2870

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 03-07-2024
L.dz. ..... podpis .....

252250

J. Rog

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

PP/4448413

☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan ir miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tab... i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

[redacted]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] PROSZĘ O UWZGLĘDNIENIE WNIOSKU OPISANEGO W PUNKTACH 7.2 i 7.3

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	1. **026401_1.0040.AR_2.3/4** 2. **026401_1.0040.AR_2.4**	☒ tak ☐ nie	SKŁADAM WNIOSEK O USTALENIE NADZIEMNEJ MAKSYMALNEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY 2.8

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	3. **026401_1.0040.AR_2.3/4** 4. **026401_1.0040.AR_2.4**	☒ tak ☐ nie	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	40	18	25

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ... Data: 03.04.2024 r.

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

2870

Wrocław, dia 23 października 2024r.

[redacted]

PP/4511093

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 24 -10- 2024
L.dz. 391337 podpis .....

J. Rog

SZANOWNY PAN
JACEK SUTRYK
PREZYDENT WROCŁAWIA –
URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

DOTYCZY: OPRACOWANIA OGÓLNEGO PLANU MIASTA WROCŁAWIA

Pragnę złożyć uzupełnienie do złożonego w dniu 3 lipca 2024 r., pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego tj. Planu Ogólnego gminy Wrocław. Przedkładam Państwu uchwałę Rady Osiedla Oporów nr XIII/40/22 z dnia 28.11.2022r., w sprawie pozytywnego zaopiniowania koncepcji budowy zespołu mieszkalnego przy ul. Awicenny z przewidywaną lokalizacją budynku szkolnego, w którym to Rada Osiedla wyraża swoje **poparcie** dla załączonej koncepcji urbanistycznej terenu składającego się z działek:
- 026401_1.0040.AR_2.3/4
- 026401_1.0040.AR_2.4

Z wyrazami szacunku,

[redacted]

Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego
Biuro Współpracy z Osiedlami Wrocławia
WPŁYNĘŁO
2022 -12- 08
Nr z rejestru przesyłek wpływających .....

UCHWAŁA RADY OSIEDLA OPORÓW NR XIII/40/22
Z DNIA 28. 11. 2022 R.
W SPRAWIE
ZAOPINIOWANIA KONCEPCJI BUDOWY ZESPOŁU MIESZKALNEGO PRZY UL. AWICENNY Z PRZEWIDYWANĄ LOKALIZACJĄ BUDYNKU SZKOLNEGO

Na podstawie § 26 ust.2 załącznika do uchwały Nr XIII/417/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Oporów (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2177 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6532 oraz z 2021 r. poz. 2808; Rada Osiedla Oporów uchwala, co następuje:

§1

Na wniosek właścicieli działki budowlanej Oporów, AR_2, 3/2 oraz Oporów, AR_2, 4, Rada Osiedla opiniuje pozytywnie wstępną koncepcję zagospodarowania terenu na zespół zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z przewidywaną lokalizacją szkoły oraz terenów zieleni parkowej.

§2

Rada sugeruje rozwiązanie dojazdu do osiedla z drogi wyznaczonej na mapie własności terenu, biegnącej wzdłuż północno-zachodniej granicy działki nr 3/2 (załącznik nr 1)bez włączania części tego odcinka i dublowania dróg na terenie osiedla (Załącznik graficzny nr 2 i 3).

§3

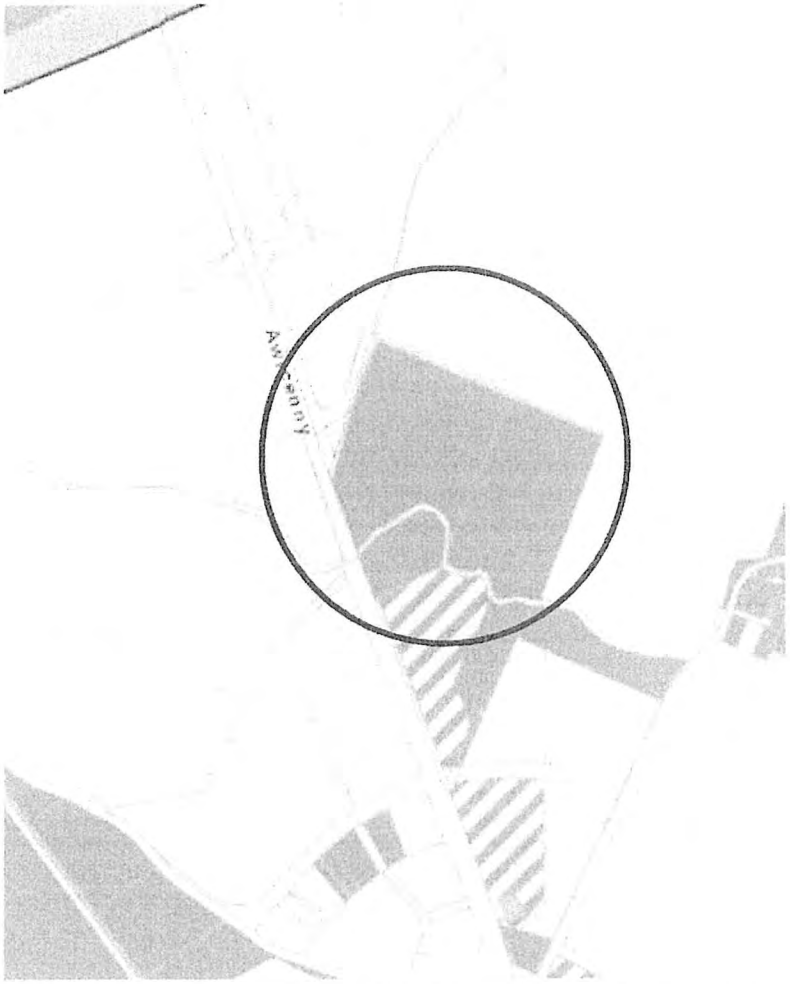
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Alina Drapella-Hermansdorfer

