3371

Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego
Biuro Współpracy z Osiedlami Wrocławia
WPŁYNĘŁO
08. 07. 2024
Nr z rejestru przesyłek wpływających

Załącznik nr 1

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 12-07-2024
L.dz. 264557 podpis

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

PP/4448322

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Rada Osiedla Przedmieście Oławskie; Kraj: Polska; Województwo: dolnośląskie; Powiat: Miasto Wrocław; Gmina: Wrocław; Ulica: Kościuszki; Nr domu: 184; Nr lokalu: .....; Miejscowość: Wrocław; Kod pocztowy: 50-430; E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): przedmiescie_olawskie@osiedla.wroclaw.pl; Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo) – jak wyżej.
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

Jako Rada Osiedla Przedmieście Oławskie, uwzględniając wnioski mieszkańców osiedla, w oparciu o administracyjne granice osiedla Przedmieście Oławskie, wnosimy o wyznaczenie następujących stref funkcjonalnych w ramach Planu Ogólnego Gminy Wrocław: strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną (SW), strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną (SJ), strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH), strefa infrastrukturalna (SI), strefa usług (SU) oraz strefa zieleni i rekreacji (SN), zgodnie z mapą wg zał. 1.

Rozwiązania wypracowane przez Radę Osiedla mają na celu przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni zarówno w rejonie tzw. Niskich Łąk, zachodniej części pl. Społecznego i nabrzeża Odry, jak i dawnych terenów PKP wraz ze społeczną ideą powstania Parku Oławskiego (na działce o nr identyfikacyjnym 026401_1.002.AR_42.4/153) oraz Parku Henrykowskiego, a także istniejących ROD. Pozwala to na zachowanie społecznej dostępności do terenów zielonych i miejsc rekreacji dla wysoko zurbanizowanego obszaru Przedmieścia Oławskiego, a szerzej śródmieścia i centrum Wrocławia. Wnosimy o wprowadzenie dla Przedmieścia Oławskiego gminnego standardu dostępności do terenów zielonych o powierzchni powyżej 3 ha w postaci max. 750 m drogi dojścia od każdego z zabudowań mieszkalnych. Jednocześnie stwierdzamy, iż po potencjalnej likwidacji zieleni na dawnych terenach PKP standard ten nie zostanie spełniony dla południowych krańców osiedla (kamienice – SW1) . Oznacza to, iż powołanie Parku Oławskiego, i być może połączenie go także w przyszłości z Parkiem Henrykowskim po południowej stronie torów PKP, jest konieczne dla zapewnienia godnych warunków egzystencji dla mieszkańców okolicznych kamienic.

Podobna sytuacja ma miejsce w rejonie pl. Społecznego, gdzie dopuszczenie zabudowy w okolicach ul. Dobrzyńskiej czy Poczty Głównej spowodowałoby zbyt długą drogę dojścia do terenów zielonych o powierzchni powyżej 3h (Skwer Krasińskiego ma pow. 1,27 ha) dla mieszkańców zachodniej części osiedla. Wskazane zatem byłoby nie tylko zachowanie istniejącej zieleni (skwer w okolicach CM „Dobrzyńska", ogród parafii św. Maurycego), ale także zagospodarowanie zielenią terenów otwartych na tyłach w/w budynków i utworzenie dogodnego dojścia do Parku Słowackiego i nabrzeża Odry. Pozwoliłoby to także na powiększenie w/w parku i powołanie obszaru na kształt Central Parku. Jest to uzasadnione zwłaszcza wobec utworzenia tuż obok, we wschodniej części pl. Społecznego, strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną (SW3) bez ograniczenia wysokości lub ewentualnie strefy usługowej (SU) z budynkami biurowymi. Istotne jednak, by – zgodnie z polityką Miasta Wrocławia – zapewnić ciągłość nabrzeży i terenów zielonych. W tym celu należy zapewnić dojście przez w/w teren (SW3) ze strefy Niskich Łąk (SN1) do strefy zieleni (SN3) z Parkiem Słowackiego – najpierw przez ul. Na Grobli, a dalej promenadą przecinającą teren SW3 lub nabrzeżem Odry lub/i Oławy na tym odcinku.

Natomiast zachowanie Niskich Łąk w obecnej formie wraz z nabrzeżami i łąkami, dawnym kąpieliskiem, Lasem Rakowieckim, parkiem oraz ogrodami jest oczywiste. Obszar ten stanowi zielone płuca centrum Wrocławia, teren bioróżnorodności, a jednocześnie dogodny kanał przewietrzania centrum. Jest to też miejsce spotkań i rekreacji, uprawiania sportów dla mieszkańców całego Wrocławia, a ponadto dogodna lokalizacja dla odbywających się tu licznie imprez osiedlowych, miejskich i kulturalnych. W tym kontekście warto tu także nadmienić obecność zabytkowych i zielonych obszarów MPWiK wraz z Hydropolis, gdzie wnosimy o ustanowienie strefy infrastrukturalnej (SI), sankcjonującej stan istniejący, ale z zaznaczeniem ochrony konserwatorskiej.

Niewątpliwie ochrony konserwatorskiej wymaga również strefa zabudowy kamienicznej (SW1) z zabytkowym konwentem Bonifratrów, kompleksem kościoła św. Maurycego czy pałacem letnim biskupów wrocławskich (obecnie Muzeum Etnograficzne) oraz wielu innymi zabytkami, w tym unikatowymi kamienicami (jak np. Martha). Podobnie zachowania wymaga historyczny układ tej części osiedla o charakterze zwartym, kwartałowym, z brukowanymi ulicami (część z nich jest dobrze zachowana np. w rejonie pl. Zgody). Charakter zabudowy jest spójny – kamienice o

zbliżonych gabarytach i wysokości. Opisany kształt osiedla w jego części kamienicznej należy chronić jako wartość dla przyszłych pokoleń, jak i potencjalny zasób dla turystyki (jeden z najlepiej zachowanych po wojnie rejonów centrum, obok Nadodrza). Nowa zabudowa – o ile obecna – powinna skupiać się jedynie na uzupełnianiu luk w zabudowie istniejącej, nie zaś wybijać się ponad nią lub ją dominować – stąd ograniczenie wysokości do 24 m na tym obszarze.

Odmiennie sytuacja przedstawia się w rejonie dotąd przemysłowo – usługowej ul. Krakowskiej (SW2) oraz pustego prawie pl. Społecznego (SW3). Są to obszary potencjalnie możliwe dla nowej zabudowy. Jako Rada Osiedla rozumiemy, iż stopniowo działalność przemysłowo – magazynowa przenosi się z centrum miasta na jego obrzeza. Pozwala to jednocześnie na wprowadzenie nowej zabudowy mieszkalnej – ważne, by w zrównoważony sposób, zapewniający nowym mieszkańcom dostęp do światła, pewnej prywatności, zieleni. Ważne także, by obszary nowej zabudowy były spójne pod względem wysokości, odległości, sieci ulic dojazdowych, podwórzy, trawników, czy stylu. Z tego powodu jesteśmy przeciwni wprowadzaniu w strefach SW1 i SW2 parametru zabudowy śródmiejskiej, która pozwala na ponadnormatywne zmniejszenie doświetlenia mieszkań czy odległości między budynkami, jak również znaczne zwiększenie wysokości budynków czy intensywności zabudowy. Problem ten i tak już występuje wśród istniejącej zabudowy i nie należy go dodatkowo nasilać.

