) obsługa pojazdów;

23) zbiórka odpadów;

24) terenowe urządzenia sportowe;

25) kryte urządzenia sportowe;

26) telekomunikacja;

27) skwery;

28) place zabaw;

29) infrastruktura drogowa;

30) oczyszczalnie ścieków;

31) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 19 - 23 dopuszcza się wyłącznie w budynkach o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 - 18;

2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:

a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 13 m, z wyjątkiem

wydzielenia wewnętrznego A, w którym wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem nie może być większy niż 15 m,

b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 7 m;

3) ustalenie, o którym mowa w pkt 3 lit. b nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej;

4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe, z wyjątkiem przeznaczenia edukacja i obiekty kształcenia dodatkowego, dla których powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe;

5) obowiązuje szpaler drzew wzdłuż terenu 9MN/2.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDD/2 i 2KDD/24.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12U ustala się przeznaczenie:

1) poradnie medyczne;

2) pracownie medyczne;

3) żłobki;

4) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;

5) mieszkania towarzyszące;

6) obiekty pomocy społecznej;

7) terenowe urządzenia sportowe;

8) telekomunikacja;

9) skwery;

10) place zabaw;

11) infrastruktura drogowa;

12) oczyszczalnie ścieków;

13) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 13 m;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni

ID: YFQRU-XUDPB-SAHBA-IQIFR-TYLKD. Podpisany.

działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13U ustala się przeznaczenie:

1) obiekty sakralne;

2) obiekty zamieszkiwania wspólnot religijnych;

3) mieszkania towarzyszące;

4) telekomunikacja;

5) skwery;

6) infrastruktura drogowa;

7) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) obiekty zamieszkiwania wspólnot religijnych dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące obiektom sakralnym;

2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 30 m, z wyjątkiem dominanty, której wymiar pionowy nie może być większy niż 35 m;

3) obowiązuje dominanta architektoniczna na obszarze usytuowania dominanty;

4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14UO ustala się przeznaczenie:

1) edukacja;

2) mieszkania towarzyszące;

3) terenowe urządzenia sportowe;

4) kryte urządzenia sportowe;

5) telekomunikacja;

6) skwery;

7) place zabaw;

8) wody powierzchniowe;

9) infrastruktura drogowa;

10) urządzenia infrastruktury technicznej.

ID: YFQRU-XUDPB-SAHBA-IQIFR-TYLKD. Podpisany.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 16 m;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe;

3) obowiązuje obiekt szczególny na obszarze usytuowania obiektu szczególnego;

4) obowiązuje usytuowanie głównej strefy wejściowej od strony terenu 2KDD/3.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15U ustala się przeznaczenie:

1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;

2) gastronomia;

3) drobne usługi rozrywki;

4) widowiskowe obiekty kultury;

5) obiekty upowszechniania kultury;

6) pracownie artystyczne;

7) obiekty imprez plenerowych;

8) biura;

9) obiekty hotelowe;

10) usługi drobne;

11) poradnie medyczne;

12) pracownie medyczne;

13) żłobki;

14) obiekty lecznictwa zwierząt;

15) edukacja;

16) obiekty kształcenia dodatkowego;

17) obiekty naukowe i badawcze;

18) mieszkania towarzyszące;

19) kryte urządzenia sportowe;

20) terenowe urządzenia sportowe;

21) telekomunikacja;

22) skwery;

23) place zabaw;

24) infrastruktura drogowa;

25) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 13 m;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe, z wyjątkiem przeznaczenia edukacja i obiekty kształcenia dodatkowego, dla których powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 16ZP/1, 16ZP/2, 16ZP/3, 16ZP/4, 16ZP/5, 16ZP/6, 16ZP/7, 16ZP/8, 16ZP/9,16ZP/10 i 16ZP/11 ustala się przeznaczenie:

1) zieleń parkowa;

2) skwery;

3) place zabaw;

4) wody powierzchniowe;

5) drogi wewnętrzne;

6) ciągi piesze;

7) ciągi pieszo-rowerowe;

8) szalety;

9) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 4 m;

