307

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 12-06-2024

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
L.dz. ..... podpis .....
wpł. 11-06-2024
L.dz. ..... podpis .....

225499

J. Rogc

PP/4395520

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **PREZYDENT WROCŁAWIA - WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ **2.1. wniosek do projektu aktu**

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ **3.1. plan ogólny gminy**

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic rekl urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje mater budowlanych, z jakich mogą być wykonane ☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy:.....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo) ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina:.....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu:.....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy:.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Wnoszę o objęcie działek nr 3/1; 3/3 ; 4/1; 4/3; 5/1; 5/3; 6/1; 6/3; 7/1; 7/3; 8/1; 8/3; 9/1; 9/3; 10/1; 10/3; 11/1; 11/3; 12/3;; 12/5; 12/7; 13/2; 13/4; 14/5 położonych w obrębie 0012 Brochów, na terenach 5MW/6, 5MW/7, 2MN/7, 2MN/8, 2MN/16, 2MN/17, 2MN/18, 2MN/19 strefą planistyczną **zieleni i rekreacji.** w planie ogólnym gminy Wrocław.

Jest to teren rodzinnego ogrodu działkowego (ROD) "Hiacynt", stanowiący istotny element systemu terenów zielonych miasta Wrocławia i pełniący ważne funkcje usług ekosystemowych, społecznych i rekreacyjnych, szczególnie w okresie narastających zmian klimatycznych.

Teren na którym położony jest Ogród objęty niniejszym wnioskiem jest obszarem o wysokich walorach urbanistycznych, przyrodniczych i kulturowych co potwierdza dynamicznie rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa w obrębie Brochowa. Ogród położony jest w sąsiedztwie Parku Brochowskiego, stanowiąc jego naturalne przedłużenie, i razem z nim, nazywany jest przez mieszkańców Zielonym Klinem Brochowa. Dzięki temu zapewnia licznym gatunkom zwierząt, zwłaszcza ptaków (np. dzięcioł zielony, sójka, bażant, kwiczoł, puszczyk, zięba, mazurek, wróbel, pierwiosnek, kopciuszek), płazów (np. salamandra plamista), nietoperzy, jeży, bobrów, saren, schronienie w dynamicznie zmieniającym się otoczeniu. Jest ostoją dzięki której okoliczna przyroda ma szansę przetrwać w niezmienionym stanie. Natura ma tu liczne wyzwania a nasz Ogród położony na skraju Wrocławia, pomiędzy Iwinami, Jagodnem, Brochowem a Wschodnią Obwodnicą Wrocławia umożliwia jej funkcjonowanie. Dodatkowo teren Ogródków jest terenem, który magazynuje duże ilości wody opadowej, zmniejszając gwałtowne odprowadzenie wody do rzeki Brochówki, dzięki czemu okoliczne tereny mieszkalne nie są podtapiane. To teren o dużym znaczeniu retencyjnym dla okolicznych budynków oraz Parku Brochowskiego. Dla lokalnego środowiska ten obszar ma ogromne znaczenie umożliwiając czynną rekreację okolicznym rodzinom, licznie korzystającym z przedłużenia jedynego obszaru zielonego w okolicy.

Historycznie obszar Brochowa stanowił zaplecze dla zaopatrzenia Wrocławia i Polski, przez największą w Europie rozjezdnię dla pociągów towarowych. Od dziesięcioleci dla zrównoważenia wpływu kolei na tereny zamieszkałe przez ludzi, tworzono tu liczne Rodzinne Ogrody Działkowe. Współcześnie Wrocław rozwija się dynamicznie, a na terenie Brochowa i Jagodna co roku przybywa najwięcej mieszkańców w skali miasta. Dzięki Ogrodom kolejne pokolenia mieszkańców Wrocławia jest wychowywane wśród otoczenia zieleni i przyrody. Sądzę, że aby zapewnić komfort aktualnym i przyszłym mieszkańcom tych dzielnic ważne jest planowanie również zachowania jak największej liczny terenów zielonych. Dzięki czemu powietrze będzie czystsze a przyroda przetrwa.

Obecne działania członków stowarzyszenia ROD "Hiacynt" mają na celu wzbogacenie tego terenu o funkcje wsparcia socjalnego, integracji społeczności lokalnej i międzypokoleniowej, aktywizacji seniorów, edukacji ekologicznej dzieci, promocji zdrowego trybu życia, ochrony bioróżnorodności, ochrony terenów pełniących funkcje ekosystemowe w systemie zieleni miasta Wrocławia (obniżanie temperatury, przewietrzanie miasta, funkcje korytarza ekologicznego itd.).

Zgodnie z ustawą o ROD, jako stały element infrastruktury gmin, ogrody winny być uwzględniane w ich rozwoju, a organy gmin tworzyć do tego warunki. Objęcie w/w strefą zieleni i rekreacji będzie stanowiło wyraz troski i dbałości władz gminy Wrocław o „zielone płuca" miasta oraz stanowiło podstawę do opracowania planu miejscowego, który musi być zgodny z planem ogólnym.

Uwzględnienie w planie ogólnym strefy planistycznej zieleni i rekreacji dla przedmiotowego terenu pozwoli na zachowanie i rozwijanie dotychczasowej funkcji tego obszaru, natomiast dopuszczenie innych funkcji, w tym mieszkaniowych (strefy wielofunkcyjne, usługowe itp.) doprowadzi do degradacji wiodących funkcji obszaru, w tym tak ważnych funkcji ekosystemowych chroniących przed skutkami zmian klimatycznych obserwowanych w ostatnich dekadach, a w konsekwencji może również doprowadzić do likwidacji rodzinnego ogrodu działkowego.

Pozostawienie obszarów niezabudowanych, tworzących tzw. zielone kliny w strukturze funkcjonalnej miasta jest więc podstawą do tworzenia warunków dla jego dalszego rozwoju a jednocześnie zachęci wszystkich członków ROD do dalszego inwestowania w podniesienie standardów użytkowanych działek.

Każda zmiana funkcji tego terenu będzie natomiast kolejnym krokiem w kierunku „zabetonowywania" najcenniejszych obszarów Wrocławia i pozbywania się historycznych, kulturowych i przyrodniczych walorów miasta oraz zaprzeczeniem realizowanych obecnie przez Unię Europejską planów i programów służących podnoszeniu bioróżnorodności i przeciwdziałania skutkom zmian klimatu.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	026401_1.0012.AR_23.3/1 ; 026401_1.0012.AR_23.3/3; 026401_1.0012.AR_23.4/1; 026401_1.0012.AR_23.4/3; 026401_1.0012.AR_23.5/1; 026401_1.0012.AR_23.5/3; 026401_1.0012.AR_23.6/1 026401_1.0012.AR_23.6/3; 026401_1.0012.AR_23.7/1; 026401_1.0012.AR_23.7/3; 026401_1.0012.AR_23.8/1; 026401_1.0012.AR_23.8/3; 026401_1.0012.AR_23.9/1; 026401_1.0012.AR_23.9/3; 026401_1.0012.AR_23.10/1 026401_1.0012.AR_23.10/3; 026401_1.0012.AR_23.11/1; 026401_1.0012.AR_23.11/3 026401_1.0012.AR_23.12/3; 026401_1.0012.AR_23.12/5; 026401_1.0012.AR_23.12/7 026401_1.0012.AR_23.13/2; 026401_1.0012.AR_23.13/4; 026401_1.0012.AR_23.14/5	tak	Objęcie działek strefą planistyczną zieleni i rekreacji.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1							

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: 

Data: 11-06-2024

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.