[wpisz tutaj]

2198

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 28-06-2024
podpis
252348

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **PREZYDENT WROCŁAWIA**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

PP/4448460

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inw
miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane ☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Pro-Bud Janusz Pawłowski i Wspólnicy Sp. jawna

Kraj: Polska Województwo; Dolnośląskie

Powiat: **Legnicki** Gmina: **Legnica**

Ulica: **Poznańska 12-13** Nr domu: **.....** Nr lokalu:

Miejscowość: **Legnica** Kod pocztowy: **59-220**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): **.....**

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo:.....

Powiat: ..... Gmina: Wrocław.....

Ulica: ..... Nr domu: .... Nr lokalu:

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy:.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. 7.1.

[wpisz tutaj]

[redacted] działek 31/12, 31/14 przy ulicy Opoczyńskiej.

Wnosimy o objęcie działki nr 35/1, AM-6 obręb Złotniki to jest ulicy Mieroszowskiej jako drogę publiczną konieczną połączoną skrzyżowaniem z drogą Kosmonautów czyli działką nr 36,AM-6 obręb Złotniki.

[redacted]

Połączenie komunikacyjne obu działek, dróg jest istotne z punktu widzenia komunikacyjnego tej części miasta dla poprawnej obsługi powstałych na tym terenie usług w tym przedszkola oraz budynków mieszkaniowych i kolejnych usług zaprojektowanych w MPZP UCHWAŁA NR LXIII/1549/18, RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 11 października 2018 r.

.

Aktualny stan rzeczy czyli możliwość wjazdu z ulicy Kosmonautów na ulicę Mieroszowską jest także do zaakceptowania natomiast Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla działki 35/1 AM-6 czyli ulicy Mieroszowskiej w części MPZP UCHWAŁA NR LXIII/1549/18 oznaczonej 6KDD nie opisuje konieczności połączenia obu dróg co w konsekwencji oznaczać może brak skomunikowania się obu ulic co może skutkować nie realizowania w tym miejscu skrzyżowania a drogę Mieroszowską utworzyć jako droga ślepa co dla całej strefy usługowej i mieszkaniowej całkowicie wpłynie negatywnie na funkcjonowania w tym miejscu usług i życia. Likwidacja tego skrzyżowania pociągnie za sobą wielkie trudności społeczne i finansowe na czym w ostateczności straci miasto Wrocław.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1				

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1							

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

[wpisz tutaj]

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 27.06.2024

INFORMACJA DO WYPEŁNIENIA PISMA (nie zmieniać treści w punkcie 7)

Należy wypełnić swoje dane w punkcie nr 4

W punkcie nr 4.1 zaznaczyć czy jest działkowcem czy nie

W punkcie nr 8 czy wyraża zgodę do korespondencji elektronicznej

Na końcu czytelny podpis i datę

Pismo należy wysłać do końca lipca 2024 roku drogą elektroniczną (skan) lub pocztą polską na adres:

Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Email wpl@um.wroc.pl