Inny charakter może mieć nowa zabudowa pl. Społecznego, która zlokalizowana byłaby w samym centrum miasta, a jednocześnie będąc usytuowana od północy względem istniejącej zabudowy (SW1) oraz na wschód od terenów zielonych (SN3) nie powodowałaby nadmiernego zacienienia. Jednocześnie jeśli miałaby być to zabudowa mieszkalna wielorodzinna (SW3), nie powinna być zbyt intensywna. Obostrzenie to nie obejmuje zabudowy biurowej, gdyby w tym miejscu wprowadzono strefę usługową (SU), zamiast wielorodzinnej (SW).

Dla zapewnienia potrzeb mieszkańców związanych z możliwością dokonywania zakupów wnosimy o ustanowienie strefy handlu wielkopowierzchniowego (SH), w miejscu, w którym obecnie istnieje, tj. CH Family Point oraz Selgros. Jest to o tyle istotne, iż w niedługim czasie dwa spośród trzech osiedlowych dyskontów mogą zostać zlikwidowane, zaś wraz z rozbudową osiedla stale wzrasta liczba mieszkańców (także najemców). Już obecnie dostęp do tego typu sklepów jest niewystarczający, a najbliższe znajdują się na sąsiednich osiedlach: na pl. Dominikańskim (centrum, problem z parkowaniem), na ul. Hubskiej (daleko), na Brochowie (jeszcze dalej).

W tej samej strefie (SH) lub na terenach PKP w sąsiedniej strefie zieleni (SN2) wnosimy również o przeznaczenie obszaru pod planowany przystanek kolei podmiejskiej / śródmiejskiej. Jest to potrzebna inwestycja zarówno z powodu stale rozrastającego się osiedla, jak i polityki Miasta Wrocław w kierunku zrównoważonego rozwoju. Przedmieście Oławskie ma już obecnie znaczne problemy komunikacyjne, czy to spowodowane zbyt małą siecią połączeń komunikacji miejskiej w stosunku do gęstości zaludnienia obszaru, czy ruchem tranzytowym do/z centrum czy też np. z przewężeniem ulic – m.in. ul. Pułaskiego. W tym ostatnim przypadku wnosimy o utworzenie na terenach PKP w sąsiedztwie Parku Oławskiego drogi wraz z ciągiem pieszo – rowerowym łączących ul. Pułaskiego przez ul. Madalińskiego z ul. Krakowską, co znacznie usprawniłoby ruch samochodowy, rowerowy i pieszy oraz dojazd do osiedla.

Kolejną potrzebą mieszkańców rozrastającego się dynamicznie Przedmieścia Oławskiego jest dostęp do placówek medycznych (przychodni, żłobków) i edukacyjnych (szkół, przedszkoli). Wnosimy o ustanowienie standardu społecznej dostępności w/w placówek na całym osiedlu w odległości maksymalnie 750m drogi dojścia od zabudowań. Brak spełnionego standardu społecznej dostępności placówek medycznych i edukacyjnych jest widoczny szczególnie dla osiedli Rakowiec i Wilczy Kąt, które są oddalone od gęstej zabudowy kamienic, ale nie tylko (np. rejon ul. Krakowskiej).

Rakowiec i Wilczy Kąt są obszarami o historycznie niskiej, jednorodzinnej zabudowie (SJ) o małej intensywności. Wprowadzanie w tym miejscu zabudowy wielorodzinnej, większego handlu, magazynów czy usług byłoby

nieporozumieniem i zaburzyłoby układ urbanistyczny w/w obszarów. Pogorszyłoby też i tak słabą dostępność społeczną usług publicznych w tym rejonie. Jednocześnie na terenie Wilczego Kąta (ul. Wilcza) obok zabudowy mieszkalnej, obecnie występują powierzchnie magazynowe i kilka biur, choć miejsce to ma potencjał dla zabudowy jednorodzinnej. Stąd wnosimy o ustanowienie przeznaczenia strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną (SJ) na Rakowcu i Wilczym Kącie.

Osiedle Przedmieście Oławskie posiada wiele zasobów: duże tereny zielone, lokalizacja w centrum i tuż obok centrum miasta, historyczną zabudowę i układ urbanistyczny oraz rozmaite funkcje skupione na swoim terenie. Są to jednak wciąż w niemałym stopniu zasoby potencjalne, wymagające inwestycji oraz rewitalizacji, a przede wszystkim – dbałości na wielu poziomach. Jedną z kluczowych kwestii dla tego obszaru jest zrównoważone planowanie osiedla, podkreślające jego unikatowy charakter i estetykę oraz pozwalające optymalnie rozlokować rozmaite funkcje, a jednocześnie niwelować w ten sposób braki w zaspokajaniu potrzeb obecnych i przyszłych mieszkańców osiedla.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0010.AR_9.1 026401_1.0010.AR_9.2 026401_1.0010.AR_8.1 026401_1.0010.AR_3.1 026401_1.0010.AR_2.1 026401_1.0023.AR_1.1 026401_1.0023.AR_1.2 026401_1.0023.AR_3.12 026401_1.0023.AR_1.5/4 026401_1.0023.AR_1.5/5 026401_1.0010.AR_2.3/5 026401_1.0023.AR_3.33/1 026401_1.0010.AR_1.7/2 026401_1.0023.AR_3.38 026401_1.0023.AR_3.36 026401_1.0023.AR_3.15/5 026401_1.0022.AR_21.7/9 026401_1.0022.AR_21.7/5 026401_1.0022.AR_12.12 026401_1.0022.AR_12.15 026401_1.0022.AR_12.1/2 026401_1.0022.AR_7.4 026401_1.0022.AR_7.3/2 026401_1.0022.AR_12.1/2 026401_1.0022.AR_11.60/7 026401_1.0022.AR_11.65/3 026401_1.0022.AR_20.14 026401_1.0022.AR_21.8/6 026401_1.0022.AR_31.6/7 026401_1.0022.AR_31.6/9 026401_1.0022.AR_40.19/3 026401_1.0022.AR_40.15/3 026401_1.0022.AR_41.2 026401_1.0022.AR_32.5/15 026401_1.0010.AR_5.3/2 026401_1.0010.AR_5.1	☒ tak ☐ nie	Ustanowienie strefy zieleni i rekreacji (SN1) na terenie oznaczonym na mapie (zał.1) kolorem zielonym – granice strefy wg działek wymienionych w pkt. 7.2.2 (włącznie) – Niskie Łąki (m.in. Park Na Niskich Łąkach, nabrzeża Odry i Oławy, Las Rakowiecki, Bierdzany, ROD-y: „Odra", „Oława", „Rakowiec" i inne) – z wyjątkiem Rakowca, Wilczego Kąta oraz terenów MPWiK.