2) na terenach 16ZP/1, 16ZP/2, 16ZP/3, 16ZP/4, 16ZP/10 i 16ZP/11 obowiązują ciągi pieszo-rowerowe o szerokości nie mniejszej niż 3 m, łączące tereny:

a) 5KDS/2 z terenem 1KDL/1 poprzez ciąg pieszo-rowerowy na terenie 4MW/1, o którym mowa w § 17 ust. 3 pkt 6,

b) 1KDL/1 z terenem 2KDD/7,

ID: YFQRU-XUDPB-SAHBA-IQIFR-TYLKD. Podpisany.

c) 2KDD/7 z terenem 2KDD/3,

d) 2KDD/3 z terenami 2KDD/22 i 4KDPR/3,

e) 2KDD/2 z terenem 4KDPR/5;

3) obowiązuje ciąg pieszy łączący teren 1MW/4 z terenem 6KDPL, o szerokości nie mniejszej niż 3 m, w korytarzu usytuowania ciągu pieszego;

4) obowiązują szpalery drzew, na odcinkach wskazanych na rysunku planu, wzdłuż terenów: 1MW/3, 2MW, 3MW/2, 4MW/1, 4MW/2, 4MW/3, 7MW-MN/2, 9MN/2, 10MW-U/1, 10MW-U/2, 11U, 13U, 3KDW/3, 2KDD/7;

5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni terenu, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami 17E/1 i 17E/2 ustala się przeznaczenie - stacje transformatorowe.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL/1, 1KDL/2 i 1KDL/3 ustala się przeznaczenie:

1) ulice;

2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;

2) obowiązują obustronne chodniki;

3) obowiązuje trasa rowerowa;

4) obowiązują obustronne szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD/1, 2KDD/2 i 2KDD/3 ustala się przeznaczenie:

1) ulice;

2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;

2) obowiązują obustronne chodniki;

3) obowiązują obustronne szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD/6 i 2KDD/7 ustala się przeznaczenie:

1) ulice;

2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;

2) obowiązują obustronne chodniki;

3) obowiązują miejsca postojowe;

4) obowiązuje jednostronny szpaler drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD/4, 2KDD/5, 2KDD/8, 2KDD/9, 2KDD/10, 2KDD/11, 2KDD/12, 2KDD/13, 2KDD/14, 2KDD/15, 2KDD/16, 2KDD/17, 2KDD/19, 2KDD/21, 2KDD/22 i 2KDD/24 ustala się przeznaczenie:

1) ulice;

2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDD/18 ustala się przeznaczenie:

1) ulice;

2) wody powierzchniowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;

2) obowiązuje chodnik;

3) obowiązuje trasa rowerowa;

4) obowiązuje jednostronny szpaler drzew.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD/20 i 2KDD/23 ustala się przeznaczenie:

1) ulice;

2) skwery.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;

2) obowiązują skwery w wydzieleniach wewnętrznych A.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDW/1, 3KDW/2, 3KDW/3, 3KDW/4 i 3KDW/5 ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDPR/1 i 4KDPR/2 ustala

się przeznaczenie – ciągi pieszo-rowerowe.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDPR/3, 4KDPR/4 i 4KDPR/5 ustala się przeznaczenie:

1) ciągi pieszo-rowerowe;

2) wody powierzchniowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje jednostronny szpaler drzew.

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDS/1 ustala się przeznaczenie:

1) ulice;

2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;

2) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;

3) obowiązują obustronne chodniki;

4) obowiązuje trasa rowerowa łącząca trasy rowerowe na terenach 1KDL/1 i 1KDL/3;

5) obowiązuje zieleń przyuliczna.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDS/2 ustala się przeznaczenie:

1) ulice;

2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;

2) obowiązują obustronne chodniki.

§ 42. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDPL ustala się przeznaczenie:

1) place;

2) ulice;

3) skwery;

4) ciągi piesze;

5) ciągi pieszo-rowerowe;

6) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące

zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje plac;

2) obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania, z zastosowaniem elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej i oświetlenia;

3) w wydzieleniu wewnętrznym A obowiązują następujące ustalenia:

a) obowiązuje ulica klasy dojazdowej łącząca tereny 2KDD/6 i 2KDD/7,

b) obowiązuje jednostronny chodnik od strony terenu 1MW/3,

c) obowiązuje parking przyuliczny,

d) obowiązuje jednostronny szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

Michał Bobowiec

---

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241.

2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLI/1282/09
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 19 listopada 2009 r.

RYSUNEK PLANU

