WNIOSEK NR 1

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Wrocławia - Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Świdnicka 53,50-030 Wrocław

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: ADRES PEŁNOMOCNIKA

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☒ pełnomocnik do doręczeń

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] W ZWIĄZKU Z PRACAMI NAD PLANEM OGÓLNYM WROCŁAWIA, WNOSZĘ O PRZEZNACZENIE DZIAŁEK [redacted] OZNACZONYCH W PKT 7.2.) POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ.
FUNKCJA ZABUDOWA WIELORODZINNA, TEREN ZABUDOWY WIELORODZINNEJ MIESZKANIOWEJ, SW - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	026401_1.006 1.AR_4.10	☒ tak ☐ nie	PRZEZNACZENIE DZIAŁEK W PLANIE OGÓLNYM MIASTA WROCŁAWIA: FUNKCJA ZABUDOWA WIELORODZINNA, TEREN ZABUDOWY WIELORODZINNEJ MIESZKANIOWEJ, SJ - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
2.	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	026401_1.006 1.AR_4.7		

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: 25.06.2024

pewnie | kancelaria dla przedsiębiorców

PP/4439919

2975

Wrocław, 25 czerwca 2024 r.

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA
Wpł. 02-07-2024
Podpis: Magdalena Zaremba

URZĄD MIEJSKI
WYDZIAŁ PLANOWANIA
wpł. 02-07-2024
L.dz. 250358 podpis

Prezydent Wrocławia
Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Wnioskodawca: [redacted]

Pismo przewodnie
do wniosków dotyczących projektu Planu Ogólnego Miasta Wrocławia

Działając w imieniu Wnioskodawcy na podstawie udzielonego mi pełnomocnictwa – którego odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przedkładam w załączeniu – przesyłam wraz z niniejszym pismem dwa wnioski dotyczące projektu Planu Ogólnego Miasta Wrocławia, zawierające propozycję przeznaczenia działek, [redacted]

- działki nr 10 i nr 7, obie położone w obrębie Różanka, AM 4 (wniosek nr 1);
- działka 683/5, położona w obrębie Żerniki, AM 41 oraz działka 683/9 położona w obrębie Żerniki, AM 42 (wniosek nr 2)

Wszelką korespondencję w niniejszej sprawie proszę kierować na adres mailowy pełnomocnika lub adres tut. Kancelarii.

[redacted]

W załączeniu
- odpis pełnomocnictwa
- opłata skarbowa od pełnomocnictwa
- wniosek nr 1
- wniosek nr 2

pewnie | kancelaria dla przedsiębiorców

2975

Wrocław, 20 sierpnia 2024 r.

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 22-08-2024
L.dz. 315957 podpis

PP/4473242

Prezydent Wrocławia
Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Wnioskodawca: [redacted]

Pismo przewodnie w ślad za wnioskiem nr 1 z dnia 25.06.2024 r.
dotyczącym projektu Planu Ogólnego Miasta Wrocławia

Działając w imieniu Wnioskodawcy na podstawie udzielonego mi pełnomocnictwa – którego odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przedkładam w załączeniu – w ślad za Pismem przewodnim z dnia 25 czerwca br. przesyłam wraz z niniejszym pismem wniosek stanowiący uzupełnienie wniosku nr 1, przesłanego uprzednio tut. Organowi w dniu 28.08.2024 r. (doręczony 01.07.20224 r.).

W przesłanym uprzednio wniosku omyłkowo nie zostały wskazane pozostałe działki sąsiadujące [redacted] które w ramach tworzonego Planu Ogólnego Miasta Wrocławia, również powinny zmienić przeznaczenie.

W związku z tym w imieniu Wnioskodawcy uzupełniam i rozszerzam wniosek o następujące nieruchomości:

- działki nr 8/1, 9/1, 9/3, 11, 12, 13, 14/1, 14/2 położone w obrębie Różanka AM 4.

Wszelką korespondencję w niniejszej sprawie proszę kierować na adres mailowy pełnomocnika lub adres tut. Kancelarii.

[redacted]

W załączeniu
- odpis pełnomocnictwa
- formularz uzupełniający wniosek nr 1

Pewnie. Kancelaria dla przedsiębiorców
Ostrowskiego 7/102, 53-238 Wrocław

UZUPEŁNIENIE WNIOSKU NR 1

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Wrocławia - Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Świdnicka 53,50-030 Wrocław

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: ADRES PEŁNOMOCNIKA

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☒ pełnomocnik do doręczeń

[redacted]

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] W ZWIĄZKU Z PRACAMI NAD PLANEM OGÓLNYM WROCŁAWIA, WNOSZĘ O PRZEZNACZENIE DZIAŁEK [redacted] (OZNACZONYCH W PKT 7.2.) POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ.
FUNKCJA ZABUDOWA WIELORODZINNA, TEREN ZABUDOWY WIELORODZINNEJ MIESZKANIOWEJ, SW - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	026401_1.0061.AR_4.8/1 026401_1.0061.AR_4.9/1 026401_1.0061.AR_4.9/2 026401_1.0061.AR_4.11 026401_1.0061.AR_4.12 026401_1.0061.AR_4.13 026401_1.0061.AR_4.14/1 026401_1.0061.AR_4.14/2	☒ tak ☐ nie	PRZEZNACZENIE DZIAŁEK W PLANIE OGÓLNYM MIASTA WROCŁAWIA: FUNKCJA ZABUDOWA WIELORODZINNA, TEREN ZABUDOWY WIELORODZINNEJ MIESZKANIOWEJ, SJ - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .... Data: .....16.08.2024.....