		026401_1.0010.AR_7.2 026401_1.0010.AR_7.4 026401_1.0010.AR_8.3/2 026401_1.0010.AR_8.2/4		
2	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0022.AR_42.4/153 026401_1.0022.AR_42.4/144 026401_1.0022.AR_42.4/132	☐ tak ☒ nie	Ustanowienie strefy zieleni i rekreacji (SN2) na terenie oznaczonym na mapie (zał.1) kolorem zielonym – granice strefy wg działek wymienionych w pkt. 7.2.2 (włącznie) – dawne tereny PKP część północna i południowa, ROD „Gaj". Na terenach PKP na obrzeżach planowanego Parku Oławskiego wzdłuż działki 026401_1.002.AR_42.4/153 przedłużenie ulicy Madalińskiego w kierunku wschodnim równolegle do ul. Kościuszki z wylotem na ul. Krakowską.
3	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0001.AR_28.9/1 026401_1.0001.AR_28.9/2 026401_1.0001.AR_28.20/5 026401_1.0001.AR_28.20/9 026401_1.0001.AR_28.18/10 026401_1.0023.AR_1.6/2 026401_1.0023.AR_1.8/2 026401_1.0023.AR_1.9 026401_1.0023.AR_1.7 026401_1.0023.AR_1.19 026401_1.0023.AR_1.21 026401_1.0023.AR_1.22 026401_1.0023.AR_1.23 026401_1.0023.AR_1.16/1 026401_1.0023.AR_1.12/1 026401_1.0023.AR_1.10/5 026401_1.0023.AR_1.14/5 026401_1.0023.AR_1.14/6 026401_1.0023.AR_1.15/2	☐ tak ☒ nie	Ustanowienie strefy zieleni i rekreacji (SN3) na terenie oznaczonym na mapie (zał.1) kolorem zielonym – granice strefy wg działek wymienionych w pkt. 7.2.2 (włącznie) – nabrzeże Odry (rejon pl. Polskiego, Bastionu Ceglarskiego, Zatoki Gondoli); Park Słowackiego, teren zielony na wchód od Poczty Głównej, okolice Centrum Zdrowia „Dobrzyńska" oraz parafii pw. św. Maurycego.
4	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0023.AR_3.13/3 026401_1.0023.AR_3.13/4 026401_1.0023.AR_3.13/5 026401_1.0023.AR_3.13/7 026401_1.0023.AR_3.13/8 026401_1.0023.AR_3.13/9 026401_1.0023.AR_3.13/14 026401_1.0022.AR_21.7/6 026401_1.0022.AR_21.7/2 026401_1.0022.AR_21.6 026401_1.0022.AR_21.1/2	☒ tak ☐ nie	Ustanowienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ1) na terenie oznaczonym na mapie (zał.1) kolorem pomarańczowym – z uwzględnieniem działek wymienionych w pkt. 7.2.2 (włącznie) – osiedle Rakowiec
5	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0022.AR_40.20/1 026401_1.0022.AR_40.20/4 026401_1.0022.AR_40.21/4 026401_1.0022.AR_40.21/5 026401_1.0022.AR_32.4/7 026401_1.0022.AR_32.4/13	☒ tak ☐ nie	Ustanowienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ2) na terenie oznaczonym na mapie (zał.1) kolorem pomarańczowym – osiedle Wilczy Kąt
6	Plan Ogólny Gminy Wrocław	Teren w osiedla ograniczony strefami zaznaczonymi w załączniku: zachodnia granica osiedla-SN3-SW3-SI-SN1-SW2-SN2-południowa granica osiedla	☒ tak ☐ nie	Ustanowienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW1) na terenie oznaczonym na mapie (zał.1) kolorem jasnobrązowym – granice strefy wg działek wymienionych w pkt. 7.2.2 (włącznie) – osiedle Przedmieście Oławskie, zabudowa kamieniczna
7	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0022.AR_20.2 026401_1.0022.AR_20.3/1 026401_1.0022.AR_20.3/3 026401_1.0022.AR_20.3/4 026401_1.0022.AR_20.7/2 026401_1.0022.AR_20.8 026401_1.0022.AR_20.9 026401_1.0022.AR_20.12/5 026401_1.0022.AR_20.12/7 026401_1.0022.AR_20.16/16 026401_1.0022.AR_20.16/26 026401_1.0022.AR_20.16/22 026401_1.0022.AR_30.23/1 026401_1.0022.AR_30.7/13 026401_1.0022.AR_30.7/14 026401_1.0022.AR_30.7/2 026401_1.0022.AR_30.7/1 026401_1.0022.AR_30.11 026401_1.0022.AR_31.3 026401_1.0022.AR_40.1/2 026401_1.0022.AR_40.4 026401_1.0022.AR_40.6/3 026401_1.0022.AR_20.18/1 026401_1.0022.AR_20.18/2 026401_1.0022.AR_20.19 026401_1.0022.AR_20.20/1	☒tak ☐ nie	Ustanowienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW2) na terenie oznaczonym na mapie (zał.1) kolorem ciemnobrązowym – rejon ul. Krakowskiej, między terenami PKP a nabrzeżem Oławy

