Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: RADA OSIEDLA ŚWIMARY

Kraj: POLSKA Województwo: DOLNOŚLĄSKIE

Powiat: WROCŁAW Gmina: WROCŁAW

Ulica: PĘGOWSKA Nr domu: 14 Nr lokalu: .....

Miejscowość: WROCŁAW Kod pocztowy: 51-180

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): swimary@osiedla.wroclaw.pl

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]).....

Prosimy o uwzględnienie następujących wniosków:

1. Obszar osiedla Świniary w zakresie istniejącej zabudowy obręb Świniary AM3, AM4 (z wyjątkiem działki 24), AM5 (z wyjątkiem działki 10, 29/9), AM18, AM17, AM16 (z wyjątkiem 15/1, 15/6), AM15 (z wyjątkiem działki 20), AM14 utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem drobnych, nieuciążliwych dla sąsiadów i środowiska usług – strefa SJ oraz określenie dla tego terenu Obszaru uzupełnienia zabudowy „OUZ".

2. Obręb Świniary AM3 wszystkie działki pomiędzy drogą wojewódzką nr 342, linią kolejową, a ul. Zagaje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z drobnymi usługami, zielenią i komunikacją. Obszar uzupełnienia zabudowy. Dla tego terenu jest projekt mpzp 772.

- uwzględnienie niezależnego dojazdu do tego obszaru z obecnej drogi wojewódzkiej nr 342, gdyż drogi gminne ul. Mikory i Zagaje są drogami zbyt wąskimi o szerokości ok.4m, bez chodnika i pobocza i nie ma przestrzeni do ich utworzenia.

- uwzględnienie na tym obszarze wzdłuż drogi wojewódzkiej 342, stanowiącej jednocześnie wał p.powodziowy, na dole skarpy, ciągu pieszo-jezdnego dla rowerów i pieszych, który jest przedłużeniem istniejących na osiedlu ścieżek rowerowych w kierunku Szewc.

3. Obręb Świniary AM6 wzdłuż ulicy Zalipie strefa SJ i OUZ, ~~jak w projektowanym mpzp 772~~ Studium.

4. Obręb Świniary AM 22, AM18 (z wyjątkiem działki 2), AM14, AM17, AM15 działki wzdłuż ulicy Zamłynie - strefa SJ i OUZ jak w projektowanym mpzp 772.

5. Działka 10 AM5 obręb Świniary (plac zabaw i boisko na ul. Zaziębie) – utrzymanie przeznaczenia działki na cele rekreacyjno-sportowe.

6. Działka 2 AM18 przy ul. Zamłynie – przeznaczenie obszaru pod rekreację, teren zieleni. Jest to obszar, który może stanowić piękne miejsce na boisko do koszykówki, siatkówki, gry w tenisa -takich terenów brakuje na osiedlu. Takie przeznaczenie wpisane w projekcie mpzp 772.

7. Świniary AM23, Rędzin AM33, AM35, Osobowice AM4, AM11, AM13 uwzględnienie nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 342 wzdłuż linii kolejowej Wrocław-Poznań, po stronie wygaszonych pól irygacyjnych (tzw. Nowa trasa obornicka). Przebieg tej drogi znajduje się w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarownia przestrzennego Wrocławia z 2018 roku. W związku ze stałą rozbudową osiedla Lipa Piotrowska zabezpieczenie na przyszłość terenu pod nową drogę wydaje się nam konieczne. Cały ruch z Obornik i pozostałych miejscowości na trasie do Wrocławia odbywa się przez dw 342, czyli zwężoną drogą przez osiedla Świniary i Lipa Piotrowska.

8. Działka 3/35 AM7 obręb Świniary (Pałac Stolbergów) – przeznaczenie na działalność oświatową, kulturalną, muzeum, usługi typu centrum konferencyjne, hotel, spa. Nie pod zabudowę mieszkaniową deweloperską (szeregówki, bloki itp.).

9. Działka 29/9 AM5 – dojazd do pałacu i innych działek.

10. Działka 24 AM4 obręb Świniary (szkoła podstawowa i przedszkole) – przeznaczenie na działalność oświatową jak dotychczas.

11. Działka 3/21 AM7 obręb Świniary (zabytkowa stadnina, obecnie w Stowarzyszenia Stajnia HorseCare) – przeznaczenie na działalność hippiczną, sportowo-rekreacyjną, zieleń, utrzymanie charakteru zagospodarowania działki.

