2208

PP/4434800

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIEJSKI W
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZ...
wpł. 27-06-2024
L.dz. ..... podpis .....

251866

J. Rog...

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **PREZYDENT WROCŁAWIA**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA ZESTRZENNEGO[1)]

PR

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane ☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **MAGICZNY TEATR MUZYCZNY**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **DOLNY ŚLĄSK**

Powiat: **WROCŁAW** Gmina: **WROCŁAW**

Ulica: **PETUNIOWA** Nr domu: **11** Nr lokalu:

Miejscowość: **WROCŁAW** Kod pocztowy: **53-238**

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

[redacted]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Wnosimy o objęcie działki nr 35/1, AM-6 obręb Złotniki to jest ulicy Mieroszowskiej jako drogę publiczną konieczną połączoną skrzyżowaniem z drogą Kosmonautów czyli działką nr 36,AM-6 obręb Złotniki. Połączenie komunikacyjne obu działek, dróg jest istotne z punktu widzenia komunikacyjnego tej części miasta dla poprawnej obsługi powstałych na tym terenie usług w tym przedszkola oraz budynków mieszkaniowych i kolejnych usług zaprojektowanych w MPZP UCHWAŁA NR LXIII/1549/18, RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 11 października 2018 r.

.

Aktualny stan rzeczy czyli możliwość wjazdu z ulicy Kosmonautów na ulicę Mieroszowską jest także do zaakceptowania natomiast Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla działki 35/1 AM-6 czyli ulicy Mieroszowskiej w części MPZP UCHWAŁA NR LXIII/1549/18 oznaczonej 6KDD nie opisuje konieczności połączenia obu dróg co w konsekwencji oznaczać może brak skomunikowania się obu ulic co może skutkować nie realizowania w tym miejscu skrzyżowania a drogę Mieroszowską utworzyć jako droga ślepa co dla całej strefy usługowej i mieszkaniowej całkowicie wpłynie negatywnie na funkcjonowania w tym miejscu usług i życia. Likwidacja tego skrzyżowania pociągnie za sobą wielkie trudności społeczne i finansowe na czym w ostateczności straci miasto Wrocław.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1				

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1							

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

x Wyrażam zgodę □ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Data: 27.06.2024r.

Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Email wpl@um.wroc.pl