		026401_1.0022.AR_20.20/2 026401_1.0022.AR_20.21/1 026401_1.0022.AR_20.21/3 026401_1.0022.AR_20.21/4 026401_1.0022.AR_20.22 026401_1.0022.AR_20.23 026401_1.0022.AR_20.24 026401_1.0022.AR_20.25/4 026401_1.0022.AR_20.25/5 026401_1.0022.AR_20.25/6 026401_1.0022.AR_20.25/7 026401_1.0022.AR_20.25/8 026401_1.0022.AR_20.26/1 026401_1.0022.AR_20.26/2 026401_1.0022.AR_20.27/1 026401_1.0022.AR_20.27/11 026401_1.0022.AR_20.27/11 026401_1.0022.AR_20.27/12 026401_1.0022.AR_20.27/13 026401_1.0022.AR_20.27/14 026401_1.0022.AR_20.27/15 026401_1.0022.AR_20.27/16 026401_1.0022.AR_20.27/17 026401_1.0022.AR_20.27/18 026401_1.0022.AR_20.27/19 026401_1.0022.AR_20.27/20 026401_1.0022.AR_20.27/3 026401_1.0022.AR_20.27/4 026401_1.0022.AR_20.27/6 026401_1.0022.AR_20.27/8 026401_1.0022.AR_20.27/3 026401_1.0022.AR_20.28/1 026401_1.0022.AR_20.29/1 026401_1.0022.AR_20.29/2 026401_1.0022.AR_20.29/3 026401_1.0022.AR_42.2 026401_1.0022.AR_42.4/112 026401_1.0022.AR_42.4/148 026401_1.0022.AR_42.4/149 026401_1.0022.AR_42.4/150 026401_1.0022.AR_42.4/152 026401_1.0022.AR_42.4/113 026401_1.0022.AR_42.4/53		
8	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0022.AR_2.7 026401_1.0022.AR_2.5/2 026401_1.0022.AR_2.4 026401_1.0022.AR_2.3/2 026401_1.0022.AR_2.10/3	☒tak ☐ nie	Ustanowienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW3) lub strefa usługowa (SU) na terenie oznaczonym na mapie (zał.1) kolorem ciemnobrązowym – wschodnia część pl. Społecznego: od nabrzeża Odry i ujścia Oławy przez pl. Wróblewskiego i ul. Kujawską po pl. Powstańców Warszawy.
9	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0022.AR_30.19/1 026401_1.0022.AR_30.20/14 026401_1.0022.AR_30.20/1 026401_1.0022.AR_30.19/8 026401_1.0022.AR_30.19/9 026401_1.0022.AR_30.19/2 026401_1.0022.AR_30.20/4 026401_1.0022.AR_30.20/13 026401_1.0022.AR_30.19/5 026401_1.0022.AR_30.18/2 026401_1.0022.AR_30.18/3 026401_1.0022.AR_30.17	☒tak ☐ nie	Ustanowienie strefy handlu wielkopowierzchniowego (SH) na terenie oznaczonym na mapie (zał.1) kolorem różowym — teren Centrum Handlowego Family Point oraz Selgros przy ul. Krakowskiej.
10	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0022.AR_3.12/1 026401_1.0022.AR_3.4/18 026401_1.0022.AR_3.4/19 026401_1.0022.AR_3.4/5 026401_1.0022.AR_6.42/2 026401_1.0022.AR_7.3/2 026401_1.0022.AR_3.12/2 026401_1.0022.AR_3.4/7 026401_1.0022.AR_6.42/1 026401_1.0022.AR_3.4/16 026401_1.0022.AR_3.11 026401_1.0022.AR_3.4/13 026401_1.0022.AR_3.5/1 026401_1.0022.AR_3.4/22	☒tak ☐ nie	Ustanowienie strefy infrastrukturalnej (SI) na terenie oznaczonym na mapie (zał.1) kolorem szarym – granice strefy wg działek wymienionych w pkt. 7.2.2 (włącznie) – teren MPWiK przy ul. Na Grobli.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1 Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0010.AR_9.1 026401_1.0010.AR_9.2 026401_1.0010.AR_8.1 026401_1.0010.AR_3.1 026401_1.0010.AR_2.1 026401_1.0023.AR_1.1 026401_1.0023.AR_1.2 026401_1.0023.AR_3.12 026401_1.0023.AR_1.5/4 026401_1.0023.AR_1.5/5 026401_1.0010.AR_2.3/5 026401_1.0023.AR_3.33/1 026401_1.0010.AR_1.7/2 026401_1.0023.AR_3.38 026401_1.0023.AR_3.36 026401_1.0023.AR_3.15/5 026401_1.0022.AR_21.7/9 026401_1.0022.AR_21.7/5 026401_1.0022.AR_12.12 026401_1.0022.AR_12.15 026401_1.0022.AR_12.1/2 026401_1.0022.AR_7.4 026401_1.0022.AR_7.3/2 026401_1.0022.AR_12.1/2 026401_1.0022.AR_11.60/7 026401_1.0022.AR_11.65/3 026401_1.0022.AR_20.14 026401_1.0022.AR_21.8/6 026401_1.0022.AR_31.6/7 026401_1.0022.AR_31.6/9 026401_1.0022.AR_40.19/3 026401_1.0022.AR_40.15/3 026401_1.0022.AR_41.2 026401_1.0022.AR_32.5/15 026401_1.0010.AR_5.3/2 026401_1.0010.AR_5.1 026401_1.0010.AR_7.2 026401_1.0010.AR_7.4 026401_1.0010.AR_8.3/2 026401_1.0010.AR_8.2/4	☒tak ☐ nie	strefa zieleni i rekreacji (SN1)	10%	6m	90%
2	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0022.AR_42.4/153 026401_1.0022.AR_42.4/144 026401_1.0022.AR_42.4/132	☐ tak ☒nie	strefa zieleni i rekreacji (SN2)	20%	21m	70%
3	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0001.AR_28.9/1 026401_1.0001.AR_28.9/2 026401_1.0001.AR_28.20/5 026401_1.0001.AR_28.20/9 026401_1.0001.AR_28.18/10 026401_1.0023.AR_1.6/2 026401_1.0023.AR_1.8/2 026401_1.0023.AR_1.9 026401_1.0023.AR_1.7 026401_1.0023.AR_1.19 026401_1.0023.AR_1.21 026401_1.0023.AR_1.22 026401_1.0023.AR_1.23 026401_1.0023.AR_1.16/1 026401_1.0023.AR_1.12/1 026401_1.0023.AR_1.10/5 026401_1.0023.AR_1.14/5 026401_1.0023.AR_1.14/6	☒tak ☐ nie	strefa zieleni i rekreacji (SN3)	20%	35m	70%

		026401_1.0023.AR_1.15/2					
4	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0023.AR_3.13/3 026401_1.0023.AR_3.13/4 026401_1.0023.AR_3.13/5 026401_1.0023.AR_3.13/7 026401_1.0023.AR_3.13/8 026401_1.0023.AR_3.13/9 026401_1.0023.AR_3.13/14 026401_1.0022.AR_21.7/6 026401_1.0022.AR_21.7/2 026401_1.0022.AR_21.6 026401_1.0022.AR_21.1/2	☒ tak ☐ nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ1)	40%	12m	50%
5	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0022.AR_40.20/1 026401_1.0022.AR_40.20/4 026401_1.0022.AR_40.21/4 026401_1.0022.AR_40.21/5 026401_1.0022.AR_32.4/7 026401_1.0022.AR_32.4/13	☒tak ☐ nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ2)	40%	12m	50%
6	Plan Ogólny Gminy Wrocław	Teren w osiedla ograniczony strefami zaznaczonymi w załączniku: zachodnia granica osiedla-SN3-SW3-SI-SN1-SW2-SN2-południowa granica osiedla	☒tak ☐ nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW1)	50%	24m	40%
7	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0022.AR_20.2 026401_1.0022.AR_20.3/1 026401_1.0022.AR_20.3/3 026401_1.0022.AR_20.3/4 026401_1.0022.AR_20.7/2 026401_1.0022.AR_20.8 026401_1.0022.AR_20.9 026401_1.0022.AR_20.12/5 026401_1.0022.AR_20.12/7 026401_1.0022.AR_20.16/16 026401_1.0022.AR_20.16/26 026401_1.0022.AR_20.16/22 026401_1.0022.AR_30.23/1 026401_1.0022.AR_30.7/13 026401_1.0022.AR_30.7/14 026401_1.0022.AR_30.7/2 026401_1.0022.AR_30.7/1 026401_1.0022.AR_30.11 026401_1.0022.AR_31.3 026401_1.0022.AR_40.1/2 026401_1.0022.AR_40.4 026401_1.0022.AR_40.6/3 026401_1.0022.AR_20.18/1 026401_1.0022.AR_20.18/2 026401_1.0022.AR_20.19 026401_1.0022.AR_20.20/1 026401_1.0022.AR_20.20/2 026401_1.0022.AR_20.21/1 026401_1.0022.AR_20.21/3 026401_1.0022.AR_20.21/4 026401_1.0022.AR_20.22 026401_1.0022.AR_20.23 026401_1.0022.AR_20.24 026401_1.0022.AR_20.25/4 026401_1.0022.AR_20.25/5 026401_1.0022.AR_20.25/6 026401_1.0022.AR_20.25/7 026401_1.0022.AR_20.25/8 026401_1.0022.AR_20.26/1 026401_1.0022.AR_20.26/2 026401_1.0022.AR_20.27/1 026401_1.0022.AR_20.27/11 026401_1.0022.AR_20.27/11 026401_1.0022.AR_20.27/12 026401_1.0022.AR_20.27/13 026401_1.0022.AR_20.27/14 026401_1.0022.AR_20.27/15 026401_1.0022.AR_20.27/16 026401_1.0022.AR_20.27/17 026401_1.0022.AR_20.27/18 026401_1.0022.AR_20.27/19 026401_1.0022.AR_20.27/20 026401_1.0022.AR_20.27/3 026401_1.0022.AR_20.27/4 026401_1.0022.AR_20.27/6 026401_1.0022.AR_20.27/8 026401_1.0022.AR_20.27/3 026401_1.0022.AR_20.28/1 026401_1.0022.AR_20.29/1	☒tak ☐ nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW2)	40%	35m	50%