12. Obszar pól irygacyjnych – Świniary AM23, Rędzin AM7 – tereny zieleni, z wyjątkiem przebiegu drogi, zob. pkt 7 niniejszego wniosku.

13. Działka 41/2 AM 4 obręb Świniary (siedziba Rady Osiedla Świniary) – przeznaczenie na działalność społeczno-kulturalno-oświatową i artystyczną (Rada Osiedla, CAL, dom kultury, zajęcia, także sportowe), usługi z tego zakresu.

14. Działki 15/1, 15/6 AM 16 – cmentarz, strefa SC.

15. Działka 20 AM15 – kościół ze starym czynnym cmentarzem. Tu strefa cmentarzy nie jest oczywista, bo obok kościoła jest na tej działce duża przestrzeń i w przyszłości właściciel może chcieć ją zabudować (np. rozbudowa kościoła, salki do spotkań grup parafialnych czy inne). Wnioskujemy o przypisanie strefy, która to umożliwi.

16. Działka 3/25 AM7 Las w Świniarach – strefa SN.

17. Działki 1, 3/3, 3/9, 3/12, 3/33, 3/16 AM7 – zieleń, strefa SN.

18. Działki 3, 5/2 AM23 – zieleń, strefa SN.

19. AM11, AM12, AM20, AM21, AM22 – strefa zabudowy jednorodzinnej, OUZ.

obręb Świniary

Przewodnicząca
Rady Osiedla Świniary
Agnieszka Kośnikowska

.....

.....

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7])	7.2.4. Treść[6])

1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Przewodnicząca Rady Osiedla Świniary Data: 27.06.2024

Agnieszka Kośnikowska

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia. Może się Pani/Pan z nim skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
- przez e-mail: wpl@um.wroc.pl,
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Pani/Pana dane przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy, której wniosek dotyczy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Będziemy przekazywać Pani/Pana dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowe dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, musi Pani/Pan skontaktować się z Administratorem danych (dane kontaktowe powyżej) lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe poniżej).

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Sebastian Sobecki. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych.

Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl,
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Powyższą informację otrzymał/a Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

2569

wrocławskie
centrum rozwoju
społecznego

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 05 -07- 2024
255386
L.dz.

PP/4436668

Wrocław, dn. 03.07.2024 r.

Pan Przemysław Matyja
Dyrektor
Wydziału Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka53
50-030 Wrocław

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA
Wpł. 04 -07- 2024
podpis: *Agata Kin-Cudak*

WCRS.BRO.502.12.2024.HA.43
L.dz.:WCRS.BRO. 898 **2024**

Dotyczy: Uchwały Rady Osiedla Świniary

Szanowny Panie Dyrektorze,

w załączeniu przekazuję zgodnie z kompetencjami kopię uchwały o nr XXXII/88/24 Rady Osiedla Świniary z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przyjęcia wniosku do planu ogólnego Wrocławia wraz z załącznikiem z prośbą o udzielenie informacji zwrotnej bezpośrednio zainteresowanemu samorządowi Osiedla oraz przesłanie jej do wiadomości drogą elektroniczną na adres Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego - dokumenty@osiedla.wroclaw.pl.

Z wyrazami szacunku,

DYREKTOR
Dorota Kelles

Do wiadomości:
1. Zarząd Osiedla Świniary
2. a/a

pl. Dominikański 6
50-159 Wrocław
telefon: 71 77 24 900
faks: 71 77 24 939
e-mail:
info@wcrs.wroclaw.pl
NIP:
8971748403
REGON:
020880445

SAMORZĄDOWA JEDNOSTKA POMOCNICZA
MIASTA WROCŁAWIA
RADA OSIEDLA ŚWINIARY
51-180 Wrocław, ul. Pęgowska 14

UCHWAŁA NR XXXII/88/24
RADY OSIEDLA ŚWINIARY
z dnia 27 czerwca 2024 r.

Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego
Biuro Współpracy z Osiedlami Wrocławia
WPŁYNĘŁO
03. 07. 2024
Nr z rejestru przesyłek wpływających
3473

Na podstawie Uchwały nr XII/444/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 roku w sprawie nadania Statutu Osiedla Świniary Rada Osiedla Świniary uchwala co następuje:

§ 1.

Rada Osiedla Świniary przyjęła wniosek do Planu ogólnego Wrocławia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

Przewodnicząca Rady Osiedla

Przewodnicząca
Rady Osiedla Świniary
Agnieszka Kośnikowska