PP/4440910

3153

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Wrocławia - Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Świdnicka 53,50-030 Wrocław

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA
wpł. 27-06-2024
podpis: Jarosław Jakóbczyk

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 28-06-2024

J. Rope

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Wnioskuję o ustanowienie na terenie działek 11/5, 11/6, 13/7; AM-2 oraz 1/3, 1/4, 1/5; AM-3; obręb geodezyjny: Tarnogaj strefy zieleni i rekreacji SN.

Obecnie plan miejscowy na ww. działkach zakłada głównie zabudowę mieszkaniową wielorodziną oraz usługi, co nie przekłada się na faktyczne przeznaczenie tego terenu, jakim są Rodzinne Ogrody Działkowe. Tak sformułowany plan nie chroni cennych terenów zielonych, które:
- są jednym z nielicznych terenów zielonych w obrębie tej części Tarnogaju, stanowiąc oazę dla dziesiątek gatunków roślin i zwierząt,
- są cennym rezerwuarem wody i chłodniejszego powietrza w otoczeniu betonu i asfaltu,
- są pełne roślin zielonych, których naturalnymi funkcjami są oczyszczanie powietrza i produkcja tlenu, co jest ważne w warunkach dużego zanieczyszczenia powietrza we Wrocławiu,
- stanowią naturalną barierę chroniącą tę część osiedla Tarnogaj przed głośnymi dźwiękami generowanymi przez jeden z najruchliwszych fragmentów sieci kolejowej (odcinek Wrocław Główny - Wrocław Brochów),
- są oazą spokoju i odpoczynku od szumu miasta dla użytkowników ponad 200 działek, którzy od dziesiątek lat dbają o czystość terenu, stan gleby i bioróżnorodność gatunkową,
- są miłym dla oka elementem krajobrazu dla mieszkańców budynków przyległych do granic ROD Pokój, których okna i balkony wychodzą na teren ROD Pokój.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Plan ogólny miasta Wrocławia	Działki 11/5, 11/6, 13/7; AM-2 oraz 1/3, 1/4, 1/5; AM-3; obręb geodezyjny: Tarnogaj	☒ tak ☐ nie	Ustanowienie na całym terenie strefy zieleni i rekreacji SN - działek, które od dziesiątek lat dbają o czystość terenu, stan gleby i