		026401_1.0022.AR_20.29/2 026401_1.0022.AR_20.29/3 026401_1.0022.AR_42.2 026401_1.0022.AR_42.4/112 026401_1.0022.AR_42.4/148 026401_1.0022.AR_42.4/149 026401_1.0022.AR_42.4/150 026401_1.0022.AR_42.4/152 026401_1.0022.AR_42.4/113 026401_1.0022.AR_42.4/53					
8	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0022.AR_2.7 026401_1.0022.AR_2.5/2 026401_1.0022.AR_2.4 026401_1.0022.AR_2.3/2 026401_1.0022.AR_2.10/3	☒tak ☐ nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW3) lub strefa usługowa (SU)	50%	-	35%
9	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0022.AR_30.19/1 026401_1.0022.AR_30.20/14 026401_1.0022.AR_30.20/1 026401_1.0022.AR_30.19/8 026401_1.0022.AR_30.19/9 026401_1.0022.AR_30.19/2 026401_1.0022.AR_30.20/4 026401_1.0022.AR_30.20/13 026401_1.0022.AR_30.19/5 026401_1.0022.AR_30.18/2 026401_1.0022.AR_30.18/3 026401_1.0022.AR_30.17	☒tak ☐ nie	strefa handlu wielkopowierz-chniowego (SH)	40%	24m	30%
10	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0022.AR_3.12/1 026401_1.0022.AR_3.4/18 026401_1.0022.AR_3.4/19 026401_1.0022.AR_3.4/5 026401_1.0022.AR_6.42/2 026401_1.0022.AR_7.3/2 026401_1.0022.AR_3.12/2 026401_1.0022.AR_3.4/7 026401_1.0022.AR_6.42/1 026401_1.0022.AR_3.4/16 026401_1.0022.AR_3.11 026401_1.0022.AR_3.4/13 026401_1.0022.AR_3.5/1 026401_1.0022.AR_3.4/22	☒tak ☐ nie	strefa infra-strukturalna (SI)	-	21m	40%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]
Mapa Osiedla Przedmieście Oławskie z zaznaczonymi strefami planistycznymi

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

ZARZĄD OSIEDLA
PRZEDMIEŚCIE OŁAWSKIE
ul. Kościuszki 184
50-437 Wrocław

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU
Osiedla Przedmieście Oławskie
Joanna Szumiela

Podpis: .....(i pieczątka) ..... Data: 27 czerwca 2024 r.

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia. Może się Pani/Pan z nim skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
- przez e-mail: wpl@um.wroc.pl,
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Pani/Pana dane przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy, której wniosek dotyczy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Będziemy przekazywać Pani/Pana dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowe dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, musi Pani/Pan skontaktować się z Administratorem danych (dane kontaktowe powyżej) lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe poniżej).

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Sebastian Sobecki. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych.

Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl,
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Powyższą informację otrzymał/a Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Samorządowa Jednostka Pomocnicza
Gminy Wrocław
RADA OSIEDLA
PRZEDMIEŚCIE OŁAWSKIE
ul. Kościuszki 184, 50-437 Wrocław

Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego
Biuro Współpracy z Osiedlami Wrocławia
WPŁYNĘŁO
08. 07. 2024
Nr z rejestru przesyłek wpływających
3601

Uchwała nr XXXII/ 221/24
Rady Osiedla Przedmieście Oławskie
z dnia 27 czerwca 2024 r.
w sprawie złożenia wniosku do projektu planu ogólnego Wrocławia

Na podstawie § 6 ust. 4 pkt. f Załącznika do Uchwały Nr XXXVIII/1006/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2021 r. zmieniającej uchwałę nr XIII/424/03 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania statutu Osiedla Przedmieście Oławskie Rada Osiedla Przedmieście Oławskie uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Osiedla Przedmieście Oławskie zwraca się do Prezydenta Wrocławia - Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia z wnioskiem do planu ogólnego Wrocławia.
Wniosek stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

Przewodnicząca Rady Osiedla
Agnieszka Dubaniowska

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

Obecnych radnych:	10
Głosowało za:	9
Głosowało przeciw:	0
Wstrzymało się od głosu:	1

WP2

ZAŁ. 1. MAPA OSIEDLA PRZEDMIEŚCIE OŁAWSKIE W PODZIALE NA STREFY PLANISTYCZNE WG PLANU OGÓLNEGO.
SKALA 1:10 000. (źródło: www.geoportal.gov.pl)

X(N): 362588.16 Y(E): 362204.78

X(N): 362588.16 Y(E): 367803.38

X(N): 359145.93 Y(E): 362204.78

X(N): 359145.93 Y(E): 367803.38

SW - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ WIELORODZINNĄ

SW1* - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZAB. WIELORODZINNĄ (KAMIENICE)*

SJ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZAB. JEDNORODZINNĄ

LEGENDA:

© GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.

SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI

(*)STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

SH - STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO

SI* - STREFA INFRASTRUKTURALNA

SU - STREFA USŁUG

3371

Re: Uzupełnienie wniosku do planu ogólnego Wrocławia

Zarząd Osiedla do Dagmara Dobroć 01.08.2024 07:36

Od "Zarząd Osiedla" <przedmiescie_olawskie@osiedla.wroclaw.pl>

Do "Dagmara Dobroć" <Dagmara.Dobroc@um.wroc.pl>

1 załącznik

poprawki do planu ogólnego RO PO.docx

Dzień dobry,
przesyłam poprawione tabele z wniosku złożonego przez Radę Osiedla.
Zmiany są zaznaczone na zielono.
--
Z poważaniem

Joanna Szumiela

Przewodnicząca Zarządu

Osiedla Przedmieście Oławskie

[redacted]