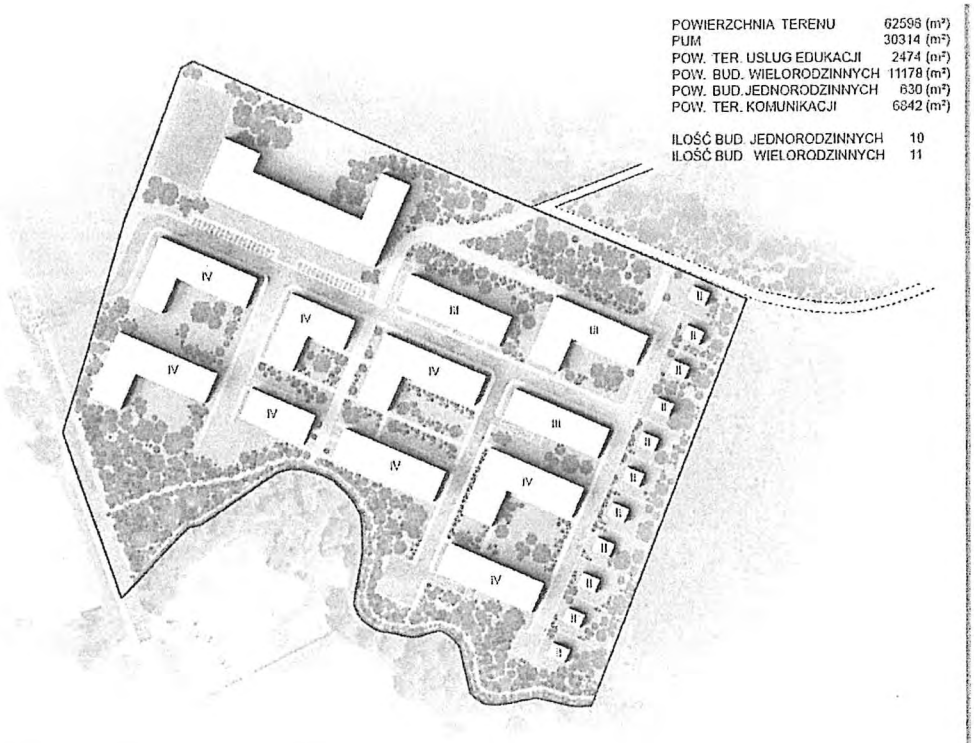
PRZEWODNICZĄCA Rady Osiedla Oporów
Alina Drapella-Hermansdorfer

Przewodnicząca Rady Osiedla Oporów

Załącznik nr 1 do **UCHWAŁY RADY OSIEDLA OPORÓW NR XIII/40/22**



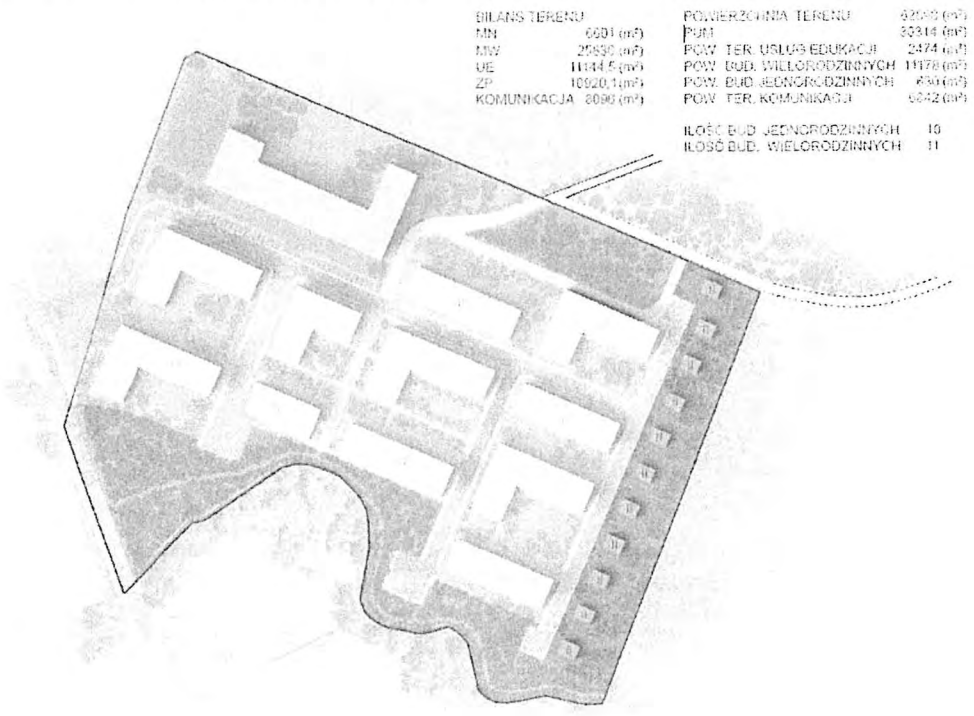
Położenie działek w układzie własności gruntów z widocznym odcinkiem drogi po stronie północno-zachodniej



OSIEDLE MIESZKANIOWE | AWICENNY | CRARCH | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Załącznik nr 2 do **UCHWAŁY RADY O OPORÓW NR XIII/40/22**
SIEDLA

Załącznik nr 3 do **UCHWAŁY RADY OSIEDLA OPORÓW NR XIII/40/22**



OSIEDLE MIESZKANIOWE | AWICENNY | CRARCH | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU