PP/4446824

3514

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 18-07-2024
L.dz. ..... podpis 271554

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Wrocławia - Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Świdnicka 53,50-030 Wrocław

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Spółdzielnia Mieszkaniowa "CICHY KĄCIK"
Kraj: POLSKA Województwo: DOLNOŚLĄSKIE
Powiat: WROCŁAW Gmina: WROCŁAW
Ulica: CZARNIECKIEGO Nr domu: 1 Nr lokalu:
Miejscowość: WROCŁAW Kod pocztowy: 53-650
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): zarzad@smcichykacik.pl
Nr tel. (nieobowiązkowo): (71)355 04 35
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]:

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: POLSKA Województwo: DOLNOSLĄSKIE
Powiat: WROCŁAW Gmina: WROCŁAW
Ulica: CZARNIECKIEGO Nr domu: 1 Nr lokalu:
Miejscowość: WROCŁAW Kod pocztowy: 53-650

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Treść pisma jako wniosek dołączona jest w formie załącznika składającego się z opisu oraz mapki

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	MPZP 462 obszaru położonego w rejonie ulicy Biskupiej	026401_1.0001.AR_27.44/5	☐ tak ☒ nie	Wnioskuję o zmianę parametrów w obowiązującym MPZP 462 ciąg pieszo-jezdny - część drogi przeznaczona zarówno do ruchu pojazdów, jak i do ruchu pieszych. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: Wnioskuję o dopisanie zapisu; 1KDW Wnioskuje o zmianę zapisów PLANU (tekst planu) dotyczy; Uchwała nr XXXVI/830/12 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Biskupiej we Wrocławiu. Wniosek dotyczy w obszarze budynku ul. Biskupia 2-10 obejmuje cześć działki nr 44/5 ,obręb Stare Miasto we Wrocławiu

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	MPZP 462 obszaru położonego w rejonie ulicy Biskupiej	026401_1.0001.AR_27.44/5	☐ tak ☒ nie	1KDW			

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego Pkt. 7. TREŚĆ PISMA 2 strony . Mapka Wrocław - ul. Biskupia. MPZP wniosek zmiany zapisów PLANU stan wnioskowany 1 strona

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Zastępca Prezesa Zarządu S.M. „CICHY KĄCIK" Krzysztof Kamiński ..... PREZES ZARZĄDU S.M. „CICHY KĄCIK" mgr inż. Waldemar Kordys ..... Data: 18.07.2024 r.

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia. Może się Pani/Pan z nim skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
- przez e-mail: wpl@um.wroc.pl,
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Pani/Pana dane przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy, której wniosek dotyczy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Będziemy przekazywać Pani/Pana dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowe dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, musi Pani/Pan skontaktować się z Administratorem danych (dane kontaktowe powyżej) lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe poniżej).

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Sebastian Sobecki. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych.

Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl,
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Powyższą informację otrzymał/a Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Pkt. 7. TREŚĆ PISMA

7.1. **Wnioskuję o zmianę parametrów w obowiązującym MPZP 462**

zgodnie z propozycją zawartą w punkcie 7.2; 7.3

Wnioskuje o zmianę zapisów PLANU (tekst planu) dotyczy;

Uchwała nr XXXVI/830/12 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Biskupiej we Wrocławiu

Wniosek dotyczy zmiany zapisów w powyższej uchwale;

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) dojazd - dojazd pojazdem samochodowym;

18) trasa rowerowa - czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe ścieżki rowerowe, pasy rowerowe ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;

Wnioskuję o dopisanie zapisu;

Punktu: 19) ciąg pieszo-jezdny - część drogi przeznaczona zarówno do ruchu pojazdów, jak i do ruchu pieszych.

§ 4.1 Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

26) ulice;

27) place;

28) drogi wewnętrzne;

29) ciągi piesze;

30) ciągi pieszo-rowerowe;

Wnioskuję o dopisanie zapisu;

Punktu: 31) ciągi pieszo-jezdne

§ 4.2 Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

4) infrastruktura drogowa - grupa obejmuje kategorie:

a) place; b) drogi wewnętrzne; c) obiekty do parkowania; d) ciągi piesze; e) ciągi pieszo-rowerowe;

Wnioskuję o dopisanie zapisu;

Punktu: e) ciągi pieszo-jezdne

§ 15. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne:

1KDL, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDPR, (1KDW)

Wnioskuję o dopisanie zapisu; 1KDW

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

Wnioskuję o dopisanie zapisu; § 35.

1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW ustala się przeznaczenie:**

   1) **ciągi pieszo-jezdne**

   2) **drogi wewnętrzne**

2. **Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia.**

   dotyczące zagospodarowania terenu:

   1) **obowiązują powiązania piesze z istniejącym chodnikiem ul. Biskupiej**

(Definicje, warunki techniczne)

Ciąg pieszo-jezdny

Zgodnie z § 4ust.1 pkt.7 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr.43, poz.430 z późn.zm.) dalej r.w.t.d symbolem „D" oznaczone są drogi klasy dojazdowej. Przepisy tego rozporządzenia określają wymagania i parametry dla drogi tej klasy. Brak jest jednak legalnej definicji pojęcia „ciągu pieszo-jezdnego". Oznacza to że należy je interpretować zgodnie z potocznym znaczeniem, **a więc jako część drogi przeznaczoną zarówno do ruchu pojazdów, jak i do ruchu pieszych.**

Należy natomiast wyjaśnić, że zgodnie z § 43 ust.2 r.w.t.d. „na ulicy klasy Z, L lub D chodnik może być usytuowany bezpośrednio przy jezdni lub przy pasie postojowym. Ulica klasy L lub D w strefie zamieszkania **może nie mieć wyodrębnionej jezdni i chodników"** Ulica opisana w zdaniu drugim spełnia kryteria do uznania jej za ciąg pieszo-jezdny. W przypadki nie wyodrębnienia jezdni i chodnika, **ulica może być używany zarówno do ruchu pojazdów, jak i do ruchu pieszych. Faktycznie może więc stanowić ciąg pieszo-jezdny , jeżeli będzie usytuowana w strefie zamieszkania.**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie.

Rozdział 2. Dojścia i dojazdy

§ 14. Zapewnienie dojścia i dojazdu do działek budowlanych i budynków.

1. Do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojście i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych. Szerokość jezdni stanowiącej dojazd nie może być mniejsza niż 3m.
2. Dopuszcza się zastosowanie dojścia i dojazdu do działek budowlanych **w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem że ma on szerokość nie mniejszą niż 5m umożliwiającą ruch pieszych oraz ruch i postój pojazdów.**

Zastępca Prezesa Zarządu
S.M. „CICHY KĄCIK"
Krzysztof Kamiński

PREZES ZARZĄDU
S.M. „CICHY KĄCIK"
mgr inż. Waldemar Kordys

WROCŁAW – ul.Biskupia

MPZP – wniosek zmiany zapisów PLANU (stan wnioskowany)



Zastępca Prezesa Zarządu
S.M. „CICHY KĄCIK"
Krzysztof Kamiński

PREZES ZARZĄDU
S.M. „CICHY KĄCIK"
mgr inż. Waldemar Kordys