Osiedle Przedmieście Oławskie

Jednostka Pomocnicza Miasta Wrocławia

50-437 Wrocław, ul. Kościuszki 184
W dniu 2024-07-25 12:31, Dagmara Dobroć napisał(a):
> Dzień dobry,
>
> W związku ze złożonym przez Państwa wnioskiem do planu ogólnego
> Wrocławia bardzo proszę o sprawdzenie wniosku oraz ewentualną
> weryfikację działek, ponieważ nie wszystkie podane działki
> istnieją w ewidencji. Konkretnie chodzi o działki z punktu 3 tabeli,
> tj. działki nr 6/2, 8/2 i 9, AR 1, obręb 0023 - Rakowiec oraz
> działki nr 19, 21, 22, 23, 16/1, 12/1, 10/5, 14/5, 14/6 i 15/2, AR 1,
> obręb 0023 - Rakowiec. W punkcie 4 tabeli są to działki nr 13/4 i
> 13/14, AR 3, obręb 0023 - Rakowiec oraz w punkcie 7 tabeli działka
> nr 27/15, AR 20, obręb 0022 - Południe. Ponadto nie załączyli
> Państwo mapy, na podstawie której powinniśmy zarejestrować
> graficznie punkt 6 tabeli. Bardzo proszę o uzupełnienie wniosku oraz
> przesłanie odpowiedzi na ten adres email.
>
> Łączę wyrazy szacunku,
> Dagmara Dobroć
> Wydział Planowania Przestrzennego
> Urząd Miejski Wrocławia
> ul. Świdnicka 53, pok. 401
> tel. +48 71 777 79 58
>
> Administratorem Państwa danych osobowych jest: Prezydent Wrocławia,
> pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, Polska | Kontakt z Inspektorem
> Ochrony Danych: iod@um.wroc.pl | Cel przetwarzania Państwa danych
> osobowych: wymiana korespondencji w celu wypełnienia obowiązku
> prawnego, wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub
> sprawowania władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. c oraz e RODO) |

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0010.AR_9.1 026401_1.0010.AR_9.2 026401_1.0010.AR_8.1 026401_1.0010.AR_3.1 026401_1.0010.AR_2.1 026401_1.0023.AR_1.1 026401_1.0023.AR_1.2 026401_1.0023.AR_3.12 026401_1.0023.AR_1.5/4 026401_1.0023.AR_1.5/5 026401_1.0010.AR_2.3/5 026401_1.0023.AR_3.33/1 026401_1.0010.AR_1.7/2 026401_1.0023.AR_3.38 026401_1.0023.AR_3.36 026401_1.0023.AR_3.15/5 026401_1.0022.AR_21.7/9 026401_1.0022.AR_21.7/5 026401_1.0022.AR_12.12 026401_1.0022.AR_12.15 026401_1.0022.AR_12.1/2 026401_1.0022.AR_7.4 026401_1.0022.AR_7.3/2 026401_1.0022.AR_12.1/2 026401_1.0022.AR_11.60/7 026401_1.0022.AR_11.65/3 026401_1.0022.AR_20.14 026401_1.0022.AR_21.8/6 026401_1.0022.AR_31.6/7 026401_1.0022.AR_31.6/9 026401_1.0022.AR_40.19/3 026401_1.0022.AR_40.15/3 026401_1.0022.AR_41.2 026401_1.0022.AR_32.5/15 026401_1.0010.AR_5.3/2 026401_1.0010.AR_5.1 026401_1.0010.AR_7.2 026401_1.0010.AR_7.4 026401_1.0010.AR_8.3/2 026401_1.0010.AR_8.2/4	☒ tak ☐ nie	Ustanowienie strefy zieleni i rekreacji (SN1) na terenie oznaczonym na mapie (zał.1) kolorem zielonym – granice strefy wg działek wymienionych v pkt. 7.2.2 (włącznie) – Niskie Łąki (m.in. Park Na Niskich Łąkach, nabrzeża Odry i Oławy, Las Rakowiecki, Bierdzany, ROD-y: „Odra", „Oława", „Rakowiec" i inne) – z wyjątkiem Rakowca, Wilczego Kąta oraz terenów MPWiK.
2	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0022.AR_42.4/153 026401_1.0022.AR_42.4/144 026401_1.0022.AR_42.4/132	☐ tak ☒ nie	Ustanowienie strefy zieleni i rekreacji (SN2) na terenie oznaczonym na mapie (zał.1) kolorem zielonym – granice strefy wg działek wymienionych v pkt. 7.2.2 (włącznie) – dawne tereny PKP część północna i południowa, ROD „Gaj". Na terenach PKP na obrzeżach planowanego Parku Oławskiego wzdłuż działki 026401_1.002.AR_42.4/153 przedłużenie ulicy Madalińskiego w kierunku wschodnim równolegle do ul. Kościuszki z wylotem na ul. Krakowską.
3	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0001.AR_28.9/1 026401_1.0001.AR_28.9/2 026401_1.0001.AR_28.20/5 026401_1.0001.AR_28.20/9 026401_1.0001.AR_28.18/10 026401_1.0022.AR_1.6/2 026401_1.0022.AR_1.8/2	☐ tak ☒ nie	Ustanowienie strefy zieleni i rekreacji (SN3) na terenie oznaczonym na mapie (zał.1) kolorem zielonym – granice strefy wg działek wymienionych v pkt. 7.2.2 (włącznie) – nabrzeże Odry (rejon pl.

		026401_1.0022.AR_1.9 026401_1.0023.AR_1.7 026401_1.0022.AR_1.19 026401_1.0022.AR_1.21 026401_1.0022.AR_1.22 026401_1.0022.AR_1.23 026401_1.0022.AR_1.16/1 026401_1.0022.AR_1.12/1 026401_1.0022.AR_1.10/5 026401_1.0022.AR_1.14/5 026401_1.0022.AR_1.14/6 026401_1.0022.AR_1.15/2		Polskiego, Bastionu Ceglarskiego, Zatoki Gondoli); Park Słowackiego, teren zielony na wchód od Poczty Głównej, okolice Centrum Zdrowia „Dobrzyńska" oraz parafii pw. św. Maurycego.
4	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0023.AR_3.13/3 026401_1.0023.AR_3.13/4 026401_1.0023.AR_3.13/5 026401_1.0023.AR_3.13/7 026401_1.0023.AR_3.13/8 026401_1.0023.AR_3.13/9 026401_1.0023.AR_3.13/14 026401_1.0022.AR_21.7/6 026401_1.0022.AR_21.7/2 026401_1.0022.AR_21.6 026401_1.0022.AR_21.1/2 Teren osiedla ograniczony strefami zaznaczonymi w załączniku: od zachodu strefa SI pozostały teren-strefy otoczony strefą SN1	☒ tak ☐ nie	Ustanowienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ1) na terenie oznaczonym na mapie (zał.1) kolorem pomarańczowym – z uwzględnieniem działek wymienionych w pkt. 7.2.2 (włącznie) – osiedle Rakowiec
5	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0022.AR_40.20/1 026401_1.0022.AR_40.20/4 026401_1.0022.AR_40.21/4 026401_1.0022.AR_40.21/5 026401_1.0022.AR_32.4/7 026401_1.0022.AR_32.4/13	☒ tak ☐ nie	Ustanowienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ2) na terenie oznaczonym na mapie (zał.1) kolorem pomarańczowym – osiedle Wilczy Kąt
6	Plan Ogólny Gminy Wrocław	Teren w osiedla ograniczony strefami zaznaczonymi w załączniku: zachodnia granica osiedla-SN3-SW3-SI-SN1-SW2-SN2-południowa granica osiedla	☒ tak ☐ nie	Ustanowienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW1) na terenie oznaczonym na mapie (zał.1) kolorem jasnobrązowym – granice strefy wg działek wymienionych w pkt. 7.2.2 (włącznie) – osiedle Przedmieście Oławskie, zabudowa kamieniczna
7	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0022.AR_20.2 026401_1.0022.AR_20.3/1 026401_1.0022.AR_20.3/3 026401_1.0022.AR_20.3/4 026401_1.0022.AR_20.7/2 026401_1.0022.AR_20.8 026401_1.0022.AR_20.9 026401_1.0022.AR_20.12/5 026401_1.0022.AR_20.12/7 026401_1.0022.AR_20.16/16 026401_1.0022.AR_20.16/26 026401_1.0022.AR_20.16/22 026401_1.0022.AR_30.23/1 026401_1.0022.AR_30.7/13 026401_1.0022.AR_30.7/14 026401_1.0022.AR_30.7/2 026401_1.0022.AR_30.7/1 026401_1.0022.AR_30.11 026401_1.0022.AR_31.3 026401_1.0022.AR_40.1/2 026401_1.0022.AR_40.4 026401_1.0022.AR_40.6/3 026401_1.0022.AR_20.18/1 026401_1.0022.AR_20.18/2 026401_1.0022.AR_20.19 026401_1.0022.AR_20.20/1 026401_1.0022.AR_20.20/2 026401_1.0022.AR_20.21/1 026401_1.0022.AR_20.21/3 026401_1.0022.AR_20.21/4 026401_1.0022.AR_20.22 026401_1.0022.AR_20.23 026401_1.0022.AR_20.24 026401_1.0022.AR_20.25/4 026401_1.0022.AR_20.25/5 026401_1.0022.AR_20.25/6 026401_1.0022.AR_20.25/7 026401_1.0022.AR_20.25/8 026401_1.0022.AR_20.26/1 026401_1.0022.AR_20.26/2 026401_1.0022.AR_20.27/1 026401_1.0022.AR_20.27/11 026401_1.0022.AR_20.27/11 026401_1.0022.AR_20.27/12	☒tak ☐ nie	Ustanowienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW2) na terenie oznaczonym na mapie (zał.1) kolorem ciemnobrązowym – rejon ul. Krakowskiej, między terenami PKP a nabrzeżem Oławy

		026401_1.0022.AR_20.27/13 026401_1.0022.AR_20.27/14 ~~026401_1.0022.AR_20.27/15~~ 026401_1.0022.AR_20.27/16 026401_1.0022.AR_20.27/17 026401_1.0022.AR_20.27/18 026401_1.0022.AR_20.27/19 026401_1.0022.AR_20.27/20 026401_1.0022.AR_20.27/3 026401_1.0022.AR_20.27/4 026401_1.0022.AR_20.27/6 026401_1.0022.AR_20.27/8 026401_1.0022.AR_20.27/3 026401_1.0022.AR_20.28/1 026401_1.0022.AR_20.29/1 026401_1.0022.AR_20.29/2 026401_1.0022.AR_20.29/3 026401_1.0022.AR_42.2 026401_1.0022.AR_42.4/112 026401_1.0022.AR_42.4/148 026401_1.0022.AR_42.4/149 026401_1.0022.AR_42.4/150 026401_1.0022.AR_42.4/152 026401_1.0022.AR_42.4/113 026401_1.0022.AR_42.4/53		
8	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0022.AR_2.7 026401_1.0022.AR_2.5/2 026401_1.0022.AR_2.4 026401_1.0022.AR_2.3/2 026401_1.0022.AR_2.10/3	☒tak ☐ nie	Ustanowienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW3) lub strefa usługowa (SU) na terenie oznaczonym na mapie (zał.1) kolorem ciemnobrązowym – wschodnia część pl. Społecznego: od nabrzeża Odry i ujścia Oławy przez pl. Wróblewskiego i ul. Kujawską po pl. Powstańców Warszawy.
9	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0022.AR_30.19/1 026401_1.0022.AR_30.20/14 026401_1.0022.AR_30.20/1 026401_1.0022.AR_30.19/8 026401_1.0022.AR_30.19/9 026401_1.0022.AR_30.19/2 026401_1.0022.AR_30.20/4 026401_1.0022.AR_30.20/13 026401_1.0022.AR_30.19/5 026401_1.0022.AR_30.18/2 026401_1.0022.AR_30.18/3 026401_1.0022.AR_30.17	☒tak ☐ nie	Ustanowienie strefy handlu wielkopowierzchniowego (SH) na terenie oznaczonym na mapie (zał.1) kolorem różowym — teren Centrum Handlowego Family Point oraz Selgros przy ul. Krakowskiej.
10	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0022.AR_3.12/1 026401_1.0022.AR_3.4/18 026401_1.0022.AR_3.4/19 026401_1.0022.AR_3.4/5 026401_1.0022.AR_6.42/2 026401_1.0022.AR_7.3/2 026401_1.0022.AR_3.12/2 026401_1.0022.AR_3.4/7 026401_1.0022.AR_6.42/1 026401_1.0022.AR_3.4/16 026401_1.0022.AR_3.11 026401_1.0022.AR_3.4/13 026401_1.0022.AR_3.5/1 026401_1.0022.AR_3.4/22	☒tak ☐ nie	Ustanowienie strefy infrastrukturalnej (SI) na terenie oznaczonym na mapie (zał.1) kolorem szarym – granice strefy wg działek wymienionych w pkt. 7.2.2 (włącznie) – teren MPWiK przy ul. Na Grobli.

7.1. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0010.AR_9.1 026401_1.0010.AR_9.2 026401_1.0010.AR_8.1 026401_1.0010.AR_3.1 026401_1.0010.AR_2.1 026401_1.0023.AR_1.1 026401_1.0023.AR_1.2 026401_1.0023.AR_3.12 026401_1.0023.AR_1.5/4 026401_1.0023.AR_1.5/5 026401_1.0010.AR_2.3/5 026401_1.0023.AR_3.33/1 026401_1.0010.AR_1.7/2 026401_1.0023.AR_3.38 026401_1.0023.AR_3.36 026401_1.0023.AR_3.15/5 026401_1.0022.AR_21.7/9 026401_1.0022.AR_21.7/5 026401_1.0022.AR_12.12 026401_1.0022.AR_12.15 026401_1.0022.AR_12.1/2 026401_1.0022.AR_7.4 026401_1.0022.AR_7.3/2 026401_1.0022.AR_12.1/2 026401_1.0022.AR_11.60/7 026401_1.0022.AR_11.65/3 026401_1.0022.AR_20.14 026401_1.0022.AR_21.8/6 026401_1.0022.AR_31.6/7 026401_1.0022.AR_31.6/9 026401_1.0022.AR_40.19/3 026401_1.0022.AR_40.15/3 026401_1.0022.AR_41.2 026401_1.0022.AR_32.5/15 026401_1.0010.AR_5.3/2 026401_1.0010.AR_5.1 026401_1.0010.AR_7.2 026401_1.0010.AR_7.4 026401_1.0010.AR_8.3/2 026401_1.0010.AR_8.2/4	☒tak ☐ nie	strefa zieleni i rekreacji (SN1)	10%	6m	90%
2	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0022.AR_42.4/153 026401_1.0022.AR_42.4/144 026401_1.0022.AR_42.4/132	☐ tak ☒nie	strefa zieleni i rekreacji (SN2)	20%	21m	70%
3	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0001.AR_28.9/1 026401_1.0001.AR_28.9/2 026401_1.0001.AR_28.20/5 026401_1.0001.AR_28.20/9 026401_1.0001.AR_28.18/10 026401_1.0022.AR_1.6/2 026401_1.0022.AR_1.8/2 026401_1.0022.AR_1.9 026401_1.0023.AR_1.7 026401_1.0022.AR_1.19 026401_1.0022.AR_1.21 026401_1.0022.AR_1.22 026401_1.0022.AR_1.23 026401_1.0022.AR_1.16/1 026401_1.0022.AR_1.12/1	☒tak ☐ nie	strefa zieleni i rekreacji (SN3)	20%	35m	70%

		026401_1.0022.AR_1.10/5 026401_1.0022.AR_1.14/5 026401_1.0022.AR_1.14/6 026401_1.0022.AR_1.15/2					
4	Plan Ogólny Gminy Wrocław	~~26401_1.0023.AR_3.13/3~~ ~~026401_1.0023.AR_3.13/4~~ ~~026401_1.0023.AR_3.13/5~~ ~~026401_1.0023.AR_3.13/7~~ ~~026401_1.0023.AR_3.13/8~~ ~~026401_1.0023.AR_3.13/9~~ ~~026401_1.0023.AR_3.13/14~~ ~~026401_1.0022.AR_21.7/6~~ ~~026401_1.0022.AR_21.7/2~~ ~~026401_1.0022.AR_21.6~~ ~~026401_1.0022.AR_21.1/2~~ Teren osiedla ograniczony strefami zaznaczonymi w załączniku: od zachodu strefa SI pozostały teren strefy-otoczony strefą SN1	☒ tak ☐ nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ1)	40%	12m	50%
5	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0022.AR_40.20/1 026401_1.0022.AR_40.20/4 026401_1.0022.AR_40.21/4 026401_1.0022.AR_40.21/5 026401_1.0022.AR_32.4/7 026401_1.0022.AR_32.4/13	☒tak ☐ nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ2)	40%	12m	50%
6	Plan Ogólny Gminy Wrocław	Teren w osiedla ograniczony strefami zaznaczonymi w załączniku: zachodnia granica osiedla-SN3-SW3-SI-SN1-SW2-SN2-południowa granica osiedla	☒tak ☐ nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW1)	50%	24m	40%
7	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0022.AR_20.2 026401_1.0022.AR_20.3/1 026401_1.0022.AR_20.3/3 026401_1.0022.AR_20.3/4 026401_1.0022.AR_20.7/2 026401_1.0022.AR_20.8 026401_1.0022.AR_20.9 026401_1.0022.AR_20.12/5 026401_1.0022.AR_20.12/7 026401_1.0022.AR_20.16/16 026401_1.0022.AR_20.16/26 026401_1.0022.AR_20.16/22 026401_1.0022.AR_30.23/1 026401_1.0022.AR_30.7/13 026401_1.0022.AR_30.7/14 026401_1.0022.AR_30.7/2 026401_1.0022.AR_30.7/1 026401_1.0022.AR_30.11 026401_1.0022.AR_31.3 026401_1.0022.AR_40.1/2 026401_1.0022.AR_40.4 026401_1.0022.AR_40.6/3 026401_1.0022.AR_20.18/1 026401_1.0022.AR_20.18/2 026401_1.0022.AR_20.19 026401_1.0022.AR_20.20/1 026401_1.0022.AR_20.20/2 026401_1.0022.AR_20.21/1 026401_1.0022.AR_20.21/3 026401_1.0022.AR_20.21/4 026401_1.0022.AR_20.22 026401_1.0022.AR_20.23 026401_1.0022.AR_20.24 026401_1.0022.AR_20.25/4 026401_1.0022.AR_20.25/5 026401_1.0022.AR_20.25/6 026401_1.0022.AR_20.25/7 026401_1.0022.AR_20.25/8 026401_1.0022.AR_20.26/1 026401_1.0022.AR_20.26/2 026401_1.0022.AR_20.27/1 026401_1.0022.AR_20.27/11 026401_1.0022.AR_20.27/11 026401_1.0022.AR_20.27/12 026401_1.0022.AR_20.27/13 026401_1.0022.AR_20.27/14	☒tak ☐ nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (S2)	40%	35m	50%

		~~026401_1.0022.AR_20.27/15~~ 026401_1.0022.AR_20.27/16 026401_1.0022.AR_20.27/17 026401_1.0022.AR_20.27/18 026401_1.0022.AR_20.27/19 026401_1.0022.AR_20.27/20 026401_1.0022.AR_20.27/3 026401_1.0022.AR_20.27/4 026401_1.0022.AR_20.27/6 026401_1.0022.AR_20.27/8 026401_1.0022.AR_20.27/3 026401_1.0022.AR_20.28/1 026401_1.0022.AR_20.29/1 026401_1.0022.AR_20.29/2 026401_1.0022.AR_20.29/3 026401_1.0022.AR_42.2 026401_1.0022.AR_42.4/112 026401_1.0022.AR_42.4/148 026401_1.0022.AR_42.4/149 026401_1.0022.AR_42.4/150 026401_1.0022.AR_42.4/152 026401_1.0022.AR_42.4/113 026401_1.0022.AR_42.4/53					
8	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0022.AR_2.7 026401_1.0022.AR_2.5/2 026401_1.0022.AR_2.4 026401_1.0022.AR_2.3/2 026401_1.0022.AR_2.10/3	☒tak ☐ nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW3) lub strefa usługowa (SU)	50%	-	35%
9	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0022.AR_30.19/1 026401_1.0022.AR_30.20/14 026401_1.0022.AR_30.20/1 026401_1.0022.AR_30.19/8 026401_1.0022.AR_30.19/9 026401_1.0022.AR_30.19/2 026401_1.0022.AR_30.20/4 026401_1.0022.AR_30.20/13 026401_1.0022.AR_30.19/5 026401_1.0022.AR_30.18/2 026401_1.0022.AR_30.18/3 026401_1.0022.AR_30.17	☒tak ☐ nie	strefa handlu wielkopowierz-chniowego (SH)	40%	24m	30%
10	Plan Ogólny Gminy Wrocław	026401_1.0022.AR_3.12/1 026401_1.0022.AR_3.4/18 026401_1.0022.AR_3.4/19 026401_1.0022.AR_3.4/5 026401_1.0022.AR_6.42/2 026401_1.0022.AR_7.3/2 026401_1.0022.AR_3.12/2 026401_1.0022.AR_3.4/7 026401_1.0022.AR_6.42/1 026401_1.0022.AR_3.4/16 026401_1.0022.AR_3.11 026401_1.0022.AR_3.4/13 026401_1.0022.AR_3.5/1 026401_1.0022.AR_3.4/22	☒tak ☐ nie	strefa infra-strukturalna (SI)	-	21m	40%